

## **Newsletter Bauzentrum München Februar 2020**

### **Dienstag, 4. Februar 2020**

Bauzentrum München  
Konrad-Zuse-Platz 12  
(Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8)  
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der  
Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Infotelefon  
(Montag bis Freitag, 8 bis 19 Uhr): (089) 54 63 66 - 0  
Fax: (089) 54 63 66 - 20  
E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
Internet: [www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)  
Anfahrt: U-Bahn U2 bis Haltestelle Messestadt West

Grüß Gott,

unser kostenfreier E-Mail-Newsletter informiert Sie regelmäßig über aktuelle  
Veranstaltungs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München  
sowie über ausgewählte News und interessante weitere Veranstaltungen.

Abbestellung Newsletter:  
E-Mail an: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de) mit Betreff „Abbestellung Newsletter“  
oder  
Online-Abmeldung: [www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter](http://www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter)

Veranstungskalender:  
[veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum](http://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum)  
mit Download von Kalender-Dateien (ics-Format)  
Dort finden Sie unser ständig fortgeschriebenes Veranstaltungsangebot:

- [Fachforen](#)
- [Seminare](#)
- [Infoabende, Vorträge und Führungen](#)
- [Sonderveranstaltungen mit dem Bauzentrum München](#)
- [Ausgewählte Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner](#)

Es lohnt sich also für Sie, dort regelmäßig rein zu schauen!

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Tenbusch  
Bauzentrum München



**Der Inhalt dieses Newsletters:****A. Allgemeine Hinweise**

- (1) Bauzentrum München jetzt am neuen Standort - Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8
- (2) Bauzentrum München: Neuer Veranstaltungskalender mit Online-Anmeldung
- (3) Mitmachen bei der „Nacht der Umwelt 2020“
- (4) FNR-Marktübersicht: Dämmstoffe aus nachwachsenden Rohstoffen
- (5) Call for Papers: 24. Internationale Passivhaustagung in Berlin
- (6) Bewerbungsauftrag 2020: Auszeichnungen für die Förderung Nachwachsender Rohstoffe
- (7) PVLOTSE: DGS-Beratungsprojekt für PV-Altanlagen
- (8) DIBt-Zulassungen zum kostenlosen Download
- (9) Bewerbung für Bayerischen Energiepreis 2020
- (10) Regenerative Energiesysteme für ländliche Regionen
- (11) Bundesweites Modellprojekt: PassivhausSozialPlus
- (12) IT spenden statt Elektroschrott produzieren

**B. Fachforen vom Bauzentrum München**

- (1) Fachforum (3. März)  
**Neue Förder-Kriterien 2020**  
Heizung - Lüftung - Solarenergie – Effizienzhäuser- Einzelmaßnahmen

**C. Seminare vom Bauzentrum München**

- (1) Kompaktseminar SK\_20200305 (5. März)  
**Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS)**
- (2) Seminar Baurecht after work SR\_20200312 (12. März)  
**Abnahme und Mängelhaftung - ein rechtlicher Leitfaden**
- (3) Kompaktseminar SK\_20200319 (19. März)  
**Monitoring bei Lüftungs- und Heizungsanlagen**
- (4) Kompaktseminar SK\_20200324 (24. März)  
**Risse und Feuchte im Mauerwerk**
- (5) Kompaktseminar SK\_20200325 (25. März)  
**Die optimale Heizungsanlage**

**D. Infoabende und Vorträge vom Bauzentrum München**

- (1) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Süd (4. Februar)  
**Frei von Schimmel: Vorbeugen und sanieren**
- (2) Infoabend im Bauzentrum München (5. Februar)  
**Alte Nachtspeicherheizung – Was tun damit?**
- (3) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Ost (6. Februar)  
**Das Münchner Förderprogramm Energieeinsparung (FES) – ein Überblick**
- (4) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord (10. Februar)  
**Frei von Schimmel: Vorbeugen und sanieren**
- (5) Infoabend Mieterverein München e.V. im Bauzentrum München (11. Februar)  
**Betriebskostenabrechnung – ein Leitfaden zur Überprüfung**
- (6) Vortrag vom Bauzentrum München in der VHS SüdOst (11. Februar)  
**Solargeräte für die Steckdose**
- (7) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS West (12. Februar)  
**Mehr Behaglichkeit durch Wandheizung und Lehmputz**
- (8) Infoabend im Bauzentrum München (13. Februar)  
**Grundstücksentwässerung: Kanal dicht - der obligatorische Dichtigkeitsnachweis**
- (9) Infoabend Bauherren-Schutzbund e.V. im Bauzentrum München (17. Februar)  
**Beratung vor Vertragsabschluss – Baubeschreibung und Bauvertrag**
- (10) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord (17. Februar)  
**Strom erzeugen auf dem eigenen Balkon**

- (11) Infoabend im Bauzentrum München (18. Februar)  
**Moderne Beleuchtung für Haus & Wohnung: Innovative, nachhaltige Lichtkonzepte**
- (12) Vortrag vom Bauzentrum München im ÖBZ (19. Februar)  
**Lüften und temperieren mit Solar-Luftkollektoren**
- (13) Infoabend im Bauzentrum München (20. Februar)  
**Meine kleine Energiewende – Strom und Gas sparen**

#### **E. Partnerveranstaltungen**

- (1) GIH-Workshop im Bauzentrum München (6. Februar)  
**Wärmebrücken - Spezial für Fortgeschrittene**
- (2) GIH-Workshop im Bauzentrum München (4. März)  
**Das Gebäudeenergiegesetz GEG - Altbewährtes und Neues zusammengefasst**
- (3) GIH-Workshop im Bauzentrum München (12. März)  
**Praxisworkshop KfW-Wärmebrücken-Experte**
- (4) Veranstaltung DIAA & BDK (27. März)  
**20. Forum für Koordinatoren nach Baustellenverordnung**

#### **F. Sonstige Veranstaltungen**

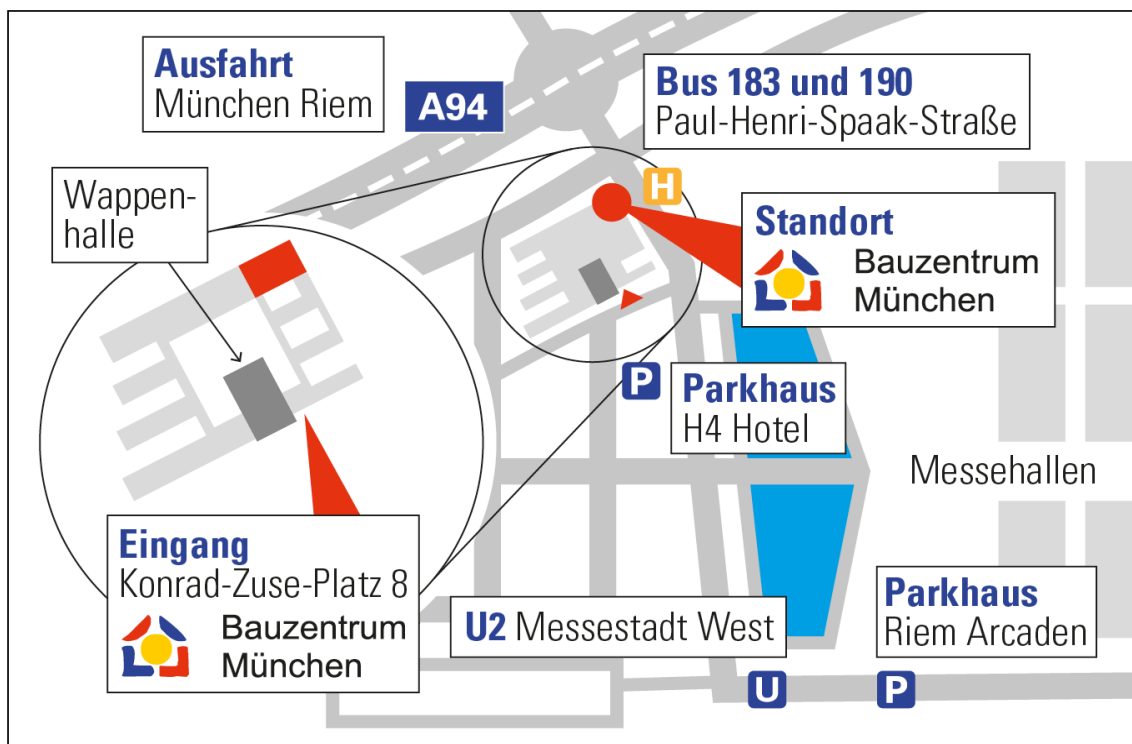
- (1) Informationsveranstaltung Bayerischer Bauindustrieverband (13. Februar)  
**Bauen statt Streiten**
- (2) Tagung mit Fachausstellung der Hochschule Augsburg (21. Februar)  
**Holzbau 20**
- (3) 4. Cluster-Forum mit Ausstellung Bayern Innovativ (5. März)  
**KWK - effizient, vielseitig, zukunftsfähig**
- (4) Informationsveranstaltung der IHK für München und Oberbayern (6. März)  
**Gefährliche Güter und Stoffe – Der richtige Umgang im betrieblichen Alltag**
- (5) Tagung der Hochschule Augsburg (20. März)  
**Bau + Immobilie 20**
- (6) Cluster-Treff Bayern Innovativ (23. März)  
**Stromkostenoptimierung durch dezentrale Erzeugungsanlagen**

## A. Allgemeine Hinweise

### (1) Bauzentrum München jetzt am neuen Standort - Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8

Das Bauzentrum München ist jetzt an seinen neuen Standort am Konrad-Zuse-Platz beheimatet (Eingang am Konrad-Zuse-Platz 8 - rechts neben der Wappenhalle). Der neue Standort umfasst zwei Vortragsräume für 90 und 50 Personen, einen Empfangsbereich, einen Erlebnisraum sowie Büroräume. Die kostenfreie Beratung wird ebenso weiter geführt wie das umfassende Angebot an Infoabenden, Fachforen und Seminaren.

Das Bauzentrum München vermittelt Informationen zum nachhaltigen Wohnen, Sanieren und Bauen und fördert damit ganzheitliche Perspektiven (zum Beispiel Reduzierung von Barrieren in und im Umfeld von Gebäuden, optimierte Grundrisse zur Reduzierung des Flächenverbrauchs, verbesserte Gestaltung und Beleuchtung der baulichen Strukturen für Menschen mit vermindertem Sehvermögen etc.). Für die Förderung des Klimaschutzes greift es alle Themen der sparsamen, regenerativen und effizienten Energienutzung auf. Mit diesen Angeboten soll der Klimaschutz für jedermann zunehmend in allen Lebens- und Arbeitsalltag Realität werden. Nicht zuletzt hilft das Bauzentrum München mit seinen Tipps dabei, den Verbrauch von Heizenergie und Strom langfristig zu reduzieren und Kosten zu sparen.



### (2) Bauzentrum München: Neuer Veranstaltungskalender mit Online-Anmeldung

Der komplett neue [Veranstaltungskalender des Bauzentrum München](#) ist jetzt online und bietet jetzt die Möglichkeit sich direkt online für die (kostenpflichtigen) Seminare und die (kostenfreien) Fachforen des Bauzentrum München anzumelden.

[veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum](https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum)

### (3) **Mitmachen bei der „Nacht der Umwelt 2020“**

Das Referat für Gesundheit und Umwelt lädt Firmen, Institutionen, Organisationen, Privatpersonen und Vereine ein, das Programm der „Nacht der Umwelt“ am Freitag, den 11. September 2020, durch eigene Beiträge mitzugestalten.

Jedes Jahr im Herbst organisiert das Referat für Gesundheit und Umwelt eine breitgefächerte Bildungs- und Erlebnismacht, die sich mittlerweile zu einer festen Größe im Veranstaltungskalender der Stadt entwickelt hat.

Umweltreferentin Stephanie Jacobs: „Die Zukunft unserer Stadt wird mehr denn je durch unseren Lebensstil geprägt. Das fängt bei der Gestaltung der urbanen Räume an und hört bei unserem Konsumverhalten auf. Die „Nacht der Umwelt“ hat zum Ziel, Bürgerinnen und Bürger für ökologische Wechselbeziehungen zu sensibilisieren und nachhaltiges Handeln zu fördern. Mein Appell geht deshalb an Firmen, Institutionen, Organisationen, Vereine, aber auch an Privatpersonen, sich an diesem Event mit eigenen Initiativen zu beteiligen“, erklärt Umweltreferentin Stephanie Jacobs.

Beiträge aus dem Spektrum Gesundheit, Natur, Nachhaltigkeit, Ökologie, Technik und Umwelt können bis 20. März 2020 online angemeldet werden:

[www.muenchen.de/nacht-der-umwelt](http://www.muenchen.de/nacht-der-umwelt)

---

### (4) **FNR-Marktübersicht: Dämmstoffe aus nachwachsenden Rohstoffen**

Die nun in der 10. Auflage vorliegende umfassend überarbeitete Marktübersicht der Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e.V. (FNR) über Dämmstoffe aus nachwachsenden Rohstoffen in Deutschland ist ein hilfreiches Instrument für Bauherren, Handwerker und Planer, um einen Einstieg in die Vielfalt von nachwachsenden Dämmstoffen zu erhalten. Die Broschüre kann kostenfrei heruntergeladen werden oder kostenpflichtig in gedruckter Version bestellt werden.

<https://mediathek.fnr.de/broschuren/nachwachsende-rohstoffe/bauen/dammstoffe-aus-nachwachsenden-rohstoffen.html>

---

### (5) **Call for Papers: 24. Internationale Passivhaustagung in Berlin**

Nachhaltig die Zukunft bauen! - so lautet der Slogan der kommenden 24. Internationalen Passivhaustagung in Berlin (20. und 21. September 2020). Bis zum 2. März 2020 können sie zu den untenstehenden Schwerpunktthemen Abstracts einreichen.

Nach Ablauf der Einreichfrist am 2. März 2020 entscheidet ein wissenschaftlicher Tagungsbeirat über die eingereichten Beiträge. In der Beiratssitzung werden nach einem Ranking 80 Beiträge ausgewählt. Die Referenten werden voraussichtlich ab April 2020 über die Annahme ihrer Abstracts informiert und nachfolgend wird das Tagungsprogramm auf der Website veröffentlicht.

Schwerpunktthemen:

- Passivhaus und erneuerbare Energien
- Passivhaus und Nachhaltigkeit/Kreislaufwirtschaft
- Politische Umsetzung von Passivhäusern
- Energie- und Kosteneffiziente Passivhäuser im Sozial- und Geschosswohnungsbau
- Passivhaus und der NZEB Standard
- Wohnkomfort und Wohnqualität im Passivhaus
- BIM- und Berechnungstools für das Passivhaus
- Innovative Komponenten und Smart Home Konzepte für das Passivhaus
- Große Passivhäuser
- Vorgefertigte Konstruktionen für das Passivhaus
- Serielles Sanieren nach Passivhaus-Prinzipien
- Passivhaus-Sanierungskonzepte und -projekte
- Passivhaus in Schwellenländern
- Passivhaus Nichtwohngebäude
- Passivhaus-Geschäftsmodelle und Promotion
- Passivhaus auf Quartiersebene
- Training und Qualitätssicherung für Passivhaus-Fachleute
- Widerstands- und Anpassungsfähigkeit von Passivhäusern in Bezug auf den Klimawandel

<https://passivhaustagung.de/de/call-papers/>

---

### (6) **Bewerbungsauf Ruf 2020: Auszeichnungen für die Förderung Nachwachsender Rohstoffe**

Der Förderpreis Nachwachsende Rohstoffe und der Ernst-Pelz-Preis gehören seit über 25 Jahren zu den bedeutendsten Auszeichnungen in der Förderung Nachwachsender Rohstoffe. Seit 1992 werden die mit je 10.000 Euro dotierten Preise jährlich in Kooperation mit C.A.R.M.E.N. e.V. vergeben.

Die Preisverleihung beider Preise findet im Rahmen des Festaktes des 28. C.A.R.M.E.N.-Symposiums am 6. Juli 2020 in Würzburg statt. [Bewerbungen](#) für beide Auszeichnungen können ab sofort bei C.A.R.M.E.N. e.V. eingereicht werden. Bewerbungsschluss ist der 30. April 2020.

<https://www.carmen-ev.de/infothek/c-a-r-m-e-n-e-v/symposium/preisverleihungen/2697-bewerbungsauf-ruf-auszeichnungen-fuer-die-foerderung-nachwachsender-rohstoffe>

---

### (7) **PVLOTSE: DGS-Beratungsprojekt für PV-Altanlagen**

Ziel des Projektes PVLOTSE ist die Weiterführung des Betriebs von Photovoltaik-Anlagen nach Ablauf der EEG-Förderung nach 20 Jahren Betriebszeit. Damit soll verhindert werden, dass diese Anlagen aufgrund fehlender Perspektive durch den Wegfall der Einspeisevergütung abgebaut oder außer Betrieb genommen werden.

Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) wurde im Jahr 2000 erstmals verabschiedet. Damit fallen die wenigen Photovoltaikanlagen aus der frühen EEG-Zeit (Baujahr 2000 oder früher) ab dem 1.1.2021 aus der EEG-Vergütung heraus. Später betrifft das immer mehr Anlagen.

Beteiligt an der Projektbearbeitung ist die DGS e.V. (Bundesverband) sowie vier Landesverbände der DGS (Berlin Brandenburg, Franken e.V., Hamburg/Schleswig-Holstein und NRW). In das Projekt fließen zum einen Erfahrungen der DGS bundesweit mit Anfragen von Landesbehörden- und Kommunen sowie Anlagenbetreibern ein, zum anderen weitreichende fachliche und technische Erfahrungen.

<https://www.dgs.de/service/pvlotse/>

---

### (8) **DIBt-Zulassungen zum kostenlosen Download**

Um ordnungs- und regelgerecht bauen zu können, benötigen die Akteurinnen und Akteure im Bauwesen in vielen Fällen Zugriff auf die Zulassungs-, Genehmigungs- und ETA-Dokumente des DIBt. Bisher war ihr Download über das DIBt kostenpflichtig. Nun gibt es die DIBt-Zulassungen im Volltext kostenlos zum Download.

Für eine Übergangszeit muss man sich noch zum Download der Dokumente über [www.dibt.de](http://www.dibt.de) im Zulassungsshop anmelden und kann das gewünschte Dokument im Warenkorb ablegen. Von dort kann es dann heruntergeladen werden. Der finale Rechnungsbetrag wird vom System automatisch auf 0 Euro gesetzt. Ab spätestens März 2020 wird es bequemer: Dann können auf [www.dibt.de](http://www.dibt.de) die Zulassungen, Bauartgenehmigungen und ETA über den Reiter Zulassungsdowload oder das allgemeine Suchfeld recherchiert und ohne Anmeldung direkt heruntergeladen werden.

(Quelle: [Meldung TGA-Fachplaner von 14.01.2020](#))

---

### (9) **Bewerbung für Bayerischen Energiepreis 2020**

Bereits zum zwölften Mal vergibt das Bayerische Wirtschaftsministerium die renommierte Auszeichnung für wegweisende Projekte und Konzepte, vorbildhaften Umgang mit Energie, innovative Spitzentechnologie sowie herausragende Forschungsleistungen. Insgesamt wird ein Preisgeld in Höhe von 31.000 Euro vergeben, davon erhält der Hauptpreisträger 15.000 Euro.

Unternehmen, Forschungseinrichtungen, Städte, Gemeinden, Verbände, Initiativen, Hochschulabsolventen und Privatpersonen können sich für den verantwortungsvollen Umgang mit Energie auszeichnen lassen.

Der Bayerische Energiepreis 2020 besteht aus einem Hauptpreis und jeweils einem Preis in den acht Kategorien:

- Gebäude als Energiesystem / Gebäudekonzept
- Energieerzeugung - Strom, Wärme
- Energieverteilung und Speicherung - Strom, Wärme
- Energieeffizienz in industriellen Prozessen und Produktion sowie Energieeffizienznetzwerke
- Produkte und Anwendungen
- Kommunale Energiekonzepte
- Initiativen / Bildungsprojekte
- Energieforschung – Nachwuchsförderpreis für eine herausragende Dissertation

Bewerbungen sind bis 13. März 2020 online unter [www.bayerischer-energiepreis.de](http://www.bayerischer-energiepreis.de) möglich.

---

### (10) **Regenerative Energiesysteme für ländliche Regionen**

Das Forschungsprojekt „EnerRegio“ an der Fachhochschule Münster entwickelt maßgeschneiderte regenerative Energiesysteme für ländliche Regionen.

Wenn der Strom daheim, die Heizung und die Mobilität komplett über erneuerbare Energien laufen würden – dann wäre ein großer Schritt in eine grünere Zukunft getan. Aber wie ist dieses Szenario umsetzbar? Was ist wirklich machbar, auch wirtschaftlich gesehen? Welche Technologien bräuchte man dafür und wie sorgt man dafür, dass das Stromnetz nicht überlastet? Genau diesen Fragen stellt sich das Team des neuen Projekts „EnerRegio“, das maßgeschneiderte Lösungen für Quartiere liefern will. Speziell geht's um regenerative Energiesysteme für ländliche Regionen. Beteiligt sind die FH Münster, das Gas- und Wärmeinstitut Essen e.V. (gwi) und b&r energie.

Jetzt zum Projektstart geht es für das Team erst einmal darum, geeignete Strukturen und Quartiere zu ermitteln. Die sollten repräsentativ sein, um regenerative Energiesysteme für ländliche Regionen beispielhaft zu demonstrieren. Gesucht ist ein Mix aus Ein- und Mehrfamilienhäusern, in denen sowohl Rentnerinnen und Rentner als auch Familien mit Kindern oder Singles leben, zur Miete oder im Eigentum. Ein paar haben Photovoltaik-Module auf dem Dach, andere nicht. Gern darf auch ein Supermarkt mit dabei sein oder öffentliche Einrichtungen wie eine Schule.

Das [Projekt „EnerRegio“](#) läuft bis zum 31. Oktober 2022. Es wird mit 1,74 Millionen Euro aus den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) gefördert.

(Quelle: FH Münster | [Meldung von solarserver.de vom 24.1.2020](#))

---



### (11) **Bundesweites Modellprojekt: PassivhausSozialPlus**

PassivhausSozialPlus ist das erste bundesweite Modellprojekt in der Kombination bezahlbarer Wohnraum, Nebenkostenreduzierung und Abschaffung der Abrechnung.

PassivhausSozialPlus besteht aus zwei neben einander stehenden Gebäuden, wobei das eine Gebäude ein Bestandsgebäude aus den 1950er Jahren darstellt und das zweite Gebäude ein Neubau ist. Das Bestandsgebäude wurde nur zu einem Drittel rückgebaut und dann zum Passivhaus saniert. Durch den Nichtabriss des Bestandes konnten ca. 1.500 Tonnen klimaschädliches CO<sub>2</sub> eingespart werden. Somit entsteht mit dem ersten PassivhausSozialPlus eines der zur Zeit klimaunschädlichsten Wohnungsbauprojekte und eines mit den niedrigsten Nebenkosten im sozialen Wohnungsbau.

<https://www.passivhaussozialplus.de>

---

### (12) **IT spenden statt Elektroschrott produzieren**

Die Hilfsinitiative Labdoo.org sammelt alte Laptops und Tablets, löscht die Daten und installiert Programme und Lerninhalte. Mit der gebrauchten Technik ermöglicht der Verein Menschen weltweit Zugang zu Bildung – und wurde für seine durchdachte Idee als eines von vier Transformationsprojekten 2019 aus dem Projekt Nachhaltigkeit ausgezeichnet.

Jedes Jahr im Januar oder Februar reist eine Gruppe von Schülerinnen und Schülern des Duisburger St. Hildegardis Gymansiums nach Ghana, zum Austausch mit der Perfect Senior High School in Accra. Neben dem Reisegepäck hat jeder Jugendliche einen gebrauchten Laptop dabei, eine Spende für die Partnerschule. „Jedes Jahr können wir so ein Klassenzimmer ausrüsten“, sagt Ralf Hamm, Vorsitzender des deutschen Ablegers des gemeinnützigen Vereins labdoo.org.

Der Clou: Die Austauschschülerinnen – noch vorwiegend weiblich, da das St. Hildegardis ein ehemaliges Mädchengymnasium ist – haben vorher eine Einweisung erhalten, welche Programme und Lerninhalte auf den Rechnern installiert sind, und geben ihr Wissen an die ghanaischen Gastgeberinnen und Gastgeber weiter.

<https://www.projektnachhaltigkeit.renn-netzwerk.de/>

(Quelle: [Meldung Rat für Nachhaltige Entwicklung vom 14.01.2020](#))

---

---

## B. Fachforen vom Bauzentrum München

---

### (1) Fachforum

#### Neue Förder-Kriterien 2020

Heizung - Lüftung - Solarenergie – Effizienzhäuser- Einzelmaßnahmen

Termin: **Dienstag, 3. März 2020, 9.00 bis 12.40 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Veranstalter: **Bauzentrum München**  
in Kooperation mit Eigenheimerverband Bayern e.V.

Fachliche Leitung: **Teresa Sauczek**

[Programm \(pdf\)](#)

#### Eintritt kostenfrei - Anmeldung erbeten:

[veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/fachforum-neue-foerder-kriterien/](http://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/fachforum-neue-foerder-kriterien/)

#### Fortbildungspunkte:

Fortbildungspunkte für die Energieeffizienz-Expertenliste wurden beantragt.

#### Teilnahmebestätigung:

- Eine einfache Teilnahmebestätigung (ohne Fortbildungspunkte) ist kostenfrei.
- Eine Teilnahmebestätigung mit Bescheinigung von Fortbildungspunkten für die Energieeffizienz-Experten-Liste kostet 25 Euro.
- Falls sie eine Bestätigung benötigen, bestellen sie diese bitte mit dem bei der Veranstaltung ausgehändigten Formblatt.

Die neuen Klimaziele der Bundesregierung führen zu deutlichen Veränderungen in der Förderlandschaft. Zusätzlich verändert die ab 2021 wirksame Einführung des CO<sub>2</sub>-Preises für Heizöl und Erdgas die Ergebnisse der Wirtschaftlichkeitsberechnungen im Bereich Gebäudestandards und Heiztechnik. Einer von mehreren neuen Förderbausteinen wird die steuerliche Absetzbarkeit von energetischen Sanierungsmaßnahmen für Eigenheimbesitzerinnen und -besitzern sein. Der Markt muss sich somit - neben einer Verteuerung der fossilen Energieträger - auch auf die neue Förderungen für energetische Sanierungen einstellen.

Heizungen mit den konventionellen Energieträgern Gas und Heizöl werden ohne zusätzliche umweltfreundliche Komponenten nicht mehr gefördert. Der Energieträger Heizöl wird teilweise von der Förderung ausgeschlossen. Nah- und Fernwärme-Anlagen sowie die Optimierung der Heizungsanlage werden weiterhin von der KfW gefördert. Die Regeln für die energetische Berechnung zum KfW-Effizienzhaus wurden differenziert. Mit Fördersätzen von bis zu 45 Prozent wird insbesondere der Umstieg auf regenerative Heizsysteme belohnt.

Dieses Fachgespräch gibt einen Überblick zu aktuellen Förderprogrammen, erklärt die technische Anforderungen und stellt Praxiserfahrungen vor.

**Programm:**

- 8.45 Begrüßungskaffee
- 9.00 Begrüßung und Einführung  
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 9.10 **KfW-Förderung - Neues und Bewährtes**  
Eckard von Schwerin, KfW Bankengruppe
- 9.35 **BAFA-Förderungen Heizung**  
Alois Zimmerer, BAYERNenergie e.V.
- 10.00 **Steuerliche Modernisierungsförderung für selbstgenutzte Eigenheime**  
Dr. Martin Raßhofer, Steuerberater, Plininger & Partner PartG mbB
- 10.25 **10.000 Häuser-Programm**  
Dr. techn. Maximiliane Schmiedmayer,  
Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie
- 10.40 Pause
- 11.00 Fragen und Diskussion zum ersten Teil
- 11.10 **Fallstricke für Antragsteller\*innen - Erfahrungen eines Energieberaters**  
N.N.
- 11.30 **Münchner Förderprogramm Energieeinsparung (FES)**  
Martina Contini, Referat für Gesundheit und Umwelt, Sachgebiet FES
- 11.50 **Hersteller-Paketlösungen zur BAFA Förderung "EE - Hybridheizung"**  
N.N.
- 12.10 **Wirtschaftlichkeit energetischer Sanierungen:  
Modell-Berechnung nach Einführung CO<sub>2</sub>-Preis für fossile Brennstoffe**  
N.N.
- 12.30 Abschlussdiskussion
- 12.40 Ende der Veranstaltung

## C. Seminare vom Bauzentrum München

---

### [Veranstungskalender „Seminare“](#)

---

(1) **Kompaktseminar SK\_20200305**

**Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS)**

Dauerhaftigkeit - Aufdopplung - Befall durch Algen und / oder Schwärzepilze

Termin: **Donnerstag, 5. März 2020, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**

Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studierende: **28 Euro**

Sonderkonditionen im Abo

**Anmeldung:**

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/kompaktseminar-waermedaemm-verbundsysteme-wdvs/>

**Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

**Referent**

**Prof. Dr.-Ing. Martin Krus**

1995 Promotion an Universität Stuttgart. Seit 2/95 Gruppenleiter „Feuchtemanagement“ am Fraunhofer Institut für Bauphysik. Seit 3/2015 Honorarprofessor der Universität Stuttgart. Die Hauptarbeitsgebiete sind alle im Baubereich vorkommende Themen mit Bezug zu Feuchte. Dies betrifft sowohl Transportmechanismen im Material als auch Schimmelpilz-Problematik sowie Algenwachstum.

**Thema**

Wärmedämm-Verbundsysteme werden seit über 50 Jahren am Markt angeboten. Das Seminar gibt einen Überblick über die Dauerhaftigkeit dieses Dämmsystems und vermittelt das erforderliche Grundwissen für die Überarbeitung der in die Jahre gekommenen WDVS durch sogenannte Aufdopplung auf heute übliche Dämmstandards. Ein grundsätzliches Problem der WDVS besteht in dem gegenüber anderen Konstruktionen erhöhten Risiko eines mikrobiellen Befalls durch Algen und / oder Schwärzepilze. Es werden die Ursachen dargelegt sowie bauphysikalische Ansätze zur Reduktion dieses Bewuchsrisikos aufgezeigt und bewertet und interessante Praxisbeispiele vorgestellt. Abschließend wird der Stand des Wissens zur Dauerhaftigkeit und Wirkung von Bioziden zur Bewuchsvermeidung vermittelt.

**Inhalt**

- Dauerhaftigkeit und Langzeitbewährung von Fassaden mit WDVS
- Aufdopplung: Hygrothermische Berechnung der Einsatzgrenzen unterschiedlicher Systeme
- Mikroorganismen an Fassaden – Ursachen und bauphysikalische Lösungsansätze
- Erkenntnisse aus biologischen, rechnerischen sowie Freiland-Untersuchungen
- Vermeidungsstrategien
- Praxisbeispiele „Fugenprobleme“
- Dauerhaftigkeit und Wirkung von Bioziden in Außenbeschichtungen

**Zielgruppe**

Architekt\*innen, Fachplaner\*innen, Bauingenieur\*innen, Verantwortliche in der Gebäude- und Immobilienwirtschaft, Eigentümer\*innen und Bauherr\*innen

(2) **Seminar Baurecht after work SR\_20200312**  
**Abnahme und Mängelhaftung - ein rechtlicher Leitfaden**  
 (inklusive der aktuellen Reform des Bauvertragsrechts im BGB)

Termin: **Donnerstag, 12. März 2020, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**  
 Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Kosten: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)  
 Studierende: 30 Euro / Sonderkonditionen im Abo

**Anmeldung:**

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/seminar-baurecht-abnahme-und-maengelhaftung-ein-rechtlicher-leitfaden/>

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 0 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

**Referent**

**Cornelius Hartung**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht, Partner der Goede Althaus Rechtsanwälte, Mitautor des 4-bändigen Loseblattwerks „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des Handbuchs für Energieberater, Mitarbeiter der Zeitschrift für Vergaberecht, Mitautor im Beck'schen VOB/B-Kommentar, Berater im Bauzentrum München und Mitglied im Netzwerk Bau Kompetenz München (BKM)

**Thema**

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmerinnen und Teilnehmern einen Leitfaden für die Abnahme und Mängelhaftung an die Hand zu geben. Alle mit der Abnahme und Mängelhaftung verbundenen wichtigen Rechtsfolgen werden unter Berücksichtigung der aktuellen Reform des Bauvertragsrechts vermittelt und erörtert.

**Inhalt**

- Die Rechtsfolgen (Konsequenzen) der Abnahme: Beginn der Gewährleistung, Gefahrenübergang, Beweislast für Mängel etc.
- Die immer häufiger am Bau vorkommende Abnahmeverweigerung mit deren Rechtsfolgen und Gegenstrategien
- Die unterschiedlichen Abnahmen: Förmliche, konkludente und fiktive Abnahme
- Der Mangelbegriff und die Mängelansprüche: Nacherfüllung, Selbstvornahme, Minderung, Schadensersatz und Rücktritt
- Die Verjährungsvorschriften

Ein Leitfaden für Auftraggeber\*innen und Auftragnehmer\*innen wird an die Hand gegeben.

**Zielgruppe**

Das Seminar wendet sich an alle, die sich mit dem Bauen bzw. mit Streitfragen am Bau beschäftigen: Auftraggeber\*innen (Bauleute aller Art), Auftragnehmer\*innen, Architekt\*innen, Bauingenieur\*innen, Bausachverständige, Studierende, Bauträger\*innen und Behörden.

Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit:

Bayerische  
Architektenkammer



### (3) **Kompaktseminar SK\_20200319** **Monitoring bei Lüftungs- und Heizungsanlagen**

Termin: **Donnerstag, 19. März 2020, 14 bis 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)  
Studierende: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

#### **Anmeldung:**

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/seminar-kompakt-monitoring-bei-lueftungs-und-heizungsanlagen/>

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

#### **Referent**

**Detlef Malinowsky**, Dipl.-Ing. (FH) Versorgungstechnik  
ausgebildeter Elektroinstallateur, Sachverständiger, Schwerpunkte: Abnahmeprüfungen von RLT-Anlagen, Energieberatung für Nichtwohngebäude, Hydraulischer Abgleich von Heiz-, Kühl- und RLT-Anlagen, Anlagenanalyse, Smart Home, BIM Planung

#### **Thema**

Ein effizienter Lüftungs- und Heizungsbetrieb ist dauerhaft nur mit einer Überwachung der Anlagentechnik umzusetzen. Das Seminar zeigt den grundsätzlichen Aufbau von Lüftungs- und Heizungsanlagen mit Ihren Komponenten und Kombinationsmöglichkeiten. Die verbauten Komponenten können dann mit Hilfe der Messtechnik überwacht und der tatsächliche Anlagenzustand bewertet werden. Man könnte auch sagen, der Anlagentechnik wird ein dauerhaftes Anlagen-EKG verordnet, aus dem dann Fachleute Rückschlüsse über die Qualität, den Verschleiß, die Funktionalität und die Wirtschaftlichkeit ziehen können.

#### **Inhalt**

- Aufbau einer Lüftungsanlage mit Ihren Komponenten
- Aufbau einer Heizungsanlage mit Ihren Komponenten
- Welche Messtechnik brauchen wir (Sensoren)?
- Welche Messdatensammler (Monitoring) kann ich verwenden (Beispiele)
- Datensicherheit / Datenschutz
- Was kann ich aus den Messwerten ableiten?
- Wo liegen mögliche Energieeinsparungen?
- Der Weg zum Energiemanagementsystem
- Monitoring – Einsparung - Amortisation

#### **Zielgruppe**

Architekt\*innen, Bauingenieur\*innen, Fachplaner\*innen, Sachverständige, Handwerker\*innen, Bauträger\*innen, Verwalter\*innen, Beiräte, Investor\*innen, Bauherr\*innen und Studierende

---

**(4) Kompaktseminar SK\_20200324**  
**Risse und Feuchte im Mauerwerk**  
Ursachen - Beurteilung - Instandsetzung

Termin: **Dienstag, 24. März 2020, 14 bis 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)  
Studierende: **28 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

**Anmeldung:**

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/seminar-kompakt-risse-und-feuchte-im-mauerwerk/>

**Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 4** Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4** Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

**Referent**

**Dr.-Ing. Christian Dialer**, BYIK VDI

Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Beratender Ingenieur (Bayerische Ingenieurekammer-Bau), Sachverständiger für Schäden im Bauwesen, Lehrbeauftragter an der Hochschule München

**Thema**

Mauerwerk ist aufgrund vielfältiger Ausführungsvarianten und Besonderheiten seines Tragverhaltens unterschiedlich zu beurteilen. Die erfolgreiche Instandsetzung erfordert deswegen eine differenzierte Vorgehensweise, insbesondere bei Riss-Schäden. In diesem Seminar werden an Hand einer Vielzahl von Praxisbeispielen typische Riss- und Feuchteschäden diskutiert und Möglichkeiten zur Instandsetzung erläutert.

**Inhalt**

- Was ist das Besondere an der Mauerwerksbauweise?
- Ursachen von Riss-Schäden
- Kritische Beurteilung von Messwerten und Messgeräten
- Was ist bei Bauteilöffnungen zu beachten?
- Anmerkungen zur Beweissicherung
- Ist jeder Riss im Mauerwerksbau ein Mangel?
- Kann man Risse im Mauerwerksbau verpressen?
- Instandsetzung von Rissen
- Welche Feuchteschäden sind typisch?
- Technische Gutachten und Mietminderungen bei Schimmel

**Zielgruppe**

Architekt\*innen, Planer\*innen, Bauingenieur\*innen, Energieberater\*innen, Handwerker\*innen, Bausachverständige, Bauträger\*innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat\*innen, Rechtsanwälte\*innen, Versicherungen, Makler\*innen, Immobilienfachwirt\*innen und Studierende

**Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit:**

Bayerische  
Architektenkammer



**(5) Kompaktseminar SK\_20200325****Die optimale Heizungsanlage**

- Konzept, Planung, Ausführung, Dokumentation
- Bedeutung der Inbetriebnahme, Wartung und Instandhaltung

Termin: **Mittwoch, 25. März 2020, 13 bis 16 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**

Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Kosten: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

Studierende: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

**Anmeldung:**

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/seminar-kompakt-die-optimale-heizungsanlage/>

**Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude (KfW)
- 4 Unterrichtseinheiten Energieberatung im Mittelstand (BAFA)

**Referent**

**Manfred Anton Giglinger**, Fachplaner für Technische Gebäudeausrüstung,  
Sachverständiger für Energieeffizienz und Trinkwasserhygiene VDI 6023

**Thema**

Moderne Heizanlagen erfordern in den verschiedenen Betriebszuständen ein optimales Zusammenspiel der einzelnen Komponenten. Der effiziente und störungsfreie Regelbetrieb beim Einsatz unterschiedlicher Energieträger - einschließlich regenerativer Energiequellen - setzt tiefgehende Kenntnisse voraus. Die notwendigen Kompetenzen für die Ausführung und Inbetriebnahme werden nur über passende Ausschreibungen gewonnen. Die heute üblichen hybriden Anlagen (Wärmepumpen, Solaranlagen, Erdwärmenutzung etc.) sowie die hohen Anforderungen auf der Nutzungsseite (dezentrale Warmwasser-Bereitung, Legionellen-Verordnung etc.) erfordern ein Qualitätssicherndes Vorgehen, das noch nicht üblicher Standard ist. Die Regelungen, Regelarmaturen und Heizungspumpen müssen in der Praxis (Stichwort: Heizwasser-Qualität) einen effizienten Betrieb dauerhaft gewährleisten. Nur dauerhafte und regelmäßige Überprüfungen der Anlagenzustände (Monitoring) ermöglichen langfristig gut funktionierende und sparsame Anlagen.

**Inhalt**

- Das Seminar thematisiert alle wesentlichen Aspekte einer gut funktionierenden und effizienten Heizungsanlage - von der Konzeption bis zur Realisierung, von der Inbetriebnahme bis zur Instandhaltung.
- Konzepterstellung und Planung
- Regelungsstrategie und Hydraulikfunktion
- Ergebnisorientierte Ausschreibungen inklusive Inbetriebnahme und mehrmaliger Einregulierung
- Qualitätskriterien, Qualitätssicherung am Bau
- Abnahme, Änderung bzw. Optimierung der Parameter der Werkseinstellungen
- Inbetriebnahme und Nachregulierung
- Fortlaufende Dokumentation, dauerhafte Fortschreibung eines Heizanlagen-Buchs
- Monitoring und regelmäßige Optimierung im Betrieb

**Zielgruppe**

Architekt\*innen, Bauingenieur\*innen, Fachplaner\*innen, Sachverständige, Handwerker\*innen, Bauträger\*innen, Verwalter\*innen, Beiräte, Investor\*innen, Bauherr\*innen und Studierende



---

## D. Infoabende und Vorträge vom Bauzentrum München

---

### [Veranstaltungskalender "Infoabende, Vorträge und Führungen"](#)

---

#### (1) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Süd** **Frei von Schimmel: Vorbeugen und sanieren**

Termin: **Dienstag, 4. Februar 2020, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Edmund Bromm**, Sachverständiger für Feuchteschäden  
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Süd**, Sendling, Albert-Roßhaupterstr. 8  
[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Oftmals tritt Schimmel nach Modernisierungen auf, wenn beispielsweise neue Fenster in ein Gebäude ohne Wärmedämmung eingebaut oder Veränderungen an Heizkörpern vorgenommen wurden. Werden die einzelnen Maßnahmen nicht richtig aufeinander abgestimmt, können optimale Wachstumsbedingungen für Schimmel entstehen. Aber auch die alltäglichen Gewohnheiten beim Heizen und Lüften müssen hinterfragt werden, damit der Schimmel in Ecken und Fensternischen keinen perfekten Nährboden vorfindet. Der Sachverständige Edmund Bromm zeigt in seinem Vortrag, wie Schimmel vermieden und beseitigt werden kann und wie im schlimmsten Fall die Wohnung richtig saniert werden sollte.

---

#### (2) **Infoabend im Bauzentrum München** **Alte Nachtspeicherheizung – Was tun damit?**

Termin: **Mittwoch, 5. Februar 2020, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Janko Kroschl**, Dipl.-Ing. Elektrotechnik  
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Nachtspeicheröfen: Fluch oder Segen? Der Ingenieur und Energieberater Janko Kroschl gibt in seinem Vortrag Antworten auf folgende Fragen: Wie ist die gesetzliche Lage? Welche Alternativen gibt es? Wie können Nachtspeicheröfen in ein neues Heizsystem eingebunden werden? Abbau, Entsorgung und Recycling, worauf ist zu achten?

---

(3) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Ost**  
**Das Münchner Förderprogramm Energieeinsparung (FES) – ein Überblick**

Termin: **Donnerstag, 6. Februar 2020, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referentin: **Gesa Lenhardt**, Dipl.-Ing., Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW  
Ehrenamtliche Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Ost**, Giesing, Severinstr. 6  
[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Die Architektin und Energieberaterin Gesa Lenhardt stellt das Münchner Förderprogramm Energieeinsparung (FES) vor und gibt Erläuterungen zum Antragsverfahren und der Nachweisgebung. Der Münchner Stadtrat hat im letzten Jahr die Weiterentwicklung des FES beschlossen, die dann am 1. April 2019 in Kraft getreten ist. Zu den Zielen der Fortschreibung gehören unter anderem die stärkere Fokussierung auf Sanierungen von Bestandsgebäuden sowie insgesamt niederschwelligere Förderangebote. Das Förderprogramm wurde um weitere Förderbereiche erweitert. Neu eingeführt wurde zum Beispiel eine attraktive Förderung von Photovoltaik-Anlagen und Batteriespeichern sowie Beratungsleistungen in den Bereichen Sanierung von Wohngebäuden und Solarenergie. Darüber hinaus wurde die Förderung von Energiestandards auf die Sanierung erweitert. Ebenso wurden mehrere bestehende Fördermaßnahmen überarbeitet. Im Bereich der Dämmmaßnahmen wurden beispielsweise nicht nur die Fördersummen angehoben, sondern für diese Maßnahmen wurde auch eine Zwischenstufe mit geringeren Anforderungen als bislang eingeführt.

---

(4) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord**  
**Frei von Schimmel: Vorbeugen und sanieren**

Termin: **Montag, 10. Februar 2020, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Edmund Bromm**, Sachverständiger für Feuchteschäden  
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Nord**, Am Hart, Troppauerstr. 10  
[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Oftmals tritt Schimmel nach Modernisierungen auf, wenn beispielsweise neue Fenster in ein Gebäude ohne Wärmedämmung eingebaut oder Veränderungen an Heizkörpern vorgenommen wurden. Werden die einzelnen Maßnahmen nicht richtig aufeinander abgestimmt, können optimale Wachstumsbedingungen für Schimmel entstehen. Aber auch die alltäglichen Gewohnheiten beim Heizen und Lüften müssen hinterfragt werden, damit der Schimmel in Ecken und Fensternischen keinen perfekten Nährboden vorfindet. Der Sachverständige Edmund Bromm zeigt in seinem Vortrag, wie Schimmel vermieden und beseitigt werden kann und wie im schlimmsten Fall die Wohnung richtig saniert werden sollte.

---

(5) **Vortrag vom Bauzentrum München in der VHS SüdOst**  
**Solargeräte für die Steckdose**

Termin: **Dienstag, 11. Februar 2020, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referentin: **Cigdem Sanalmis**, Solarteurin, Energieberaterin  
Ehrenamtliche Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **VHS SüdOst**, Wolf-Ferrari-Haus, Rathausplatz 2, Ottobrunn  
[www.vhs-suedost.de](http://www.vhs-suedost.de)

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Die Solarteurin und Energieberaterin Cigdem Sanalmis erläutert in ihrem Vortrag wie Solargeräte für die Steckdose funktionieren, welche Regelungen es gibt, ob sich die Investition finanziell lohnt und was sonst noch zu beachten ist. Elektrotechnische Aspekte für eine Umsetzung sind nicht Bestandteil der Veranstaltung. Zum Beispiel ist es seit Kurzem möglich mit Mini-Solar-Anlagen sogar auf dem eigenen Balkon Strom zu erzeugen und in das Stromnetz der Wohnung einzuspeisen. Je nach Größe der Anlage können zwischen 5 und 20 Prozent des durchschnittlichen Strombedarfs eines Haushalts gedeckt werden.

---

(6) **Infoabend Mieterverein München im Bauzentrum München**  
**Betriebskostenabrechnung – ein Leitfaden zur Überprüfung**

Termin: **Dienstag, 11. Februar 2020, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Stefan Porr**, Rechtsanwalt, Mieterverein München e.V.  
[mieterverein-muenchen.de](http://mieterverein-muenchen.de)

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Rechtsanwalt Stefan Porr vom Mieterverein München e.V. erläutert in seinem Vortrag wie eine Betriebskostenabrechnung auch ohne rechtliche Vorkenntnisse auf Schlüssigkeit und mögliche inhaltliche Fehler überprüft werden kann. Er gibt unter anderem Antworten auf folgende Fragen: Welche Nebenkostenarten müssen überhaupt bezahlt werden? Wie muss eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung aussehen? Welche Möglichkeiten gibt es die Abrechnung zu überprüfen? Wann muss gegebenenfalls eine Nachzahlung geleistet werden? Wann und wie darf die Vermieterin, der Vermieter die Vorauszahlungen erhöhen?

---

(7) **Vortrag und Beratung vom Bauzentrum München in der MVHS West**  
**Mehr Behaglichkeit durch Wandheizung und Lehmputz**

Termin: **Mittwoch, 12. Februar 2020, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Werner Fuest**, Stukkateurmeister, Energieberater HWK  
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **MVHS West**, Pasing, Bäckerstr. 14  
[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Ein gesundes Raumklima hängt von unterschiedlichen Faktoren ab. Eine Wandheizung erzeugt im Gegensatz zu Heizkörpern eine konvektionsarme und angenehme Strahlungswärme. In Kombination mit einem Kalk- oder Lehmputz erhöht sich die Behaglichkeit und verbessern sich Wohnraumklima und Innenluft spürbar. Im Vortrag werden unterschiedliche Systeme für Neubau und Sanierung vorgestellt. Werner Fuest - Stukateur und Energieberater - erläutert, worauf bei der Ausführung zu achten ist.

Im Anschluss an den Vortrag besteht - nach vorheriger Anmeldung bei der MVHS - die Möglichkeit zu einer individuellen kostenfreien Kurzberatung. Anmeldung zur Beratung unter:  
[www.mvhs.de/programm/bauen-wohnen.6985/J324242](http://www.mvhs.de/programm/bauen-wohnen.6985/J324242)

---

(8) **Infoabend im Bauzentrum München**  
**Grundstücksentwässerung: Kanal dicht - der obligatorische Dichtigkeitsnachweis**

Termin: **Donnerstag, 13. Februar 2020, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Boris John**, Dipl.-Ing., privater Sachverständiger Wasserwirtschaft  
Ehrenamtlicher Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken sind verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Dichtigkeit der häuslichen Abwasserkanalisation und der Regenwasserableitung zu überprüfen und schriftlich zu belegen. Damit soll vermieden werden, dass Grundwasser und Boden verunreinigt werden oder Fremdwasser in die Kanalisation eindringt. Bei eventuell nötigen Sanierungsmaßnahmen bietet sich die Möglichkeit, die Entwässerungsanlagen neu zu gestalten und die mit der Prüfung verbundenen Kosten über Gebühreneinsparungen zu refinanzieren. Der Ingenieur und Sachverständige in der Wasserwirtschaft, Boris John, erläutert hier die Vorgehensweise zur Dichtigkeitsprüfung. Er stellt die möglichen Schäden, die Sanierungs- oder Erneuerungsmaßnahmen sowie eine technische und finanzielle Gesamtbeurteilung vor.

---

(9) **Infoabend Bauherren-Schutzbund im Bauzentrum München**  
**Beratung vor Vertragsabschluss - Baubeschreibung und Bauvertrag**

Termin: **Montag, 17. Februar 2020, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referentinnen: **Sabine Healey**, Dipl.-Ing., Architektin, Bauherrenberaterin BSB  
**Gabriele Hein-Röder**, Vertrauensanwältin BSB, Fachanwältin für Baurecht  
[bsb-ev.de](http://bsb-ev.de)

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Abschluss des Bauvertrages, bzw. des Kaufvertrages ist ein entscheidender Schritt auf dem Weg zum Wohneigentum. Das Angebot des gewählten Vertragspartners sollte daher im Vorfeld gründlich geprüft werden. Hierfür ist sowohl eine technische Prüfung der Baubeschreibung und der Pläne, als auch eine juristische Prüfung des Vertragstextes notwendig. Die Architektin Sabine Healey und die Vertrauensanwältin Gabriele Hein-Röder vom Bauherren-Schutzbund e.V. erläutern worauf besonders geachtet werden muss, damit Fallstricke und unvollständige Angaben noch vor der Vertragsunterzeichnung erkannt werden.

---

(10) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord**  
**Strom erzeugen auf dem eigenen Balkon**

Termin: **Montag, 17. Februar 2020, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referentin: **Cigdem Sanalmis**, Solarteurin, Energieberaterin  
Ehrenamtliche Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Nord**, Am Hart, Troppauerstr. 10  
[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Die Solarteurin und Energieberaterin Cigdem Sanalmis erläutert in ihrem Vortrag wie Solargeräte für die Steckdose funktionieren, welche Regelungen es gibt, ob sich die Investition finanziell lohnt und was sonst noch zu beachten ist. Elektrotechnische Aspekte für eine Umsetzung sind nicht Bestandteil der Veranstaltung. Zum Beispiel ist es seit Kurzem möglich mit Mini-Solar-Anlagen sogar auf dem eigenen Balkon Strom zu erzeugen und in das Stromnetz der Wohnung einzuspeisen. Je nach Größe der Anlage können zwischen 5 und 20 Prozent des durchschnittlichen Strombedarfs eines Haushalts gedeckt werden.

---

(11) **Infoabend im Bauzentrum München**  
**Moderne Beleuchtung für Haus und Wohnung:**  
**Innovative und nachhaltige Lichtkonzepte**

Termin: **Dienstag, 18. Februar 2020, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Albrecht v. Kalckstein**, Diplom-Volkswirt, Immobilienökonom (ebs)

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Sonnenlicht ist ein unverzichtbarer Bestandteil unseres Lebens. Seit Beginn der Industrialisierung verbringen wir einen zunehmenden Teil unserer Zeit in Gebäuden. Innerhalb dieser kann das natürliche Licht seine Wirkung allerdings nur noch eingeschränkt entfalten. Eine moderne Beleuchtung bedeutet also neben der optimalen Ausnutzung von Tageslicht eine Ergänzung durch gutes Kunstlicht. Dabei sollten funktionale (z.B. Helligkeit, Blendung), biologische (z.B. Farbtemperaturen) und emotionale (d.h. Lichtstimmungen) Aspekte in einem gesamtheitlichen Lichtkonzept berücksichtigt werden. Der Dipl.-Volkswirt und Immobilienökonom (ebs) Albrecht v. Kalckstein veranschaulicht dieses innovative und nachhaltige Konzept anhand von zahlreichen Praxisbeispielen.

---

(12) **Vortrag vom Bauzentrum München im ÖBZ**  
**Lüften und temperieren mit Solar-Luftkollektoren**

Termin: **Mittwoch, 19. Februar 2020, 18.30 bis 19.30 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Thomas Schmalschläger**, Dipl.-Phys.

Ort: **Ökologisches Bildungszentrum München**  
Bogenhausen, Engelschalkinger Str. 166  
[www.oebz.de](http://www.oebz.de)

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Ein Solarluftkollektor wandelt Sonnenstrahlung in Wärme um, die dann an die vorbeiströmende Luft übertragen wird. Mit der warmen Luft können Häuser oder Räume belüftet und entfeuchtet werden. Der Physiker und Energieberater Thomas Schmalschläger stellt verschiedene Bauarten und ihre Komponenten vor und erläutert die Möglichkeiten zur Beheizung und Kühlung mit Solar- Luftkollektoren.

---

(13) **Infoabend im Bauzentrum München**  
**Meine kleine Energiewende – Strom und Gas sparen**

Termin: **Donnerstag, 20. Februar 2020, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zum Veranstaltungskalender mit Download Kalenderdatei \(ics-Format\)](#)

Referent: **Albrecht v. Kalckstein**, Diplom-Volkswirt, Immobilienökonom (ebs)

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

**Eintritt frei** (Anmeldung nicht erforderlich)

Strom und Gas sparen schont nicht nur den Geldbeutel, sondern ist auch gut für die Umwelt. Der Umweltschutztechniker und Energieberater Norbert Endres zeigt auf, wie in Haus und Haushalt durch einfache Maßnahmen Strom, Gas und Geld gespart werden kann, ohne auf den gewohnten Komfort verzichten zu müssen. Es stellt dar, wie die vielen heimlichen Energiefresser in den eigenen vier Wänden aufgespürt werden können und worauf geachtet werden sollte.

---

---

## E. Partnerveranstaltungen

---

### [Veranstaltungskalender „Partnerveranstaltungen“](#)

---

(1) **GIH-Workshop im Bauzentrum München**  
**Wärmebrücken - Spezial für Fortgeschrittene**

Termin: **Donnerstag, 6. Februar 2020, 9:30 bis 16.30 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Veranstalter: [GIH WissensWerkstatt](#)  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **240 Euro Mitglieder**  
**290 Euro Nichtmitglieder**

### [Programm und Anmeldung](#)

---

(2) **GIH-Workshop im Bauzentrum München**  
**Das Gebäudeenergiegesetz GEG - Altbewährtes und Neues zusammengefasst**

Termin: **Mittwoch, 4. März 2020, 9:30 bis 17.30 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Veranstalter: [GIH WissensWerkstatt](#)  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **275 Euro Mitglieder**  
**315 Euro Nichtmitglieder**

### [Programm und Anmeldung](#)

---



(3) **GIH-Workshop im Bauzentrum München**  
**Praxisworkshop KFW-Wärmebrücken-Experte**

Termin: **Donnerstag, 12. März 2020, 9:00 bis 16.30 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**  
Konrad-Zuse-Platz 12 (Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8), 81829 München

Veranstalter: **[GIH WissensWerkstatt](#)**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Kosten: **216 Euro Mitglieder**  
**240 Euro Nichtmitglieder**

[Programm und Anmeldung](#)

---

(4) **Veranstaltung DIAA & BDK**  
**20. Forum für Koordinatoren nach Baustellenverordnung**

Termin: **Freitag, 27. März 2020, 9:30 bis 16.00 Uhr**

Ort: **Hochschule München, Prof. Georg Nemetschek – Auditorium (Audimax)**  
EG Eingang rechts, Karlstraße 6, 80333 München

Veranstalter: **DCI-Seminar GmbH**  
In Kooperation mit: Bundesverband Deutscher Baukoordinatoren e. V. - BDK  
Bayerische Ingenieurekammer-Bau, Bauzentrum München,  
BDB Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e. V.

Kosten: **90 Euro Mitglieder**  
**130 Euro Nichtmitglieder**

[Programm und Anmeldung](#)

---

## F. Sonstige Veranstaltungen

---

### (1) Informationsveranstaltung Bayerischer Bauindustrieverband **Bauen statt Streiten**

Termin: **Donnerstag, 13. Februar 2020, 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr**

Ort: **Novum Business Center, Würzburg**

Veranstalter: **Bayerischer Bauindustrieverband  
Bauindustrieverband Hessen-Thüringen**

**Die Teilnahme ist kostenfrei**

#### [Programm und Anmeldung](#)

Die Abwicklung von Bauvorhaben in Deutschland gilt traditionell als äußerst streitanfällig, was leider auch die hohe Zahl von Bauprozessen über alle Gerichtsinstanzen hinweg belegt. Vor dem Hintergrund der Erkenntnis, dass es so auf Dauer nicht mehr weitergehen kann, hat der Hauptverband der Deutschen Bauindustrie zusammen mit den bauindustriellen Landesverbänden bereits Mitte letzten Jahres die Initiative "Bauen statt Streiten" gestartet und hierzu eine viel beachtete Publikation herausgegeben. Mittlerweile haben hierzu zwei Vortragsveranstaltungen in Berlin stattgefunden, die auf großen Zuspruch gestoßen sind.

Der Bayerische Bauindustrieverband und der Bauindustrieverband Hessen-Thüringen wollen diesen Themenkomplex für den süddeutschen Raum mit einer eigenen Veranstaltung aufgreifen und bei allen Baubeteiligten, insbesondere bei ihren Mitgliedsfirmen, auf der Bauherrenseite, bei Planenden und Rechtsberater\*innen u.a. für mehr Partnerschaft am Bau werben. Im Mittelpunkt steht hierbei, eine neue Kultur der Partnerschaft im Baubereich zu schaffen und mit Blick auf Vergabeverfahren und Vertragsgestaltung mögliche Kooperationsmodelle vorzustellen, die eine partnerschaftliche, qualitätsorientierte und kostensichere Abwicklung größerer und komplexer Bauvorhaben ermöglichen sollen. Dass dies in Einzelfällen bereits erfolgreich umgesetzt worden ist, sollen einige Best Practice-Beispiele belegen, die Gegenstand diverser Vorträge sein werden.

---

### (2) Tagung mit Fachausstellung der Hochschule Augsburg **Holzbau 20**

Holzbau Raummodule: Neuen Wege für Architektur und Handwerk

Termin: **Freitag, 21. Februar 2020, 8:30 bis 15:30 Uhr**

Ort: **Handwerkskammer für Schwaben  
Siebentischstraße 52-58, 86161 Augsburg**

Veranstalter: **Hochschule Augsburg, Institut für Bau und Immobilie**

Kosten: **260 Euro** (Ermäßigungen möglich)

#### [Programm und Anmeldung](#)

---

(5) **4. Cluster-Forum mit Ausstellung Bayern Innovativ**  
**KWK - effizient, vielseitig, zukunftsfähig**

Termin: **Donnerstag, 5. März 2020, 9 bis 18 Uhr**

Ort: **Ostbayerische Technische Hochschule Amberg-Weiden**  
Fakultät MB/UT, Audimax/Siemens Innovatorium  
Kaiser-Wilhelm-Ring 23, 92224 Amberg

Veranstalter: **Bayern Innovativ**

Kosten: **290 Euro** (Ermäßigungen möglich)

---

(5) **Informationsveranstaltung der IHK für München und Oberbayern**  
**Gefährliche Güter und Stoffe – Der richtige Umgang im betrieblichen Alltag**  
Erkennen, Lagern und Versenden gefährlicher Stoffe

Termin: **Freitag, 6. März 2020, 09:45 bis 12:00 Uhr**

Ort: **IHK für München und Oberbayern**  
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München

Veranstalter: **IHK für München und Oberbayern**

**Die Teilnahme ist kostenfrei.**

[Programm und Anmeldung](#)

---

(4) **Tagung der Hochschule Augsburg**  
**Bau + Immobilie 20**  
Nachhaltigkeit und Klimaschutz umsetzen

Termin: **Freitag, 20. März 2020, 12:30 bis 17:15 Uhr**

Ort: **Hochschule Augsburg**  
Campus Brunnenlech, Hörsaal H1.28  
An der Hochschule 1, 86161 Augsburg

Veranstalter: **Hochschule Augsburg, Institut für Bau und Immobilie**

Kosten: **120 Euro** (Ermäßigungen möglich)

[Programm und Anmeldung](#)

---

(5) **Cluster-Treff Bayern Innovativ**  
**Stromkostenoptimierung durch dezentrale Erzeugungsanlagen**

Termin: **Dienstag, 10. März 2020, 12:30 bis 17:15 Uhr**

Ort: **Rödl & Partner GmbH**  
Äußere Sulzbacher Straße 100, 90491 Nürnberg

Veranstalter: **Bayern Innovativ**

Kosten: **202,30 Euro** (Ermäßigungen möglich)

[Programm und Anmeldung](#)

---

### **Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung**

---

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.