

## Web-Forum

### Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs erfolgreich umsetzen 2023 – Teil 1

#### Schwerpunkt: Kommunikation und Recht

**Mittwoch, 26. April 2023, 9.00 bis 12.20 Uhr**

Die energetische Sanierung der Gebäudehüllen und der notwendige Umstieg auf erneuerbare Energien stellt Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) vor ganz eigene Herausforderungen. Nicht selten liegen dabei Engagement, Überzeugungen und finanzielle Möglichkeiten der einzelnen Miteigentümer\*innen weit auseinander. Es gilt sich zu einigen, damit Beschlüsse gefasst und Maßnahmen umgesetzt werden können. Wie kann das gelingen? Dieses Fachforum beleuchtet Hürden und Türöffner auf dem Weg zu gemeinsamen Entscheidungen.

Michael Konitzer zeigt anhand des inspirierenden Projektes StadtNatur in Alt-Riem wie eine starke Gemeinschaft überzeugende Lösungen gefunden hat, die alle Eigentümer\*innen mittragen können.

Rechtsanwältin und Mediatorin Juliana Helmstreit stellt – auch mit Blick auf das Mietrecht – die aktuellen Regelungen des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG) vor. Wie so oft zeigt sich erst in der Praxis, wo noch weiter nachgebessert werden muss.

Franz Fuchs erläutert in seinem Vortrag, welche Konzepte zur Umsetzung einer PV-Anlage für WEGs mit den unterschiedlichsten Konstellationen geeignet sind und mit welchen Argumenten sich Eigentümer\*innen für erneuerbare Energien und damit mehr Klimaschutz gewinnen lassen.

Bernd Bötzel stellt den spannenden Ansatz des Systemischen Konsensierens vor, der dabei hilft, Entscheidungen in einer Gemeinschaft so zu treffen, dass alle Beteiligten diese mittragen und ein gutes und konstruktives Miteinander innerhalb einer Hausgemeinschaft gelebt werden kann.

Gesa Lenhardt gibt abschließend einen Überblick zu den Fördertöpfen von Bund, Land und der Landeshauptstadt München für energetische Sanierungen bei WEGs.

Das Bauzentrum München dankt Anke Richter für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie Robert Philipp für die Moderation.



**Web-Forum**

**Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs erfolgreich umsetzen 2023 – Teil 1**

**Schwerpunkt: Kommunikation und Recht**

**Mittwoch, 26. April 2023, 9.00 bis 12.20 Uhr**

**Programm:**

- 9.00 **Begrüßung, Einführung und Moderation**  
Robert Philipp, Architekt, Energieberater, pr-Architekten
- 9.10 **Die PV-Bande – eigenen Sonnenstrom für das gemeinsame Haus ernten**  
Best Practice: Mieterstrom in der WEG StadtNatur Alt-Riem  
Michael Konitzer, WEG-Beirat, Publizist und Berater
- 9.45 **WEMoG – Freie Fahrt für Klimaschutz in WEGs?**  
Keine Reform ohne Nachbesserungsbedarf  
Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, Mediatorin
- 10.20 **WEGs in der Energie- und Mobilitätswende**  
Stabile Strompreise vom eigenen Dach  
Franz Fuchs, Solarberater
- 10.55 Pause
- 11.05 **Gute Idee – steiniger Weg in der Umsetzung**  
Hindernisse und Türöffner für Klimaschutzmaßnahmen  
Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, Mediatorin
- 11.40 **Entscheidungen herbeiführen, die alle mittragen**  
Systemisches Konsensieren  
Bernd Bötzel, Konflikttrainer, Moderator für Systemisches Konsensieren
- 11.55 **Fördertöpfe für WEGs**  
Bundesförderung und weitere Investitionsanreize für energetische Sanierungen  
Gesa Lenhardt, Architektin
- 12.20 Ende der Veranstaltung

Ihre Fragen an die Referent\*innen berücksichtigen wir jeweils im Anschluss an die Vorträge.

