



## **Newsletter Bauzentrum München Nr. 01/2019**

### **Freitag, 25. Januar 2019**

Bauzentrum München  
Willy-Brandt-Allee 10  
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der  
Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Infotelefon (Montag bis Freitag, 8 bis 19 Uhr) : (089) 54 63 66 - 0  
Fax: (089) 54 63 66 - 20  
E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
Internet: [www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)

U-Bahn: U2 bis Haltestelle Messestadt West

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser **kostenfreier E-Mail-Newsletter** informiert Sie regelmäßig über aktuelle  
Veranstaltungs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München  
sowie über ausgewählte News und interessante weitere Veranstaltungen.

#### **Abbestellung Newsletter:**

E-Mail an: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de) mit Betreff „**Abbestellung Newsletter**“  
Online-Abmeldung: [www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter](http://www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter)

#### **Veranstaltungskalender:**

[www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender](http://www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender)  
inklusive Download von Kalender-Dateien (ICS-Format).



**Der Inhalt dieses Newsletters:**

**A. Allgemeine Hinweise**

- (1) Mitmachen bei der 18. Nacht der Umwelt
- (2) Studie „Wohnen 65plus“ erwartet „Graue Wohnungsnot“ in Deutschland

**B. Seminare vom Bauzentrum München**

- (1) Kompaktseminar KS\_20190320 (20. März)  
**Die optimale Heizungsanlage**

**C. Infoabende und Vorträge vom Bauzentrum München**

- (1) Infoabend im Bauzentrum München (28. Januar)  
**Bauen für Baugruppen und Baugemeinschaften**
- (2) Infoabend im Bauzentrum München (29. Januar)  
**Radon – radioaktive Belastungen im Gebäude: Messtechnik und Abhilfen**
- (3) Vortrag vom Bauzentrum München in der VHS SüdOst (30. Januar)  
**Immobilien kosten auch nach dem Kauf noch Geld**
- (4) Infoabend im Bauzentrum München (31. Januar)  
**Bauen und Wohnen mit Feng Shui**
- (5) Infoabend im Bauzentrum München (4. Februar)  
**Strom sparen mit Komfort**
- (6) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Süd (5. Februar)  
**Altersgerechtes Bauen und Sanieren**
- (7) Infoabend im Bauzentrum München (7. Februar)  
**Wärmedämmverbundsysteme richtig verarbeiten - Schäden vermeiden**
- (8) Infoabend im Bauzentrum München (11. Februar)  
**Baufinanzierung für kluge Rechner - Teil 1: Das Darlehen**
- (9) Infoabend vom Mieterverein München e.V. im Bauzentrum München (12. Februar)  
**Mieterhöhung bis zur Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete**
- (10) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS West (13. Februar)  
**Moderne Beleuchtungssysteme von Halogen bis LED**
- (11) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Ost (14. Februar)  
**Dachbegrünung: Gestaltung, Ausführung und Förderung**
- (12) Infoabend im Bauzentrum München  
**Baufinanzierung für kluge Rechner - Teil 2: Die Tilgung**
- (13) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord (18. Februar)  
**Solar-Luftkollektoren zum Heizen und Lüften**
- (14) Infoabend vom Bauherren-Schutzbund e.V. im Bauzentrum München (19. Februar)  
**Beratung vor Vertragsabschluss: Baubeschreibung und Bauvertrag**
- (15) Vortrag vom Bauzentrum München im ÖBZ  
**Wärme- und Feuchteschutz im Keller**
- (16) Infoabend im Bauzentrum München (21. Februar)  
**Gesunde Beleuchtung mit modernen Leuchtmitteln**
- (17) Infoabend im Bauzentrum München  
**Baufinanzierung für kluge Rechner - Teil 3: Rund um die Finanzierung**
- (18) Infoabend im Bauzentrum München (26. Februar)  
**Der richtige Installationsbetrieb für meine PV-Anlage**
- (19) Vortrag vom Bauzentrum München in der VHS SüdOst  
**Strom sparen mit Komfort**
- (20) Infoabend im Bauzentrum München (28. Februar)  
**Blackout: Was tun, damit bei Stromausfall die Lichter nicht ausgehen?**

#### **D. Partnerveranstaltungen**

- (1) Workshop BAYERNenergie e.V. im Bauzentrum München (7. Februar)  
**Praxisworkshop: Energetische Bewertung von Anlagentechnik nach EnEV**
- (2) Workshop BAYERNenergie e.V. im Bauzentrum München (20. Februar)  
**Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen**
- (3) Workshop BAYERNenergie e.V. im Bauzentrum München (28. Februar)  
Beratungskompetenz im Bereich Smart Building
- (4) **19. Forum für Koordinatoren nach Baustellenverordnung** (22. März)
- (5) Seminarreihe EVEU im Bauzentrum München (28. und 29. März)  
**Modul 1: Frische Luft für Wohnbau und Gewerbe**  
**Modul 2: Heizung / hydraulischer Abgleich / Flüssiggas**  
**Modul 3: Wohngebäudebewertung-Energieausweise nach DIN V 18599**  
**Modul 4: Licht / Wärmepumpen-Ofenheizung**

#### **E. Sonstige Veranstaltungshinweise**

- (1) Zertifizierte Fortbildung (März bis Juni)  
**Alltagsunterstützende Assistenzsysteme - Selbstbestimmt wohnen und leben**
- (2) 26. C.A.R.M.E.N.-Forum (18. März)  
**Erneuerbaren Strom gewinnbringend nutzen**
- (3) Fortbildung nullbarriere.de im Bauzentrum München (28. und 29. März)  
**Barrierefreie öffentliche Infrastruktur**

---

## A. Allgemeine Hinweise

---

### (1) **Mitmachen bei der 18. Nacht der Umwelt**

Das Referat für Gesundheit und Umwelt lädt Firmen, Institutionen, Organisationen, Privatpersonen und Vereine ein, die Veranstaltung „[Nacht der Umwelt](#)“ am Freitag, 13. September 2019 durch eigene Programmpunkte mitzugestalten.

Die „[Nacht der Umwelt](#)“ hat sich inzwischen im Münchner Veranstaltungskalender fest etabliert. Bereits zum 18. Mal organisiert das Referat für Gesundheit und Umwelt diese Kooperationsveranstaltung für interessierte Münchnerinnen und Münchner.

„Die Nacht der Umwelt ist ein richtiger Publikumsmagnet! Viele Münchnerinnen und Münchner nehmen an den spannenden und abwechslungsreichen Führungen beispielsweise durch den Münchner Untergrund teil oder begeben sich nachts auf Entdeckungsreise durch den Münchner Tierpark Hellabrunn. Herzlich laden wir Firmen, Institutionen, Organisationen, Vereine, aber auch Privatpersonen ein, die Nacht der Umwelt durch eigene Inhalte zu bereichern“, erklärt Umweltreferentin Stephanie Jacobs.

Ab sofort können Beiträge aus dem Spektrum Gesundheit, Natur, Nachhaltigkeit, Ökologie, Technik und Umwelt gemeldet werden.

Die Anmeldung von Beiträgen ist bis Freitag, 15. März 2019 online unter [www.muenchen.de/nacht-der-umwelt](http://www.muenchen.de/nacht-der-umwelt) möglich.

---

### (2) **Studie „Wohnen 65plus“ erwartet „Graue Wohnungsnot“ in Deutschland**

Ab 2035 wird Deutschland „richtig alt“ - und im Alter zunehmend ärmer. Dass sich Rentnerinnen und Rentner das Wohnen dann noch leisten können, wird mit dem jetzigen Wohnungsmarkt schwierig - das erwarten jedenfalls die Marktforscher vom Pestel-Institut. Sie warnen davor, dass Deutschland auf ein massives Alters-Wohnproblem zusteure - auf eine „graue Wohnungsnot“ wie sie es nennen. Dazu legte das Institut auf der BAU eine neue Studie vor - ihr Titel „Wohnen der Altersgruppe 65plus“. Erstellt wurde sie im Auftrag des [Bundesverbands Deutscher Baustoff-Fachhandel \(BDB\)](#), und die Zahlen passen u.a. zu Prognos-Schätzungen aus dem Jahr 2014.

Laut der neuen Studie werden ab 2035 rund 24 Mio. Menschen zur Altersgruppe „65plus“ gehören - rund 6 Mio. mehr als heute. Die Marktforscher kommen in dem Kontext zudem zu dem Schluss, dass bereits bis 2030 bundesweit rund 3 Mio. altersgerechte Wohnungen zusätzlich gebaut werden müssen - davon in Bayern rund 470.000 und allein in München 40.000 Senioren-Wohnungen.

[Studie „2018 Pestel Institut: Wohnen 65plus“ \(pdf\)](#)

(Quelle: [Meldung baulinks.de vom 22.01.2019](#))

---

---

## B. Seminare vom Bauzentrum München

---

### (1) **Kompaktseminar KS\_20190320**

#### **Die optimale Heizungsanlage**

- Konzept, Planung, Ausführung, Dokumentation
- Bedeutung der Inbetriebnahme, Wartung und Instandhaltung

Termin: **Mittwoch, 20. März 2019, 13 bis 17 Uhr**

Link zu Kalender-Datei (ICS-Format) für Eintrag in elektronische Kalender

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studentinnen und Studenten: **28 Euro**

Sonderkonditionen im Abo

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)

Seminarbeschreibung (pdf)

**Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

#### **Referent**

**Manfred Anton Giglinger**, Fachplaner für Technische Gebäudeausrüstung,  
Sachverständiger für Energieeffizienz und Trinkwasserhygiene VDI 6023

#### **Thema**

Moderne Heizanlagen erfordern in den verschiedenen Betriebszuständen ein optimales Zusammenspiel der einzelnen Komponenten. Der effiziente und störungsfreie Regelbetrieb beim Einsatz unterschiedlicher Energieträger - einschließlich regenerativer Energiequellen - setzt tiefgehende Kenntnisse voraus. Die notwendigen Kompetenzen für die Ausführung und Inbetriebnahme werden nur über passende Ausschreibungen gewonnen. Die heute üblichen hybriden Anlagen (Wärmepumpen, Solaranlagen, Erdwärmenutzung etc.) sowie die hohen Anforderungen auf der Nutzungsseite (dezentrale Warmwasser-Bereitung, Legionellen-Verordnung etc.) erfordern ein Qualität sicherndes Vorgehen, das noch nicht üblicher Standard ist. Die Regelungen, Regelarmaturen und Heizungspumpen müssen in der Praxis (Stichwort: Heizwasser-Qualität) einen effizienten Betrieb dauerhaft gewährleisten. Nur dauerhafte und regelmäßige Überprüfungen der Anlagenzustände (Monitoring) ermöglichen langfristig gut funktionierende und sparsame Anlagen.

#### **Inhalt**

Das Seminar thematisiert alle wesentlichen Aspekte einer gut funktionierenden und effizienten Heizungsanlage - von der Konzeption bis zur Realisierung, von der Inbetriebnahme bis zur Instandhaltung.

- Konzepterstellung und Planung
- Regelungsstrategie und Hydraulikfunktion
- Ergebnisorientierte Ausschreibungen inklusive Inbetriebnahme und mehrmaliger Einregulierung
- Qualitätskriterien, Qualitätssicherung am Bau
- Abnahme, Änderung bzw. Optimierung der Parameter der Werkseinstellungen
- Inbetriebnahme und Nachregulierung
- Fortlaufende Dokumentation, dauerhafte Fortschreibung eines Heizanlagen-Buchs
- Monitoring und regelmäßige Optimierung im Betrieb

#### **Zielgruppe**

Architekt\_innen, Bauingenieur\_innen, Fachplaner\_innen, Sachverständige, Handwerker\_innen, Bauträger\_innen, Verwalter\_innen, Beiräte, Investor\_innen, Bauherr\_innen und Studierende

---

## C. Infoabende und Vorträge vom Bauzentrum München

---

[Link zum Veranstaltungskalender "Infoabende und Vorträge" vom Bauzentrum München](#)

---

### (1) Infoabend im Bauzentrum München Bauen für Baugruppen und Baugemeinschaften

Termin: **Montag, 28. Januar 2019, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Oliver Hilt**, Architekt

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Wie organisiert sich eine Baugruppe und warum ist es sinnvoll gemeinschaftlich zu bauen? Welche Qualitäten werden bei Konzeptvergaben erwartet und wie können diese Anforderungen erfüllt werden? Der Vortrag gibt Antworten auf diese Fragestellungen und erläutert die Herausforderungen beim Planen und Bauen für Baugemeinschaften.

---

### (2) Infoabend im Bauzentrum München Radon – radioaktive Belastungen im Gebäude: Messtechnik und Abhilfen

Termin: **Dienstag, 29. Januar 2019, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Pamela Jentner**, Dipl.-Biol. (Univ.), Baubiologin (IBN)  
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Radon, ein radioaktives Gas, das aus tiefen Erdschichten an die Oberfläche kommt und auch in Gebäude eindringen kann, erhöht im Langzeiteffekt nachweislich das Risiko für Lungenkrebs. Das neue Strahlenschutzgesetz sowie die EU-Radonschutz-Richtlinie 2013/59 sollen für Maßnahmen am Bau sorgen, die einen ausreichenden Schutz für die Gesundheit bewirken. Jedoch sind die Grundlagen, die Anforderungen der Messpflicht und die Möglichkeiten bei vielen Bauherren, Fachplanungsbüros und ausführenden Betrieben noch nicht ausreichend bekannt: Wo muss wie gemessen werden? Welche Maßnahmen sind im Neubau oder Bestand sinnvoll? Was muss beachtet werden, wenn im Bestand zugleich eine Sanierung hinsichtlich Energiesparmaßnahmen geplant ist? Der Vortrag stellt die wesentlichen Grundlagen, die Messtechnik sowie die Möglichkeiten der Umsetzung vor.

---

**(3) Vortrag vom Bauzentrum München in der VHS SüdOst**  
**Immobilien kosten auch nach dem Kauf noch Geld**

Termin: **Mittwoch, 30. Januar 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Bernd Schwarz**, staatlich geprüfter Betriebswirt

Ort: **VHS SüdOst**, Wolf-Ferrari-Haus, Raum 232, Rathausplatz 2, Ottobrunn  
[www.vhs-suedost.de](http://www.vhs-suedost.de)

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Preis einer Immobilie kann manchmal durchaus verlockend sein. Aber zu den so genannten Kaufnebenkosten - wie Notariatskosten, Grunderwerbssteuer und die Maklerprovision - kommt im Laufe der Zeit noch Einiges zusätzlich auf die Besitzerin und den Besitzer der Immobilie zu. Die beträchtlichen Folgekosten, welche nach dem Kauf einer Immobilie anfallen können, werden oft unterschätzt. Zum Beispiel haben alle Bestandteile einer Immobilie eine begrenzte Lebensdauer und sind früher oder später zu reparieren oder auszutauschen. Welche Kosten sind wann einzuplanen und was fällt im Laufe eines „Immobilienlebens“ an? Welche Kosten können bei einer Vermietung auf die Mieterin oder den Mieter umgelegt werden und was müssen die Eigentümerinnen und Eigentümer selber zahlen? Der Vortrag gibt dazu wertvolle Hinweise.

Die VHS SüdOst bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

---

**(4) Infoabend im Bauzentrum München**  
**Bauen und Wohnen mit Feng Shui**

Termin: **Donnerstag, 31. Januar 2019, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Olivia Moogk**, Feng Shui Expertin

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Bauen und Wohnen erfüllt nicht nur Bedürfnisse, sondern soll auch von Harmonie, Ästhetik und Wohlbefinden im Ergebnis geprägt sein. Dass hierzu auch der Standort, die Lichtverhältnisse und sogar die Geburtsdaten der Bewohnerinnen und Bewohner eine Rolle spielen, verblüfft hier und da. Ein Haus, das von Anfang an mit Feng Shui geplant wurde, ist nicht teurer als jedes andere auch. Bauherrinnen und Bauherren bekommen ein lebenswertes und auf Dauer sehr funktionales Gebäude, abgestimmt auf ihre unterschiedlichen Bedürfnisse und Energien. Aber auch in vorhandenen Räumen kann – besonders bei anstehenden Renovierungen – mit Feng Shui geplant werden. Der Vortrag gibt eine Einführung in die Grundlagen des Bauen und Wohnens mit Feng Shui.

---

(5) **Infoabend im Bauzentrum München**  
**Strom sparen mit Komfort**

Termin: **Montag, 4. Februar 2019, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Norbert Endres**, stattlich geprüfter Umweltschutztechniker

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Strom sparen schont nicht nur den Geldbeutel, sondern ist auch gut für die Umwelt. Der Vortrag zeigt auf, wie in Haus und Haushalt durch einfache Maßnahmen Strom und Geld gespart werden kann, ohne auf den gewohnten Komfort verzichten zu müssen. Es stellt dar, wie die vielen heimlichen Stromfresser in den eigenen vier Wänden aufgespürt werden können und worauf beim Neukauf von Elektrogeräten geachtet werden sollte.

---

(6) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Süd**  
**Altersgerechtes Bauen und Sanieren**

Termin: **Dienstag, 5. Februar 2019, 18:30 bis 19:30 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Michael Klingseisen**, Dipl.-Ing. (FH), Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger Berater im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Süd**, Albert-Roßhaupter-Str. 8  
[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Wer möchte nicht bis ins hohe Alter selbstständig in den vertrauten Wänden leben? Bauliche Barrieren machen dies jedoch oft unmöglich: Zu enge Bäder, Stufen, Schwellen zum Balkon - überall Hindernisse. Doch es geht auch anders. Der Vortrag erläutert, wie durch geschickte und vorausschauende Planung mittels einfacher Bau- oder Umbaumaßnahmen mehr Komfort für Alle im Haus erreicht und zusätzlich auch Sicherheit bis ins hohe Alter gewährleistet werden kann. Die Fördermöglichkeiten werden dabei ebenfalls angesprochen.

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

---

(7) **Infoabend im Bauzentrum München**

**Wärmedämmverbundsysteme richtig verarbeiten - Schäden vermeiden**

Termin: **Donnerstag, 7. Februar 2019, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Werner Fuest**, Stukkateurmeister, Energieberater HWK  
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) sind bei der Dämmung einer Fassade nicht mehr wegzudenken. Der Vortrag gibt insbesondere Antworten auf die folgenden Fragen: Was muss beim Anbringen eines WDVS beachtet werden? Wie lauten die gesetzlichen Anforderungen? Welche Dämmstoffe gibt es und welcher davon eignet sich für mein Haus? Was für Fördermöglichkeiten gibt es aktuell?

---

(8) **Infoabend im Bauzentrum München**

**Baufinanzierung für kluge Rechner - Die Krise als Chance - Teil 1: Das Darlehen**

Termin: **Montag, 11. Februar 2019, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Karl Müller-Lanzl**, Betriebswirt (VWA), Finanzfachwirt (FH)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Entschluss, ein Haus zu bauen oder eine Wohnung zu kaufen, gehört zu den teuersten Entscheidungen im Leben. Damit der Traum vom eigenen Zuhause nicht zum Alptraum wird, muss ein solides und wohl überlegtes Finanzierungskonzept oberste Priorität haben. Die vielfältigen Angebote am Kapitalmarkt sind ebenso schwierig zu überschauen wie die Rechenricks der Anbieter. Daher werden häufig ungeeignete und vor allem zu teure Finanzierungen abgeschlossen. An drei Abenden im Bauzentrum München wird anhand praktischer Beispiele erläutert wie die persönliche Finanzierung der Immobilie geplant werden sollte. Der erste Teil behandelt alles Wissenswerte rund um die Darlehensaufnahme.

---

**(9) Infoabend vom Mieterverein München e.V. im Bauzentrum München**  
**Mieterhöhung bis zur Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete**

Termin: **Dienstag, 12. Februar 2019, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Achim Steiger**, Rechtsanwalt  
[www.mieterverein-muenchen.de](http://www.mieterverein-muenchen.de)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Eine Mieterhöhung mit Berufung auf die Vergleichsmiete liegt vor, wenn eine Vermieterin, ein Vermieter sich bei der Mieterhöhung auf die Mieten vergleichbarer Wohnungen in der Stadt oder Gemeinde in der die Wohnung liegt, bezieht. Der Vortrag vom Mieterverein München e.V. erläutert die gesetzlichen Grundlagen und stellt dar, welche Fristen und Grenzen die Mietvertragsparteien dabei beachten müssen.

---

**(10) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS West**  
**Moderne Beleuchtungssysteme von Halogen bis LED**

Termin: **Mittwoch, 13. Februar 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Monika Kröner**, Dipl.-Ing. (FH), Architektin, Lichtplanerin  
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **MVHS West**, Bäckerstr. 14  
[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Die klassische Glühlampe ist ein Auslaufmodell und mit der Energiesparlampe konnten sich viele Leute nie anfreunden. Als Alternative haben sich in den letzten Jahren Halogenleuchten und LEDs ihren Platz erobert. Deren Lichtfarbe "weiß" entspricht allerdings oft nicht dem gewohnten "weiß" und die Verpackungsangaben der Leuchtmittel sind erklärungsbedürftig. Der Vortrag informiert über die neuen gestalterischen Möglichkeiten mit LEDs, die Unterschiede zu herkömmlichen Lichtquellen und die Qualitätskriterien der neuen Produkte.

Nach dem Vortrag besteht die Möglichkeit zu einer individuellen Kurzberatung nach vorheriger Anmeldung bei der MVHS - [Link zur Anmeldung](#)

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

---

(11) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Ost**  
**Dachbegrünung: Gestaltung, Ausführung und Förderung**

Termin: **Donnerstag, 14. Februar 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Clemens Fauth**, Dipl.-Ing. (Univ), Landschaftsarchitekt  
Berater im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Ost**, Severinstr. 6  
[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Damit ein extensives Gründach oder ein anspruchsvoller Dachgarten dauerhaft Freude bereiten, sind bewährte Materialien und eine fachgerechte Ausführung wichtige Grundbedingungen. Die Stadt München bietet außerdem Fördermöglichkeiten zur Verwandlung von Dachflächen in eine blühende Naturoase. Der Vortrag liefert umfassende Informationen zu allen wichtigen Aspekten der Dachbegrünung, zu den Vorteilen für Gebäude und Umwelt sowie Praxistipps für eine fachgerechte Planung, Ausführung und Pflege.

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

---

(12) **Infoabend im Bauzentrum München**  
**Baufinanzierung für kluge Rechner - Teil 2: Die Tilgung**

Termin: **Montag, 18. Februar 2019, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Karl Müller-Lanzl**, Betriebswirt (VWA), Finanzfachwirt (FH)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Entschluss, ein Haus zu bauen oder eine Wohnung zu kaufen, gehört zu den teuersten Entscheidungen im Leben. Damit der Traum vom eigenen Zuhause nicht zum Alptraum wird, muss ein solides und wohl überlegtes Finanzierungskonzept oberste Priorität haben. Die vielfältigen Angebote am Kapitalmarkt sind ebenso schwierig zu überschauen wie die Rechenricks der Anbieter. Daher werden häufig ungeeignete und vor allem zu teure Finanzierungen abgeschlossen. An drei Abenden im Bauzentrum München wird anhand praktischer Beispiele erläutert wie die persönliche Finanzierung der Immobilie geplant werden sollte. Der zweite Teil behandelt alles Wissenswerte rund um die Tilgung der aufgenommenen Kredite.

---

(13) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord**  
**Solarluftkollektoren zum Heizen und Lüften**

Termin: **Montag, 18. Februar 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Thomas Schmalschläger**, Physiker und Energieberater

Ort: **MVHS Nord**, Troppauerstr. 10  
[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Ein Solarluftkollektor wandelt Sonnenstrahlung in Wärme um, die dann an die vorbeiströmende Luft übertragen wird. Mit der warmen Luft können Häuser oder Räume belüftet und entfeuchtet werden. Der Vortrag stellt verschiedene Bauarten und ihre Komponenten vor und erläutert die Möglichkeiten zur Beheizung und Kühlung mit Solarluftkollektoren.

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

---

(14) **Infoabend vom Bauherren-Schutzbund e.V. im Bauzentrum München**  
**Beratung vor Vertragsabschluss: Baubeschreibung und Bauvertrag**

Termin: **Dienstag, 19. Februar 2019, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentinnen: **Sabine Healey**, Dipl.-Ing., Architektin, Bauherrenberaterin BSB,  
**Gabriele Hein-Röder**, Fachanwältin für Baurecht  
[www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Abschluss des Bauvertrages, bzw. des Kaufvertrages ist ein entscheidender Schritt auf dem Weg zum Wohneigentum. Das Angebot des gewählten Vertragspartners sollte daher im Vorfeld gründlich geprüft werden. Hierfür ist sowohl eine technische Prüfung der Baubeschreibung und der Pläne, als auch eine juristische Prüfung des Vertragstextes notwendig. Der Vortrag erläutern worauf besonders geachtet werden muss, damit Fallstricke und unvollständige Angaben noch vor der Vertragsunterzeichnung erkannt werden.

---

(15) **Vortrag vom Bauzentrum München im ÖBZ**  
**Wärme- und Feuchteschutz im Keller**

Termin: **Mittwoch, 20. Februar 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Simone Kantner**, Sachverständige  
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Ökologisches Bildungszentrum München**, Engelschalkinger Str. 166  
[www.oebz.de](http://www.oebz.de)

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Kann Mauerwerk "trockengelegt" werden? Welche Rolle spielen Salze bei Feuchteschäden? Was ist bei einer nachträglichen Kellerabdichtung zu beachten? Kann eine Abdichtung auch von innen oder nur von außen erfolgen? Ist eine flächige Abdichtung mittels Injektionstechnik sinnvoll? Ist eine Innendämmung aus bauphysikalischer Sicht zu empfehlen? Der Vortrag thematisiert diese und weitere Fragen zu Abdichtung und Dämmung erdberührter Bauteile und veranschaulicht sie mit Beispielen aus der gutachterlichen Praxis.

Das Ökologische Bildungszentrum (ÖBZ) der Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Energieeffizienz und natürliche Baustoffe“ an.

---

(16) **Infoabend im Bauzentrum München**  
**Gesunde Beleuchtung mit modernen Leuchtmitteln**

Termin: **Dienstag, 21. Februar 2019, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Pamela Jentner**, Dipl.-Biol. (Univ.), Baubiologin (IBN)  
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Licht ist Lebensqualität und seit jeher ein Grundbedürfnis des Menschen. Über 80 Prozent unserer Informationen nehmen wir über den Sehsinn auf. Licht beeinflusst auch unsere Gedanken, Stimmungen, unseren Hormonhaushalt und sogar den Schlaf-Wach-Rhythmus ganz maßgeblich. Gutes Licht spielt daher eine entscheidende Rolle in unserem Privat- und Berufsleben. Allerdings wird dies bisher viel zu wenig beim Bauen und Renovieren berücksichtigt. Der Vortrag gibt Antworten auf folgende Fragen: Welche Beleuchtungssysteme sind baubiologisch empfehlenswert, gesund und nachhaltig – welche Lampen sind ungeeignet und schädlich? Wie steht es um die innovative LED-Technologie? Messungen verschiedener Lichtqualitäten wie z.B. Farbspektrum, Farbwiedergabe und Lichtflimmern zeigen den Unterschied.

---

(17) **Infoabend im Bauzentrum München**

**Baufinanzierung für kluge Rechner - Teil 3: Rund um die Finanzierung**

Termin: **Montag, 25. Februar 2019, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Karl Müller-Lanzl**, Betriebswirt (VWA), Finanzfachwirt (FH)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Entschluss, ein Haus zu bauen oder eine Wohnung zu kaufen, gehört zu den teuersten Entscheidungen im Leben. Damit der Traum vom eigenen Zuhause nicht zum Alptraum wird, muss ein solides und wohl überlegtes Finanzierungskonzept oberste Priorität haben. Die vielfältigen Angebote am Kapitalmarkt sind ebenso schwierig zu überschauen wie die Rechenricks der Anbieter. Daher werden häufig ungeeignete und vor allem zu teure Finanzierungen abgeschlossen. An drei Abenden im Bauzentrum München wird anhand praktischer Beispiele erläutert wie die persönliche Finanzierung der Immobilie geplant werden sollte. Der dritte Teil behandelt alles Wissenswerte rund um die Finanzierung – zum Beispiel zu den Banken, zur Auswahl der richtigen Beratungsstelle und dem richtigen Finanzierungs-Zeitpunkt.

---

(18) **Infoabend im Bauzentrum München**

**Der richtige Installationsbetrieb für meine PV-Anlage:  
Was muss ich bei der Auswahl beachten?**

Termin: **Dienstag, 26. Februar 2019, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Lena Kehl**, Dipl.-Ing. (FH)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Sie möchten eine Photovoltaikanlage bauen und wissen nicht, welcher Installationsbetrieb der richtige für Sie ist? Der Vortrag erläutert wichtige Entscheidungskriterien, wie fachliche Qualifikation, Unternehmen, Produktpalette und Bauablauf.

---

(19) **Vortrag vom Bauzentrum München in der VHS SüdOst**  
**Strom sparen mit Komfort**

Termin: **Mittwoch, 27. Februar 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Norbert Endres**, staatlich geprüfter Umweltschutztechniker  
Berater im Bauzentrum München

Ort: **VHS SüdOst**, Wolf-Ferrari-Haus, Raum 232, Rathausplatz 2, Ottobrunn  
[www.vhs-suedost.de](http://www.vhs-suedost.de)

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Strom sparen schont nicht nur den Geldbeutel, sondern ist auch gut für die Umwelt. Der Vortrag zeigt auf, wie in Haus und Haushalt durch einfache Maßnahmen Strom und Geld gespart werden kann, ohne auf den gewohnten Komfort verzichten zu müssen. Er stellt dar, wie die vielen heimlichen Stromfresser in den eigenen vier Wänden aufgespürt werden können und worauf beim Neukauf von Elektrogeräten geachtet werden sollte.

Die VHS SüdOst bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an. Die Dozentinnen und Dozenten sind Baufachleute und meistens Mitglieder des ehrenamtlichen Beratungsteams im Bauzentrum München.

---

(20) **Infoabend im Bauzentrum München**

**Blackout: Was tun, damit bei Stromausfall die Lichter nicht ausgehen?**

Termin: **Donnerstag, 28. Februar 2019, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Alfred Bäder**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik, Energieberater HWK  
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Trotz unseres hohen technischen Standards in Mitteleuropa kann es auch bei uns zu größeren und länger anhaltenden Stromausfällen kommen, den sogenannten „Blackouts“. Der Vortrag erläutert mögliche technische Vorkehrungen im eigenen Haus, um mit einem längeren Stromausfall zurecht zu kommen. Dabei geht es um technische Fragestellungen, wie etwa mit welchen Ausfällen an der Haustechnik zu rechnen ist und wie die Anlagen entsprechend ertüchtigt werden können. Besonders nützlich sind beispielsweise Photovoltaikanlagen mit Speichern, welche so gebaut werden können, dass sie auch bei Netzausfall weiter Strom liefern. Vorge stellt werden auch weitere Lösungen zur Stromerzeugung am eigenen Haus.

---

---

## D. Partnerveranstaltungen

---

(1) **Workshop BAYERNenergie e.V. im Bauzentrum München**  
**Praxisworkshop: Energetische Bewertung von Anlagentechnik nach EnEV**

Termin: **Donnerstag, 7. Februar 2019, 9:00 Uhr bis 16:30 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10. 81829 München**

Veranstalter: **[BAYERNenergie e.V.](#)**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **240 Euro** für Mitglieder  
**290 Euro** für Nichtmitglieder

Programm und Anmeldung

---

(2) **Workshop BAYERNenergie e.V. im Bauzentrum München**  
**Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen**

Termin: **Mittwoch, 20. Februar 2019, 9:00 Uhr bis 16:30 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10. 81829 München**

Veranstalter: **[BAYERNenergie e.V.](#)**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **240 Euro** für Mitglieder  
**290 Euro** für Nichtmitglieder

Programm und Anmeldung

---

(3) **Workshop BAYERNenergie e.V. im Bauzentrum München**  
**Beratungskompetenz im Bereich Smart Building**

Termin: **Donnerstag, 28. Februar 2019, 9:00 Uhr bis 16:30 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10. 81829 München**

Veranstalter: **[BAYERNenergie e.V.](#)**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **240 Euro** für Mitglieder  
**290 Euro** für Nichtmitglieder

Programm und Anmeldung

---

(4) **Forum**

**19. Forum für Koordinatoren nach Baustellenverordnung**

Termin: **Freitag, 22. März 2019, 9:30 bis 16:00 Uhr**

Ort: **Bayerische Ingenieurekammer-Bau**, Schloßschmidstr. 3, 80639 München

Veranstalter: **DCI-Seminar GmbH**

in Kooperation mit:

- Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e. V. - DIAA
- Bundesverband Deutscher Baukoordinatoren e. V. - BDK
- Bayerische Ingenieurekammer-Bau
- Bauzentrum München
- BDB Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e. V.

Kosten: **Mitglieder: 90 Euro**  
**Nichtmitglieder: 130 Euro**

[Programm und Anmeldung](#)

---

(5) **Seminarreihe EVEU im Bauzentrum München**

**Modul 1: Frische Luft für Wohnbau und Gewerbe**

**Modul 2: Heizung / hydraulischer Abgleich / Flüssiggas**

**Modul 3: Wohngebäudebewertung-Energieausweise nach DIN V 18599**

**Modul 4: Licht / Wärmepumpen-Ofenheizung**

Termin: **Modul 1: Donnerstag, 28. März 2019, 09:00 bis 13:15 Uhr**  
**Modul 2: Donnerstag, 28. März 2019, 14:00 bis 17:30 Uhr**  
**Modul 3: Freitag, 29. März 2019, 09.00 bis 13:15 Uhr**  
**Modul 4: Freitag, 29. März 2019, 14:30 bis 17:55 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10. 81829 München

Veranstalter: [Europäischer Verband der Energie- und Umweltschutzberater \(EVEU e.V.\)](#)  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro pro Modul**

[Programm und Anmeldung](#)

---

---

## E. Sonstige Veranstaltungshinweise

---

(1) **Zertifizierte Fortbildung**

**Alltagsunterstützende Assistenzsysteme - Selbstbestimmt wohnen und leben**

Termin: **12. März bis 25. Juni 2019**

Ort: Regensburg & Webinare & München

Veranstalter: Verein Stadtteilarbeit e.V.

Kosten: **1.250 Euro**

[Programm und Anmeldung](#)

---

(2) **26. C.A.R.M.E.N.-Forum**

**Erneuerbaren Strom gewinnbringend nutzen**

Attraktive Konzepte weitergedacht

Termin: **Montag, 18. März 2019, 09:30 bis 16.30 Uhr**

Ort: **Herzogsschloss**, Schlossplatz 2b, 94315 Straubing

Veranstalter: C.A.R.M.E.N. e.V.

Kosten: **90 Euro** (Ermäßigung möglich)

[Programm und Anmeldung](#)

---

(3) **Fortbildung nullbarriere.de im Bauzentrum München**

**DIN 18040-1/3 Barrierefreie öffentliche Infrastruktur**

Termin: **Modul 1: Donnerstag, 28. März 2019, 9 bis 17 Uhr**  
**Modul 2: Freitag, 29. März 2019, 9 bis 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Veranstalter: Fachportal nullbarriere.de

Kosten: pro Modul: **275 Euro**  
beide Module: **500 Euro**  
zzgl. 15 Euro Verpflegung/Tag

[Programm und Anmeldung](#)

---

---

## Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung

---

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Tenbusch  
Bauzentrum München