

bauwerk.

KUPA **STADTQUARTIER** **DER ZUKUNFT**

Web-Forum Bauzentrum München, 27.04.2021
Christian Schulz, Prokurist und Projektleiter, Bauwerk

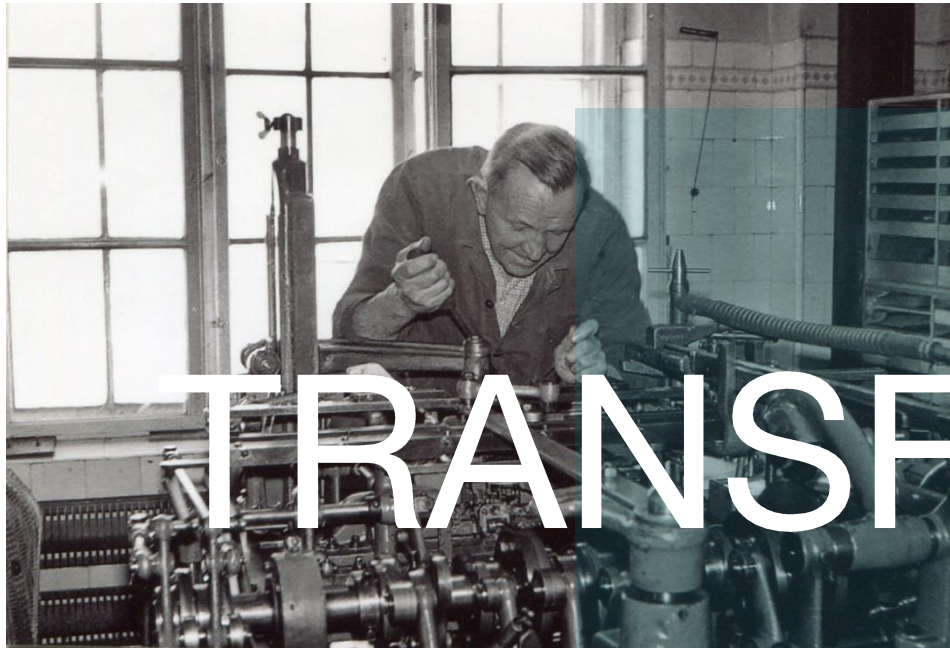
Kuvertfabrik Pasing G.m.b.H.



KUPA



KUPA KONZEPT



TRANSFORMATION



KUPA KONZEPT

TOGETHERNESS

Wie leben und wohnen wir zusammen?

MOBILITY

Wie sind wir effizient mobil?

EMOTIONAL COMFORT

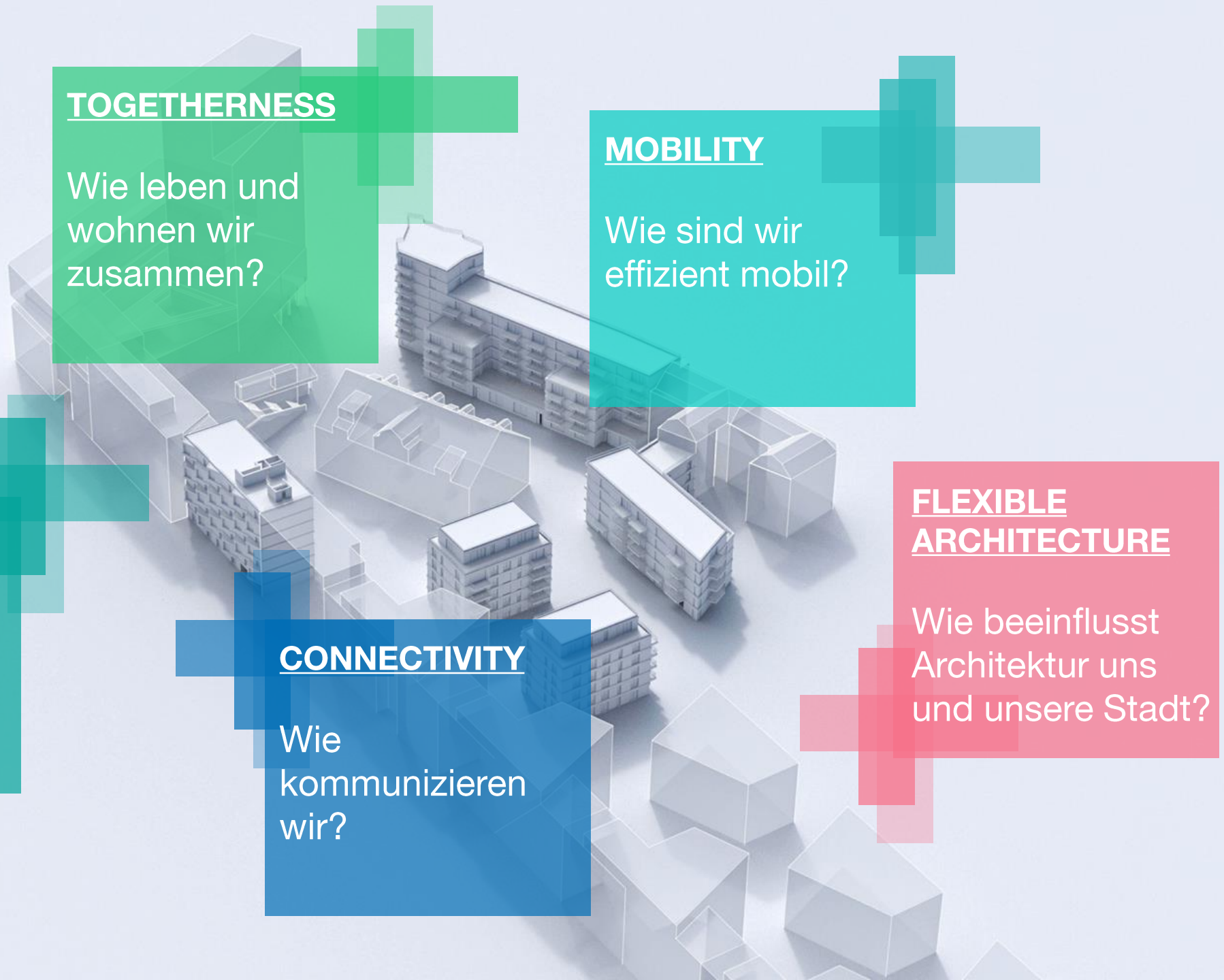
Wie wird die Wohnung zum Lebensraum?

CONNECTIVITY

Wie kommunizieren wir?

FLEXIBLE ARCHITECTURE

Wie beeinflusst Architektur uns und unsere Stadt?



FLEXIBLE ARCHITECTURE



KUPA ARCHITEKTUR

- + Impulsgebendes Stadtquartier in Pasing
- + Architektonisches Konzept von Allmann Sattler Wappner
- + 5 Neubauten rum um die historische Kuvertfabrik
- + Wohnen, Leben und Arbeiten an einem Ort
- + Grüne Landschaftsgestaltung





EMOTIONAL COMFORT



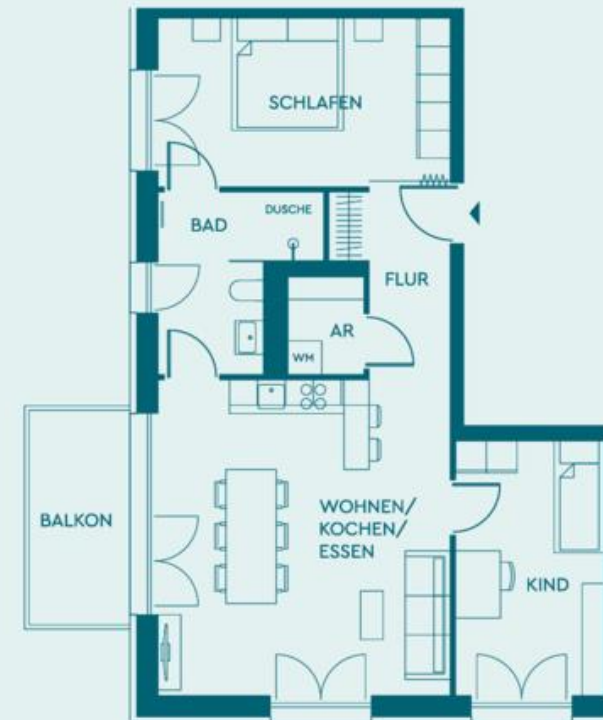
KUPA WOHNUNGEN

- + 167 Eigentumswohnungen in 5 Gebäuden
- + Apartments bis Familienwohnungen von ca. 44–203 m²
- + Offene, flexible Grundrisse
- + Großzügige Freiflächen mit Balkonen, Terrassen, Dachterrassen



KUPA WOHNUNGEN

- + Offene, fließende Grundrisse rund um die Versorgungseinheit
- + Wohnbereich als kommunikativer Mittelpunkt
- + Ruhige Schlafbereiche und großzügige Bäder
- + Platz für Homeoffice





TOGETHERNESS



KUPA SHARED SPACES



- + Community-Dachterrasse: für das gemeinschaftliche Treffen und Gärten beim Rooftop Farming
- + kupa Kitchen: zum gemeinsamen Kochen und Genießen
- + kupa Working Lounge: mit Co-Working Bereichen, technischem Equipment und Meeting Raum
- + Fahrradwerkstatt: für alle, die auf zwei Rädern mobil sind
- + Rasenmäher zum Teilen









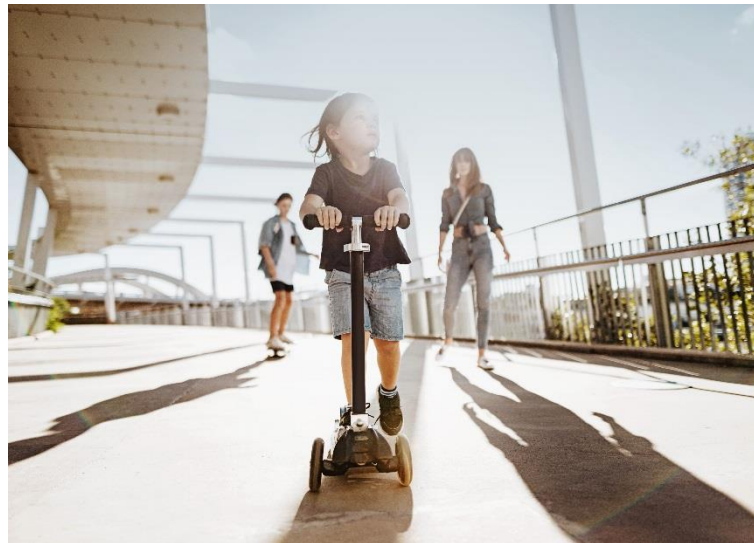
MOBILITY





KUPA MOBILITY

- + Mobilitätskonzept
- + 135 Tiefgaragenstellplätze für das Wohnen
- + E-Ladestationen
- + Car-Sharing
- + E-Bike-Sharing von movelo
- + Lastenräder, Bike-Stellplätze, Fahrradrampe und Werkstatt
- + ÖPNV: ICE-Halt, S-Bahn, Tram, Bus, Verlängerung U5

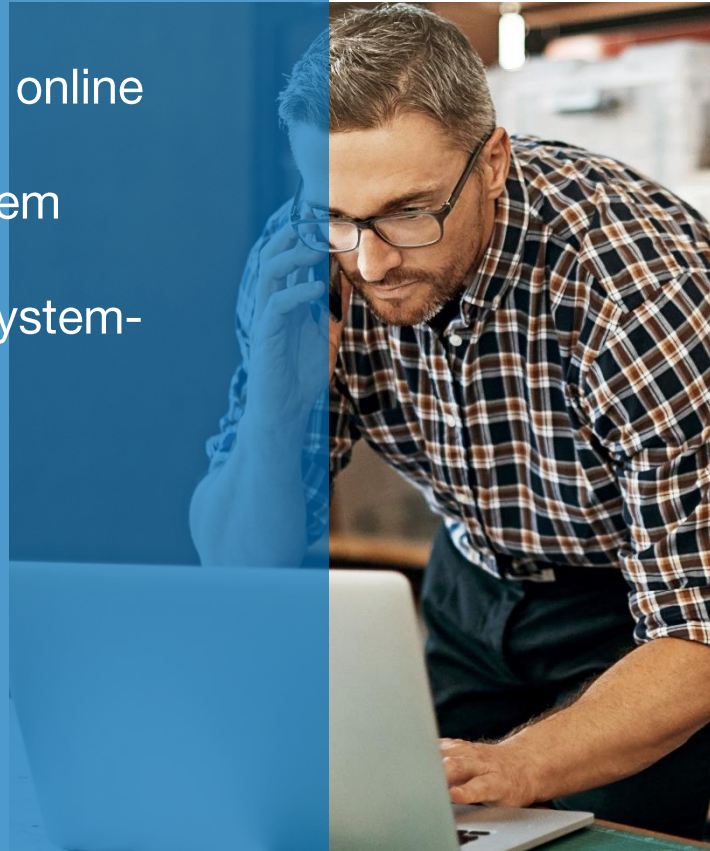


CONNECTIVITY



KUPA CONNECTIVITY

- + Quartiers-App von Casavi
- + kupa Concierge vor Ort und online
- + Intelligentes Paketbox-System
- + Smart Home mit KNX-Bussystem-vorrüstung



KUPA+

Quartier Kuvertfabrik Pasing
Hier wohnt die Zukunft.