



Denkmalschutzrechtliches Erlaubnisverfahren

Referent*innen:

Mechthild Keßler, Abteilungsleitung Denkmalschutz, Stadtgestalt und Welterbeantrag, Landeshauptstadt München

Mario Molitoris, Team Verwaltung Abt. Denkmalschutz, Landeshauptstadt München

Denkmalschutzrechtliches Erlaubnisverfahren

Übersicht:

1. Erlaubnispflichtige Maßnahmen
2. Denkmal/Ensemble/Bodendenkmal – Bayerischer Denkmal-Atlas
3. Beratung vor Antragseinreichung
4. Antragseinreichung, Antragsunterlagen
5. Dauer des Erlaubnisverfahrens
6. Weiterführende Informationen

Erlaubnispflichtige Maßnahmen (Auswahl)

1. Veränderung des Einzelbaudenkmals (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BayDSchG)
2. Maßnahmen in der Nähe von Baudenkmalen (Art. 6 Abs. 1 Satz 2 BayDSchG)
3. Maßnahmen im Ensemble (Art. 6 Abs. 1 Satz 3 BayDSchG)

Sonderfall: Denkmalschutzrechtliche Grabungserlaubnis (Art. 7 Abs. 1 BayDSchG)

Konzentrationswirkung von Baugenehmigungen: Art. 6 Abs. 3 Satz 1 BayDSchG (Solaranlagen gem. Art. 57 Abs. 1 Nr. 3 Buchst. a sind i.d.R. nicht baugenehmigungspflichtig)

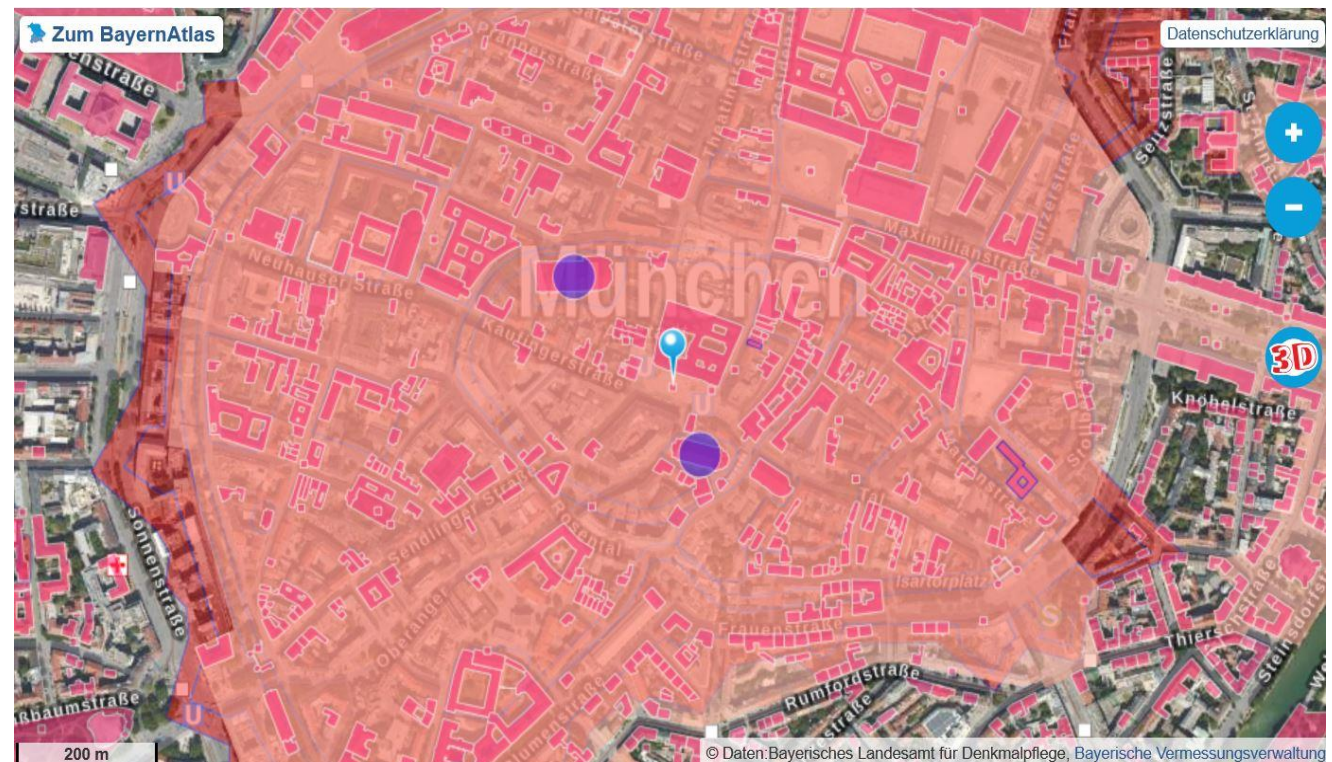
Denkmalschutzrechtliches Erlaubnisverfahren

Einzelbaudenkmal - Ensemble - Bodendenkmal Bayerischer Denkmal-Atlas

pink = Einzelbaudenkmal

rosa = Ensemble

rot = Bodendenkmal



Denkmal-Atlas im Internet: <https://geoportal.bayern.de/denkmalatlas>



Denkmalschutzrechtliches Erlaubnisverfahren

Beratung vor Antragseinreichung

Internetauftritt der Unteren Denkmalschutzbehörde München:
<https://stadt.muenchen.de/infos/denkmalschutz>

Vorabberaterung zur geplanten Maßnahme:

Team Technik IV/61 T (Mail: plan.ha4-61@muenchen.de)

Stadtbezirk 1 (außer Lehel): Hr. Scharrer (089/233-25259)

Stadtbezirke 1 (Lehel), 25: Fr. Eberhard (089/233-24145)

Stadtbezirk 2: Fr. Wagner (089/233-22098)

Stadtbezirk 3: Hr. Brams (089/233-25237)

Stadtbezirke 4, 6: Fr. Dr. Säbel (089/233-23741)

Stadtbezirke 5, 7: Hr. Mayer (089/233-22469)

Stadtbezirke 8, 9: Hr. Kempton (089/233-22076)

Stadtbezirk 11: Hr. Rössler (089/233-25216)

Team Technik IV/62 T (Mail: plan.ha4-62@muenchen.de)

Stadtbezirke 16, 17: Hr. Herpich (089/233-27577)

Stadtbezirk 12: Fr. Holmes (089/233-22507)

Stadtbezirke 13, 14, 15: Hr. Schlierbach (089/233-21437)

Stadtbezirke 18, 20, 21: Hr. Harz (089/233-22509)

Stadtbezirk 19: Fr. Hilper (089/233-22261)

Stadtbezirke 10, 22, 23, 24: Fr. Friedrich (089/233-22046)



Denkmalschutzrechtliches Erlaubnisverfahren

Antragsunterlagen, Antragseinreichung

Wesentliche Antragsunterlagen:

- ausgefülltes und unterschriebenes Erlaubnisformular (Schriftformgebot)
- Maßnahmenbeschreibung
- Planung (bei PV-Anlagen auch Produktdatenblatt Hersteller)

Detaillierte Auflistung wichtiger Unterlagen und Erlaubnisformular:

<https://stadt.muenchen.de/infos/denkmalschutz>

Checkliste des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege:

https://www.blfd.bayern.de/mam/information_und_service/solarenergie_checkliste.pdf

Antragseinreichung:

- vorzugweise postalische Einreichung
- elektronischer Antrag über Eingabemaske geplant

Denkmalschutzrechtliches Erlaubnisverfahren

Dauer des Erlaubnisverfahrens

Dauer ist einzelfallabhängig:

- **Komplexität des Vorhabens**
- **Vollständigkeit der Unterlagen**
- **Erlaubnisfähigkeit der Maßnahme (ggf. Notwendigkeit der Änderung der Planung)**
- **Vorbereitung des eingereichten Antrags (Vorabsprache der Maßnahme)**
- **Fachstellenbeteiligung**

Ziel:

**effiziente und zeitsparende Verfahrensdurchführung
(Maßstab: eingehende Prüfung des Einzelfalls)**

Weiterführende Informationen:

Internetauftritt der Unteren Denkmalschutzbehörde der Landeshauptstadt München:
<https://stadt.muenchen.de/infos/denkmalschutz>

Internetauftritt des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege:
<https://www.blfd.bayern.de/information-service/>
<https://www.blfd.bayern.de/information-service/denkmaleigentuemmer> (für Eigentümer*innen)

Fachinformationen des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege für PV-Anlagen im Denkmalkontext:
https://www.blfd.bayern.de/information-service/klimaschutz_denkmalpflege