



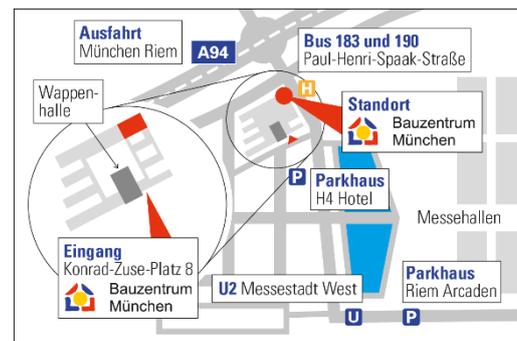
Newsletter Bauzentrum München Oktober 2022

Freitag, 30. September 2022

Bauzentrum München
Konrad-Zuse-Platz 12
(Eingang am Konrad-Zuse-Platz 8)
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der
Landeshauptstadt München,
Referat für Klima- und Umweltschutz (RKU)

Das Bauzentrum München ist für Publikumsverkehr
geöffnet.



Montag bis Freitag, 8 bis 19 Uhr

Besucher*innen bitten wir, bei Betreten der Räumlichkeiten eine FFP2-Maske zu tragen, einen Abstand von mindestens 1,5 Metern einzuhalten und das [Hygienekonzept](#) zu beachten.

Infotelefon: (089) 54 63 66 – 0
Fax: (089) 54 63 66 – 20
E-Mail: bauzentrum@muenchen.de
Internet: muenchen.de/bauzentrum

Guten Tag,

unser kostenfreier E-Mail-Newsletter informiert Sie regelmäßig über aktuelle Veranstaltungen und Beratungen vom Bauzentrum München sowie zu ausgewählten News und gibt Hinweise auf weitere interessante Veranstaltungen.

Veranstaltungs-Portal

Unter veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum erhalten Sie Informationen zu allen Veranstaltungen vom Bauzentrum München (Fachforen und Seminare für Fachpublikum sowie kostenfreie Infoabende und Vorträge für Bürger*innen) mit der Möglichkeit zur direkten Online-Anmeldung. Des Weiteren finden Sie dort auch Hinweise auf ausgewählte Veranstaltungen unserer Partner*innen.

Abbestellung Newsletter

E-Mail mit Betreff „Abbestellung Newsletter“ an: bauzentrum@muenchen.de
oder Abmeldung online unter: muenchen.de/bauzentrumnewsletter



Inhalt

A.	Allgemeine Hinweise.....	5
	(1) Zweite Stufe des neuen Münchner Förderprogramms „Klimaneutrale Gebäude“ tritt in Kraft	5
	(2) Kostenfreie Ausstellung „Wege in die Zukunft – für Dich und die Welt“ 7. bis 26. Oktober	7
	(3) Münchner Klimaherbst 2022	8
B.	Aktuelle Downloads vom Bauzentrum München	9
	(1) Vortragsunterlagen Web-Forum Brandschutz für Elektro-Fahrzeuge und Ladeinfrastruktur	9
C.	Veranstaltungen zu Wattbewerb München.....	9
	(1) Web-Forum Wattbewerb Spezial: Stecker-Photovoltaik: Rahmenbedingungen – Produktnorm – Marktentwicklung	10
	(2) Online-Infoabend vom Bauzentrum München Wattbewerb für Bürger*innen: EEG 2023 und PV-Anlagen: Änderungen für Alt- und Neuanlagen	12
	(3) DGS Stadtviertel-Spaziergang Wege zur Sonne: Solaranlagen im Stadtviertel Hadern.....	12
	(4) Online-Vortrag Bauzentrum München für die MVHS Süd München schafft die Ölheizung ab - welchen Beitrag kann die Photovoltaik leisten?	13
	(5) Online-Veranstaltung von MünchenSolar2030 PV auf Mehrfamilienhäusern	13
	(6) Web-Seminar Kompakt Dachbegrünung - Gestaltung und Ausführung Bauweisen, Nutzen, Schadensvermeidung, Kombination mit Photovoltaik.....	14
	(7) Online-Infoabend vom Bauzentrum München Was ist der Nutzen eines Photovoltaik-Speichers für eine Solarstromanlage?.....	15
	(8) Vortrag vom Bauzentrum München für die VHS SüdOst Solarwärme oder Solarstrom - Die wichtigsten Fakten im Vergleich	16
	(9) Online-Infoabend vom Bauzentrum München Strom erzeugen auf dem eigenen Balkon	16
	(10) Online-Veranstaltung von MünchenSolar2030 Balkonkraftwerk kann jede*r	17
	(11) Online-Vortrag Bauzentrum München für das ÖBZ Fossilfrei heizen im Altbau – Solarenergie und Wärmepumpe	17
	(12) Online-Infoabend vom Bauzentrum München Solarthermie versus Photovoltaik.....	18
D.	Fachforen vom Bauzentrum München	19
	(1) Web-Forum Nachhaltig Wohnen und Bauen im Bestand	19
	(2) Web-Forum Kreislaufwirtschaft im Gebäudebereich: Massivbau	21
	(3) Web-Forum Neue Förderkriterien 2022 – Teil 2.....	23
E.	Seminare vom Bauzentrum München	26

(1) Web-Seminar Kompakt Dachräume – Schwerpunkt Wohnen – Teil 1	26
(2) Web-Seminar Kompakt Neues zum GEG 2023 – DIN V 18599 in der Praxis	27
(3) Web-Seminar Kompakt Effizienzhausstufen und EE-Klasse im Fokus	29
(4) Web-Seminar Baurecht Gestörter Bauablauf und seine Rechtsfolgen	30
(5) Web-Seminar Kompakt Dachräume – Schwerpunkt Wohnen – Teil 2	31
(6) Web-Seminar Baurecht Öffentliche Ausschreibungen: Vergabe und Angebotsabgabe	33
(7) Web-Seminar Kompakt Bauen im Bestand in der Praxis	34
(8) Web-Seminar Kompakt Tiefgaragen und Weiße Wannen	35
(9) Web-Seminar Baurecht Bauordnungsrecht für Einsteiger*innen.....	36
F. Infoabende und VHS-Vorträge vom Bauzentrum München.....	38
(1) Online-Infoabend Bauherren-Schutzbund für das Bauzentrum München Bauabnahme – Risiko und Chance zum Ende der Bauzeit	38
(2) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS West Ein Effizienzhaus bauen – Vorteile und notwendige Schritte.....	38
(3) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord Moosach Wandbegrünung an Gebäuden – natürliche Klimaanlage	39
(4) Online-Infoabend vom Bauzentrum München Flexibel nutzbare Grundrisse: Mehr Raum auf weniger Quadratmeter	39
(5) Online-Infoabend Bauherren-Schutzbund für das Bauzentrum München Gewährleistung – wie komme ich zur Nachbesserung?	40
G. Partner*innen-Veranstaltungen	41
(1) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen Wohnen in Genossenschaften	41
(2) Seminar Bayerische Architektenkammer Nachhaltige Energiekonzepte - kluge Gebäudehüllen erfordern weniger Technik.....	41
(3) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Nachhaltigkeit gestalten - Maßgebliche Nachhaltigkeitsaspekte nach HOAI-Leistungsphasen integrieren.....	41
(4) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen Genossenschaften gründen	42
(5) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen Wohnprojekte finanzieren	42
(6) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Bodenaushub: Ressource oder Abfall?	42
(7) Führung mitbauzentrale münchen Nachhaltiges Bauen und Leben in Wohnbaugenossenschaften.....	42

(8) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Bauschäden vermeiden: Bautechnik bei Freianlagen.....	43
H. Sonstige Veranstaltungen	43
(1) Energy-Lounge Bayern Innovativ mit dem Forschungsinstitut CENERGIE Energiewende für Gebäude und Quartiere.....	43
(2) Tagung Rosenheimer Fenstertage 2022.....	43
(3) BuGG-Fachkongress Solar-Gründach	43

A. Allgemeine Hinweise

(1) Die zweite Stufe des neuen Münchner Förderprogramms „Klimaneutrale Gebäude“ tritt in Kraft

Am 4. Oktober 2022 tritt die zweite Stufe des neuen Münchner Förderprogramms Klimaneutrale Gebäude (FKG) in Kraft. Die erste Stufe des FKG war bereits am 20. Juli 2022 mit den Fördermaßnahmen »Energetische Sanierungsberatung«, »Effizienzhaus im Bestand«, »Effizienzhaus im Neubau« sowie die zugehörigen Bonusmaßnahmen in Kraft getreten. Ab dem 4. Oktober können nun zusätzlich Förderungen für »Einzelmaßnahmen«, »Passivhaus«, »Photovoltaik« sowie die zugehörigen Bonusmaßnahmen beantragt werden (siehe Tabelle unten). Gleichzeitig läuft zu diesem Datum das bisherige Förderprogramm Energieeinsparung (FES) aus.

B = förderfähig im Bestand N = förderfähig beim Neubau	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude
1 - Energieberatung (unabhängige FKG-Maßnahme)		
Energetische Sanierungsberatung	B	—
2 - Einzelmaßnahmen (BEG-gekoppelt)		
2.1 Dämmung der Gebäudehülle	B	—
2.2 Austausch von Fenstern, Außentüren	B	—
2.3 RLT-Anlagen mit Wärme-/Kälterückgewinnung	B	—
2.4 Digitale Systeme zur Betriebs- und Verbrauchsoptimierung, Netzdienlichkeit der technischen Anlagen von Wohngebäuden "Efficiency Smart Home"	B	—
2.5 Solarkollektoranlagen	B	—
2.6 Wärmepumpen	B	—
2.7 Erneuerbare Energien-Hybridheizungen (EE-Hybride)	B	—
2.8 Gebäudenetz und Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz	B	—
2.9 Heizungsoptimierung	B	—
3 - Sanierungsstandards (BEG-gekoppelt)		
Effizienzhaus im Bestand	B	—
4 – Neubaustandards & Passivhaus (unabhängige FKG-Maßnahme)		
4.1 Effizienzhaus im Neubau	N	—
4.2 Passivhaus im Neubau	N	—
4.3 Passivhaus im Bestand, EnerPHit	B	—
5 – Photovoltaik (unabhängige FKG-Maßnahme)		

5.1 Photovoltaikberatung	B, N	B, N
5.2 Photovoltaikanlagen	B, N	B, N
5.3 Mieterstrom bzw. Direktverkauf	B, N	B, N
5.4 Stecker-Solargeräte (auch für Mieter)	B, N	—
Bonusmaßnahmen (nur in Verbindung mit einer förderfähigen Hauptmaßnahme)		
Energetische Fachplanung und Baubegleitung für BEG-gekoppelte Maßnahmen	B	—
Energetische Fachplanung und Baubegleitung für Neubaustandards & Passivhaus	B, N	—
Zertifizierung Passivhaus	B, N	—
Nachwachsende Rohstoffe	B, N	—

Die Antragstellung und -abwicklung des Förderprogramms FKG erfolgt ausschließlich papierlos über das Förderportal FÖMIS: foerderung.muenchen.de.

Verwendungsnachweise zu Anträgen, welche bereits ab dem 20.07.2022 gestellt wurden, können ab dem 04.10.2022 ebenfalls eingereicht werden.

»Einzelmaßnahmen« sind erst nach Einreichung der Verwendungsnachweise für die Fördermaßnahme »Energetische Sanierungsberatung« beantragbar.

Die Richtlinie FKG wird kontinuierlich redaktionell gepflegt und der jeweilige Stand ist mit dem Datum gekennzeichnet. Die aktuelle veröffentlichte Version ist gültig und setzt die Vorgängerversion(en) außer Kraft. Eine überarbeitete Version wird bis zum 04.10.2022 auf unserer Webseite (<https://www.muenchen.de/fkg>) zur Verfügung stehen.

Ausführliche Informationen über das Förderprogramm FKG sowie das Richtlinienheft FKG finden Sie auf der Webseite [muenchen.de/fkg](https://www.muenchen.de/fkg).

Das neue Förderprogramm FKG wird am 13.10.2022 von 14:00 Uhr – 17:15 Uhr im Web-Forum des Bauzentrums München nochmals vorgestellt: <https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-forum-neue-foerderkriterien-2022-teil-2/>.

Bleiben Sie auf dem Laufenden und abonnieren Sie den FKG-Newsletter!
[muenchen.de/fkg-newsletter](https://www.muenchen.de/fkg-newsletter)

**(2) Kostenfreie Ausstellung „Wege in die Zukunft – für Dich und die Welt“
7. bis 26. Oktober**

Das Referat für Klima- und Umweltschutz präsentiert mit seiner Kampagne [Re:think](#) München zum diesjährigen [Münchener Klimaherbst](#) mit dem Thema „Lebensraum Stadt“ die kostenfreie Ausstellung „Wege in die Zukunft – für Dich und die Welt“. Mit anschaulichen Objekten, kurzen Videos und einem Check des eigenen ökologischen Fußabdrucks wird anhand der 17 Ziele für nachhaltige Entwicklung gezeigt, wie der persönliche Lebensstil mit den Herausforderungen einer global nachhaltigen Entwicklung zusammenhängt. Viele verschiedene Münchner Organisationen und das Referat für Klima- und Umweltschutz stellen ihre aktuellen Projekte für ein nachhaltiges und lebenswertes München in der Ausstellung vor und stehen den Besucher*innen zu verschiedenen Terminen für persönliche Gespräche zur Verfügung.

Kommen Sie vorbei und machen Sie mit! Alle Informationen zur Ausstellung finden Sie hier: <https://stadt.muenchen.de/infos/wanderausstellung-klimaherbst-muenchen-2022.html>

Für Schulklassen werden auf Anfrage und nach Verfügbarkeit kostenfreie Führungen angeboten. Bei Interesse an einem Schulklassen-Führungstermin kontaktieren Sie bitte: anmeldung-schulklassen@gmx.de

Veranstaltungsort: [FRANZI – ein MUCBOOK Clubhaus](#), Schwanthalerstraße 57
(rollstuhlgerecht)

Dauer: 7. bis 26. Oktober

Reguläre Besuchszeiten: Dienstag bis Sonntag, 11 bis 17 Uhr, Donnerstag, 11 bis 20 Uhr

Führungszeiten für Schulklassen: Dienstag bis Freitag, 8 bis 11 Uhr

Montag geschlossen



(3) Münchner Klimaherbst 2022

Die Veranstaltungsreihe [Münchner Klimaherbst](#) läuft vom 7. Oktober bis 30. Oktober 2022. Ziel der Veranstaltungsreihe ist es, die Münchner Bürger*innen zum Klimawandel zu informieren und ihnen Möglichkeiten zum Klimaschutz aufzuzeigen. In jedem Jahr hat der Münchner Klimaherbst einen thematischen Schwerpunkt. In diesem Jahr geht es um den „Lebensraum Stadt: Urbane (T)Räume für Mensch, Natur und Klima“. Denn: Der Klimawandel entscheidet sich in den Städten. Rund die Hälfte aller Menschen weltweit lebt schon heute in Städten - Tendenz steigend. Gleichzeitig sind Städte für rund drei Viertel des globalen CO₂-Ausstoßes verantwortlich. Deswegen muss auch München seinen Beitrag zur Klimawende leisten.

Beim Münchner Klimaherbst werden in circa 100 Veranstaltungen verschiedene Lösungsansätze und Ideen für eine klimafreundliche und klimaangepasste Stadt vorgestellt und diskutiert. Im gesamten Stadtgebiet finden Führungen, Vorträge, Filme und vieles mehr statt; u.a. zu den Themen:

- Mobilität & Verkehr
- Energie & Bauen
- Gesundheit & Zusammenleben
- Natur in der Stadt
- Quartiers- & Stadtplanung

Das Bauzentrum München beteiligt sich in Kooperation mit der Münchner Volkshochschule und Green City e.V. mit acht Veranstaltungen am [Münchner Klimaherbst](#).

Zum zweiten Mal in Folge gibt es mit dem Klimaherbst.YOUTH auch ein Extra-Programm für Jugendliche. Dieses findet vom 07.10 bis zum 05.11.2022 statt. Der Klimaherbst.YOUTH bietet außerdem einen Überblick zu Schulklassenprogrammen und Fortbildungen zum Themenschwerpunkt „Lebensraum Stadt“ für Pädagog*innen und Multiplikator*innen.

Alle Veranstaltungen findet ihr ab September im Klimaherbst-Kalender und als Klimaherbst.MAGAZIN im ganzen Stadtgebiet ausliegend (u.a. Hofpfisterei, Bibliotheken, an der Münchner Volkshochschule). Das Magazin gibt es auch online unter www.klimaherbst.de/magazin.

B. Aktuelle Downloads vom Bauzentrum München

(1) Vortragsunterlagen Web-Forum (27. September 2022) **Brandschutz für Elektro-Fahrzeuge und Ladeinfrastruktur**

<https://download.bauzentrum-muenchen.de/index.php/category/433-2022-09-27-forum-brandschutz-elektromobilitaet.html>

C. Veranstaltungen zu Wattbewerb München



Die Landeshauptstadt München nimmt am „Wattbewerb“, dem bundesweiten Wettbewerb zum Ausbau der Photovoltaikleistung, teil. Sieger ist die Kommune, die den höchsten Photovoltaik-Zubau in Watt pro Einwohner*in erreicht. Ziel ist es deshalb, die Energiewende gemeinsam mit der Stadtgesellschaft voranzubringen und den weiteren Ausbau von Photovoltaik und damit den Klimaschutz deutlich zu fördern. Das Bauzentrum München vernetzt sich mit seiner fachlichen Expertise und Kompetenz in den Solarthemen mit Wattbewerb München und bietet themenspezifische Veranstaltungen an, denn nur gemeinsam schaffen wir die Energiewende!

Mit vielfältigen Veranstaltungen rund um das Thema Photovoltaik werden Bürger*innen und Unternehmer*innen motiviert und unterstützt, eigene Photovoltaik-Projekte umzusetzen.

veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/wattbewerb

Jetzt mitmachen und anmelden – wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

muenchen.de/wattbewerb

(1) Web-Forum

Wettbewerb Spezial: Stecker-Photovoltaik

Rahmenbedingungen – Produktnorm – Marktentwicklung

Termin: **Donnerstag, 6. Oktober 2022, 9.00 bis 12.30 Uhr**

Ort: **Web-Forum (online)**

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=ree8c9272732adfc17b6433cf17a540e>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex durchgeführt.

Link zu unserem Veranstaltungskalender (für Weitergabe):

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-forum-stecker-photovoltaik/>

Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste

4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Teilnahmebestätigung

- Teilnahmebestätigungen kosten 25 Euro und müssen mit einem Formblatt bestellt werden.
- Mitarbeiter*innen der Landeshauptstadt München erhalten die Teilnahme-Bestätigung kostenfrei.

Steckbare Solargeräte (Balkon-Photovoltaikanlagen) können als Beitrag zur Energiewende auf dem eigenen Balkon oder Dach montiert und betrieben werden. Diese Anlagen haben eine Leistungsbegrenzung von 600 W (Watt). Ein spezieller Wechselrichter speist den Strom in das Stromnetz der Wohnung oder des Eigenheims.

Stecker-Solar-Geräte sind eine einfache Möglichkeit für Mieter*innen und Eigentümer*innen den Strombezug aus dem Netz zu reduzieren und Geld zu sparen, denn Solarstrom ist längst günstiger als Netzstrom.

Dieses Fachforum bietet den Teilnehmenden die Möglichkeit, ihr Wissen rund um Stecker-PV auf den neuesten Stand zu bringen. Sie erhalten Hinweise zum sicheren Anschluss und Betrieb sowie zur neuen Förderung für Stecker-Solar-Geräte im Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) und erfahren Einzelheiten zum Produktnormungsprozess und zur Marktentwicklung.

Das Bauzentrum München dankt Cigdem Sanalmis für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie Klaus-Peter Rosenthal für die Moderation.

Diese Fachforum findet statt in Kooperation mit
DGS – Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V.



Programm:

- 9.00 Einleitung und Moderation
Klaus-Peter Rosenthal, Dipl.-Ing. (FH), Solarer Lebensstil
- 9.10 **Die neue Förderung für Stecker-Solar-Geräte
im Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)**
Klaus-Peter Rosenthal, Dipl.-Ing. (FH), Solarer Lebensstil
- 9.15 **Stecker-Photovoltaik – ein kleiner, aber sinnvoller Beitrag zur Energiewende**
Julian Müller, C.A.R.M.E.N. e.V.
- 9.45 **Elektrische Sicherheit im Gebäude**
Janko Kroschl, Dipl.-Ing. (FH) Elektrotechnik, Solartechnik Kroschl
- 10.15 **Steckerfertige Erzeugungsanlagen – Anmeldeverfahren, Zählertechnik, Zahlen**
Maximilian Dorsch, SWM
- 10.35 Fragen zum ersten Teil
- 10.45 Pause
- 10.55 **Gefährdungsanalyse von Stecker-Solar-Geräten:
Vorort- und Komponentenmessungen in gealterten Elektroinstallationen**
Ralf Haselhuhn, Dipl.-Ing., DGS – Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V.
- 11.40 **Vorstellung der Produkt- (Vor-) Norm für Stecker-Solar-Geräte**
Hermann Laukamp, Dipl.-Ing.
Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme ISE
- 12.00 **Marktentwicklung Balkonkraftwerk – Status Quo und Trends**
Christian Ofenheusle, EmpowerSource
- 12.20 Fragen zum zweiten Teil
- 12.30 Ende der Veranstaltung

(2) Online-Infoabend vom Bauzentrum München

Wettbewerb für Bürger*innen:

EEG 2023 und PV-Anlagen: Änderungen für Alt- und Neuanlagen

Termin: **Donnerstag, 6. Oktober 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*in: **Janko Kroschl**, Dipl.-Ing. und Gutachter für PV-Anlagentechnik
Ehrenamtlicher Berater beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) 2023 wurde im Sommer 2022 verabschiedet. Manche Regelungen galten ab sofort, manche treten aber erst zum 1. Januar 2023 in Kraft. Referent Janko Kroschl, Dipl.-Ing. und Gutachter für PV-Anlagentechnik, informiert, welche Regelungen für Photovoltaik-Anlagen kleiner 25/30 kWp* ab welchem Zeitpunkt gelten und was bei derzeitiger und künftiger Planung der Anlagen zu beachten ist. Außerdem wird auf die derzeitige Rechtslage zur (erleichterten) steuerlichen Behandlung von PV-Anlagen, die kleiner als 10 kWp sind und sich auf eigengenutzten Gebäuden befinden, hingewiesen.

*) kWp = Kilowatt Peak: Angabe der elektrischen Leistung unter Normbedingungen

(3) DGS Stadtviertel-Spaziergang

Wege zur Sonne: Solaranlagen im Stadtviertel Hadern

Termin: **Samstag, 8. Oktober 2022, 13 bis 17 Uhr**

Veranstalter*in: **Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie (DGS)**

Treffpunkt: **U-Bahnhaltestelle U6, Grosshadern, Aufgang in Fahrrichtung stadteinwärts links, Rolltreppe nach oben, vor dem Kiosk**
Kennzeichen: DGS Fahne

Teilnahme kostenfrei, maximal 20 Personen, Anmeldung erforderlich

Anmeldung bei: **Thomas Horn**, horn@dgs.de, 0151 - 2269 7632

<https://www.dgs.de/dgs/organisation/sektionen/muenchen/wege-zur-sonne-solarspaziergang-in-muenchen-hadern/>

**(4) Online-Vortrag Bauzentrum München für die MVHS Süd
im Rahmen des [Münchner Klimaherbst 2022](#)**

**Wettbewerb für Bürger*innen: München schafft die Ölheizung ab -
welchen Beitrag kann die Photovoltaik leisten?**

Termin: **Dienstag, 11. Oktober 2022, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Online-Vortrag**

Referent*in: **Dr. Andreas Horn**, Photovoltaik-Experte

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://www.mvhs.de/programm/energie-waerme.20430/P326102>

Viele Münchner*innen heizen noch mit Öl oder Gas. Um Klimaneutralität zu erreichen, muss die Verbrennung fossiler Rohstoffe beendet werden. Meist sind Wärmepumpen eine praktikable Alternative für Heizung und Warmwasser. Oft besteht der Wunsch, den Strom dafür mit Photovoltaik (PV) auf dem eigenen Dach zu erzeugen. Jedoch wird Wärme vor allem im Winter gebraucht, und die Sonne scheint mehr im Sommer. Der Photovoltaik-Experte Dr. Andreas Horn zeigt auf, wie das "Jahreszeiten-Dilemma" gelöst bzw. abgemildert werden kann und welchen Beitrag Photovoltaik für Heizung und Warmwasserversorgung leisten kann.

**(5) Online-Veranstaltung von MünchenSolar2030
PV auf Mehrfamilienhäusern**

Termin: **Dienstag, 11. Oktober 2022, 19.30 bis 20.30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [#MünchenSolar2030](#)

Teilnahme kostenfrei

[Anmeldung und weitere Informationen](#)

(6) Web-Seminar Kompakt SK_2022_10_12

Dachbegrünung - Gestaltung und Ausführung

Bauweisen, Nutzen, Schadensvermeidung, Kombination mit Photovoltaik

Termin: **Mittwoch, 12. Oktober 2022, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-kompakt-dachbegruenung/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig (in der Regel am Tag vor der Veranstaltung) den Teilnahme-Link per E-Mail.

Referentin

Prof. Dr.-Ing. Nicole Pfoser, Architektin, Master of Landscape Architecture,
Stellv. Direktorin Institut für Stadt und Immobilie (ISI),
Stellv. Institutsleiterin der Akademie für Landschaftsbau und Vegetationsplanung (avela)

Thema

Das Seminar erschließt wegweisende Perspektiven für das zukünftige Planen und Bauen, erforderlich zur Anpassung an den Klimawandel, als ein Baustein zur Vorbeugung des Artensterbens, als Ausgleich für die zunehmende städtische Verdichtung und wegen der erweiterten Nutzungsanforderungen an Dächer. Die Anwendungsformen der Dachbegrünung haben sich heutigen Erfordernissen und Möglichkeiten angepasst. Mit modularen Aufbausystemen, Wirkungsgradverbesserungen bei der solaren Energiegewinnung als Solargründach, bis hin zu weiteren Sonderformen der Dachbegrünung (wie z.B. als Wassergründach zur Prozesskühlung und zur Grauwasserreinigung, als Biodiversitätsdach und zur Nahrungsmittelgewinnung) steht heute eine große Bandbreite technischer und gestalterischer Systemlösungen zur Verfügung. Das Seminar bietet hierzu einen Überblick und stellt Synergien und Nutzungsvorteile für das energieeffiziente Bauen dar. Vorgestellt werden auch neue wissenschaftliche Erkenntnisse zur Gebäudebegrünung sowie die Auswertung ihrer gestalterischen, ökologischen und wirtschaftlichen Vorteile.

Inhalt

- Technische und wirtschaftliche Übersicht von Begrünungs-Systemen
- Anwendungskriterien, Potenziale, Wirkungen auf Gebäude und Umfeld
- Planungsgrundlagen und geeignete Pflanzenverwendung
- Einflussfaktoren auf Planung und Umsetzung von Dachbegrünungen
- Sinnvolle Kombination von Dachbegrünung mit Photovoltaik-Anlagen
- Praxisorientierte Handlungsempfehlungen

Zielgruppe

Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Fachplaner*innen, Handwerker*innen, Sachverständige, Investor*innen, Bauträger*innen, Verwalter*innen, Beiräte, Bauherr*innen und Studierende

(7) Online-Infoabend vom Bauzentrum München im Rahmen des [Münchner Klimaherbst 2022](#)

Wettbewerb für Bürger*innen: Was ist der Nutzen eines Photovoltaik-Speichers für eine Solarstromanlage?

Termin: **Donnerstag, 13. Oktober 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*in: **Klaus-Peter Rosenthal**, Diplom-Ingenieur für Elektrotechnik

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=rc948f544fab984e2b06bc2e149c681cd>

Batteriespeicher erweitern die klassische Solarstromanlage, die aus Photovoltaik-Paneelen und einem Wechselrichter (Inverter) besteht. Der Photovoltaik-Speicher (PV-Speicher) erlaubt es, die am Tage erzeugte überschüssige elektrische Energie auch in der Nacht und am folgenden Morgen zur Verfügung zu stellen. Auf dem Markt sind derzeit drei verschiedene Typen von Batteriespeichern erhältlich. Diplom-Ingenieur Klaus-Peter Rosenthal gibt den Teilnehmer*innen Kriterien für ihre Auswahl an die Hand und erläutert, ob und in welchem Umfang PV-Speicher für eine Notstromversorgung einsetzbar sind. Tipps für den Erwerb und die richtige Dimensionierung einer PV-Anlage runden die Veranstaltung ab.

(8) Vortrag vom Bauzentrum München für die VHS SüdOst**Wettbewerb für Bürger*innen:****Solarwärme oder Solarstrom - Die wichtigsten Fakten im Vergleich**

Termin: **Dienstag, 18. Oktober 2022, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Online-Vortrag**

Referent*in: **Cigdem Sanalmis**, Solarteurin
Ehrenamtliche Beraterin beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://www.vhs-suedost.de/verbraucherbildung/kurs/Solarthermie-und-Photovoltaik/222-11790#inhalt>

Mit der Kraft der Sonne lassen sich unterschiedliche Formen von Energie kostenlos und besonders umweltschonend erzeugen: elektrische Energie mit Hilfe der Photovoltaik oder aber Wärme für die Heizung und Warmwasserversorgung durch solarthermische Kollektoren. Als weitere Möglichkeit kann nicht verbrauchter oder eingespeicherter Photovoltaikstrom sekundär für die Erzeugung von Wärme benutzt werden. Referentin Cigdem Sanalmis, Solarteurin, erklärt, wie diese Technologien zueinanderstehen, worin die Unterschiede bestehen und welche Technologie beziehungsweise Kombination sich wirklich lohnt, um dem Ziel der eigenen Energieversorgung näher zu kommen.

**(9) Online-Infoabend vom Bauzentrum München
im Rahmen des [Münchner Klimaherbst 2022](#)****Wettbewerb für Bürger*innen: Strom erzeugen auf dem eigenen Balkon**

Teil 1 (17 bis 18 Uhr): Grundlagen

Teil 2 (18 bis 19 Uhr): Montage und elektrische Sicherheit

Termin: **Mittwoch, 19. Oktober 2022, 17 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*in: **Janko Kroschl**, Diplom-Ingenieur für Elektrotechnik
Ehrenamtlicher Berater beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=r1e934cec869f62927ccb5398a652600a>

Steckbare Solaranlagen können auf dem Balkon oder dem Dach montiert und betrieben werden. Sie haben eine Leistungsbegrenzung von 600 Watt, welche durch den Wechselrichter bestimmt wird. Dieser speist den Strom in das Stromnetz der Wohnung oder des Eigenheims. Es kann aber auch eine höhere Modulleistung installiert werden. Wie das geht und wie viel Strom sich „ernten“ lässt, erläutert Janko Kroschl, Diplom-

Ingenieur für Elektrotechnik. Je nach Leistung und Strombedarf kann die Balkon-Solaranlage 5 bis 20 Prozent des Stromverbrauchs abdecken. Darüber hinaus erfahren die Teilnehmer*innen, was bei steckbaren Solaranlagen zu beachten ist, damit diese sicher und dauerhaft funktionieren.

(10) Online-Veranstaltung von MünchenSolar2030

Balkonkraftwerk kann jede*r

Termin: **Dienstag, 25. Oktober 2022, 19.30 bis 20.30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [#MünchenSolar2030](#)

Teilnahme kostenfrei

[Anmeldung und weitere Informationen](#)

(11) Online-Vortrag Bauzentrum München für das ÖBZ im Rahmen des [Münchner Klimaherbst 2022](#)

Wettbewerb für Bürger*innen:

Fossilfrei heizen im Altbau – Solarenergie und Wärmepumpe

Termin: **Mittwoch, 26. Oktober 2022, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Online-Vortrag**

Referent*in: **Rudi Seibt**, Planer und Sachverständiger
Ehrenamtlicher Berater beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://www.mvhs.de/programm/energie-waerme.20430/P326202>

Eine klimagerechte Zukunft soll ohne Verbrauch von fossilen Energieträgern (Kohle, Erdöl, Erdgas) auskommen und wird daher verstärkt elektrisch sein. Aktuelle elektrische Wärmepumpen werden mit unschädlichen Kältemitteln betrieben und sind auch als Luft/Wasser-Wärmepumpe hocheffizient. Vorlauftemperaturen über 60°C sind auch bei tiefen Außentemperaturen möglich. Daher können auch bestehende Wärmeverteilungssysteme mit alten Radiatoren (Gliederheizkörpern) den Raumwärmebedarf abdecken, wenngleich Flächenheizungssysteme eine höhere Effizienz liefern. Der Vortrag von Rudi Seibt - Planer und Sachverständiger - zeigt, wie sich ältere Gebäude mit bestehenden Heizungsnetzen mit einer Luft-Wärmepumpe und Solarstrom klimagerecht fit für die Zukunft machen lassen.

**(12) Online-Infoabend vom Bauzentrum München
im Rahmen des [Münchner Klimaherbst 2022](#)**

Wettbewerb für Bürger*innen: Solarthermie versus Photovoltaik

Termin: **Donnerstag, 27. Oktober 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*in: **Alfred Bäder**, Diplom-Ingenieur für Elektrotechnik
Ehrenamtlicher Berater beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=ra212f94f2a14dc03d839281535aab787>

Mit der Kraft der Sonne lassen sich unterschiedliche Formen von Energie erzeugen: Elektrische Energie mit Hilfe der Photovoltaik (PV) oder aber Wärme für die Heizung und Warmwasserversorgung durch solarthermische Kollektoren. Als weitere Möglichkeit kann auch nicht verbrauchter oder eingespeicherter PV-Strom sekundär für die Erzeugung von Wärme genutzt werden. Stehen diese Technologien also in Konkurrenz zueinander? Welche Technik beziehungsweise welche Kombination lohnt sich wirklich? Damit Sie dem Ziel der eigenständigen Energieversorgung näherkommen, werden im Vortrag diese und andere Fragen erläutert und beantwortet.

D. Fachforen vom Bauzentrum München

Veranstaltungskalender Fachforen

(1) Web-Forum

Nachhaltig Wohnen und Bauen im Bestand:

- **Häufige Altlasten und Schadstoffe in Bestandsgebäuden**
- **Baubiologische und ökologische Aspekte**

Termin: **Dienstag, 11. Oktober 2022, 14:00 bis 16:45 Uhr**

Ort: **Web-Forum (online)**

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=rb9f34149cab2a5f4b33dab73af03d623>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex durchgeführt.

Link zu unserem Veranstaltungskalender (für Weitergabe):

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-forum-nachhaltig-wohnen-und-bauen-im-bestand/>

Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste

Es wurden keine Fortbildungspunkte beantragt.

Teilnahmebestätigung

- Teilnahmebestätigungen kosten 25 Euro und müssen mit einem Formblatt bestellt werden.
- Mitarbeiter*innen der Landeshauptstadt München erhalten die Teilnahme-Bestätigung kostenfrei.

Thema

Die Ertüchtigung des Gebäudebestandes, beispielsweise durch Sanierungsmaßnahmen, hilft Energie zu sparen und dient dem Klimaschutz. Werden durch die Baumaßnahmen Schadstoffe freigesetzt oder die Frischluftzufuhr dauerhaft vermindert, können sich unter Umständen Schadstoffe in den Räumen anreichern. Dies kann zu erhöhten gesundheitlichen Risiken führen, die auch die Lebensqualität in den Räumen und den Wert der Immobilie negativ beeinflussen können. Die Innenraumluft sollte immer möglichst frei von Schadstoffen sein und jede Gebäudesanierung ist eine gute Gelegenheit, um bereits vorhandene Schadstoffbelastungen zu beseitigen. Neben unangenehmen Gerüchen können Ausdünstungen und Ausgasungen aus Baustoffen, Klebern und Lacken sowie Einrichtungsgegenständen die Raumluftqualität deutlich verschlechtern. Ob beim

Umbau oder im Neubau, die Raumluftqualität kann durch sorgsame Auswahl der Baumaterialien und Einrichtungen maßgeblich verbessert werden.

Die Veranstaltung erläutert, worauf zu achten ist, um eine bestmögliche Raumluft zu erzielen und informiert darüber, welche Schadstoffe und Gefahrstoffe in Bestandsgebäuden häufig auftreten, wo sie zu finden sind und ab wann sie problematisch werden. Bei Geruchsauffälligkeiten ist generell zu überprüfen, ob es sich eher um reine Geruchsbelästigungen handelt oder ob sie auf Schadstoffe hindeuten. Unliebsame Gerüche können sowohl mikrobiellen Ursprungs sein (beispielsweise auf Grund von Schimmel, Bakterien, Hefen), oder sie können durch chemische Prozesse verursacht werden. Außerdem zeigt das Fachforum, wie geeignete Untersuchungsverfahren ablaufen und welche Abhilfen zur Beseitigung von Schadstoffen und Geruchsbelästigungen zur Verfügung stehen.

Das Bauzentrum München dankt Pamela Jentner für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung und die Moderation.

Die Veranstaltung findet statt in Kooperation mit dem Verband Baubiologie e.V.



Programm:

- 14:00 Einleitung und Moderation
Pamela Jentner, OrangePep GmbH & Co.KG, Freising,
Verband Baubiologie e.V.
- 14:10 **Häufige Altlasten und Schadstoffe in Bestandsgebäuden**
- Häufige Schadstoffe, Überprüfung, Messtechnik, Analysen
- Vorgaben Umweltbundesamt, Bewertungssysteme
Pamela Jentner, OrangePep GmbH & Co.KG, Freising,
Verband Baubiologie e.V.
- 14:40 **Material- und bauzeittypische Schadstoffe und Geruchsauffälligkeiten**
- Fallbeispiele zu Gebäude-Bestandsaufnahmen inklusive Geruchsprüfung
- Empfehlungen für die Sanierungsplanung
- Gefahren durch Altlastenbeseitigung und wohngesunde Neugestaltung
- Lüftungsplanung zur Raumluft- und Raumklimaoptimierung
Karl-Heinz Weinisch, IQUH GmbH, Weikersheim
- 15:25 Fragen zum ersten Teil
- 15:35 Pause

15:45 **Asbest, alte Mineralwolle, PCB und weitere Schadstoffe**

- Typische Vorkommen in Bestandsgebäuden

- Fallbeispiele der Sanierung

Hans-Dieter Bossemeyer, Wessling GmbH, Altenberge

16:30 Fragen zum zweiten Teil

16:45 Ende der Veranstaltung

(2) Web-Forum

Kreislaufwirtschaft im Gebäudebereich: Massivbau

Von der Materialproduktion bis zu Rückbau und Wiederverwertung

Termin: **Donnerstag, 13. Oktober 2022, 9.00 bis 11.45 Uhr**

Ort: **Web-Forum (online)**

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=rc8077687e705b5a750482de220ddc0e9>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex durchgeführt.

Link zu unserem Veranstaltungskalender (für Weitergabe):

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-forum-kreislaufwirtschaft-im-gebaeudebereich-massivbau/>

Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste

3 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

3 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

3 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Teilnahmebestätigung

- Teilnahmebestätigungen kosten 25 Euro und müssen mit einem Formblatt bestellt werden.
- Mitarbeiter*innen der Landeshauptstadt München erhalten die Teilnahme-Bestätigung kostenfrei.

Thema

Kreislaufwirtschaft wird auch im Bausektor enorm wichtig. Wesentliche Kriterien sind der Verbrauch an Materialien und Energie, die gesamte Produktionskette, die Lebensdauer, der Unterhaltsaufwand und die Wiederverwendbarkeit. Urban Mining (Stadtschürfung) und

die Aufbereitung mineralischer Abfälle werden zukünftig einen bedeutenden Stellenwert in unserer Gesellschaft einnehmen. Mineralische Baustoffe müssen im Kreislauf gehalten werden, damit auch kommende Generationen eine lebenswerte Zukunft haben.

Sandmangel, Entsorgungsprobleme und der immense CO₂-Ausstoß der Baubranche sind einige der Problemstellungen, mit denen wir bereits heute konfrontiert werden. Die Kreislaufwirtschaft kann einen entscheidenden Beitrag zur Ressourcenschonung und einem aktiven Klimaschutz leisten und das weltweit.

Die Veranstaltung zeigt, wie Qualitätsrecycling vom Hochbau in den Hochbau in der Praxis umsetzbar ist. Vorgestellt wird, wie aus heterogenem Bauabbruch ein zertifiziertes und hochwertiges Bauprodukt hergestellt werden kann und welche weiteren Nutzungsmöglichkeiten sich anschließend bieten. Dabei wird nicht nur dem Betonabbruch, sondern auch gemischtem Bauschutt ein zweites Leben gegeben.

Das Fallbeispiel „Recyclingkonzept für die ehemalige Bayernkaserne in München“ zeigt erste Schritte für eine Kreislaufwirtschaft im Bausektor in München sowie die Unterstützung durch das EU-Projekt URGE.

Das Bauzentrum München dankt Pamela Jentner für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie für die Moderation.

Diese Veranstaltung findet statt in Kooperation mit dem [Verband Baubiologie e.V.](#)

Programm

- 9.00 Einleitung und Moderation
Pamela Jentner, Dipl. Biol., OrangePep GmbH & Co.KG, Freising,
Verband Baubiologie e.V.
- 9.10 **Bedeutung des Massivbaus für Klimaschutz und Ressourcen**
- Schonender Umgang mit Energie und Ressourcen
- Einfluss des Mauerwerks auf klimatische Bedingungen in Städten und Innenräumen
Pamela Jentner, Dipl.-Biol., OrangePep GmbH & Co.KG, Freising,
Verband Baubiologie e.V.
- 9.25 **Ökologie und Nachhaltigkeit bei der Ziegelbauweise**
- Materialverbrauch, Unterhaltskosten, Rücknahme und Wiederverwertung
- Regenerative Energieerzeugung und Nachhaltigkeit
Claus Dillinger, Hörl & Hartmann Ziegeltechnik GmbH & Co. KG, Dachau
- 10.05 Fragen zum ersten Teil
- 10.15 Pause

10.25 Kreislaufwirtschaft im Bauwesen – Einblick in die Praxis eines Aufbereiters

- Qualitätsrecycling vom Hochbau in den Hochbau: Beton und Bauschutt
 - Vom heterogenen Bauabbruch zum zertifizierten hochwertigen Bauprodukt
- Sebastian Rauscher, Heinrich Feeß GmbH & Co. KG, Kirchheim unter Teck

11.10 Recyclingkonzept für die ehemalige Bayernkaserne in München

- Aufbereitung von Abbruchmaterial und Herstellung von Recycling-Produkten vor Ort
 - Upcycling vor Downcycling, Unterstützung durch das EU-Projekt URGE
- Daniel Rank, Kommunalreferat

11.30 Fragen zum zweiten Teil

11.45 Ende der Veranstaltung

(3) Web-Forum

Neue Förderkriterien 2022 – Teil 2

- Das neue Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)
- Die Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) – Aktuelles von KfW und BAFA

Termin: **Donnerstag, 13. Oktober 2022, 14.00 bis 17.20 Uhr**

Ort: **Web-Forum (online)**

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=ree8c9272732adfc17b6433cf17a540e>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex durchgeführt.

Link zu unserem Veranstaltungskalender (für Weitergabe):

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-forum-stecker-photovoltaik/>

Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 4 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Teilnahmebestätigung

- Teilnahmebestätigungen kosten 25 Euro und müssen mit einem Formblatt bestellt werden.
- Mitarbeiter*innen der Landeshauptstadt München erhalten die Teilnahme-Bestätigung kostenfrei.

Thema

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) regelt seit 2021 die Förderlandschaft für die Sanierung von Bestandsgebäuden sowie für Neubauten. Im ersten Teil dieses Fachforums wurde über die einschneidenden Änderungen in der BEG-Förderung im ersten Halbjahr 2022 berichtet. Ende Juli wurde kurzfristig erneut eine umfassende Reform umgesetzt, die bei der KfW teilweise bereits zum 28. Juli 2022 in Kraft trat. Die Änderungen bei der BAFA griffen ab dem 15. August 2022, was zu einer wahren Antragsflut in der ersten Augushälfte führte. Insgesamt wurden die Fördersätze reduziert, neue Boni eingeführt und die Förderung von Gasheizungen komplett beendet. Weniger Förderung, aber mehr geförderte Eigentümer*innen – das ist der Hintergrund dieser Reform. Mit der Neuausrichtung der BEG-Förderung soll ein Förderstopp vermieden werden. Mit den vorhandenen Haushaltsmitteln sollen möglichst viele Sanierungen umgesetzt und der Klimaschutzeffekt verstärkt werden. Allerdings sind die Änderungen und deren Potential zur weiteren Förderung von Sanierungen durchaus umstritten. Am 22. September 2022 trat dann die Förderung für die sogenannten Worst Performance Buildings in Kraft. Deutliche Einschnitte gibt es seit 21. September 2022 bei der Förderung von größeren Wohngebäuden.

Neben Fördermitteln des Bundes können auch kommunale Fördermittel beantragt werden. Am 4. Oktober 2022 tritt die zweite Stufe des neuen Münchner Förderprogramms Klimaneutrale Gebäude (FKG) in Kraft. Die erste Stufe des FKG war bereits am 20. Juli 2022 mit den Fördermaßnahmen »Energetische Sanierungsberatung«, »Effizienzhaus im Bestand«, »Effizienzhaus im Neubau« sowie die zugehörigen Bonusmaßnahmen in Kraft getreten. Ab dem 4. Oktober können nun zusätzlich Förderungen für »Einzelmaßnahmen«, »Passivhaus«, »Photovoltaik« sowie die zugehörigen Bonusmaßnahmen beantragt werden. Gleichzeitig läuft zu diesem Datum das bisherige Förderprogramm Energieeinsparung (FES) aus.

Dieses Fachforum gibt einen Überblick zu aktuellen Förderkriterien. Praxisnahe Rechenbeispiele veranschaulichen, wie lohnend Förderung weiterhin sein kann.

Das Bauzentrum München dankt Teresa Sauczek und Christine Müller-Hillebrand für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie Cornelius Schmidt für die Moderation.

Dieses Fachforum findet statt in Kooperation mit:



Programm:

- 14.00 **Begrüßung, Einführung und Moderation**
Cornelius Schmidt, Vorstand Weiterbildung GIH Bayern e.V.
- 14.10 **Überblick Förderlandschaft**
Bundesförderung und kommunale Förderung am Beispiel München
Gesa Lenhardt, Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW/FKG
- 14.30 **Das neue Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)**
Vorstellung der FKG-Fördermaßnahmen
Michael Pröll, Robert Albrecht, Benoit Hazebrouck
Referat für Klima- und Umweltschutz, Sachgebiet Klimaneutrale Gebäude
- 15.10 **Praxis-Rechenbeispiele zur Münchner Photovoltaik-Förderung**
Gegenüberstellung Förderhöhen im FES und FKG
Gesa Lenhardt, Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW/FKG
- 15.25 Fragen
- 15.40 Pause
- 15.50 **BEG-Förderprogramme der KfW**
Neues seit Juli 2022
Eckard von Schwerin, KfW Bankengruppe
- 16.20 **BEG-Förderprogramme des BAFA**
Neues seit Juli 2022
Stefan Kipfelsberger, Referatsleiter BAFA
- 16.50 **Praxis-Rechenbeispiel zur Förderung von Effizienzhäusern im Bestand**
- Gegenüberstellung Komplettsanierung zu schrittweiser Sanierung
- Kumulierung der Förderung von BEG und FKG
Gesa Lenhardt, Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW/FKG
- 17.05 Fragen
- 17.20 Ende der Veranstaltung

E. Seminare vom Bauzentrum München

Veranstaltungskalender Seminare

(1) Web-Seminar Kompakt SK_2022_10_04

Dachräume – Schwerpunkt Wohnen – Teil 1

Baurechtliche Besonderheiten des geneigten Dachs mit Schwerpunkt Brandschutz

Termin: **Dienstag, 4. Oktober 2022, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-kompakt-dachraeume-schwerpunkt-brandschutz/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig (in der Regel am Tag vor der Veranstaltung) den Teilnahme-Link per E-Mail.

Referent*innen:

Ulrike Wietzorrek, Dipl.-Ing., M.Arch.

Architektin und Autorin des Fachbuchs „Dachräume entwerfen, konstruieren, bewohnen“

Christian Steinlehner, Dipl.-Ing. Architekt, München

Thema

Für dringend benötigten, zusätzlichen Wohnraum liegt im Ausbau und Neubau geneigter Dächer ein großes Potential. Mit seinen besonderen räumlichen sowie atmosphärischen Möglichkeiten tritt der Dachraum wieder zunehmend in den Fokus der Architekt*innen und Planer*innen. Doch sind die Planungsanforderungen an ein Gebäude mit einem geneigten Dach im Vergleich zu einem Flachdach weitaus komplexer. Das zweiteilige Seminar vermittelt in komprimierter Form die wichtigsten Planungsgrundlagen, die bei der Realisierung von Dachausbauten zu beachten sind. Es umfasst dabei Neubauten ebenso wie Umbauten im Bestand. Dabei erfolgt eine praxisnahe Vermittlung von Informationen aus der Gebäudelehre, dem Baurecht mit Schwerpunkt Brandschutz, der Bauphysik sowie eine Übersicht über zu verwendende Baustoffe und grundlegende Konstruktionsprinzipien, um das geneigte Dach als Teil der Gebäudehülle zu realisieren. Ein besonderes

Augenmerk liegt dabei auf der Vermittlung wesentlicher Neuerungen der Vorgaben und Anforderungen der BauNVO, der BayBO sowie der technischen Normen und Regelwerke (GEG, DIN 4108, Fachregeln ZVDH). Die Struktur des Seminars lehnt sich dabei an den architektonischen Planungsprozess an und führt von den baurechtlichen Grundlagen (Schwerpunkt Brandschutz) bis hin zur Konstruktion im Detail. Die Planungsgrundlagen werden anhand von Praxisbeispielen verdeutlicht. Das Seminar besteht aus zwei Teilen mit unterschiedlichen Schwerpunkten. Beide Termine können auch unabhängig voneinander besucht werden.

Inhalt

- Einführung in Abstandsflächen, GRZ, GFZ und Vollgeschosse, Flächenberechnungen
- Baulicher Brandschutz in Abhängigkeit von der Gebäudeklasse
 - Aufenthaltsräume und Gebäudeklasse
 - Flächen für die Feuerwehr
 - Rettungswege
 - Feuerwiderstandsklassen, Abschottungsprinzip, Differenzierung nach Bauteilen
 - Bestand: Abweichungsmöglichkeiten bei nachträglichen DG-Ausbauten
 - Praxisbeispiele

Zielgruppe

Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Fachplaner*innen, Sachverständige, Handwerker*innen, Bauträger*innen, Verwalter*innen, Beiräte, Investor*innen, Bauherr*innen und Studierende

(2) Web-Seminar Kompakt SK_2022_10_05

Neues zum GEG 2023 – DIN V 18599 in der Praxis

Termin: **Mittwoch, 5. Oktober 2022, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-kompakt-geg-2023-din-18599/>

Referent:

Bernhard Funk, Dipl.-Ing. (FH)

Ingenieurbüro BZS-Bauphysik GmbH; Gesellschaftender Geschäftsführer; Mitglied im Arbeitskreis Energieeffizienz und Nachhaltigkeit im Hochbau der Bayerischen Ingenieurekammer; Autor verschiedener Fachartikel zum GEG und BEG. Sachverständiger nach AVEn.

Thema

Das Seminar vermittelt Grundlagen zur Eingabe von Wärmeschutzbilanzierungen nach DIN V 18599. Zu Beginn werden die gesetzlichen Grundlagen vorgestellt. Im Anschluss wird die Vorgehensweise bei der Zonierung erläutert. Zudem werden grundlegende Anlagenkonzepte besprochen und in die „Sprache“ von Energieberater*innen übersetzt um die korrekten Eingabe in die Berechnungssoftware zu erleichtern.

Inhalt

- Neuerungen im Gebäudeenergiegesetz (GEG) 2023
- Grundlagen der DIN V 18599 – Vorgehensweise, Nutzungsprofile etc.
- Zonierungsregeln
- Wirklängen, FX-Werte, Thermische Grenzen
- Grundlagenanlagenkomponenten
- Übliche Anlagenkonzepte für verschiedene Nutzungen (Büro, Einzelhandel, Industriehalle)
- Eingabe der Anlagenkonzepte in die Berechnungssoftware
- Typische Fehlerquellen
- Beantwortung von spezifischen Problemstellungen

Zielgruppe

Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Fachplaner*innen, Sachverständige, Handwerker*innen, Bauträger*innen, Verwalter*innen, Beiräte, Investor*innen, Bauherr*innen und Studierende

(3) Web-Seminar Kompakt SK_2022_10_11 **Effizienzhausstufen und EE-Klasse im Fokus**

Termin: **Dienstag, 11. Oktober 2022, 10 bis 13 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-kompakt-effizienzhausstufen/>

Referent

Rainer Feldmann, Bauingenieur und Zimmermann

Seit 2002 externer Sachverständiger der KfW, Energieeffizienz-Experte mit eigenem Büro in Darmstadt. Mitgründer der Effizienzhaus-Akademie und ehemaliger wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut Wohnen und Umwelt

Thema

Bei der Ausarbeitung eines energetischen Gesamtkonzeptes im Rahmen einer Effizienzhausprojektierung steht die fachgerechte Bewertung von anlagentechnischen Komponenten, die den Jahresprimärenergiebedarf wesentlich reduzieren häufig im Mittelpunkt. Oftmals lässt sich mit einem kleinen Rechenkniff eine bessere Effizienzhausstufe erreichen und besonders der Bonus für die EE-Klasse sollte stets im Auge behalten werden. Anhand von berechneten Praxisbeispielen wird dargestellt, wie bei den unterschiedlichen Nutzungsarten von erneuerbarer Energie zu bilanzieren ist und was von der technischen FAQ der BEG gefordert wird. Fragen, die bei dieser Veranstaltung geklärt werden sollen, sind: Welcher Mehraufwand ist zu betreiben? Gibt es missverständliche Anforderungen? Wie ist der Nachweis im Einklang mit dem GEG zu führen? Welchen Nutzen hat die*der Bauherr*in?

Inhalt

- Kurzübersicht zur Neuausrichtung der „Bundesförderung für effiziente Gebäude – BEG“ für die Sanierung von Effizienzhäusern
- Wissenswertes zur technischen FAQ und Bilanzierung von Effizienzhäuser
- Messlatte Gebäudehülle und Wärmedämmkonzept neu und kreativ bewertet
- Mehrwert durch geschickten Einsatz von erneuerbarer Energie beim Effizienzhauskonzept

- Praxisbeispiele zur Veranschaulichung des Nachweisverfahrens und Antragsprozess

Zielgruppe

Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Fachplaner*innen, Sachverständige, Handwerker*innen, Bauunternehmen, Bauträger*innen und Bauherr*innen

(4) Web-Seminar Baurecht SR_2022_10_12 **Gestörter Bauablauf und seine Rechtsfolgen**

Termin: **Mittwoch, 12. Oktober 2022, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **60 Euro**
Studierende & Azubis: 30 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-baurecht-gestoerter-bauablauf/>

Referent

Wolfgang Junghenn, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner in der HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Lehrbeauftragter für privates Bauvertragsrecht an der Hochschule München (FH), Mitglied des Netzwerks Bau Kompetenz München (BKM), Mitautor des Beck'schen VOB/B- Kommentars

Thema

In der Praxis nehmen die Streitigkeiten zwischen den Parteien eines Bauvertrags wegen entstandener Mehrkosten aufgrund gestörten Bauablaufs zu. Oft ist kein Einvernehmen darüber zu erzielen, wer für die sich daraus ergebenden Mehrkosten aufzukommen hat. Das Seminar versucht unter Bezugnahme auf die hierzu ergangene höchstrichterliche Rechtsprechung Antworten auf die Behandlung dieser besonderen Fallgestaltungen zu geben.

Inhalt

- Bauzeitregelungen / Ausführungsregelungen nach BGB/VOB – Ausgabe 2016
- Die Verzugsregelung des BGB

- Die Ansprüche der Bauherr*innen bei verzögerter Ausführung, insbesondere die Ansprüche aus Vertragsstrafe
- Die Ansprüche des Bauunternehmens auf Bauzeitverlängerung
- Die Ansprüche des Bauunternehmens bei verzögerter Bauausführung

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle, die einen Bauvertrag schließen wollen oder bereits geschlossen haben: Auftraggeber*innen (Bauträger*innen und Generalunternehmer*innen), Auftragnehmer*innen, Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Bausachverständige, Vertreter*innen von Behörden, Rechtsanwält*innen, Verwaltungsbeirat*innen sowie Studierende der Fachrichtung Bau.

(5) Web-Seminar Kompakt SK_2022_10_04 Dachräume – Schwerpunkt Wohnen – Teil 2 Baukonstruktion mit Schwerpunkt Gebäudehülle

Termin: **Mittwoch, 19. Oktober 2022, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-kompakt-dachraeume-schwerpunkt-wohnen-baukonstruktion-mit-schwerpunkt-gebaeudehuelle/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig (in der Regel am Tag vor der Veranstaltung) den Teilnahme-Link per E-Mail.

Referentin

Ulrike Wietzorrek, Dipl.-Ing., M.Arch.

Architektin und Autorin des Fachbuchs „Dachräume entwerfen, konstruieren, bewohnen“

Thema

Für dringend benötigten, zusätzlichen Wohnraum liegt im Ausbau und Neubau geneigter Dächer ein großes Potential. Mit seinen besonderen räumlichen sowie atmosphärischen Möglichkeiten tritt der Dachraum wieder zunehmend in den Fokus der Architekt*innen und Planer*innen. Doch sind die Planungsanforderungen an ein Gebäude mit einem geneigten Dach im Vergleich zu einem Flachdach weitaus komplexer. Das zweiteilige Seminar vermittelt in komprimierter Form die wichtigsten Planungsgrundlagen, die bei der Realisierung von Dachausbauten zu beachten sind. Es umfasst dabei Neubauten ebenso wie Umbauten im Bestand. Dabei erfolgt eine praxisnahe Vermittlung von Informationen aus der Gebäudelehre, dem Baurecht mit Schwerpunkt Brandschutz, der Bauphysik sowie eine Übersicht über zu verwendende Baustoffe und grundlegende Konstruktionsprinzipien, um das geneigte Dach als Teil der Gebäudehülle zu realisieren. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf der Vermittlung wesentlicher Neuerungen der Vorgaben und Anforderungen der BauNVO, der BayBO sowie der technischen Normen und Regelwerke (GEG, DIN 4108, Fachregeln ZVDH). Die Struktur des Seminars lehnt sich dabei an den architektonischen Planungsprozess an und führt von den baurechtlichen Grundlagen (Schwerpunkt Brandschutz) bis hin zur Konstruktion im Detail. Die Planungsgrundlagen werden anhand von Praxisbeispielen verdeutlicht. Das Seminar besteht aus zwei Teilen mit unterschiedlichen Schwerpunkten. Beide Termine können auch unabhängig voneinander besucht werden.

Inhalt

- Das geneigte Dach – Schutzfunktionen und Bauteilschichten
- Gedeckte versus abgedichtete Dächer
- Deckwerkstoffe, Regel- und Mindestdachneigung, Regensichernde Zusatzmaßnahmen
- Bauphysikalische Anforderungen aus dem Wärme-, Feuchte-, Schall und Brandschutz
- Sichere Dachkonstruktionen
- Bauteillösungen im Detail
- Praxisbeispiele

Zielgruppe

Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Fachplaner*innen, Sachverständige, Handwerker*innen, Bauträger*innen, Verwalter*innen, Beiräte, Investor*innen, Bauherr*innen und Studierende

(6) Web-Seminar Baurecht SR_2022_10_20

Öffentliche Ausschreibungen: Vergabe und Angebotsabgabe

VOB/A 2016 / Vergaberechtsmodernisierung 2016 / Neue VOB/A 2019

Termin: **Donnerstag, 20. Oktober 2022, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **60 Euro**

Studierende & Azubis: 30 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-baurecht-oeffentliche-ausschreibungen/>

Referent

Cornelius Hartung, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht, Partner der Goede Althaus Rechtsanwälte, Mitautor des 4-bändigen Loseblattwerks „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des Handbuchs für Energieberater, Mitarbeiter der Zeitschrift für Vergaberecht, Mitautor im Beck'schen VOB/B-Kommentar, Berater im Bauzentrum München und Mitglied im Netzwerk Bau Kompetenz München (BKM)

Thema

Am 19.01.2016 und 01.07.2016 wurde die VOB/A – Ausgabe 2016 - im Bundesanzeiger veröffentlicht. Die neuen Vergabevorschriften (VOB/A, GWB, VgV, etc.) seit dem 18.04.2016 werden vorgestellt, ebenso die VOB/A 2019.

Inhalt

- Die VOB/A – Ausgabe 2016 und 2019
- Die neuen Vergabevorschriften und deren Umsetzung
- Die neuen Schwellenwerte
- Die Vergabegrundsätze: Transparenz, Gleichbehandlung, Wirtschaftlichkeit, Verhältnismäßigkeit
- Nachfordern fehlender Erklärungen
- Öffentliche, beschränkte Ausschreibung, freihändige Vergabe
- Einheitliche Vergabe oder Vergabe nach Losen
- Eignungsnachweis einer Bieterin, eines Bieters
- Ausschlussgründe und Selbstreinigung

- Wertung der Angebote, Nachlass und Skonto
- Vertragsänderungen während der Vertragslaufzeit

Zielgruppe

Das Seminar ist für Einsteiger*innen gedacht und wendet sich an Mitarbeiter*innen öffentlicher Auftraggeber*innen, Architekten*innen und Ingenieur*innen, die Bauleistungen öffentlich ausschreiben müssen, sowie an Bauunternehmen, die sich bei solchen Ausschreibungen der öffentlichen Hand mit einem Angebot beteiligen wollen.

(7) Web-Seminar Kompakt SK_2022_10_21

Bauen im Bestand in der Praxis

Bestandsaufnahme – Analyse – Schadensbilder und aktuelle Fallbeispiele

Termin: **Freitag, 21. Oktober 2022, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

4 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-kompakt-bauen-im-bestand/>

Referenten

Rudolf Meyer, Dipl.-Ing., Architekt

Seit über 30 Jahren tätig im Bereich Altbausanierung und Gebäude-Umnutzungen

Reinhold Ableitner

Gebäudeenergieberater, zertifizierter Sachverständiger für Feuchteschutz und Schimmel, zert. Energieplaner DIN V 18599, zert. Energieberater für Baudenkmal und erhaltenswerte Bausubstanz

Thema

Praxisbericht aus 30 Jahren Altbausanierung. Anhand von Fallbeispielen aus dem Bereich der Altbausanierung wird die Notwendigkeit der Zusammenarbeit von Architekt*innen, Bauphysiker*innen und Energieberater*innen dargestellt.

Inhalt

- Bestandsaufnahme und Analyse
- Schadensbilder und Ursachenforschung
- Klärung der Nutzungsanforderungen

Fallbeispiele:

- Schimmel im Wohnbereich und in Bädern
- Energetische Sanierung eines Einfamilienhauses (50iger Jahre)
- Sanierung Brandschaden im Dachgeschoss: Feuer / Wasser
- Sanierung und energetische Optimierung eines MFH unter erschwerten Bedingungen hinsichtlich Statik, Schallschutz, Brandschutz und Bauabwicklung sowie Nachbarschutz
- Sanierung / Zusammenlegung von 2 Geschosswohnungen: Brandschutz und Schallschutz
- Sanierung und Erweiterung eines Einfamilienhauses und Einbau eines Unterflurparkers
- Sanierung eines Einfamilienhauses: energetische Optimierung

Zielgruppe

Architekt*innen, Bauingenieur*innen, Fachplaner*innen, Sachverständige, Handwerker*innen, Bauträger*innen, Verwalter*innen, Beirät*innen, Investor*innen, Bauherr*innen und Studierende

(8) Web-Seminar Kompakt SK_2022_10_25

Tiefgaragen und Weiße Wannen

Entwurfsanforderungen - Schäden - Instandsetzung

Termin: **Dienstag, 25. Oktober 2022, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-kompakt-tiefgaragen-und-weisse-wannen/>

Referent

Dr.-Ing. Christian Dialer, BYIK VDI

Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Beratender Ingenieur (Bayerische Ingenieurekammer-Bau), Sachverständiger für Schäden im Bauwesen, Lehrbeauftragter an der Hochschule München

Thema

Obwohl die wiederkehrenden Schäden an Tiefgaragen (meist in Form der Bauweise „Weiße Wanne“ ausgeführt) seit langem bekannt sind, treten diese auch in neueren Bauwerken leider immer wieder auf. In diesem Seminar werden anhand von Praxisbeispielen die wesentlichen Entwurfskriterien aus bautechnischer Sicht diskutiert und erläutert. Dabei wird neben den typischen Korrosionsschäden auch auf Risse, Fugen, Entwässerung und die Instandsetzung von Schäden im Stahlbetonbau Bezug genommen.

Inhalt

- Grundsätzliche Entwurfsanforderungen an Tiefgaragen
- Müssen Tiefgaragen entwässert sein?
- Welche Instandsetzungen sind Standard, welche eher praxisfremd?
- Ist jeder Riss ein Mangel oder ab wann ist ein Riss ein Riss?
- Müssen Tiefgaragen beschichtet sein?
- Wie sieht es mit der Entwässerung von Lichtschächten aus?
- Welche Methoden der Prüfung der Dichtheit gibt es?
- Kritische Beurteilung von Messwerten und Messgeräten
- Von wem können Mängel verursacht werden?

Zielgruppe

Architekt*innen, Planer*innen, Bauingenieur*innen, Energieberater*innen, Bausachverständige, Handwerker*innen, Bauträger*innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat*innen, Rechtsanwält*innen, Versicherungen, Makler*innen, Immobilienfachwirt*innen und Studierende

(9) Web-Seminar Baurecht SR_2022_10_27

Bauordnungsrecht für Einsteiger*innen

Termin: **Donnerstag, 27. Oktober 2022, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **60 Euro**

Studierende & Azubis: 30 Euro / Sonderkonditionen im Abo

Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:

0 Unterrichtseinheiten Wohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude

0 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

Link zur Online-Anmeldung:

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-baurecht-bauordnungsrecht/>

Referent

Fabian Gerstner, LL.M, Rechtsanwalt, Rechtsanwälte Heuking Kühn Lüer Wojtek München, tätig im Bereich des öffentlichen Rechts mit Schwerpunkten im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Immissionsschutzrecht, Wasserrecht, Denkmalschutzrecht und Kommunalrecht

Thema

Das Bauordnungsrecht und insbesondere die BayBO prägen den gesamten Baugenehmigungsprozess und damit jedes Bauvorhaben. Es ist daher für die tägliche Praxis in Behörden, Planungsbüros und Gemeinden unerlässlich. Ohne ein systematisches Grundwissen fällt eine sachgerechte Beurteilung der in der Praxis anfallenden Konstellationen jedoch naturgemäß schwer. Ziel der Veranstaltung ist es daher, den Teilnehmenden einen umfassenden Überblick in klar strukturierter Form über die Grundlagen des Bauordnungsrechts zu vermitteln. Dabei werden verschiedene Fragestellungen anhand aktueller Fall- und Praxisbeispiele besprochen.

Inhalt

Es wird ein umfassender Überblick u.a. zu folgenden Bereichen gegeben:

- Abstandsflächenrecht
- stellplatzrechtliche Thematiken
- Erteilung von Abweichungen bezüglich der Anforderungen der BayBO
- Nachbarschaft im Bauordnungsrecht
- Die verschiedenen Gestattungsverfahren der BayBO
- Baugenehmigung und Vorbescheid
- Bauaufsichtliche Maßnahmen

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an alle am Bau Beteiligten, insbesondere an Planungsbüros, Architekt*innen, Ingenieur*innen, Investor*innen, Projektentwickler*innen sowie Vertreter*innen von Behörden und kommunaler Gebietskörperschaften.

F. Infoabende und VHS-Vorträge vom Bauzentrum München

Veranstaltungskalender Infoabende und Vorträge

(1) **Online-Infoabend Bauherren-Schutzbund für das Bauzentrum München** **Bauabnahme – Risiko und Chance zum Ende der Bauzeit**

Termin: **Dienstag, 11. Oktober 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*innen: **Holger Issig, Architekt**, Bauherrenberater
Gabriele Hein-Röder, Fachanwältin für Baurecht
Bauherren-Schutzbund e.V.

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=r4fee6e1f4c367a93aad3525c318ec07c>

Die Abnahme ist der krönende Abschluss jeder Baumaßnahme. Mit ihr wird die Baustelle zur Wohnung! Das hat viele Konsequenzen in praktischer und rechtlicher Hinsicht. Damit bei der Abnahme ihre Belange gewahrt bleiben, sollten Bauherr*innen oder Käufer*innen über diesen wichtigen Punkt genau Bescheid wissen. Holger Issig, Architekt, Bauherrenberater und Gabriele Hein-Röder, Fachanwältin für Baurecht vom Bauherren-Schutzbund e.V. erläutern im Vortrag, auf was bei der Bauabnahme geachtet werden muss.

(2) **Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS West** **im Rahmen des Münchner Klimaherbst 2022** **Ein Effizienzhaus bauen – Vorteile und notwendige Schritte**

Termin: **Mittwoch, 12. Oktober 2022, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Münchner Volkshochschule West**, Pasing, Bäckerstr. 14

Referent*in: **Gesa Lenhardt**, Architektin und Energieberaterin
Ehrenamtliche Beraterin beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://www.mvhs.de/programm/bauen-wohnen.20431/P326106>

Ob Neubau oder Bestandssanierung: Es wird bezahlbarer Wohnraum mit zukunftsfähiger Technik gewünscht, möglichst mit einer spürbaren Entlastung durch Fördermittel bei den Baukosten. Der Standard eines Effizienzhauses ist hierzu eine gute Möglichkeit. Damit das Vorhaben Erfolg hat, ist allerdings ein tragfähiges, gemeinsam mit Fachplaner*innen entwickeltes Konzept unabdingbar. Der Vortrag von Gesa Lenhardt, Architektin und Energieberaterin, gibt Orientierung über die notwendigen Schritte und stellt anschaulich

dar, welche Aufgaben hierbei Bauherr*innen obliegen und welche Hilfen dafür zur Verfügung stehen.

**(3) Vortrag vom Bauzentrum München in der MVHS Nord Moosach im Rahmen des [Münchner Klimaherbst 2022](#)
Wandbegrünung an Gebäuden – natürliche Klimaanlage**

Termin: **Montag, 17. Oktober 2022, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Münchner Volkshochschule Nord, Baubergerstr. 6a**

Referent*in: **Wolfgang Heidenreich**, Begrünungs-Experte, Green City e.V.

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://www.mvhs.de/programm/bauen-wohnen.20431/P326110>

Klimawandel und Verdichtung bringen München mehr heiße Tage mit geringer nächtlicher Abkühlung und starker nächtlicher Wärmeabstrahlung. Bäume mildern diese Effekte, aber auch Kletterpflanzen können wie eine natürliche Klimaanlage wirken: Begrünte Wände benötigen wenig Grundfläche bei großer verdunstender Oberfläche und reduzieren die Wärmespeicherung von Fassaden und Mauern durch Verschattung. Daher wird die Gebäudebegrünung in München sogar gefördert. Welche Pflanzen und Kletterhilfen sich eignen und wieviel Wurzelraum nötig ist, erklärt Wolfgang Heidenreich vom Verein Green City.

**(4) Online-Infoabend vom Bauzentrum München im Rahmen des [Münchner Klimaherbst 2022](#)
Flexibel nutzbare Grundrisse: Mehr Raum auf weniger Quadratmeter**

Termin: **Dienstag, 18. Oktober 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*in: **Sabine Healey**, Architektin
Ehrenamtliche Beraterin beim Bauzentrum München

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=rc39146deed651d5a8dbb5c52c6a88705>

In München sind Flächen knapp und teuer und die Mieten gerade bei Neuvermietungen hoch. Daher ist es oft nicht ohne weiteres möglich, bei veränderten Lebenslagen in eine passende (das kann auch heißen: kleinere) Wohnung umzuziehen. Umso wichtiger ist es, dass Wohnraum auch ohne großen Umbau für unterschiedliche Lebenslagen geeignet ist. Die Architektin Sabine Healey bietet einen beispielhaften Überblick, mit welchen Möglichkeiten sich Häuser und Wohnungen variabel nutzbar gestalten lassen.

**(5) Online-Infoabend Bauherren-Schutzbund für das Bauzentrum München
Gewährleistung – wie komme ich zur Nachbesserung?**

Termin: **Dienstag, 25. Oktober 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent*innen: **Andreas May**, Architekt, Bauherrenberater
Jörg Kowalsky, Vertrauensanwalt
Bauherren-Schutzbund e.V.

Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=r89a3a06cd878ad38613ea6e7e6a49cdb>

Nach der Abnahme sind die Eigentümer*innen selbst verantwortlich, sich um den Erhalt ihrer Immobilie zu kümmern. Für die Bauleistungen gibt es für eine begrenzte Zeit noch eine Gewährleistung durch die ausführenden Firmen. Das wirft eine Reihe von Fragen in praktischer und rechtlicher Hinsicht auf. Andreas May, Architekt, Bauherrenberater und Jörg Kowalsky, Vertrauensanwalt, vom Bauherren-Schutzbund e.V. erläutern wie Bauherr*innen in der Gewährleistungszeit ihre Belange erfolgreich durchsetzen können.

G. Partner*innen-Veranstaltungen

[Veranstaltungskalender Partner*innen](#)

(1) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen Wohnen in Genossenschaften

Termin: **Mittwoch, 5. Oktober 2022, 19 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(2) Seminar Bayerische Architektenkammer Nachhaltige Energiekonzepte - kluge Gebäudehüllen erfordern weniger Technik

Termin: **Donnerstag, 6. Oktober 2022, 9.30 bis 17.00 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer, Haus der Architektur
Waisenhausstr. 4, 80637 München**

Veranstalter*in: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(3) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Nachhaltigkeit gestalten - Maßgebliche Nachhaltigkeitsaspekte nach HOAI-Leistungsphasen integrieren

Termin: **Freitag, 7. Oktober 2022, 14.00 bis 17.30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(4) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen
Genossenschaften gründen

Termin: **Donnerstag, 13. Oktober 2022, 19 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(5) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen
Wohnprojekte finanzieren

Termin: **Mittwoch, 19. Oktober 2022, 19 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(6) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer
Bodenaushub: Ressource oder Abfall?
Rechtssicherer Umgang mit Bodenaushub bei Baumaßnahmen

Termin: **Donnerstag, 20. Oktober 2022, 14.00 bis 17.30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

(7) Führung mitbauzentrale münchen
Nachhaltiges Bauen und Leben in Wohnbaugenossenschaften

Termin: **Mittwoch, 19. Oktober 2022, 19 Uhr**

Ort: **Führung durch das Haus RIOrim der wagnis und WOGENO eG**

Treffpunkt: **Willy-Brandt-Allee 30 | U-Bahn Messestadt Ost**

Veranstalter*in: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(8) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer
Bauschäden vermeiden: Bautechnik bei Freianlagen

Termin: **Freitag, 28. Oktober 2022, 9.30 bis 17.00 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [Bayerische Architektenkammer](#)
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

H. Sonstige Veranstaltungen

(1) Energy-Lounge Bayern Innovativ mit dem Forschungsinstitut CENERGIE
Energiewende für Gebäude und Quartiere

Termin: **6. Oktober 2022, 16:00 bis 17:15 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter*in: [Bayern Innovativ](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(2) Tagung
Rosenheimer Fenstertage 2022

Termin: **12. und 13. Oktober 2022**

Ort: **Kultur + Kongresszentrum - KU`KO**
Kufsteiner Straße 4, 83022 Rosenheim

Veranstalter*in: [ift Akademie](#)

[Programm und Anmeldung](#)

(3) BuGG-Fachkongress
Solar-Gründach

Termin: **20. bis 21. Oktober 2022**

Ort: **in Berlin und Online**

Veranstalter*in: [BuGG Bundesverband GebäudeGrün e. V.](#)

[Programm und Anmeldung](#)

Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikator*innen weiter.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation haben.
- Machen Sie uns Vorschläge für neue Veranstaltungen und Beratungsangebote.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Klima- und Umweltschutz. Unser umfangreiches Veranstaltungsprogramm und Beratungsangebot tragen dazu bei, innovativen, klimafreundlichen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu.
Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.