



Bauzentrum München Newsletter Oktober 2024



Liebe Leser*innen,

das Bauzentrum München ist das Informations- und Beratungszentrum des Referats für Klima- und Umweltschutz für die Themenfelder nachhaltiges Wohnen, Sanieren und Bauen. Mit diesem Newsletter informieren wir Sie aktuell zu unseren attraktiven Veranstaltungen, wie Fachforen, Seminare und Infoabende – auch im Zusammenhang mit Wattbewerb München sowie zu weiteren interessanten Veranstaltungen unserer Partner*innen und zeigen Neuheiten aus der Fachbranche.

Bereits seit 1954 informiert das Bauzentrum München Bürger*innen und die Fachbranche. In der Zeit seines Bestehens hat sich das Informations- und Beratungszentrum zu einer wichtigen Größe in der Münchner Beratungs- und Weiterbildungslandschaft etabliert.

Wir wünschen viel Freude mit unserem vielseitigen Veranstaltungsprogramm und freuen uns, Sie bald begrüßen zu dürfen.

Ihr
Team Bauzentrum München



Highlight des Monats

[Bauzentrum München unterwegs](#)

[News](#)

[Downloads](#)

[Fachforen](#)

[Seminare](#)

[Infoabende, Vorträge, Führungen und Infotage](#)

[Veranstaltungen unserer Partner*innen](#)

[Sonstiges](#)

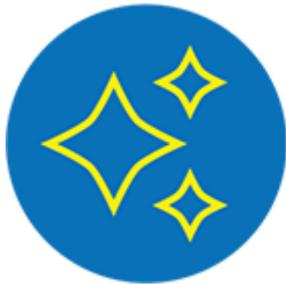


Das Bauzentrum München vernetzt sich mit seiner fachlichen Expertise und Kompetenz zu Solarthemen mit Wattbewerb München und bietet Bürger*innen sowie der Fachbranche mit der Programmreihe „Wattbewerb“ vielfältige Informationen rund um Photovoltaik.



Kennzeichnung der Veranstaltungen zur Programmreihe „Wattbewerb“

Highlight des Monats



Fachforum im Bauzentrum München am 14. Oktober:
Flexibel nutzbare Grundrisse: Wohnraum entwickeln im Bestand: Einfamilienhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser

Um den Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum klimagerecht zu decken, gilt es bestehende Gebäude zu erhalten und in ihrer Nutzung zu überdenken. Insbesondere Einfamilienhäuser bieten ein großes Potenzial. Allerdings sind ihre Grundrisse nicht für verschiedene Bewohnergruppen oder die Bedürfnisse im Alter ausgelegt. Damit die Flächen auch in Zukunft effizient genutzt werden können, sollten bei Umbaumaßnahmen flexible Raumkonzepte entwickelt werden, die sich für unterschiedliche Bewohner*innen und Lebenslagen eignen.

Im Fachforum wird beispielhaft aufgezeigt, mit welchen Strategien es gelingen kann, ungenutzte Flächen im Gebäudebestand bedarfsgerecht zu erschließen und wie Eigentümer*innen dazu motiviert und dabei unterstützt werden können.

Wir freuen uns, Sie zu diesem Fachforum im Bauzentrum München begrüßen zu dürfen.

Bauzentrum München unterwegs



Besuchen Sie uns beim Tag des Daseins!

Mit dem Bauzentrum-Infomobil sind wir am 19. Oktober beim **Tag des Daseins** – dem Aktionstag der städtischen Dienstleister in der Münchner Innenstadt mit vielen Mitmachaktionen, Vorfürungen und Musikbühne. Direkt am Rindermarkt – eingebunden in den Bereich des Referats für Klima- und Umweltschutz mit seiner Klimaschutzmarke Re:think München – steht unser Infomobil. Dort

bieten ehrenamtliche Expert*innen Unterstützung und fachliche Beratung bei Fragestellungen rund um nachhaltiges Wohnen, Sanieren und Bauen, beispielsweise zu Photovoltaik oder energieeffizienter Modernisierung. Besucher*innen erhalten anhand anschaulicher Modelle wie Stecker-Solargerät oder Pufferspeicher einen Einblick in klimaneutrale Strom- und Wärmeerzeugung. Schauen Sie vorbei, und informieren Sie sich umfassend zu unseren Angeboten und freuen Sie sich auf ein buntes Aktionsprogramm für Groß und Klein. Lernen Sie das Team Bauzentrum München kennen – wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.

News

Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude: Änderungen bei der Förderung von Effizienzmaßnahmen

Der Fördersatz für alle Effizienzmaßnahmen Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) beträgt seit dem 02.09.2024 10 Prozent der förderfähigen Kosten. Heizungstausch, Sanierungsstandard und alle weiteren FKG-Maßnahmen werden weiterhin unverändert gefördert. Das FKG soll Münchner Bürger*innen dabei unterstützen, den Wärmebedarf ihrer Gebäude zu senken und den Anteil an erneuerbaren Energien an ihrer Beheizung zu erhöhen. Die Nachschärfungen im Förderprogramm sollen dazu führen, dass Fördergelder zielgerichteter in Maßnahmen fließen, die möglichst viel CO₂ je eingesetztem Fördereuro einsparen.

Auf Vorschlag des Referats für Klima- und Umweltschutz hat der Stadtrat daher am 21.08.2024 beschlossen, folgende Änderung am FKG vorzunehmen:

Für Fördermaßnahmen nach FKG-Richtlinienheft Kapitel 1 „Einzelmaßnahmen – Effizienzmaßnahmen (BEG gekoppelt)“ erfolgt eine Anpassung des Fördersatzes. Dieser beträgt ab dem 02.09.2024 10 % der förderfähigen Kosten.

Folgende Maßnahmen sind betroffen:

- Dämmung der Gebäudehülle (FKG-Richtlinienheft Kapitel 1.1)
- Austausch von Fenstern, Außentüren (FKG-Richtlinienheft Kapitel 1.2)
- RLT-Anlagen mit Wärme-/Kälterückgewinnung (FKG-Richtlinienheft Kapitel 1.3)
- „Efficiency-Smart-Home“ Maßnahmen (FKG-Richtlinienheft Kapitel 1.4)
- Heizungsoptimierung (FKG-Richtlinienheft Kapitel 1.5)

Förderanträge für Effizienzmaßnahmen, die bis einschließlich 01.09.2024 gestellt wurden, sind nicht von der Änderung des Fördersatzes betroffen.

Alle weitere FKG-Fördergegenstände wie z.B. Photovoltaik, Heizungstausch und Sanierungsstandards werden weiterhin wie bisher gefördert.

Alle Infos zum FKG sowie die Förderrichtlinie unter: muenchen.de/fkg.

Münchner Klimaherbst 2024

Vom 8. Oktober bis 3. November 2024 heißt es: „Jetzt wird wieder in die Hände gespuckt...?“ Der **Münchner Klimaherbst** lädt ein zu einem vielseitigen **Programm** rund um die Themen Arbeit, Wirtschaft und Finanzen im Kontext der Klimakrise. Unsere Arbeitswelt und unser Wirtschafts- und Finanzsystem sind Mitverursacher der Krise – aber auch der Schlüssel zu ihrer Lösung.

Über 70 Veranstaltungen – von Vorträgen über Filme bis hin zu Diskussionen und Exkursionen – bieten die Möglichkeit, zu lernen, aktiv zu werden und gemeinsam Lösungen zu entwickeln.

Mit dem Klimaherbst.YOUTH gibt es außerdem ein **spezielles Programm** für junge Menschen von 10 bis 30 Jahren und Angebote für Pädagog*innen.

Preis für Baukultur der Metropolregion München 2025

Unter dem Motto „Transformation mit Qualität“ lobt der Europäische Metropolregion München e.V. aktuell den Preis für Baukultur der Metropolregion München 2025 aus.

Gesucht werden „gemischt genutzte Quartiere, Stadt- und Ortsteilzentren“ aus der Metropolregion München, die vorbildhaft mit den aktuellen Herausforderungen umgehen und in den letzten sechs Jahren realisiert wurden. Optional kann die Jury einen Sonderpreis „Orte für gutes Zusammenleben“ verleihen.

Projekte einreichen können (Innen-, Landschafts-) Architekt*innen, Stadtplaner*innen, Ingenieur*innen, Projektentwickler*innen, Städte und Gemeinden, Bauherr*innen. Einsendeschluss ist der 07.11.2024

Die Gewinner*innen werden bei einer feierlichen Preisverleihung ausgezeichnet und im Rahmen einer Wanderausstellung und einer Broschüre in der Region präsentiert. Zudem gibt es die Möglichkeit, bei einer Vor-Ort-Veranstaltung das Projekt einem breiten Publikum vorzustellen.

Die gesamten Ausschreibungsunterlagen sind hier zu finden www.metropolregion-muenchen.eu/baukultur.

Downloads

Sie möchten Vorträge aus unseren kostenfreien Fachforen nachlesen oder haben ein Fachforum verpasst? Schauen Sie in unser [Download-Portal](#).

Vortragsunterlagen Online-Forum (23.09.2024)

Klimaneutrale Quartiere Teil 3: Sanierungswelle im Gebäudebestand



Vortragsunterlagen Online-Forum (26.09.2024)

Photovoltaik 2024: Trends und Zukunftsperspektiven



Fachforen

In den kostenfreien Fachforen bieten wir Ihnen vertieftes Fachwissen aus der Praxis, zeigen innovative Lösungen und Trends und stellen unterschiedliche, fachliche Aspekte einander gegenüber. Darüber hinaus bieten die rund dreistündigen Veranstaltungen auch Gelegenheit für eigene Fragen und den Austausch mit Referent*innen und Teilnehmer*innen. Für ausgewählte Fachforen werden Fortbildungspunkte für die Energieeffizienz-Expertenliste anerkannt.

Mittwoch | 09.10.2024 | 14.00 bis 17.00 Uhr

Klimaanpassung und Naturschutz am Gebäude: Schutz vor sommerlicher Überhitzung

Online-Forum | Bauzentrum München

Montag | 14.10.2024 | 15.00 bis 18.30 Uhr

**Flexibel nutzbare Grundrisse – Teil 4:
Wohnraum entwickeln im Bestand: Einfamilienhäuser und
kleine Mehrfamilienhäuser**

Präsenz-Forum | Bauzentrum München

Seminare

Die rund dreistündigen, kostenpflichtigen Seminare behandeln vertieft und praxisnah einen ausgewählten Aspekt aus den Themenfeldern nachhaltiges Wohnen, Sanieren und Bauen – beispielsweise zu Baurecht, Bausanierung oder erneuerbaren Energien und bieten kompaktes Expertenwissen. Für ausgewählte Seminare werden

Fortbildungspunkte für die Energieeffizienz-Expertenliste anerkannt.

Dienstag | 01.10.2024 | 09.00 bis 12.00 Uhr

**Wärmedämmverbundsysteme - Einbau-Qualität und
Wartungskosten kontrollieren**

Online-Seminar Kompakt | Bauzentrum München

Mittwoch | 02.10.2024 | 09.00 bis 12.00 Uhr

**Energetische Fachplanung und Baubegleitung im Rahmen
der BEG**

Online-Seminar Kompakt | Bauzentrum München

Montag | 07.10.2024 | 14.00 bis 17.00 Uhr

Einführung in die Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung

Online-Seminar Kompakt | Bauzentrum München



Dienstag | 08.10.2024 | 13.00 bis 16.00 Uhr

Dachbegrünung – Gestaltung und Ausführung

Online-Seminar Kompakt | Bauzentrum München



Mittwoch | 09.10.2024 | 09.00 bis 12.00 Uhr

Abdichten von Bauteilen

Online-Seminar Kompakt | Bauzentrum München

Donnerstag | 10.10.2024 | 14.00 bis 17.00 Uhr

Fachgerechte Montage von Fenstern

Präsenz-Seminar Kompakt | Bauzentrum München

Freitag | 11.10.2024 | 09.00 bis 12.00 Uhr

Fassadenbegrünung – Gestaltung und Ausführung

Online-Seminar Kompakt | Bauzentrum München

Dienstag | 15.10.2024 | 14.00 bis 17.00 Uhr

**Mit serieller Sanierung zum Effizienzhaus mit höchster
Förderquote**

Online-Seminar Kompakt | Bauzentrum München

Mittwoch | 16.10.2024 | 16.00 bis 19.00 Uhr

Gestörter Bauablauf und seine Rechtsfolgen

Online-Seminar Baurecht | Bauzentrum München

Donnerstag | 17.10.2024 | 16.00 bis 19.00 Uhr

VOB/B-Paukkurs

Online-Seminar Baurecht | Bauzentrum München

Dienstag | 22.10.2024 | 09.00 bis 12.00 Uhr

Sanierung feuchter und versalzter Wände

Online-Seminar Kompakt | Bauzentrum München

Mittwoch | 23.10.2024 | 10.00 bis 13.00 Uhr

Workshop Wärmebrücken I:

Gleichwertigkeits-Nachweis – nach Beiblatt 2 (2019) zur DIN 4108

Präsenz-Seminar Kompakt | Bauzentrum München

Mittwoch | 13.10.2024 | 14.00 bis 17.00 Uhr

Workshop Wärmebrücken II:

– **Detaillierte Berechnung über psi-Werte**

– **Wirtschaftlichere Realisierung von Effizienzhäusern**

Präsenz-Seminar Kompakt | Bauzentrum München

Donnerstag | 24.10.2024 | 16.00 bis 19.00 Uhr

Baudenkmäler – Grundlagen zum Denkmalschutz und zur Baurechtsoptimierung

Online-Seminar Baurecht | Bauzentrum München

Infoabende, Vorträge, Führungen und Infotage

Mit kostenfreien Infoabenden, Vorträgen und Infotagen informiert das Bauzentrum München die Bürger*innen praxisnah, kompakt und verständlich zu vielen wichtigen Themen wie beispielsweise zum richtigen Heizen und Lüften, zu energetischer Sanierung, Fördermöglichkeiten, solaren Energienutzung oder optimalen Wärmedämmung. Die Vorträge und Führungen werden in Kooperation mit der Münchner Volkshochschule, dem Ökologischen Bildungszentrum München, der

Volkshochschule SüdOst sowie Verbänden und Vereinen durchgeführt.

Dienstag | 01.10.2024 | 18.00 bis 19.00 Uhr

Zukunftssichere Haustechnik: Lüftung – Wärme – Strom – Mobilität

Online-Infoabend | Bauzentrum München

Montag | 07.10.2024 | 18.30 bis 19.30 Uhr

Steckersolar-Geräte – Sonnenstrom für alle!

Präsenz-Vortrag | Bauzentrum München | ÖBZ



Dienstag | 08.10.2024 | 18.30 bis 19.30 Uhr

Die Photovoltaikanlage auf dem eigenen Dach – mit und ohne Batteriespeicher

Online-Vortrag | Bauzentrum München | VHS SüdOst



Mittwoch | 09.10.2024 | 18.30 bis 19.30 Uhr

Solarwärme oder Solarstrom? Kompetent entscheiden

Präsenz-Vortrag | Bauzentrum München | MVHS West (Pasing)



Donnerstag | 10.10.2024 | 18.00 bis 19.00 Uhr

Klimafreundlich Bauen und Sanieren

Online-Infoabend | Bauzentrum München

Dienstag | 15.10.2024 | 18.00 bis 19.00 Uhr

Grundlagen der Photovoltaik

Online-Infoabend | Bauzentrum München



Mittwoch | 16.10.2024 | 18.30 bis 19.30 Uhr

Neue PV- und solare Hybrid-Systeme

Online-Vortrag | Bauzentrum München | ÖBZ



Montag | 21.10.2024 | 18.30 bis 19.30 Uhr

Solarthermie zur Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung

Präsenz-Vortrag | Bauzentrum München | MVHS Nord (Am Hart)

Dienstag | 22.10.2024 | 18.00 bis 19.00 Uhr

Die optimale Heizungsanlage für die eigene Energiewende

Online-Infoabend | Bauzentrum München

Veranstaltungen unserer Partner*innen

Dienstag | 01.10.2024 | 09.30 bis 17.00 Uhr

Holz-Hybridbau Gebäudehülle, Brand- und Schallschutz beim mehrgeschossigen Holzbau

Präsenz-Seminar | Bayerische Architektenkammer

Mittwoch | 02.02.2022 | 09.30 bis 17.00 Uhr

Dachräume - Schwerpunkt Wohnen Baurechtliche und baukonstruktive Planungsgrundlagen

Online-Seminar | Bayerische Architektenkammer

Montag/Mittwoch/Freitag | 07.10.2024/09.10.2024/11.10.204 | 15.00 bis 17.00 Uhr

Wärmepumpen-Heizanlagen: Störungsfrei und effizient im Betrieb

Online-Seminar | GIH Bayern e.V.

Montag | 07.10.2024 | 19.00 bis 21.00 Uhr

Mieterstrom: Gemeinsam Sonnenstrom nutzen

Online-Vortrag | Solar2030 e.V. | Energieagentur Ebersberg-München gGmbH



Dienstag | 08.10.2024 | 17.00 bis 19.00 Uhr

Gerüche in Innenräumen: Wie Klimafaktoren die Geruchsprüfung beeinflussen können

Online-Veranstaltung | Verband Baubiologie e.V.

Start: Mittwoch | 09.10.2024

**Gih-Ausbildung zum Gebäudeenergieberater für
Wohngebäude mit Qualifikationsprüfung BAFA**

Präsenz-Veranstaltung | GIH Bayern e.V.

Donnerstag | 10.10.2024/17.04.2024 | 09.30 bis 17.00 Uhr

**Nachhaltigkeitskoordination - Ökobilanzierung gemäß dem
Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) für
Wohngebäude**

Online-Seminar | Bayerische Architektenkammer

Donnerstag | 10.10.2024 | 10.00 bis 16.00 Uhr

Tag der offenen Tür: Von der Greifzange bis zur KI

Präsenz-Veranstaltung | Kompetenzzentrum Barrierefreies Wohnen

Freitag | 11.10.2024 | 09.30 bis 17.30 Uhr

Innendämmung im Bestand

Online-Seminar | Bayerische Architektenkammer

Dienstag | 15.10.2024 | 09.30 bis 17.00 Uhr

**Suffizienz als Planungsstrategie: Weniger ist weniger - und
anders**

Online-Seminar | Bayerische Architektenkammer

Dienstag | 15.10.2024 | 16.00 bis 18.00 Uhr

Photovoltaik im Gewerbe

Präsenz-Veranstaltung | DGS - Sektion München-Oberbayern |
Bauzentrum München



Mittwoch | 16.10.2024 | 10.00 bis 11.00 Uhr

**Energieeffizientes Sanieren - so erleichtert ENBIL die ersten
Schritte**

Online-Vortrag | Bayerische Ingenieurekammer-Bau | Passivhaus Institut

Donnerstag | 17.10.2024 | 19.30 bis 21.00 Uhr

Photovoltaik auf Mehrfamilienhäusern

Online-Vortrag | Solar2030 e.V.



Samstag | 19.10.2024 | 09.30 bis 17.00 Uhr
Pflanzenverwendung im Wohnumfeld
Online-Seminar | Bayerische Architektenkammer

Montag | 21.10.2024 | 19.30 bis 21.00 Uhr
Balkonkraftwerk
Online-Vortrag | Solar2030 e.V.



Mittwoch/Donnerstag | 23.10.2024/24.10.2024
Einblick in die Wohnberatung - Fortbildung für Multiplikatoren
Präsenz-Seminar | Kompetenzzentrum Barrierefreies Wohnen

Freitag | 25.10.2024 | 15.00 bis 17.00 Uhr
Offene Führung in der Ausstellung Barrierefreies Wohnen
Präsenz-Veranstaltung | Kompetenzzentrum Barrierefreies Wohnen

Samstag | 26.10.2024 | 18.00 bis 20.00 Uhr
Solarspaziergang München Ost
Präsenz-Veranstaltung | Trudering im Wandel



Montag | 28.10.2024 | 14.00 bis 16.00 Uhr
Der Energie-Atlas Bayern - Werkzeuge für die Energieplanung
Online-Seminar | GIH Bayern e.V.

Dienstag | 29.10.2024 | 17.00 bis 19.00 Uhr
Baubiologische schadstofffreie Sanierung von Schimmelpilz- und Wasserschäden - Teil 2
Online-Veranstaltung | Verband Baubiologie e.V.

Sonstiges

Donnerstag | 10.10.2024 | 14.00 bis 16.30 Uhr
Die kommunale Wärmewende meistern mit Wärmenetzen

und Energiegenossenschaften

Online-Konferenz | C.A.R.M.E.N. e.V.

Dienstag | 15.10.2024 | 13.30 bis 16.45 Uhr

Bürgerbeteiligung bei Wind- und Photovoltaik-Projekten – Energiewende vor Ort gestalten

Online-Konferenz | C.A.R.M.E.N. e.V.

Donnerstag | 24.10.2024 | 15.00 bis 17.30 Uhr

Wärmepumpen im Mehrfamilienhaus

Online-Seminar | C.A.R.M.E.N. e.V.

Dienstag | 29.10.2024 | 16.00 bis 17.00 Uhr

Heimspeicher auf dem Prüfstand – Die HTW- Stromspeicherinspektion 2024

Online-Seminar | C.A.R.M.E.N. e.V.

In unserem [Veranstaltungskalender](#) finden Sie ein umfangreiches Programm mit interessanten Veranstaltungen zu den Themen nachhaltiges Wohnen, Sanieren und Bauen. Schauen Sie rein, es lohnt sich!

Das Bauzentrum München bietet zu vielen Themen rund um nachhaltiges Wohnen, Sanieren und Bauen kostenfreie Beratungen sowie kostenpflichtige Intensiv-Beratungen und Vor-Ort-Beratungen an. Die Beratungen sind produkt- sowie firmenneutral und werden von ehrenamtlich tätigen Fachleuten durchgeführt. Informieren Sie sich jetzt zu unserem vielseitigen [Beratungsangebot](#).

Sie möchten uns Anregungen, Lob oder auch Kritik mitteilen? Haben kreative Ideen für neue Veranstaltungsthemen oder sind an einer Zusammenarbeit mit uns interessiert, als Referent*in oder ehrenamtliche*r Berater*in? Dann schreiben Sie uns an bauzentrum@muenchen.de!

Bauzentrum München
Konrad-Zuse-Platz 12
(Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8)
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine
Einrichtung der Landeshauptstadt München,
Referat für Klima- und Umweltschutz (RKU).

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag, 9 bis 17 Uhr
Infotelefon (089) 233 - 774000
E-Mail: bauzentrum@muenchen.de
Internet: muenchen.de/bauzentrum

Anfahrt: U-Bahn U2 bis Haltestelle
Messestadt West, dann 9 Minuten Fußweg

Sie sind mit der E-Mail-Adresse christoph.tenbusch@muenchen.de angemeldet.

Falls Sie diesen Newsletter künftig nicht mehr erhalten wollen, melden Sie sich bitte hier ab:
muenchen.de/bauzentrumnewsletter

Oder Sie senden uns eine E-Mail mit dem Betreff „Abbestellung Newsletter“:
bauzentrum@muenchen.de

Impressum

Landeshauptstadt München
Referat für Klima- und Umweltschutz
Bayerstraße 28a
80335 München

Vertretungsberechtigt:
Christine Kugler
Referentin für Klima- und Umweltschutz

E-Mail: r.rku@muenchen.de
Telefon: (089) 233-96300
Fax: (089) 233-47305

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 129 524 000

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Regierung von Oberbayern

Fotonachweis:
© Marc Blome

