

Newsletter Bauzentrum München November 2019 **Mittwoch, 23. Oktober 2019**

Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Infotelefon

(Montag bis Freitag, 8 bis 19 Uhr): (089) 54 63 66 - 0

Fax: (089) 54 63 66 - 20

E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Internet: www.muenchen.de/bauzentrum

Anfahrt: U-Bahn U2 bis Haltestelle Messestadt West
dann 5 Minuten Fußweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser **kostenfreier E-Mail-Newsletter** informiert Sie regelmäßig über aktuelle
Veranstaltungs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München
sowie über ausgewählte News und interessante weitere Veranstaltungen.

Abbestellung Newsletter:

E-Mail an: bauzentrum.rgu@muenchen.de mit Betreff „**Abbestellung Newsletter**“

Online-Abmeldung: www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter

Veranstaltungskalender:

www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender

(inklusive Download von Kalender-Dateien im ics-Format)

In unserem [Veranstaltungskalender](http://www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender) finden Sie unser komplettes, ständig fortgeschriebenes
Veranstaltungsangebot:

- [Fachforen](#)
- [Seminare](#)
- [Infoabende, Vorträge und Führungen](#)
- [Sonderveranstaltungen mit dem Bauzentrum München](#)
- [Ausgewählte Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner](#)

Es lohnt sich also für Sie, dort regelmäßig rein zu schauen!

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Tenbusch
Bauzentrum München



Der Inhalt dieses Newsletters:**A. Allgemeine Hinweise**

- (1) Zwei neue Förderprogramme der Landeshauptstadt München für KMUs
- (2) 5. Lichtwoche München (31. Oktober bis 5. November)
- (3) Neuer Online-Rechner „Haushaltsgeräte-Check“
- (4) factory - Magazin für Nachhaltiges Wirtschaften

B. Sonderveranstaltungen

- (1) Vortrag in der Umwelt-Akademie (6. November)
Die neue Biodiversitätsstrategie der Stadt München
- (2) Infostand & Vortrags-Forum auf der Messe Heim+Handwerk (27.11. bis 1.12.)
Energie. Intelligent. Genutzt

C. Fachforen vom Bauzentrum München

- (1) Fachforum (26. November)
Elektromobilität: Innovative Angebote und deren Einsatz-Möglichkeiten

D. Seminare vom Bauzentrum München

- (1) Praxisseminar SP_20191107 (7. November)
Erstellung Brandschutz-Konzept
- (2) Kompaktseminar SK_20191112 (12. November)
Dachgeschossausbau: Machbar und bewährt
- (3) Kompaktseminar SK_20191119 (19. November)
Risse und Feuchte im Mauerwerk: Ursachen - Beurteilung - Instandsetzung
- (4) Seminar Baurecht after work SR_20191120 (20. November)
Änderungen im Wohnraummietrecht
- (5) Kompaktseminar SK_20191121 (21. November)
Schallschutz bei (nach)verdichteter Bebauung und Lärmbelastung
- (6) Seminar Baurecht after work SR_20191121 (21. November)
Bauanträge erfolgreich gestalten und durchsetzen
- (7) Kompaktseminar SK_20191126 (26. November)
Beton: Was man damit machen kann - als Werkstoff verstehen
- (8) Kompaktseminar SK_20191127 (27. November)
Schimmelpilzschäden: Diagnostik - Bewertung - Sanierung
- (9) Seminar Baurecht after work SR_20191128 (28. November)
Nachträge am Bau - ein rechtlicher Leitfaden

E. Infoabende und Vorträge vom Bauzentrum München

- (1) Infoabend im Bauzentrum München (4. November)
Das ABC des Immobilienkaufs und -verkaufs
- (2) Infoabend im Bauzentrum München (5. November)
Richtig heizen und lüften spart Energie
- (3) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Süd (5. November)
Smart Home: Lifestyle oder Klimaschutz?
- (4) Infoabend Bauherren-Schutzbund e.V. im Bauzentrum München (6. November)
Gewährleistung – Wie komme ich zur Nachbesserung?
- (5) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Ost (7. November)
Unterstützung von WEGs bei der Sanierung ihrer Gebäude
- (6) Infoabend Mieterverein München e.V. im Bauzentrum München (12. November)
Meine Betriebskostenabrechnung - ein Leitfaden zur Überprüfung
- (7) Infoabend im Bauzentrum München (14. November)
Altersgerechtes Wohnen - Wohnen im Alter

- (8) Vortrag & Beratung vom Bauzentrum München in der MVHS West (19. November)
Gesunde Raumluft kann man bauen - Schadstoffmanagement in Neubau und Bestand
- (9) Vortrag vom Bauzentrum München im ÖBZ (20. November)
Haustechnik der Zukunft - Systemwandel statt Klimawandel
- (10) Infoabend im Bauzentrum München (21. November)
Nachtspeicheröfen - Was tun damit?
- (11) Infoabend im Bauzentrum München (25. November)
Das Münchner Förderprogramm Energieeinsparung (FES) - ein Überblick
- (12) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord (26. November)
Wärmequelle mit Zukunft: Sonnenenergie nutzen
- (13) Vortrag vom Bauzentrum München in der VHS SüdOst (27. November)
Elektrisch mobil in die Zukunft: Erfahrungen aus der Praxis
- (14) Infoabend im Bauzentrum München (28. November)
Verkauf ihrer Immobilie - Tipps von der Expertin

F. Partnerveranstaltungen

- (1) dena-GIH Fachworkshop (8. November)
Bestandssanierung in WEGs
- (2) Seminar der Bayerischen Architektenkammer (12. November)
Objektüberwachung und Sicherheit am Bau
- (3) Seminar der Bayerischen Architektenkammer (13. November)
Rechtliche Aspekte beim Bauen im Bestand
- (4) Seminar der Bayerischen Architektenkammer (27. November)
Bauschäden vermeiden: Planen von Nassräumen

G. Sonstige Veranstaltungen

- (1) Weiterbildung Arbeitskreis kostengünstige Passivhäuser (5. November)
**Sozialer Geschosswohnbau:
Kostengünstig und energieeffizient – (k)ein Widerspruch?**
 - (2) Veranstaltung Kompetenzzentrum Wärme&Wohnen (5. November)
Strom, Wärme, Verkehr: Zukunftsfähige Energiekonzepte für Stadt und Land
 - (3) 6. Symposium mit Fachausstellung (14. November)
bau innovativ 2019: Innovationen und Strategien im Massivbau
 - (4) Forum ZAE Bayern (19. November)
Energieeffiziente Wärmebereitstellung – heute & morgen
 - (5) Clusterforum des Bayerischen Clusters Energietechnik (26. November)
**Energetische Sanierung im Bestand:
Herausforderungen – Best Practice – vernetzen**
-

A. Allgemeine Hinweise

(1) Zwei neue Förderprogramme der Landeshauptstadt München für KMUs

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft vergibt Zuschüsse für eine individuelle Klimaschutzberatung in Höhe von 80 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten der Beratungsleistung von bis zu 1.600 € des Beratungshonorars. Es werden bis zu zwei Beratungstage mit jeweils maximal 800 € Beratungshonorar gefördert. Der maximale Zuschuss entspricht somit 640 € pro Beratungstag und Unternehmen. Antragsberechtigt sind Münchner Unternehmen mit bis zu 250 Mitarbeiter_innen und bis zu 50 Millionen Euro Jahresumsatz bzw. 43 Millionen Euro Jahresbilanzsumme, freiberuflich Tätige, Vereine, Genossenschaften sowie Stiftungen.

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft vergibt im Rahmen dieses Förderprogramms Zuschüsse für eine Einzelmaßnahme in Höhe von 80 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten der Einzelmaßnahme von max. 2.000 € inkl. unmittelbarer Nebenkosten für die Durchführung. Der maximale Zuschuss beträgt somit 1.600 € pro Unternehmen. Antragsberechtigt sind Münchner Unternehmen mit bis zu 250 Mitarbeiter_innen und bis zu 50 Millionen Euro Jahresumsatz bzw. 43 Millionen Euro Jahresbilanzsumme, freiberuflich Tätige, Vereine, Genossenschaften sowie Stiftungen.

<https://www.muenchen.de/rathaus/wirtschaft/nachhaltig-oeko/klimaschutz-unternehmen-foerderprogramme.html>

(2) 5. Lichtwoche München

Vom 31. Oktober bis zum 8. November 2019 findet wieder die LICHTWOCHE München statt. Dieses jährliche Event entstand als Initiative im UNESCO-Jahr des Lichts 2015, um über Licht zu informieren. Auch in diesem Jahr setzt sich das Programm wieder aus Führungen und Besichtigungen, Vorträgen, Workshops, Kunstausstellungen und Get-togethers zusammen, die sich sowohl an das Fachpublikum als auch an die Licht-interessierte Öffentlichkeit richten. Zu den diesjährigen Veranstaltungsorten gehören u.a. das Gärtnerplatztheater, die Ludwigskirche, die Hochschule München, die Evangelische Dankeskirche, Hugos Bar, Hopfenpost, Highrise one, das Bayerisches Nationalmuseum und der Hirschgarten. Finale der Lichtwoche ist die Abschlussgala am 8. November 2019, in deren Rahmen die Gewinner des Wettbewerbs »LUXI – der LICHT-Preis« geehrt werden. Der 2015 ins Leben gerufene Preis versteht sich als Nachwuchsförderpreis für Hochschulen und Start-up sowie als Innovationspreis für Unternehmen, Design- und Planungsbüros. Veranstalter der LICHTWOCHE wie des Preises ist der Richard Pflaum-Verlag, der die Zeitschrift LICHT verlegt, Organ der LiTG.

(Quelle: [Meldung der Deutschen Lichttechnischen Gesellschaft e.V. vom 22.07.2019](#))

www.lichtwoche-muenchen.de

(3) **Neuer Online-Rechner „Haushaltsgeräte-Check“**

Ist der Austausch eines alten Haushaltsgeräts durch ein neues effizienteres Gerät sinnvoll? Diese Frage beantwortet Ihnen der Online-Rechner „Haushaltsgeräte-Check“ für Kühlschränke, Gefrierschränke, Geschirrspülmaschinen, Waschmaschinen und Wäschetrockner. Sie sehen, wann es sich für Ihren Geldbeutel lohnt, das Gerät zu tauschen – und wann die Energie eingespart wurde, die für die Herstellung des Neugeräts eingesetzt werden musste. Mit dem Rechner können Sie auch Neugeräte verschiedener Effizienzklassen und Preise miteinander vergleichen. Sie finden den Rechner im Energie-Atlas Bayern unter folgendem Link:

www.energieatlas.bayern.de/buerger/stromsparen/haushaltsgeraetecheck.html

(4) **factor^y - Magazin für Nachhaltiges Wirtschaften**

factor^y steht für industrielle Produktion und Fabrik, aber auch für den Faktor Y, um den sich der Ressourcenverbrauch ändern muss, damit nachfolgende Generationen gleiche Bedingungen vorfinden. Dieses Nachhaltigkeitsverständnis schließt ein, dass es um alle Aspekte Nachhaltigen Wirtschaftens geht, also neben Produktion und Dienstleistungen auch um die Seite des Konsums.

factor^y will dazu beitragen, die Bedeutung der Unternehmen bei der Verwirklichung einer Nachhaltigen Entwicklung der Gesellschaft deutlich zu machen und Wirtschaftsakteure in die gesellschaftliche Debatte einzubinden. Es geht dabei um eine ressourceneffiziente Wirtschaftsweise und die Herausbildung nachhaltiger Produktions- und Konsummuster.

Das Magazin, herausgegeben von Effizienz-Agentur NRW und Wuppertal Institut, steht zum kostenlosen [Download](#) zur Verfügung. Im [Themenbereich](#) werden die Beiträge nach und nach online gestellt und können dort auch kommentiert werden.

www.factory-magazin.de

B. Sonderveranstaltungen

(1) Vortrag in der Umwelt-Akademie

Die neue Biodiversitätsstrategie der Stadt München: Stellschrauben und Handlungsfelder zu Artenvielfalt und Stadtklima

Termin: **Mittwoch, 6. November 2019, 19 Uhr**

Ort: **Umwelt-Akademie**, Einsteinstraße 28, 81675 München

Eintritt frei - Anmeldung erbeten: info@die-umwelt-akademie.de

München hat ein besonders reiches Naturerbe und eine überraschend hohe Artenvielfalt. Die Biologische Vielfalt gerät zunehmend unter Druck durch das Stadtwachstum. Bei Grünanlagengestaltung sowie der Grünflächenpflege bestehen große Potentiale und Entwicklungsspielräume.

Die am 19.12.2018 vom Münchner Stadtrat beschlossene Biodiversitätsstrategie antwortet auf diese Herausforderung. Sie bildet einen umfassenden Handlungsrahmen für alle Aktivitäten zum Erhalt der Biologischen Vielfalt in München. Drei Grundgedanken mit insgesamt 20 konkreten Handlungsfeldern liegen der Münchner Biodiversitätsstrategie zugrunde: Bestand erhalten, Natur entwickeln und naturbewusst handeln.

Es wurde analysiert, welche Kompetenzen bereits bestehen und Maßnahmen dabei bereits unternommen wurden und wo weitere Möglichkeiten bestehen, diese zu verstärken und zu ergänzen. Die Strategie zeigt einen breiten Fächer von strategischen Handlungsschwerpunkten auf, in denen die Stadt München – gemeinsam mit den Verbänden und der übrigen Stadtgesellschaft – vorangehen will.

Neben Maßnahmen zum Erhalt wertvoller Lebensräume und Artvorkommen sowie zur aktiven Erhöhung der Biologischen Vielfalt ist vor allem auch die Förderung des Bewusstseins für die Naturschätze Münchens bei der Münchner Bevölkerung wichtig.

Umweltreferentin Frau Stephanie Jacobs und ihr Mitarbeiter Markus Bräu stellen die Biodiversitätsstrategie in ihren Grundzügen vor und geben Einblick, mit welchen konkreten Umsetzungsschritten bereits begonnen wurde.

[Link zum Programm](#)

(2) **Infostand & Vortrags-Forum auf der Messe Heim+Handwerk**
Energie. Intelligent. Genutzt.

Termin: **Mittwoch bis Sonntag, 27. November bis 1. Dezember 2019, 9:30 bis 18:00 Uhr**

Ort: **Halle B2, Stand B2.26G, Messegelände**

Eintritt: **Tickets ab 13 Euro**

<https://www.heim-handwerk.de/messe/themenflaechen-trends/themenflaeche-und-forum-energie-intelligent-genutzt/>

Das Bauzentrum München organisiert auch auf der Heim+Handwerk 2019 in Kooperation mit der Gesellschaft für Handwerksmessen (GHM) im Forum „**Energie. Intelligent. Genutzt.**“ (Halle B2) ein hochkarätiges Vortragsprogramm.

Die Fachleute vom Bauzentrum München und seinen Kooperationspartner_innen informieren rund um das energieeffiziente Wohnen, Bauen und Sanieren. Die Vorträge finden täglich ab 11 Uhr im stündlichen Rhythmus statt.

Am Infostand des Bauzentrum München stehen unsere Expertinnen und Experten auch für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf ihren Besuch!

C. Fachforen vom Bauzentrum München

[Veranstaltungskalender "Fachforen"](#)

(1) Fachforum

Elektromobilität: Innovative Angebote und deren Einsatz-Möglichkeiten

Termin: **Dienstag, 26. November 2019, 14 bis 18 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Veranstalter: **Bauzentrum München**
in Kooperation mit [BAYERNenergie e.V.](#)

Fachliche
Leitung: **Tibor Szigeti**

[Programm \(pdf\)](#)

Eintritt frei - Anmeldung per E-Mail erbeten: bauzentrum.rgu@muenchen.de

- Ihre Anmeldung wird nicht namentlich erfasst und es werden keine persönlichen Daten gespeichert.
- Sofern Sie auf Ihre Anmeldung von uns keine gegenteilige Nachricht erhalten, ist ihre Teilnahme an der Veranstaltung gesichert.

Fortbildungspunkte:

Für diese Veranstaltung wurden keine Fortbildungspunkte für die Energieeffizienz-Expertenliste beantragt.

Teilnahmebestätigung:

- Eine Teilnahmebestätigung ist kostenfrei.
- Falls sie eine Bestätigung benötigen, bestellen sie diese bitte mit dem bei der Veranstaltung ausgehändigten Formblatt.

Thema:

Im Zusammenhang mit der geplanten Umstellung auf nachhaltige Mobilität in Deutschland wird der Elektromobilität größere Bedeutung zugeschrieben. Deswegen entwickeln die Aktivitäten zum Aufbau der hierfür notwendigen Infrastruktur eine große Dynamik. Neue Fahrzeugmodelle mit neuen technischen Lösungen und neue Ladetechniken erscheinen fast täglich auf dem Markt. Verkäufer_innen, Berater_innen und Anwender_innen können mit der rasanten Entwicklung kaum Schritt halten.

Dieses Fachforum berichtet über Neuigkeiten bei aktueller Hardware und Software am Beispiel konkreter Projekte.

Programm:

- 13:45 Begrüßungskaffee
- 14:00 Begrüßung
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum
- 14:10 **Grundlagen zu den technischen Neuerungen**
Stefan Sachs, Dipl.-Ing. (FH), bc-Sachs GmbH
- 14:30 **Lademanagement und Lastmanagement**
Thomas Klug, Dipl.-Ing., EAutoLader GmbH
- 15:00 **Laden mit Kreditkarte**
Harald Mahringer, EnerCharge GmbH
- 15:30 **Marktüberblick Elektrospeicher**
Alois Zimmerer, ZENKO - Zukunfts-Energie-Konzepte
- 16:00 Pause
- 16:20 **Energiemanagement und Energiecontrolling**
Thomas Zwanziger, TQ-Systems
- 16:50 **Elektroautos mit eigenem PV-Strom laden**
Hans Urban, Dipl.-Ing.
- 17:20 **„Laden in München“ - Neues Förderprogramm für Ladestationen**
Dr. Uwe Hera, Referat für Gesundheit und Umwelt, Sachgebiet E-Mobilität
- 18:00 Ende der Veranstaltung
-

D. Seminare vom Bauzentrum München

[Veranstaltungskalender "Seminare"](#)

(1) **Praxisseminar SP_20191107**

Erstellung Brandschutz-Konzept

Schutzziele und Maßnahmen festlegen

Termin: **Donnerstag, 7. November 2019, 13 bis 17 Uhr**

[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Kosten: **95 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax: (089) 546366-25 oder E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)

[Seminarbeschreibung \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Christian Töpfel-Gruber, Dipl.-Ing.

Mitarbeiter im vorbeugenden Brandschutz der Berufsfeuerwehr Augsburg, Energieberatungen für Wohn- und Nichtwohngebäude, BlowerDoor-Messungen

Thema

Für ein sicheres Gebäude sind die baulichen, technischen und organisatorischen Elemente in einem geschlossenen Brandschutzkonzept darzustellen. Einige grundlegende Anforderungen an brandschutztechnische Eigenschaften von Bauteilen ergeben sich aus der Größe und Struktur des Gebäudes. So sind zum Beispiel Rettungsweglängen begrenzt oder höhere Gebäude sind in wesentlichen Teilen feuerbeständig zu errichten. Verschiedene Nutzungsaspekte bringen zusätzliche Anforderungen mit sich, wie zum Beispiel Krankenhäuser, Versammlungsräume, Industriebauten. Technische Einrichtungen, wie unter anderem Entrauchungssysteme, Brandmeldeanlagen und Löschanlagen unterstützen die baulichen Gegebenheiten oder können Sonderlösungen ermöglichen. Organisatorische Überlegungen oder Vorplanungen eines Feuerwehreinsatzes runden die Planungen ab. Schutzziele und Abweichungen sind hierbei ausgewogen auszugleichen.

Praktische Übungen

Mit direkten praktischen Übungen in einem offenen Forum soll die Herangehensweise an Brandschutzkonzepte erschlossen werden. Die unterschiedlichen baulichen, rechtlichen und technischen Aspekte werden fallbezogen eingebracht und erörtert.

Zielgruppe

Architekt_innen, Planer_innen, Bauingenieur_innen, Bausachverständige, Handwerker_innen (insbesondere in den Gewerken Zimmerei, Trockenbau, Putz / Stuck, Fensterbau), Bauräger_innen und Immobilienverwalter_innen

Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit:

Bayerische
Architektenkammer



(2) **Kompaktseminar SK_20191112**
Dachgeschossausbau: Machbar und bewährt

Termin: **Dienstag, 12. November 2019, 10 bis 13 Uhr**

[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studentinnen und Studenten: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax: (089) 546366-25 oder E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)

[Seminarbeschreibung \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

2 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Wilhelm Mühlen, Architekt

ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, seit ca. 35 Jahren als freier Architekt bundesweit tätig, umfangreiche praktische Erfahrungen beim Neubau, der Ertüchtigung von Altbauten auch mit Denkmalpflege, Gerichtsgutachter für Amts-, Land- und Oberlandesgerichte, seit 2009 Mitglied im Sachverständigenausschuss der IHK Schwaben, seit 2013 Mitglied im Fachausschuss Schäden an Gebäuden der IHK Stuttgart, verantwortlicher Sachverständiger gemäß AVEn Teil 2

§ 3 EnEV-Bayern

Thema

Dachräume werden in städtischen, aber auch in ländlichen Gebieten verstärkt ausgebaut. In diesem Seminar werden technisch machbare, baupraktisch sinnvolle und bauphysikalisch bewährte Lösungen vorgestellt.

Inhalt

- Bauphysikalische Randbedingungen
- Holzschutz, Fäulnis durch Fehlstellen
- Schallschutz
- Statik (Zusatzlasten aus Dämmung und Bekleidung)
- Brandschutz (Trennwände, Treppenraumwände, Nachbargebäude)
- Konstruktionsprinzipien (Zwischensparren-, Aufdach-, Zusatzdämmung)
- Richtige und durchgängige Lage der inneren Luftsperr- / Dampfbremse
- Verhinderung der Ablösung der Luftsperr- / Dampfbremse

Im Anschluss besteht für die Teilnehmerinnen und Teilnehmer die Möglichkeit eigene Problemstellungen vorzustellen.

Zielgruppe

Sachverständige, Bauingenieure_innen, Architekt_innen, Hausverwaltungen, Bauträger_innen, Versicherungen, Handwerker_innen, Unternehmer_innen, Baufirmen, Rechtsanwälte_innen, Richter_innen, Makler_innen, Immobilienfachwirt_innen, Student_innen

(3) **Kompaktseminar SK_20191119**

Risse und Feuchte im Mauerwerk: Ursachen - Beurteilung - Instandsetzung

Termin: **Dienstag, 19. November 2019, 15 bis 18 Uhr**

[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studentinnen und Studenten: **28 Euro**

Sonderkonditionen im Abo

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax: (089) 546366-25 oder E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)

[Seminarbeschreibung \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)

4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)

2 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Dr.-Ing. Christian Dialer, BYIK VDI

Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Beratender Ingenieur (Bayerische Ingenieurekammer-Bau), Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Lehrbeauftragter an der Hochschule München

Thema

Mauerwerk ist aufgrund vielfältiger Ausführungsvarianten und Besonderheiten seines Tragverhaltens unterschiedlich zu beurteilen. Die erfolgreiche Instandsetzung erfordert deswegen eine differenzierte Vorgehensweise, insbesondere bei Riss-Schäden. In diesem Seminar werden an Hand einer Vielzahl von Praxisbeispielen typische Riss- und Feuchteschäden diskutiert und Möglichkeiten zur Instandsetzung erläutert.

Inhalt

- Was ist das Besondere an der Mauerwerksbauweise?
- Ursachen von Riss-Schäden
- Kritische Beurteilung von Messwerten und Messgeräten
- Was ist bei Bauteilöffnungen zu beachten?
- Anmerkungen zur Beweissicherung
- Ist jeder Riss im Mauerwerksbau ein Mangel?
- Kann man Risse im Mauerwerksbau verpressen?
- Instandsetzung von Rissen
- Welche Feuchteschäden sind typisch?
- Technische Gutachten und Mietminderungen bei Schimmel

Zielgruppe

Architekt_innen, Planer_innen, Bauingenieur_innen, Energieberater_innen, Handwerker_innen, Bausachverständige, Bauträger_innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat_innen, Rechtsanwälte_innen, Versicherungen, Makler_innen, Immobilienfachwirt_innen und Studierende

Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit:

Bayerische
Architektenkammer



(4) **Seminar Baurecht after work SR_20191120**
Änderungen im Wohnraummietrecht

Termin: **Mittwoch, 20. November 2019, 16 bis 19 Uhr**

[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brand-Allee 10, 81829 München

Kosten: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studentinnen und Studenten: **30 Euro**

Sonderkonditionen im Abo

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax: (089) 546366-25 oder E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)

[Seminarbeschreibung \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)

0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Markus Groll, LL.M. (Real Estate), Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Inhaber der Kanzlei Groll - Anwalt für Immobilienrecht, Berater im Bauzentrum München, Syndikus des IVD-Süd e.V., Referent für Immobilienrecht u.a. bei IVD-Institut GmbH, gtw-Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft.

Thema

Zum 1. Januar 2019 ist die Mietrechtsänderung in Kraft getreten. Vermieterinnen und Vermieter können jetzt unter anderem weniger Modernisierungskosten auf die Mieterinnen und Mieter umlegen. Außerdem wird für Mieterinnen und Mieter die Rüge von Verstößen gegen die Mietpreisbremse einfacher.

Inhalt

- Neue Regelungen für die Mietpreisbremse
- Neue Regelungen für die Modernisierung
- Aktuelle Entscheidungen des BGH

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an Mieter_innen und Vermieter_innen von Wohnräumen sowie an alle, die sonst damit zu tun haben: Hausverwaltungen, Behörden, Rechtsanwält_innen, Beirat_innen von WEGs, Makler_innen, Immobilien-Fachwirt_innen sowie Studierende.

(5) **Kompaktseminar SK_20191121**
Schallschutz bei (nach)verdichteter Bebauung und Lärmbelastung

Termin: **Donnerstag, 21. November, 9 bis 12 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)
Studentinnen und Studenten: **28 Euro**
Sonderkonditionen im Abo

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax: (089) 546366-25 oder E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)

[Seminarbeschreibung \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent_innen

Dr. Thomas Hils, ö.b.u.v. Sachverständiger für

Schallschutz, Bau- und Raumakustik, Wärme- und Feuchtigkeitsschutz; geschäftsführender Gesellschafter hils consult gmbh, ing.-büro für bauphysik; Leiter Fachbereich Bau LVS-Bayern e.V.

Sabine Healey, Dipl.-Ing. Univ., Architektin, geprüfte Sachverständige für Schäden an Gebäuden (IfS Köln), Beratung privater Immobilienerwerber, Bauherrenberaterin Bauherrenschutzbund e.V.

Thema

Vor dem Hintergrund einer zunehmenden Verdichtung bei der innerörtlichen Bebauung, politisch gewollt zur Schonung von Ressourcen und Entlastung des Wohnungsmarkts, tritt das Thema Schallbelastung durch Außenlärm zunehmend in den Fokus. Der Wegfall von „Pufferzonen“, aber z.B. auch eine zunehmende Zahl an Wärmepumpen (Stichwort Energiewende!) führt zu einem Anstieg bei den schalltechnischen Beschwerde- und Problemfällen. Unterschiedliche Regelwerke und (tlw. widersprüchliche) Rechtsprechung erzeugen ein komplexes Spannungsfeld. Der sachverständigen Abwägung der Belange des Schallschutzes kommt demzufolge im Bauleitplanungs- oder Genehmigungsverfahren entscheidende Bedeutung zu. Durch schalltechnische Quantifizierung kann die Situation optimiert werden. Auf Details kommt es dabei an! Im zweiten Teil der Veranstaltung werden Beispiele vorgestellt, zur baulichen Umsetzung dieser schallschutztechnischen Anforderungen. Betrachtet werden Lösungen und deren Einsatzbereich im Neubau und Bestand: Ansätze zur Gebäudeorientierung, Grundrissgestaltung, konstruktive Details in der Ausbildung der Gebäudehülle, sowie Lüftungstechnische Maßnahmen.

Inhalt

Teil 1:

- Anforderungen und Regelwerke beim Schallschutz im Städtebau
- Schutz von Innen- und Außenräumen (Loggia etc.)
- Herausforderungen durch Wärmepumpen

Teil 2:

- Umsetzung in der Praxis
- Herausforderungen für Architektinnen und Architekten

Zielgruppe

Bauingenieur_innen, Architekt_innen, Sachverständige, Handwerker_innen, Bauträger_innen, Bauherr_innen, Baufirmen, Versicherungen, Unternehmer_innen, Rechtsanwälte_innen, Hausverwaltungen, Beirat_innen, Makler_innen, Immobilienfachwirt_innen und Studierende

(6) **Seminar Baurecht after work SR_20191121**
Bauanträge erfolgreich gestalten und durchsetzen

Termin: **Donnerstag, 21. November 2019, 16 bis 19 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Kosten: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)
Studentinnen und Studenten: **30 Euro**
Sonderkonditionen im Abo

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!
Per Post, Fax: (089) 546366-25 oder E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)
[Seminarbeschreibung \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Fabian Gerstner, LL.M, Rechtsanwalt,
Rechtsanwälte Heuking Kühn Lüer Wojtek München, tätig im Bereich des öffentlichen Rechts mit Schwerpunkten im öffentlichen Bauordnungs- und Bauplanungsrecht, Immissionsschutzrecht, Wasserrecht, Denkmalschutzrecht und Kommunalrecht

Thema

Der Bauantrag ist das Kernelement des Baugenehmigungsverfahrens. Durch den Bauantrag definiert der Bauherr das zur Genehmigung gestellte Bauvorhaben in sämtlichen genehmigungsrelevanten Details und legt damit auch den Regelungsgehalt der erteilten Baugenehmigung fest. Gleiches gilt in gewissem Umfang für den Antrag auf Vorbescheid. In diesem Seminar werden die vorgreifliche und erhebliche Bedeutung des Bauantrags/Vorbescheidsantrags für die Bauausführung und spätere Nutzung des zu genehmigenden Bauvorhabens und die insoweit zu beachtenden formalen und inhaltlichen Anforderungen dargestellt.

Inhalt

Behandelt werden die formellen und materiellen Anforderungen an einen ordnungsgemäßen Bauantrag. Hierbei werden u.a. folgende Einzelthemen aufgegriffen:

- Art, Umfang und Inhalt der erforderlichen Bauvorlagen
- Sonderfall Antrag auf Vorbescheid einschließlich Hinweisen zur Fragestellung
- Stellplatznachweis
- Abweichungen und Befreiungen
- Abstandsflächenübernahme
- Praktische Hinweise zur Gestaltung der Bauvorlagen

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle, die im Zuge ihrer Tätigkeit mit Bauanträgen zu tun haben, also Architekt_innen, Bauingenieur_innen, Bauträger_innen, Bausachverständige, Rechtsanwälte_innen, Studierende der Fachrichtung Bau sowie alle übrigen am Bau Beteiligten.

(7) **Kompaktseminar SK_20191126**
Beton: Was man damit machen kann - als Werkstoff verstehen

Termin: **Dienstag, 26. November 2019, 15 bis 18 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)
Studentinnen und Studenten: **28 Euro**
Sonderkonditionen im Abo

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax: (089) 546366-25 oder E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)

[Seminarbeschreibung \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Dr.-Ing. Christian Dialer, BYIK VDI

Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Beratender Ingenieur (Bayerische Ingenieurekammer-Bau), Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Lehrbeauftragter an der Hochschule München.

Thema

Beton als Jahrtausende alter (bzw. als Stahlbeton Jahrhunderte alter) Werkstoff hat wie kein anderer die Menschheitsgeschichte verändert. Im Neubau und bei der (energetischen) Sanierung von Gebäuden trifft man in der Regel Bauteile aus Beton an. Gibt es dabei Einschränkungen bezüglich der Wärmedämmung? Auch bei der nachträglichen Installation von Ladestationen (z.B. in Tiefgaragen) stellt sich die Frage, welche Maßnahmen zulässig und möglich sind (Bohren, Dübeln, Lastabtragung). Dieses Seminar stellt die vielfältigen Anwendungsbereiche von Beton in diversen Facetten dar. Thematisiert werden neben Werkstoff spezifischen Kenngrößen und deren Prüfung auch Beton in seiner Verarbeitung, Gestaltung und Anwendung aus technischer Sicht.

Inhalt

- Was ist Sichtbeton, wu-Beton?
- Hinweise zur Ausschreibung von Beton-Qualitäten
- Austrocknung von Beton, Beton-Feuchte
- Formen der Korrosion
- Rissbildung, Rissverpressung - eine Frage nach der Mangelhaftigkeit?
- Arbeitsfugen und Dehnfugen - Notwendigkeit und Ausbildung
- Welche Kenngrößen kann man am Festbeton noch ermitteln?
- Chancen über die Nachbehandlung
- Betondeckung und Chloridgehalte - Dauerhaftigkeit von Oberflächen-Schutz-Systemen
- Befestigen von Einrichtungen und Lasten

Zielgruppe

Architekt_innen, Planer_innen, Bauingenieur_innen, Energieberater_innen, Handwerker_innen, Bau-sachverständige, Bauträger_innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat_innen, Rechtsanwält_innen, Versicherungen, Makler_innen, Immobilienfachwirt_innen und Studierende

Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit:

Bayerische
Architektenkammer



(8) **Kompaktseminar SK_20191127**
Schimmelpilz-Schäden: Diagnostik, Bewertung und Sanierung

Termin: **Mittwoch, 27. November 2019, 9 bis 12 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)
Studentinnen und Studenten: **28 Euro**
Sonderkonditionen im Abo

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!

Per Post, Fax: (089) 546366-25 oder E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)

[Seminarbeschreibung \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 2** Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 0** Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Alexander Schaaf, staatl. gepr. Techniker

Hygieniker nach VDI 6022, Sachverständiger für Lufthygiene / Schimmel, akkreditierter und zertifizierter Probenehmer sowie Sachkundiger in mehreren Gewerken. Gründungsmitglied des BAY-ERNenergie e.V. sowie aktives Mitglied in zahlreichen Verbänden und Vereinen.

Thema

Schimmel in Wohnungen ist im Immobilienwesen eine häufige Streitursache. Bei vielen Ursachen-Ermittlungen werden physikalische und mikrobiologische Gesichtspunkte häufig nicht korrekt interpretiert. Erfolgreiche Schimmel-Sanierungen können jedoch nur auf der Basis sachkundiger Bewertungen erfolgen.

Inhalt

Das Seminar vermittelt die Zusammenhänge der Ursachen und zeigt die Möglichkeiten von Einzel- oder Gesamtmaßnahmen zur Schimmel-Sanierung auf. Thematisiert werden dabei auch die möglichen gesundheitlichen Auswirkungen auf den Menschen und die Grundlagen der mikrobiologischen Messung einer Schimmel-Belastung.

- Gesetze, Normen, Regelwerke und Richtlinien
- Mikrobiologische Untersuchungen
- Gesundheitliche Auswirkungen
- Ursachen von Schimmelpilz-Bildung
- Bewertung von Schimmelpilz-Schäden aus baulicher und hygienischer Sicht
- Sanierungs-Konzepte
- Dokumentation
- Notwendige Zertifizierungen der ausführenden Personen

Zielgruppe

Architekt_innen, Fachplaner_innen, Bauingenieur_innen, Sachverständige, Handwerker_innen, Hausverwaltungen, Beiräte, Eigentümer_innen und Bauherr_innen

Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit:



- (9) **Seminar Baurecht after work SR_20191128**
Nachträge am Bau - ein rechtlicher Leitfaden
(inklusive der aktuellen Reform des Bauvertragsrechts im BGB)

Termin: **Donnerstag, 28. November 2019, 16 bis 19 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Kosten: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)
Studentinnen und Studenten: **30 Euro**
Sonderkonditionen im Abo

Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!
Per Post, Fax: (089) 546366-25 oder E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
[Anmelde-Formular \(pdf\)](#)
[Seminarbeschreibung \(pdf\)](#)

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

Referent

Cornelius Hartung, Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner der Goede Althaus Rechtsanwälte, Mitautor des 4-bändigen Loseblattwerks „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des Handbuchs für Energieberater, Mitarbeiter der Zeitschrift für Vergaberecht, Mitautor im Beck'schen VOB/B-Kommentar, Berater im Bauzentrum München und Mitglied im Netzwerk Bau Kompetenz München (BKM)

Thema

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmerinnen und Teilnehmern einen Leitfaden an die Hand zu geben, um Nachträge am Bau konfliktfrei zu bewältigen. Es werden die verschiedenen Möglichkeiten von Nachträgen und deren sachgerechte Behandlung unter Berücksichtigung der aktuellen Reform des Bauvertragsrechts im BGB vorgestellt.

Inhalt

- Begründetheit von Vergütungsansprüchen bei Mengenmehrungen, Änderungs- und Zusatzleistungen nach der VOB/B und BGB
- Ermittlung des „neuen“ Preises
- Auswirkung von Nachlass und Skonto auf Nachträge
- Formale Anforderungen der VOB/B an die Fälligkeit und Verzinsung von Rechnungen
- Strategien zur Vermeidung von häufigen Konfliktsituationen wie Arbeitseinstellung oder Vertreter_in ohne Vertretungsmacht
- Abgrenzung Einheitspreisvertrag zu Detail- und Globalpauschalpreisvertrag
- Nachträge unter Berücksichtigung der aktuellen Reform des Bauvertragsrechts im BGB

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle, die sich mit dem Bauen bzw. mit Streitfragen am Bau beschäftigen: Auftraggeber_innen (Bauleute aller Art), Auftragnehmer_innen, Architekt_innen, Bauingenieur_innen, Bausachverständige, Bauträger_innen, Studierende der Fachrichtung Bau und Vertreter_innen von Behörden.

Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit:

Bayerische
Architektenkammer



 **BAYERN
energie**
Unabhängige Energieberater

E. Infoabende und Vorträge vom Bauzentrum München

[Veranstaltungskalender "Infoabende, Vorträge und Führungen"](#)

[Programmflyer Infoabend September bis Dezember 2019 \(pdf\)](#)

(1) Infoabend im Bauzentrum München

Das ABC des Immobilienkaufs und -verkaufs

Termin: **Montag, 4. November 2019, 18 bis 19 Uhr**

[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Bernd Schwarz**, staatlich geprüfter Betriebswirt

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Sie möchten eine Wohnung oder ein Haus kaufen oder verkaufen? Der Betriebswirt Bernd Schwarz bietet in seinem Vortrag Unterstützung beim Einstieg in eine umfangreiche Thematik und grundlegende Informationen zu Themen wie: Suchmöglichkeiten und Internet-Portale; notwendige Informationen und Unterlagen; Checkliste und Kriterien für oder gegen eine Immobilie; Finanzamt und Notar; Wertermittlungsverfahren und Sachverständige; Immobilienfinanzierung und Kapital; Lage und Infrastruktur; Kapitalanlage und Rendite.

(2) Infoabend im Bauzentrum München

Richtig heizen und lüften spart Energie

Termin: **Dienstag, 5. November 2019, 18 bis 19 Uhr**

[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Edmund Bromm**, Sachverständiger für Feuchteschäden
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Sachverständige Edmund Bromm erläutert in seinem Vortrag wie durch das richtige Heizen und Lüften das Raumklima (Temperatur, Luftfeuchte) so eingestellt werden kann, um sich zu Hause wohlfühlen, Schimmel zu vermeiden und gleichzeitig auch Energie einzusparen. Es gibt viele Empfehlungen zu diesem Thema, warum sich noch einmal damit befassen? Weil sich die Welt ändert, auch bei diesen Themen: Bauweise, Baumaterialien, Möbel und sogar die Nutzung von Wohnräumen. Ratschläge, die vor einigen Jahren richtig waren, haben heute oft keine Gültigkeit mehr.

(3) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Süd**
Smart Home: Lifestyle oder Klimaschutz?

Termin: **Dienstag, 5. November 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Rudi Seibt**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik, Planer, Sachverständiger
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Süd**, Sendling, Albert-Roßhaupterstr. 8
www.mvhs.de

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Die Versprechen der Smart-Home-Werbung lauten „Alles geht von allein“ und „Jederzeit Zugriff auf die Technik in meinem Heim“. Für viele Kundinnen und Kunden ist dies vor allem ein Lifestyle-Produkt - „Home 4.0“. Aber Smart heißt ja „intelligent“. Smart kann also auch einen Beitrag zur CO₂-Reduzierung leisten. Die intelligente Verknüpfung der verschiedenen Energieverbraucher mit den verfügbaren Energiegebern, die Nutzung eigener Solrastromerzeugung mit Solarwärmesammlern, stationären oder mobilen Batteriespeichern und eine ebenso intelligente Raumwärme-Organisation kann den CO₂-Ausstoß um zweistellige Prozentwerte senken. Der Elektroingenieur und Sachverständige Rudi Seibt erläutert wie das geht.

(4) **Infoabend Bauherren-Schutzbund e.V. im Bauzentrum München**
Gewährleistung – Wie komme ich zur Nachbesserung?

Termin: **Mittwoch, 6. November 2019, 18 bis 19 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referenten: **Andreas May**, Architekt, Bauherrenberater BSB
Jörg Kowalsky, Vertrauensanwalt BSB, Fachanwalt für Baurecht
www.bsb-ev.de

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Andreas May, Architekt und Bauherrenberater und Jörg Kowalsky, Fachanwalt für Baurecht, vom Bauherren-Schutzbund e.V. erläutern, wie Bauherrinnen und Bauherren in der Gewährleistungszeit ihre Belange erfolgreich durchsetzen können. Nach der Abnahme ist die Eigentümerin, der Eigentümer in der Pflicht, sich um den Erhalt seiner Immobilie zu kümmern. Für die Bauleistungen gibt es für eine begrenzte Zeit noch eine Gewährleistung durch die ausführenden Firmen. Das wirft eine Reihe von Fragen in praktischer und rechtlicher Hinsicht auf.

(5) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Ost**
Unterstützung von WEGs bei der Sanierung ihrer Gebäude

Termin: **Donnerstag, 7. November 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referentin: **Gesa Lenhardt**, Dipl.-Ing., Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW
Ehrenamtliche Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Ost**, Giesing, Severinstr. 6
www.mvhs.de

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Die Ermittlung der Grundlagen und eine verständliche Darstellung von Sanierungszielen ist für eine zielführenden Entscheidungsfindung innerhalb einer Wohnungseigentümer-Gemeinschaft (WEG) bei der Sanierung ihres Gebäudes von eminenter Bedeutung. Die WEG benötigt zur Entscheidung belastbare Aussagen über den finanziellen Umfang, die zu erwartende Dauer der Umsetzung und die erreichbaren Einsparpotentiale. Fachplanerinnen und Fachplaner (Architekten, Energieberater und Fachingenieure) können hier bei der Vorstellung dieser Szenarien helfen und etwaige Fördermöglichkeiten aufzeigen. Die rechtzeitige Einbindung dieser Fachleute hilft somit der Eigentümergemeinschaft und deren Hausverwaltung gleichermaßen. Die Architektin und Energieberaterin Gesa Lenhardt stellt in ihrem Vortrag konkrete Hilfestellungen und Leistungen zur Unterstützung der Entscheidungsfindung in der WEG vor.

(6) **Infoabend Mieterverein München e.V. im Bauzentrum München**
Meine Betriebskostenabrechnung - ein Leitfaden zur Überprüfung

Termin: **Dienstag, 12. November 2019, 18 bis 19 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Stefan Porr**, Rechtsanwalt
www.mieterverein-muenchen.de

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei! (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Rechtsanwalt Stefan Porr vom Mieterverein München e.V. erläutert in seinem Vortrag wie eine Betriebskostenabrechnung auch ohne rechtliche Vorkenntnisse auf Schlüssigkeit und mögliche inhaltliche Fehler überprüft werden kann. Er gibt unter anderem Antworten auf folgende Fragen: Welche Nebenkostenarten müssen überhaupt bezahlt werden? Wie muss eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung aussehen? Welche Möglichkeiten gibt es die Abrechnung zu überprüfen? Wann muss gegebenenfalls eine Nachzahlung geleistet werden? Wann und wie darf die Vermieterin, der Vermieter die Vorauszahlungen erhöhen?

(7) **Infoabend im Bauzentrum München**
Altersgerechtes Wohnen - Wohnen im Alter

Termin: **Donnerstag, 14. November 2019, 18 bis 19 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Bernd Schwarz**, staatlich geprüfter Betriebswirt

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Das Thema „Wohnen im Alter“ wird immer brisanter, denn jeder möchte möglichst lange selbstständig in den eigenen vier Wänden leben. Sie möchten eine altersgerechte Wohnung und ein Umfeld, das Ihren Lebenswünschen lange entgegenkommt? Der Betriebswirt Bernd Schwarz gibt in seinem Vortrag unter anderem Antworten auf folgende Fragen: Warum sollte man sich möglichst frühzeitig mit dem Thema befassen? Was ist bei einem Wohnungskauf, bei einem Umzug oder bei der Einrichtung einer Wohnung zu berücksichtigen und wie wird sich die Technik entwickeln? Was versteht man eigentlich genau unter Begriffen: barrierefrei und behindertengerecht? Was kann ich selber beeinflussen und wie stellt sich der Wohnungsmarkt dar?

(8) **Vortrag und Beratung vom Bauzentrum München in der MVHS West**
**Gesunde Raumlufte kann man bauen -
Schadstoffmanagement in Neubau und Bestand**

Termin: **Dienstag, 19. November 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referentin: **Pamela Jentner**, Dipl.-Biol. (Univ), Baubiologin (IBN)
Ehrenamtliche Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **MVHS West**, Pasing, Bäckerstr. 14
www.mvhs.de

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Die meisten Menschen verbringen den größten Teil ihres Lebens in Innenräumen, davon etwa zwei Drittel in der eigenen Wohnung. Neben unangenehmen Gerüchen können Ausdünstungen und Ausgasungen aus Baustoffen, Klebern und Lacken sowie Einrichtungsgegenständen die Raumlufte deutlich verschlechtern und bis zur Gesundheitsbelastung führen. Die Baubiologin Pamela Jentner erklärt in ihrem Vortrag, wie durch die sorgsame Auswahl der Baustoffe und Materialien beim Hausbau sowie bei Einrichtung und Gestaltung die Luftqualität in Innenräumen maßgeblich beeinflusst werden kann.

Nach dem Vortrag besteht die Möglichkeit zu einer individuellen Kurzberatung nach vorheriger Anmeldung bei der MVHS - [Link zur Anmeldung](#)

(9) **Vortrag vom Bauzentrum München im ÖBZ**
Haustechnik der Zukunft - Systemwandel statt Klimawandel

Termin: **Mittwoch, 20. November 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Alois Zimmerer**, BAYERNenergie e.V.

Ort: **Ökologisches Bildungszentrum München**,
Bogenhausen, Engelschalkinger Str. 166
www.oebz.de

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Alois Zimmerer vom BAYERNenergie e.V. erläutert in seinem Vortrag, wie die Heiztechnik der Zukunft aussehen könnte, um dem Klimawandel zu begegnen. Nicht nur bei Neubauten, sondern auch im Gebäudebestand sollte der Endenergieverbrauch auf weniger als 50 kWh pro Quadratmeter und Jahr gesenkt werden. Der Restbedarf könnte dann durch regenerative Energiequellen, einerseits in direkter Form (Solarwärme, Solarstrom, Windstrom) gedeckt und andererseits über deren Umwandlung in Methan saisonal gespeichert und im Winter mittels Gas-Kraft-Wärme-Kopplung genutzt werden.

(10) **Infoabend im Bauzentrum München**
Nachtspeicheröfen - Was tun damit?

Termin: **Donnerstag, 21. November 2019, 18 bis 19 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Janko Kroschl**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Nachtspeicheröfen: Fluch oder Segen? Der Ingenieur und Energieberater Janko Kroschl gibt in seinem Vortrag Antworten auf folgende Fragen: Wie ist die gesetzliche Lage? Welche Alternativen gibt es? Wie können Nachtspeicheröfen in ein neues Heizsystem eingebunden werden? Abbau und Recycling, worauf ist zu achten?

(11) **Infoabend im Bauzentrum München**
Das Münchner Förderprogramm Energieeinsparung (FES) - ein Überblick

Termin: **Montag, 25. November 2019, 18 bis 19 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referentin: **Gesa Lenhardt**, Dipl.-Ing., Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW
Ehrenamtliche Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Die Architektin und Energieberaterin Gesa Lenhardt stellt das Münchner Förderprogramm Energieeinsparung (FES) vor und gibt Erläuterungen zum Antragsverfahren und der Nachweisgebung.

Der Münchner Stadtrat hat im letzten Jahr die Weiterentwicklung des FES beschlossen, die dann am 1. April 2019 in Kraft getreten ist. Zu den Zielen der Fortschreibung gehören unter anderem die stärkere Fokussierung auf Sanierungen von Bestandsgebäuden sowie insgesamt niederschwelligere Förderangebote. Das Förderprogramm wurde um weitere Förderbereiche erweitert. Neu eingeführt wurde zum Beispiel eine attraktive Förderung von Photovoltaik-Anlagen und Batteriespeichern sowie Beratungsleistungen in den Bereichen Sanierung von Wohngebäuden und Solarenergie. Darüber hinaus wurde die Förderung von Energiestandards auf die Sanierung erweitert. Ebenso wurden mehrere bestehende Fördermaßnahmen überarbeitet. Im Bereich der Dämmmaßnahmen wurden beispielsweise nicht nur die Fördersummen angehoben, sondern für diese Maßnahmen wurde auch eine Zwischenstufe mit geringeren Anforderungen als bislang eingeführt.

(12) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord**
Wärmequelle mit Zukunft: Sonnenenergie nutzen

Termin: **Dienstag, 26. November 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: Alois Zimmerer, BAYERNenergie e.V.

Ort: **MVHS Nord**, Am Hart, Troppauerstr. 10
www.mvhs.de

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Alois Zimmerer vom BAYERNenergie e.V. erläutert in seinem Vortrag die vielfältigen Möglichkeiten zur Nutzung der regenerativen Sonnenenergie. Er gibt einen fundierten Überblick der ausgereiften technischen Möglichkeiten und eine solide Entscheidungsgrundlage, um diese regenerative Energie im eigenen Heim sinnvoll zu nutzen.

(13) **Vortrag vom Bauzentrum München in der VHS SüdOst**
Elektrisch mobil in die Zukunft: Erfahrungen aus der Praxis

Termin: **Mittwoch, 27. November 2019, 18.30 bis 19.30 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Norbert Endres**, staatlich geprüfter Umweltschutztechniker
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **VHS SüdOst**, Wolf-Ferrari-Haus, Rathausplatz 2, Ottobrunn
www.vhs-suedost.de

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Umstieg auf Elektromobilität ist ein wichtiger Beitrag gegen Luftverschmutzung und für Klimaschutz. Vor dem Kauf eines Elektrofahrzeugs stellen sich den Interessierten aber einige Fragen zur Praxis der Elektromobilität: Welche Fahrzeuge werden angeboten? Auf was sollte bei der Auswahl geachtet werden? Wo gibt es Ladestationen und können alle Ladestationen auch genutzt werden? Aus welchen Quellen kommt der Strom und was kostet er? Was passiert, wenn der Akku leer ist? Was kostet ein Elektrofahrzeug bei der Anschaffung, im Betrieb und Unterhalt? Und gibt es Zuschüsse vom Staat oder der Stadt? Norbert Endres, langjähriger Fahrer eines Elektrofahrzeugs, beantwortet diese und weitere Fragen rund um die Praxis der Elektromobilität.

(14) **Infoabend im Bauzentrum München**
Verkauf ihrer Immobilie - Tipps von der Expertin

Termin: **Donnerstag, 28. November 2019, 18 bis 19 Uhr**
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referentin: **Michaela Pollklesener**, Dipl.-Ing. Architektur

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Eintritt frei (Anmeldung nicht erforderlich)

Die Architektin Michaela Pollklesener informiert in ihrem Vortrag über die richtige Vorgehensweise beim Verkauf Ihrer Immobilie. Für eine gute und sichere Vermarktung von Immobilien müssen eine Reihe höchst unterschiedlicher Punkte beachtet werden. Dazu gehören zum Beispiel die Terminplanung, das Auftreten bei Verkaufsgesprächen, Kenntnis der Faktoren der Preisbestimmung sowie Einblicke in die Rechtsgrundlagen.

F. Partnerveranstaltungen

[Veranstaltungskalender „Partnerveranstaltungen“](#)

(1) **dena-GIH Fachworkshop im Bauzentrum München**
Bestandssanierung in WEGs

Termin: **Freitag, 8. November 2019, 12:30 bis 16:00 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10. 81829 München

Veranstalter: **GIH WissensWerkstatt & dena**
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei - Anmeldung erforderlich

[Programm und Anmeldung](#)

(2) **Seminar der Bayerischen Architektenkammer**
Objektüberwachung und Sicherheit am Bau

Termin: **Dienstag und Mittwoch, 12. und 13. November 2019**

Ort: **Design Offices München Nove**, Luise-Ullrich-Straße 14, 80636 München

Veranstalter: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **190 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen
280 Euro für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

(3) **Seminar der Bayerischen Architektenkammer**
Rechtliche Aspekte beim Bauen im Bestand

Termin: **Mittwoch, 13. November 2019, 9.30 bis 17.00 Uhr**

Ort: **Design Offices München Nove**, Luise-Ullrich-Straße 14, 80636 München

Veranstalter: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **150 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen
220 Euro für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

(4) **Seminar der Bayerischen Architektenkammer**
Bauschäden vermeiden: Planen von Nassräumen

Termin: **Mittwoch, 27. November 2019, 9.30 bis 17.30 Uhr**

Ort: **Annahof**, Im Annahof 4, 86150 Augsburg

Veranstalter: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **220 Euro** für Kammermitglieder / Absolventen
150 Euro für Gäste

[Programm und Anmeldung](#)

G. Sonstige Veranstaltungen

- (1) **Weiterbildung Arbeitskreis kostengünstige Passivhäuser**
Sozialer Geschosswohnbau:
Kostengünstig und energieeffizient – (k)ein Widerspruch?

Termin: **Dienstag, 5. November 2019, 9:30 bis 17:30 Uhr**

Ort: **IntercityHotel Darmstadt, Poststr. 12, 64293 Darmstadt**

Veranstalter: **Passivhaus Institut**

Kosten: **297,50 Euro** (Ermäßigung möglich)

[Programm und Anmeldung](#)

- (2) **Veranstaltung Kompetenzzentrum Wärme&Wohnen**
Strom, Wärme, Verkehr: Zukunftsfähige Energiekonzepte für Stadt und Land

Termin: **Dienstag, 5. November 2019, 9:00 bis 16:50 Uhr**

Ort: **Technische Hochschule Ingolstadt**

Veranstalter: **Kompetenzzentrum Wärme&Wohnen**

Teilnahme kostenfrei - Anmeldung erforderlich

[Programm und Anmeldung](#)

- (3) **6. Symposium mit Fachausstellung**
ba innovativ 2019: Innovationen und Strategien im Massivbau

Termin: **Donnerstag, 14. November 2019, 8:30 bis 17:15 Uhr**

Ort: **Veranstaltungsforum Fürstenfeld,**
Fürstenfeld 12, 82256 Fürstenfeldbruck

Veranstalter: **Bayern Innovativ GmbH**

Kosten: **331,05 Euro** (Ermäßigung möglich)

[Programm und Anmeldung](#)

(5) **Forum ZAE Bayern**
Energieeffiziente Wärmebereitstellung – heute & morgen

Termin: **Dienstag, 19. November 2019, 9:30 bis 17:00 Uhr**

Ort: **ZAE Bayern – Bayerisches Zentrum für Angewandte Energieforschung e. V.**
Bereich Energiespeicherung, Walther-Meißner Str. 6, 85748 Garching

Veranstalter: **ZAE Bayern**

Kosten: **120 Euro** (kostenfrei für Mitglieder)

[Programm und Anmeldung](#)

(5) **Clusterforum des Bayerischen Clusters Energietechnik**
Energetische Sanierung im Bestand:
Herausforderungen – Best Practice – vernetzen

Termin: **Dienstag, 26. November 2019, 10:00 bis 16:45 Uhr**

Ort: **TechBase Regensburg**, Franz-Mayer-Straße 1, 93053 Regensburg

Veranstalter: **Bayern Innovativ GmbH**

Kosten: **345,10 Euro** (Ermäßigung möglich)

[Programm und Anmeldung](#)

Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.