

## Seminar Baurecht SR\_2023\_04\_26

### **Abnahme und Mängelhaftung - ein rechtlicher Leitfaden**

inklusive der Reform des Bauvertragsrechts im BGB seit dem 1.1.2018

Termin: **Mittwoch, 26. April 2023, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Hybrid-Seminar (Präsenz + Online)**  
Bauzentrum München, Konrad-Zuse-Platz 12, 81829 München

Kosten: **65 Euro**  
Studierende & Azubis: **30 Euro** / Sonderkonditionen im Abo

### **Anerkannte Fortbildungspunkte Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 0** Unterrichtseinheiten Wohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude
- 0** Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247

### **Referent**

**Cornelius Hartung**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht, Partner der Goede Althaus Rechtsanwälte, Mitautor des vierbändigen Loseblattwerks „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des Handbuchs für Energieberater, Mitarbeiter der Zeitschrift für Vergaberecht, Mitautor im Beck'schen VOB/B-Kommentar, Mitautor im Beck'schen VOB/C-Kommentar, Berater im Bauzentrum München und Mitglied im Netzwerk Bau Kompetenz München (BKM)

### **Thema**

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmer\*innen einen Leitfaden für die Abnahme und Mängelhaftung an die Hand zu geben. Alle mit der Abnahme und Mängelhaftung verbundenen wichtigen Rechtsfolgen werden unter Berücksichtigung der Reform des Bauvertragsrechts ab dem 1.1.2018 vermittelt und erörtert.

### **Inhalt**

- Die Rechtsfolgen (Konsequenzen) der Abnahme:  
Beginn der Gewährleistung, Gefahrenübergang, Beweislast für Mängel etc.
- Die immer häufiger am Bau vorkommende Abnahmeverweigerung mit deren Rechtsfolgen und Gegenstrategien
- Die unterschiedlichen Abnahmen: Förmliche, konkludente und fiktive Abnahme
- Der Mangelbegriff und die Mängelansprüche: Nacherfüllung, Selbstvornahme, Minderung, Schadensersatz und Rücktritt
- Die Verjährungsvorschriften

Ein Leitfaden für Auftraggeber\*innen und Auftragnehmer\*innen wird an die Hand gegeben.

### **Zielgruppe**

Das Seminar wendet sich an alle, die sich mit dem Bauen bzw. mit Streitfragen am Bau beschäftigen: Auftraggeber\*innen (Bauleute aller Art), Auftragnehmer\*innen, Architekt\*innen, Bauingenieur\*innen, Bausachverständige, Studierende, Bauträger\*innen und Behörden.

