



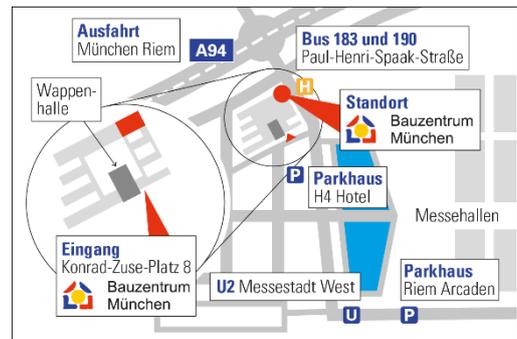
## Newsletter Bauzentrum München Juli 2022

**Donnerstag, 30. Juni 2022**

Bauzentrum München  
Konrad-Zuse-Platz 12  
(Eingang am Konrad-Zuse-Platz 8)  
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der  
Landeshauptstadt München,  
Referat für Klima- und Umweltschutz (RKU)

Das Bauzentrum München ist für Publikumsverkehr  
geöffnet.



**Montag bis Freitag, 9 bis 17 Uhr**

Besucher\*innen bitten wir, bei Betreten der Räumlichkeiten eine FFP2-Maske zu tragen, einen Abstand von mindestens 1,5 Metern einzuhalten und das [Hygienekonzept](#) zu beachten.

Infotelefon: (089) 54 63 66 – 0  
Fax: (089) 54 63 66 – 20  
E-Mail: [bauzentrum@muenchen.de](mailto:bauzentrum@muenchen.de)  
Internet: [muenchen.de/bauzentrum](http://muenchen.de/bauzentrum)

Guten Tag,

unser kostenfreier E-Mail-Newsletter informiert Sie regelmäßig über aktuelle  
Veranstaltungen und Beratungen vom Bauzentrum München sowie zu ausgewählten  
News und gibt Hinweise auf weitere interessante Veranstaltungen.

### Veranstaltungs-Portal

Unter [veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum](http://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum) erhalten Sie Informationen zu allen  
Veranstaltungen vom Bauzentrum München (Fachforen und Seminare für Fachpublikum  
sowie kostenfreie Infoabende und Vorträge für Bürger\*innen) mit der Möglichkeit zur  
direkten Online-Anmeldung. Des Weiteren finden Sie dort auch Hinweise auf ausgewählte  
Veranstaltungen unserer Partner\*innen.

### Abbestellung Newsletter

E-Mail mit Betreff „Abbestellung Newsletter“ an: [bauzentrum@muenchen.de](mailto:bauzentrum@muenchen.de)  
oder Abmeldung online unter: [muenchen.de/bauzentrumnewsletter](http://muenchen.de/bauzentrumnewsletter)



## Inhalt

A.	Allgemeine Hinweise.....	4
	(1) Das Förderprogramm Energieeinsparung (FES) wird durch das Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) abgelöst .....	4
	(2) Neues Förderprogramm Klimaneutrale Antriebe .....	5
	(3) Bauzentrum München zeigt neues Web-Portal zu nachhaltigen Lebenslang-Grundrissen .....	6
	(4) Solarthermie Roadmap des Branchenverbandes Solar Heat Europe .....	7
	(5) Hydraulischer Abgleich: Heizungsoptimierung im Bestand.....	7
B.	Hinweise der Koordinierungsstelle Solarenergie .....	8
	(1) Bundesförderung für Erstinstallation solarthermischer Anlagen in Gebäuden .....	8
C.	Veranstaltungen zu Wattbewerb München.....	9
	(1) DGS Stadtviertel-Spaziergang Wege zur Sonne – Solaranlagen im Stadtviertel Obermenzing .....	10
	(2) Bauzentrum Vortrag für MVHS Süd Elektromobile solar laden – Fördermöglichkeiten privater Ladepunkte.....	10
	(3) Bauzentrum Vortrag für MVHS Ost Photovoltaikanlagen selbst betreiben – dauerhaft und erfolgreich.....	11
	(4) Seminar Kompakt Photovoltaik-Anlagen: Fehler beim Bau und was wir daraus lernen können.....	11
	(5) Online-Veranstaltung von MünchenSolar2030 Mieterstrom – so wird München zur Solarstadt .....	13
	(6) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Gebäudeintegrierte Photovoltaik .....	13
	(7) Online-Veranstaltung von MünchenSolar2030 Balkonkraftwerk kann jede*r .....	13
D.	Fachforen vom Bauzentrum München .....	14
	(1) Web-Forum Neue Förderkriterien 2022 – Teil 1.....	14
E.	Seminare vom Bauzentrum München .....	17
	(1) Seminar Kompakt Brandschutz im Bestand .....	17
F.	Infoabende und VHS-Vorträge vom Bauzentrum München.....	19
	(1) Vortrag Bauherren-Schutzbund e.V. für Bauzentrum München in der MVHS West „Ein Haus fürs Leben“ – variable Grundrisse machen es möglich .....	19
	(2) Online-Infoabend Bauzentrum München Beratung vor Vertragsabschluss – Baubeschreibung und Bauvertrag.....	19
	(3) Vortrag Bauzentrum München in der MVHS Nord Heizen, kühlen und lüften mit der Sonne.....	20
	(4) Online-Infoabend vom Bauzentrum München zum „Tag gegen Lärm“ Von A wie Abluftanlage bis W wie Wärmepumpe – was lärmt nervt!.....	20
G.	Partner*innen-Veranstaltungen .....	21

(1) Veranstaltung MVHS & mitbauzentrale münchen Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten .....	21
(2) Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Farbe und Licht in der Architektur .....	21
(3) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen Wohnen in Genossenschaften .....	21
(4) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Gebäudebegrünung an Dach und Gebäudehüllen .....	22
(5) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen Genossenschaften gründen .....	22
(6) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen Genossenschaften finanzieren .....	22
(7) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Bauschäden vermeiden: Innen- und Außenputz .....	22
(8) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen Konzepte für das Wohnen 55+ .....	23
(9) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Holzbaulösungen für die Gebäudemodernisierung .....	23
(10) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen Selbstverwaltung im Wohnprojekt .....	23
(11) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Regenwassermanagement und Bauwerksbegrünung .....	23

## A. Allgemeine Hinweise

### (1) Das Förderprogramm Energieeinsparung (FES) wird durch das Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) abgelöst

Der Münchner Stadtrat hat am 29.06.2022 das neue Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) beschlossen.

Die neue Förderrichtlinie, wie in der Juni Ausgabe dieses Newsletters vorgestellt, tritt in zwei Stufen in Kraft.

Sobald das Fördermittelportal nach erfolgreicher Produktivsetzung ab dem 20. Juli 2022 einsatzbereit ist, können in der ersten Stufe folgende Fördermaßnahmen beantragt werden:

- Energetische Sanierungsberatung
- Effizienzhaus im Bestand
- Effizienzhaus im Neubau

Zusätzlich werden die zugehörigen Bonusmaßnahmen „Energetische Fachplanung und Baubegleitung“ sowie „Nachwachsende Rohstoffe“ gefördert.

Voraussichtlich ab dem 4. Oktober 2022 können in der zweiten Stufe alle weiteren Fördermaßnahmen der neuen Richtlinie beantragt werden.

Die nach den Vorgaben des Stadtratsbeschlusses vom 19.01.2022 angepasste FES-Förderrichtlinie (letzter Stand 22.06.2022) bleibt bis zum vollständigen Inkrafttreten des novellierten Förderprogramms Klimaneutrale Gebäude (FKG) unverändert gültig.

Die Richtlinie zum Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude finden Sie unter folgendem Link: [Richtlinie 2022](#). Die Richtlinien werden kontinuierlich redaktionell gepflegt und der jeweilige Stand mit Datum gekennzeichnet. Mehr Information finden Sie auf der FES-Webseite ([muenchen.de/fes](https://muenchen.de/fes)) und auf der FKG-Webseite ([muenchen.de/fkg](https://muenchen.de/fkg))

Hinweis: Am 7. Juli 2022 wird das neue FKG in einem Web-Forum „[Neue Förderkriterien 2022 – Teil 1](#)“ des Bauzentrums München der Fachwelt (Energie- und Solarberater\*innen, Architekt\*innen und Bauingenieur\*innen, Handwerks- und Baubetriebe, Hausverwaltungen, Mieterstromanbieter\*innen, Wohnbaugesellschaften ...) vorgestellt (siehe auch unten im Absatz D.1).

## **(2) Neues Förderprogramm Klimaneutrale Antriebe**

Das neue Förderprogramm Klimaneutrale Antriebe (FKA) der Landeshauptstadt München richtet sich an die drei Bereiche Fahrzeuge (emissionsfreie Klein- und Leichtfahrzeuge Lastenpedelcs, muskelbetriebene Lastenräder und Fahrradanhänger), Ladeinfrastruktur und Beratungsleistungen. Der Ausbau von Sharingkonzepten bildet einen wesentlichen Baustein der Mobilitätswende. Um das Sharing-Prinzip attraktiver zu gestalten, zahlt das Referat für Klima- und Umweltschutz (RKU) einen Bonus, wenn die angeschafften, geförderten Produkte mit weiteren Personen geteilt werden.

Um auch Bürger\*innen mit geringem Budget, die einen München-Pass besitzen, zu erreichen und für einen Umstieg auf emissionsfreie Fahrzeuge zu motivieren, gilt für diese Menschen ein höherer Fördersatz.

Da die Implementierung der benötigten neuen Software einen Start erst ab 1. April 2023 erlaubt, können Interessierte bereits ab dem 1. Juli 2022 durch eine formlose Nachricht den Maßnahmenbeginn wie beispielsweise den Kauf eines Lastenpedelcs anzeigen. Nach dem Erhalt einer kurzen Freigabe durch das Referat für Klima- und Umweltschutz, kann die Maßnahme begonnen werden. Der genaue Ablauf sowie alle Förderbedingungen finden Sie auf der Internetseite.

[muenchen.de/emobil](https://muenchen.de/emobil)

### (3) Bauzentrum München zeigt neues Web-Portal zu nachhaltigen Lebenslang-Grundrissen

Das neue Web-Portal [flexible-grundrisse.de](https://flexible-grundrisse.de) entstand im Rahmen des Projekts „Implementierung von nachhaltigen Lebenslang-Grundrissen“ am Bauzentrum München. Zielsetzung dieses Projekts ist es, die Öffentlichkeit für das Thema „Nachhaltige und lebenslange Grundrisse“ zu sensibilisieren, den Diskurs anzuregen und Impulse zur Umsetzung zu geben.

#### Wohnformen im gesellschaftlichen Wandel

Seit jeher verändern sich Wohnformen im demografischen und gesellschaftlichen Wandel. Neu ist das Tempo und die nebeneinander bestehende Vielfalt. Im Laufe eines Lebens wandeln sich Beziehungen zu Familie und Freund\*innen, üben wir unterschiedliche Berufe aus, verbringen Zeit mit den Kindern zu Hause, erleben gesundheitliche Einschränkungen oder persönliche Umbrüche. Es entsteht spezifischer Wohnbedarf. In verschiedenen Lebenslagen nutzbarer Wohnraum kann dazu beitragen, den Wohnungsmarkt zu entspannen. Zugleich werden Wohn- und Nebenkosten gesenkt und Ressourcen geschont. Je heterogener und zufälliger die Zusammensetzung der Bewohner\*innen einer Wohnung, eines Hauses oder eines Viertels ist, umso wichtiger werden private Bereiche, aber auch räumliche Möglichkeiten zur informellen Begegnung, in Wohnung, Haus und Nachbarschaft. Deshalb gilt es für variable Nutzung geeignete Gebäudestrukturen zu entwickeln, in denen die Bewohner\*innen die Verwendung und Zuordnung privater und gemeinschaftlicher Räume sowie die Öffnung zur Nachbarschaft individuell bestimmen können. Damit die Anpassungsfähigkeit auch für künftige Bewohner\*innen erhalten bleibt, sollte dies mit einfachen Mitteln durchführbar und wieder umkehrbar sein.

#### Das neue Web-Portal – Inhalte und Service

Das umfangreiche Portal bündelt und dokumentiert in sechs informativen Rubriken die Ergebnisse zum Projekt „Implementierung von nachhaltigen Lebenslang-Grundrissen“: Vielfältige **Wohngeschichten** spiegeln exemplarisch verschiedene Lebenswelten wider und bieten Praxis-Beispiele für mögliche, neue Wohnformen. Eine **Typologie** bietet verschiedene Strategien für die Gestaltung anpassungsfähiger Wohnungen, Häuser und Quartiere. Welche Lösungen auch praktikabel sind, steht dabei in engem Zusammenhang mit den jeweiligen Eigentumsverhältnissen. Eine exemplarische **Sammlung** einschlägiger Wohnprojekte und Initiativen zur Vernetzung möchte zur Nachahmung anregen und inspirieren. Die Rubrik **Themen** zeigt die besonderen Anforderungen, welche sich bei variabel nutzbaren Gebäuden in der Planung, aber auch den organisatorischen und finanziellen Rahmenbedingungen ergeben. Die **Infothek** bietet Tipps für Bücher, PDFs, Videos und weiterführende Webauftritte. Unter **Aktuelles** finden sich interessante Veranstaltungen zu flexiblen, lebenslangen Grundrissen.

[Zum neuen Web-Portal flexible-grundrisse.de](https://flexible-grundrisse.de)

#### **(4) Solarthermie Roadmap des Branchenverbandes Solar Heat Europe**

Der Branchenverband Solar Heat Europe hat eine 18-seitige Roadmap mit dem Titel „Energising Europe with Solar Heat“ veröffentlicht. Wärme macht die Hälfte des Energieverbrauchs in Europa aus. Die Solarthermie spielt daher eine entscheidende Rolle bei der Bewältigung der Energiewende, die vor allem im Wärmebereich weiterhin eine große Herausforderung ist. Mit der Roadmap will der Verband die Dekarbonisierung der Wärmeversorgung beschleunigen. Zugleich soll die Energiesicherheit durch den massiven Einsatz der Solarthermie in Gebäuden und Industrie in Europa gestärkt werden. Laut Solar Heat Europe wächst die Bedeutung der Solarthermie in Europa stetig. Im Vergleich zu anderen erneuerbaren Energien haben solarthermische Systeme geringe Kosten, eine bessere Ökobilanz und Recyclingfähigkeit.

Weitere Informationen dazu erhalten Sie unter:

<https://www.solarserver.de/2022/06/28/solarthermie-roadmap-europa>

#### **(5) Hydraulischer Abgleich: Heizungsoptimierung im Bestand**

Ein hydraulischer Abgleich ist generell sinnvoll, um das Heizsystem zu optimieren. Bei Bestandssanierungen ist diese Maßnahme unverzichtbar. Wie sich der Hydraulische Abgleich im Bestand angehen lässt, erläutert ein Beitrag auf haustec.de.

[Weiterlesen im Beitrag auf haustec.de vom 29.06.2022](#)

## B. Hinweise der Koordinierungsstelle Solarenergie

Die "Koordinierungsstelle Solarenergie" im Bauzentrum München unterstützt alle Münchner\*innen bei ihren Fragen und Anliegen. Zusätzlich werden die Vernetzung und die Förderung des Austausches zwischen interessierten Eigentümer\*innen von Wohnungen und Gebäuden sowie Anbieter\*innen aus dem Bereich der Energiewirtschaft und aus den Bereichen Photovoltaik und Solarthermie angeboten. Gerne werden dabei auch modellhafte Projekte zum Einsatz der Solarenergie in München unterstützend begleitet. Diese neuen Aktivitäten ergänzen die vielfältigen Angebote der [Beratung](#) durch die ehrenamtlichen Berater\*innen vom Bauzentrum München.

Haben Sie bereits ein schlüssiges, nachhaltiges Gesamtkonzept? Wollen Sie auf eine nachhaltige Strom- und Wärmeversorgung umstellen? Haben Sie genug Platz, um klimafreundliche Energie zu erzeugen? Dann sprechen Sie uns an! Alle interessierten Bürger\*innen, Investor\*innen und Fachexperten finden im Bauzentrum München mit der Koordinierungsstelle für Solarenergie Unterstützung.

Schauen Sie gerne in unseren [Veranstaltungskalender](#). Unsere Veranstaltungen können Sie zu vielen aktuellen Themen und Neuentwicklungen buchen.

[Infoseite Koordinierungsstelle Solarenergie](#)

Kontakt: [bauzentrum@muenchen.de](mailto:bauzentrum@muenchen.de)

### (1) Bundesförderung für Erstinstallation solarthermischer Anlagen in Gebäuden

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) fördert den Einbau von Heizungen auf Basis erneuerbarer Energien als Einzelmaßnahme im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM). Zuständig dafür ist das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA). Die BEG EM in der Kreditvariante wird durch die KfW angeboten.

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude fördert unter anderem den Einsatz neuer Heizungsanlagen, die Optimierung bestehender Heizungsanlagen, Maßnahmen an der Gebäudehülle und den Einsatz optimierter Anlagentechnik und ist in drei Programnteile untergliedert. Der dritte Programmteil, die Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM), ist seit Januar 2021 in der Zuschussvariante beim BAFA verfügbar. Die BEG EM in der Kreditvariante ist zur Durchführung durch die KfW seit Juli 2021 verfügbar. Förderfähig sind alle Maßnahmen an Gebäuden, die die Energieeffizienz verbessern. Darüber hinaus lässt sich die Fachplanung und Baubegleitung der Maßnahmen durch Energieeffizienz-Experten bezuschussen. Für die BEG gelten bestimmte (technische) Voraussetzungen und Einschränkungen. Weitere Informationen dazu erhalten Sie im allgemeinen Merkblatt und Infoblatt zum Thema.

Weitere Informationen dazu erhalten Sie unter:

[https://www.bafa.de/SharedDocs/Downloads/DE/Energie/beg\\_em\\_foerderuebersicht.html?nn=15129584](https://www.bafa.de/SharedDocs/Downloads/DE/Energie/beg_em_foerderuebersicht.html?nn=15129584)

## C. Veranstaltungen zu Wattbewerb München



Die Landeshauptstadt München nimmt am „Wattbewerb“, dem bundesweiten Wettbewerb zum Ausbau der Photovoltaikleistung, teil. Sieger ist die Kommune, die den höchsten Photovoltaik-Zubau in Watt pro Einwohner\*in erreicht. Ziel ist es deshalb, die Energiewende gemeinsam mit der Stadtgesellschaft voranzubringen und den weiteren Ausbau von Photovoltaik und damit den Klimaschutz deutlich zu fördern. Das Bauzentrum München vernetzt sich mit seiner fachlichen Expertise und Kompetenz in den Solarthemen mit Wattbewerb München und bietet themenspezifische Veranstaltungen an, denn nur gemeinsam schaffen wir die Energiewende!

Mit vielfältigen Veranstaltungen rund um das Thema Photovoltaik werden Bürger\*innen und Unternehmer\*innen motiviert und unterstützt, eigene Photovoltaik-Projekte umzusetzen.

[veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/wattbewerb](https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/wattbewerb)

Jetzt mitmachen und anmelden – wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

[muenchen.de/wattbewerb](https://muenchen.de/wattbewerb)

## (1) DGS Stadtviertel-Spaziergang

### Wege zur Sonne – Solaranlagen im Stadtviertel Obermenzing

Termin: **Samstag, 2. Juli 2022, 13:45 bis 15:45 Uhr**

Veranstalter\*in: **Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie (DGS)**

Treffpunkt: **S-Bahnhof S2 Obermenzing  
Ecke VerdisträÙe / Bauseweinallee  
Kennzeichen: DGS Fahne**

Teilnahme kostenfrei, maximal 20 Personen, Anmeldung möglich

Anmeldung bei: **Thomas Horn, [horn@dgs.de](mailto:horn@dgs.de), 0151 - 2269 7632**

[Flyer zum Download](#)

## (2) Bauzentrum Vortrag für MVHS Süd

### Elektromobile solar laden – Fördermöglichkeiten privater Ladepunkte

Termin: **Dienstag, 5. Juli 2022, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Münchner Volkshochschule Süd  
Albert-RoÙhaupter-Str. 8, 81369 München**

Referent\*in: **Janko Kroschl**, Diplom Ingenieur Elektrotechnik

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich:

<https://www.mvhs.de/programm/elektromobilitaet.19359/O324031>

Besonders umweltfreundlich und günstig werden Elektro-Mobile mit Strom aus der eigenen Photovoltaik-Anlage geladen. Janko Kroschl, Diplom Ingenieur für Elektrotechnik, erläutert die technischen Grundlagen des Ladens in der Garage und auf dem privaten Grundstück und insbesondere die Anforderungen an die Elektroinstallation für einen sicheren Betrieb der Ladetechnik. Die Möglichkeiten und Grenzen der Solartechnik (Regelung, Batterie) zur Ladung im eigenen Haus werden dabei ebenfalls betrachtet. Im Anschluss erläutert der Referent bestehende Fördermöglichkeiten für eine Installation von Ladestationen im Privatbereich, sowie die Förderung für eine Elektromobilitäts-Beratung.

### **(3) Bauzentrum Vortrag für MVHS Ost** **Photovoltaikanlagen selbst betreiben – dauerhaft und erfolgreich**

Termin: **Donnerstag, 7. Juli 2022, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Münchner Volkshochschule Süd**  
Albert-Roßhaupter-Str. 8, 81369 München

Referent\*in: **Janko Kroschl**, Diplom Ingenieur Elektrotechnik

Teilnahme kostenfrei – Anmeldung bei der MVHS erforderlich:

<https://www.mvhs.de/programm/energie-waerme.6986/O324231>

Vielen Betreiber\*innen ist nicht bekannt, dass auch gut installierte Photovoltaikanlagen einer regelmäßigen Wartung bedürfen. Sie unterliegen einem vierjährigen Rhythmus zur Anlagenüberprüfung, damit sie dauerhaft, ordnungsgemäß und sicher betrieben werden können. Janko Kroschl, Sachverständiger für Solartechnik und Elektroinstallation, erläutert die Notwendigkeit einer elektrischen Prüfung von Isolation, Überspannungsschutz und Einspeiseleistung, einer mechanischen Prüfung der Anschlusskabel auf dem Dach (z.B. auf Schäden durch Marderbiss oder Tauben) sowie einer Prüfung der Erdungskabel und der Anschlüsse. Diese Prüfungen basieren auf umfangreichen rechtlichen Grundlagen und sind im Schadensfall Voraussetzung für eine Entschädigung durch die Versicherungen.

### **(4) Seminar Kompakt SK\_2022\_07\_12** **Photovoltaik-Anlagen:** **Fehler beim Bau und was wir daraus lernen können**

Mögliche Mängel - Beschädigungen - einhergehende Leistungseinbußen

Termin: **Dienstag, 12. Juli 2022, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **45 Euro**  
Studierende & Azubis: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 4 Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 4 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 4 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

#### **Link zur Online-Anmeldung:**

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-kompakt-pv-anlagen-fehler-beim-bau/>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig (in der Regel am Tag vor der Veranstaltung) den Teilnahme-Link per E-Mail.

## Referent

**Jochen Kirch**, Dipl.-Ing. (FH)

öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Photovoltaikanlagen (IHK München), Sachverständiger für KFZ-Ladestationen, Dozent der TÜV Rheinland Akademie in der Sachverständigenausbildung

## Thema

Bei der Planung und Errichtung von Photovoltaik-Anlagen werden immer wieder typische Fehler gemacht, die zu Mängeln an der Photovoltaik-Anlage, geringerem Anlagenertrag und zu Schäden an Dächern führen können. Bei fachgerechter Planung und Errichtung lassen sich Fehler leicht vermeiden. Im Seminar werden typische Fehlerquellen aufgezeigt und Möglichkeiten genannt, diese Fehler zu erkennen und zu vermeiden.

## Inhalt

Aufbau von PV-Anlagen und Zusammenspiel der Komponenten:

- Module
- Wechselrichter
- Speicher
- Ladestationen
- Energiemanagement

Typische Fehlerquellen beim Bau von PV-Anlagen:

- Normative Anforderungen: Die allgemein anerkannten Regeln der Technik
- Beratungsfehler
- Planungsfehler
- Montagefehler
- Dokumentation
- Schäden an Dächern und Gebäuden

Vermeidung von und Umgang mit Fehlern:

- Das Angebot: Fallstricke vermeiden
- Baubegleitung und Bauüberwachung
- Abnahme der Bauleistung
- Gewährleistung und Garantie

## Zielgruppe

Anlagen-Betreiber\*innen, Investor\*innen, Fachplaner\*innen, Architekt\*innen, Handwerker\*innen

**(5) Online-Veranstaltung von MünchenSolar2030**  
**Mieterstrom – so wird München zur Solarstadt**

Termin: **Dienstag, 12. Juli 2022, 19.30 bis 20.30 Uhr**

Ort: Online-Veranstaltung

Veranstalter\*in: [#MünchenSolar2030](#)

Teilnahme kostenfrei

[Anmeldung und weitere Informationen](#)

**(6) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**  
**Gebäudeintegrierte Photovoltaik**

Termin: **Dienstag, 19. Juli 2022, 9:30 bis 13:00 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter\*in: [Bayerische Architektenkammer](#)  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

**(7) Online-Veranstaltung von MünchenSolar2030**  
**Balkonkraftwerk kann jede\*r**

Termin: **Dienstag, 26. Juli 2022, 19.30 bis 20.30 Uhr**

Ort: Online-Veranstaltung

Veranstalter\*in: [#MünchenSolar2030](#)

Teilnahme kostenfrei

[Anmeldung und weitere Informationen](#)

## **D. Fachforen vom Bauzentrum München**

### Veranstaltungskalender Fachforen

#### **(1) Web-Forum**

##### **Neue Förderkriterien 2022 – Teil 1**

- Das neue Münchner „Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude“ (FKG)
- Die „Bundesförderung effiziente Gebäude“ (BEG) - Aktuelles von KfW und BAFA

Termin: **Donnerstag, 7. Juli 2022, 9.00 Uhr bis 11.45 Uhr**

Ort: **Web-Forum (online)**

**Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:**

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=r1066e63fa835f48336e88733d0ab1e34>

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex durchgeführt.

**Link zu unserem Veranstaltungskalender (für Weitergabe):**

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-forum-neue-foerderkriterien-2022-teil1/>

#### **Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste**

Die Anerkennung von Fortbildungspunkten wurde beantragt.

#### **Teilnahmebestätigung**

- Teilnahmebestätigungen kosten 25 Euro und müssen mit einem Formblatt bestellt werden.
- Mitarbeiter\*innen der Landeshauptstadt München erhalten die Teilnahme-Bestätigung kostenfrei).
- Aufgrund personeller Belastungen im Zusammenhang mit der prioritären Ukraine-Flüchtlingshilfe kommt es derzeit zu Verzögerungen in der Bearbeitung von Teilnahmebescheinigungen. Wir danken für Ihr Verständnis.

#### **Thema**

Seit dem Start der „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG) im Januar 2021 gab es zahlreiche Änderungen der Förderkriterien. Auch das Jahr 2022 startete mit Turbulenzen und Umbauten in der Förderlandschaft. Im Januar 2022 wurden die BEG-Förderprogramme der „Kreditanstalt für Wiederaufbau“ (KfW) mit einem vorläufigen Förderstopp belegt. Im Februar nahm die KfW die Förderung für energetische Sanierungen wieder auf. Seit dem 21. April kann die Neubauförderung der BEG in eingeschränktem Umfang wieder beantragt werden. Ab 2023 soll ein neues Bundes-Förderprogramm "Klimafreundliches Bauen" aufgelegt werden.

Neben Fördermitteln des Bundes können auch kommunale Fördermittel beantragt werden. Beispielhaft wird hier das neue Münchner „Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude“ (FKG) vorgestellt. Das FKG löst das seit 1989 bestehende, kontinuierlich weiterentwickelte Münchner „Förderprogramm Energieeinsparung“ (FES) ab. Schon die neue Namensgebung weist auf einen Paradigmenwechsel hin. Das neue Münchner „Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude“ ist darauf ausgerichtet, die Umsetzung der Klimaschutzziele der Landeshauptstadt München im Gebäudesektor zu beschleunigen. Rund 128 Millionen Euro stehen bis 2025 zur Verfügung, um Gebäudeeigentümer\*innen und Unternehmen durch eine auskömmliche finanzielle Förderung zu anspruchsvollen Gebäudesanierungen zu motivieren. Gefördert werden für den Neubau und die energetische Gebäudesanierung Maßnahmen zur Gebäudeeffizienz und zum Einsatz erneuerbarer Energien.

In der momentan sehr dynamischen Förderlandschaft gibt dieses Fachforum einen Überblick zu aktuellen Förderkriterien für Fördermittel des Bundes und der Landeshauptstadt München.

Das Bauzentrum München dankt Teresa Sauczek und Christine Müller-Hillebrand für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

Dieses Fachforum findet statt in Kooperation mit:



### **Programm:**

9.00 Begrüßung, Einführung und Moderation  
Claudia Heim, Leitung Bauzentrum München

9.10 **Überblick Förderlandschaft**  
Bundesförderung und kommunale Förderung am Beispiel München  
Gesa Lenhardt, Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW

9.30 **Das neue Münchner „Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude“ (FKG)**  
Vorstellung der Fördermaßnahmen:

- Energieberatung (unabhängige FKG-Maßnahme)
- Einzelmaßnahmen (BEG-gekoppelt)
- Sanierungsstandards (BEG-gekoppelt)
- Neubaustandards & Passivhaus (unabhängige FKG-Maßnahme)
- Photovoltaik (unabhängige FKG-Maßnahme)
- Bonusmaßnahmen

Michael Pröll / Robert Albrecht / Anke Richter,  
Referat für Klima- und Umweltschutz,  
Sachgebiet Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

10.15 Fragen zum ersten Teil

10.25 Pause

10.35 **BEG-Förderprogramme der KfW**

Eckard von Schwerin, KfW Bankengruppe

11.00 **BEG-Förderprogramme des BAFA**

Gesa Lenhardt, Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW

11.25 Fragen zum zweiten Teil

11.45 Ende der Veranstaltung

## **E. Seminare vom Bauzentrum München**

### Veranstaltungskalender Seminare

#### **(1) Seminar Kompakt SK\_2022\_07\_05 Brandschutz im Bestand**

Termin: **Dienstag, 5. Juli 2021, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Web-Seminar (online)**

Kosten: **45 Euro**

Studierende & Azubis: 28 Euro / Sonderkonditionen im Abo

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

#### **Link zur Online-Anmeldung:**

Alle Online-Veranstaltungen vom Bauzentrum München werden mit Webex durchgeführt. Angemeldete Personen erhalten rechtzeitig (in der Regel am Tag vor der Veranstaltung) den Teilnahme-Link per E-Mail.

<https://veranstaltungen.muenchen.de/bauzentrum/veranstaltungen/bauzentrum-web-seminar-kompakt-brandschutz-im-bestand/>

#### **Referent**

**Christian Steinlehner**, Dipl.-Ing. (FH)

Architekt, Brandschutzfachplaner, Mitglied in der Vereinigung der Brandschutzplaner e.V. (VdBP)

#### **Thema**

Seit der Novellierung der Bayerischen Bauordnung beginnend 1998 und zuletzt im August 2007 (in Kraft getreten am 1. Januar 2008) übernehmen die Planer\*innen eine größere Verantwortung beim Brandschutz. Hierzu ist ein Brandschutz-Nachweis zu erstellen. Beim Bauen im Bestand ist insbesondere der „Bestandsschutz“ von Bedeutung.

## **Inhalt**

Das Seminar zeigt anhand von Beispielen aus der Praxis zunächst wichtige Rechtsgrundlagen und Begriffe rund um den Brandschutz auf. Anschließend werden Inhalte und Verantwortlichkeiten eines Brandschutz-Nachweises erläutert. Im nächsten Abschnitt werden die Besonderheiten beim Bauen im Bestand im Hinblick auf den Brandschutz diskutiert und insbesondere der „Bestandsschutz“ hierbei näher betrachtet.

- Der Brandschutz-Nachweis
- Brandschutz im Bestand
- Praktische Beispiele
- Dokumentation von Maßnahmen
- Notwendige Qualifikation der Baubeteiligten

## **Zielgruppe**

Architekt\*innen, Bauingenieur\*innen, Sachverständige, Handwerker\*innen, Unternehmer\*innen, Bauträger\*innen, Bauherr\*innen, Baufirmen, Hausverwaltungen, Beirat\*innen, Makler\*innen, Immobilienfachwirt\*innen und Studierende

## F. Infoabende und VHS-Vorträge vom Bauzentrum München

### Veranstaltungskalender Infoabende und Vorträge

#### (1) Vortrag Bauherren-Schutzbund e.V. für Bauzentrum München in der MVHS West

##### „Ein Haus fürs Leben“ – variable Grundrisse machen es möglich

Termin: **Mittwoch, 6. Juli 2022, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent\*in: **Sabine Healey**, Dipl.-Ing. Architektin und Bauherrenberaterin,  
Bauherren-Schutzbund e.V.

**Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:**

<https://www.mvhs.de/programm/bauen-wohnen.6985/O324161>

In Regionen wie München sind Flächen knapp und teuer und die Preise bei Neuvermietungen hoch. Daher ist es oft nicht ohne weiteres möglich, bei veränderter Lebenslage in eine passende (das kann auch heißen: kleinere) Wohnung umzuziehen. Umso wertvoller ist es, wenn der Wohnraum auch ohne großen Umbau für unterschiedliche Lebenslagen geeignet ist. Architektin Sabine Healey vom Bauherren-Schutzbund e.V. stellt anhand von Beispielen verschiedene Strategien vor, wie Häuser und Wohnungen variabel nutzbar gestaltet werden können.

#### (2) Online-Infoabend Bauzentrum München

##### Beratung vor Vertragsabschluss – Baubeschreibung und Bauvertrag

Termin: **Dienstag, 12. Juli 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent\*innen: **Sabine Healey**, Dipl.-Ing. Architektin  
**Gabriele Hein-Röder**, Vertrauensanwältin, Bauherren-Schutzbund e.V.

**Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:**

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=r8cd3d45ba099a5755fb5108ee639f960>

Der Abschluss des Bauvertrages oder Kaufvertrages ist ein entscheidender Schritt auf dem Weg zum Wohneigentum. Die Angebote der gewählten Vertragspartner\*innen sollten daher im Vorfeld gründlich geprüft werden. Hierfür ist sowohl eine technische Prüfung der Baubeschreibung und der Pläne als auch eine juristische Prüfung des Vertragstextes notwendig. Architektin Sabine Healey und Vertrauensanwältin Gabriele Hein-Röder vom Bauherren-Schutzbund e.V. erläutern, worauf besonders geachtet werden muss, damit Fallstricke und unvollständige Angaben noch vor der Vertragsunterzeichnung erkannt werden.

### **(3) Vortrag Bauzentrum München in der MVHS Nord** **Heizen, kühlen und lüften mit der Sonne**

Termin: **Montag, 18. Juli 2022, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Münchner Volkshochschule Nord (Am Hart)**  
Troppauer Str. 10, 80937 München

Referent\*in: **Thomas Schmalschläger**, Dipl.-Phys.

**Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:**

<https://www.mvhs.de/programm/gebäude-im-klimawandel.20262/O324243>

Ein Solar-Luftkollektor kann im Winter zur Heizung und im Sommer zur Kühlung eingesetzt werden. Dies funktioniert am besten in Gebäuden, die ohnehin mechanisch belüftet und entlüftet werden. Thomas Schmalschläger, Sachverständiger für Luftkollektoren, stellt verschiedene Bauarten von Luftkollektoren vor und geht anschließend auf die weiteren Komponenten ein, die für ein solares Luftsystem benötigt werden. Dargestellt werden auch die Möglichkeiten, ein Gebäude durch Solarluft zu entfeuchten oder warme Luft zu speichern.

### **(4) Online-Infoabend vom Bauzentrum München zum „Tag gegen Lärm“** **Von A wie Abluftanlage bis W wie Wärmepumpe – was lärmt nervt!**

Termin: **Donnerstag, 21. Juli 2022, 18 bis 19 Uhr**

Ort: **Online-Infoabend**

Referent\*in: **Juliana Helmstreit**, Rechtsanwältin und Schlichterin  
Ehrenamtliche Beraterin beim Bauzentrum München

**Teilnahme kostenfrei – Online-Anmeldung erforderlich:**

<https://lhm.webex.com/lhm/j.php?RGID=re8cc1e069128154d23dd015d7dcaa666>

Lärm ist das Konfliktthema Nummer Eins im Wohnumfeld. Neben Musik, Partys und Bauarbeiten werden vermehrt Lüftungsanlagen, Kühlaggregate, Luftwärmepumpen und anderes mehr Gegenstand von Streitigkeiten in der Nachbarschaft. Es gibt natürlich Regeln, die einzuhalten sind und betroffene Nachbar\*innen müssen nicht alles hinnehmen. Die Referentin Juliana Helmstreit ist als Rechtsanwältin und Schlichterin spezialisiert auf Immobilienrecht. Ihrer Erfahrung nach sind Konflikte im Wohnumfeld zufriedenstellend für alle Beteiligten nur außerhalb der Gerichte beizulegen. Neben ihrer beruflichen Tätigkeit arbeitet sie seit mehr als zehn Jahren als Mediatorin für die Landeshauptstadt München bei der [Stelle für Gemeinwesenmediation \(SteG\)](#). SteG vermittelt bei Konflikten in der Nachbarschaft, in Kitas und Schulen sowie in Bürgerschaftlichem Engagement und sozialen Projekten.

Die Veranstaltung findet statt im Rahmen der Veranstaltungsreihe zum diesjährigen [Tag gegen Lärm](#).

## **G. Partner\*innen-Veranstaltungen**

### [Veranstaltungskalender Partner\\*innen](#)

#### **(1) Veranstaltung MVHS & mitbauzentrale münchen Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten**

Termin: **Dienstag, 5. Juli 2022 18.00 bis 19.30 Uhr**

Ort: **Münchner Volkshochschule Süd**  
Sendling, Albert-Roßhaupter-Str. 8

Veranstalter\*in: [Münchner Volkshochschule](#) & [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

#### **(2) Veranstaltung Bayerische Architektenkammer Farbe und Licht in der Architektur**

Termin: **Donnerstag, 7. Juli 2022, 9.30 bis 17.00 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer**  
Haus der Architektur, Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter\*in: [Bayerische Architektenkammer](#)  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

#### **(3) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen Wohnen in Genossenschaften**

Termin: **Donnerstag, 7. Juli 2022, 19.00 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter\*in: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

**(4) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**  
**Gebäudebegrünung an Dach und Gebäudehüllen**

Termin: **Mittwoch, 13. Juli 2022, 9 bis 17 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter\*in: [Bayerische Architektenkammer](#)  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

**(5) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**  
**Genossenschaften gründen**

Termin: **Donnerstag, 14. Juli 2022, 19.00 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter\*in: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

**(6) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**  
**Genossenschaften finanzieren**

Termin: **Mittwoch, 20. Juli 2022, 19.00 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter\*in: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

**(7) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**  
**Bauschäden vermeiden: Innen- und Außenputz**

Termin: **Freitag, 22. Juli 2022, 9.30 bis 17.30 Uhr**

Ort: **Online-Veranstaltung**

Veranstalter\*in: [Bayerische Architektenkammer](#)  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

**(8) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**  
**Konzepte für das Wohnen 55+**

Termin: Montag, 25. Juli 2022, 19.00 Uhr

Ort: Online-Veranstaltung

Veranstalter\*in: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

**(9) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**  
**Holzbaulösungen für die Gebäudemodernisierung**

Termin: Dienstag, 26. Juli 2022, 9.30 bis 13.00 Uhr

Ort: Online-Veranstaltung

Veranstalter\*in: [Bayerische Architektenkammer](#)  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

**(10) Online-Veranstaltung mitbauzentrale münchen**  
**Selbstverwaltung im Wohnprojekt**

Termin: Mittwoch, 27. Juli 2022, 19.00 Uhr

Ort: Online-Veranstaltung

Veranstalter\*in: [mitbauzentrale münchen](#)

[Programm und Anmeldung](#)

**(11) Online-Veranstaltung Bayerische Architektenkammer**  
**Regenwassermanagement und Bauwerksbegrünung**

Termin: Samstag, 30. Juli 2022, 9.30 bis 17.00 Uhr

Ort: Online-Veranstaltung

Veranstalter\*in: [Bayerische Architektenkammer](#)  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

[Programm und Anmeldung](#)

### **Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung**

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikator\*innen weiter.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation haben.
- Machen Sie uns Vorschläge für neue Veranstaltungen und Beratungsangebote.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Klima- und Umweltschutz. Unser umfangreiches Veranstaltungsprogramm und Beratungsangebot tragen dazu bei, innovativen, klimafreundlichen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu.  
Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.