

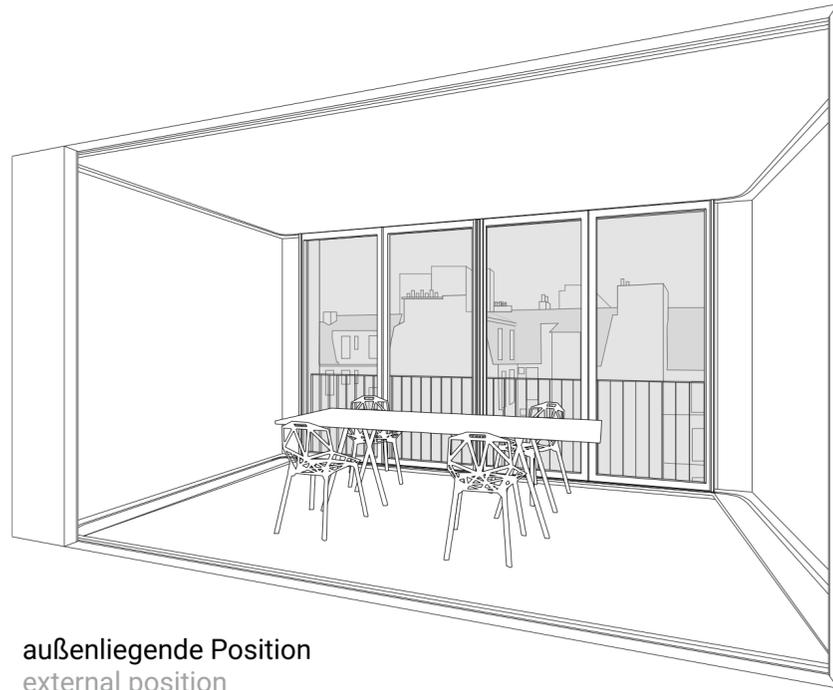
we create  
flexible space  
for better  
urban living.



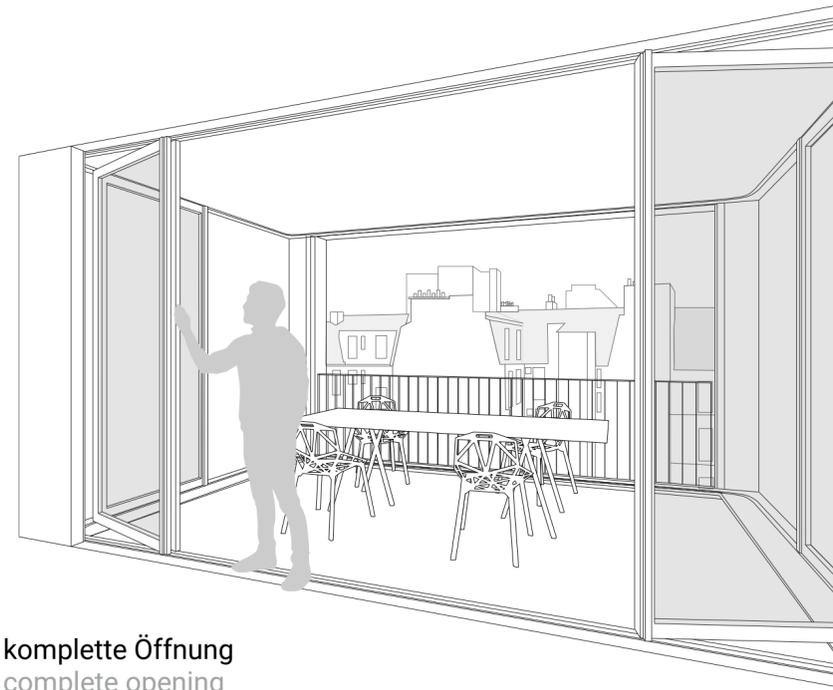
Über 1  
WERT  
ISYONIS  
TOURISM  
HOTEL

NBA/ACA/NA06

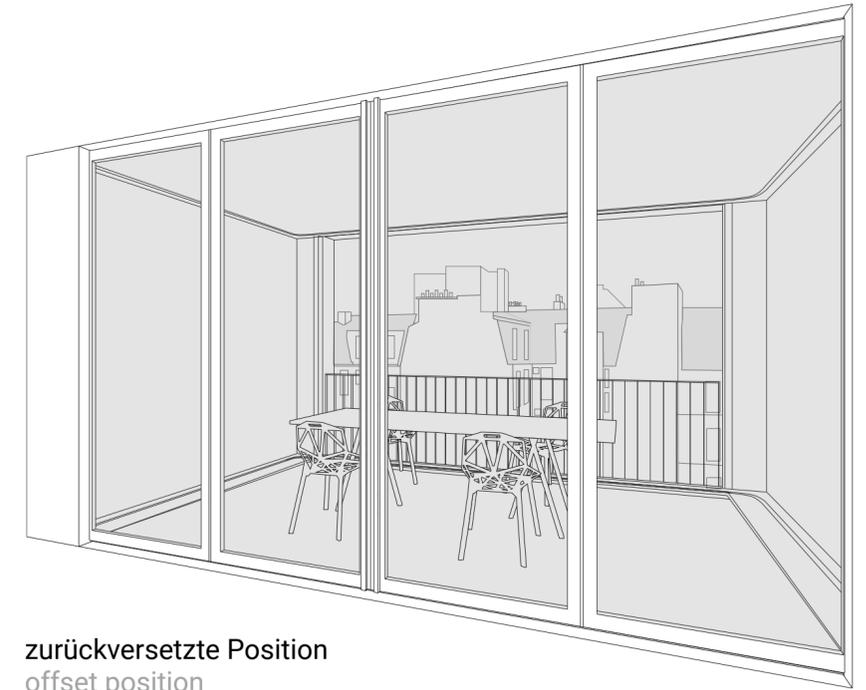
POINT  
POINT  
POINT



außenliegende Position  
external position



komplette Öffnung  
complete opening



zurückversetzte Position  
offset position

wir definieren  
raum neu

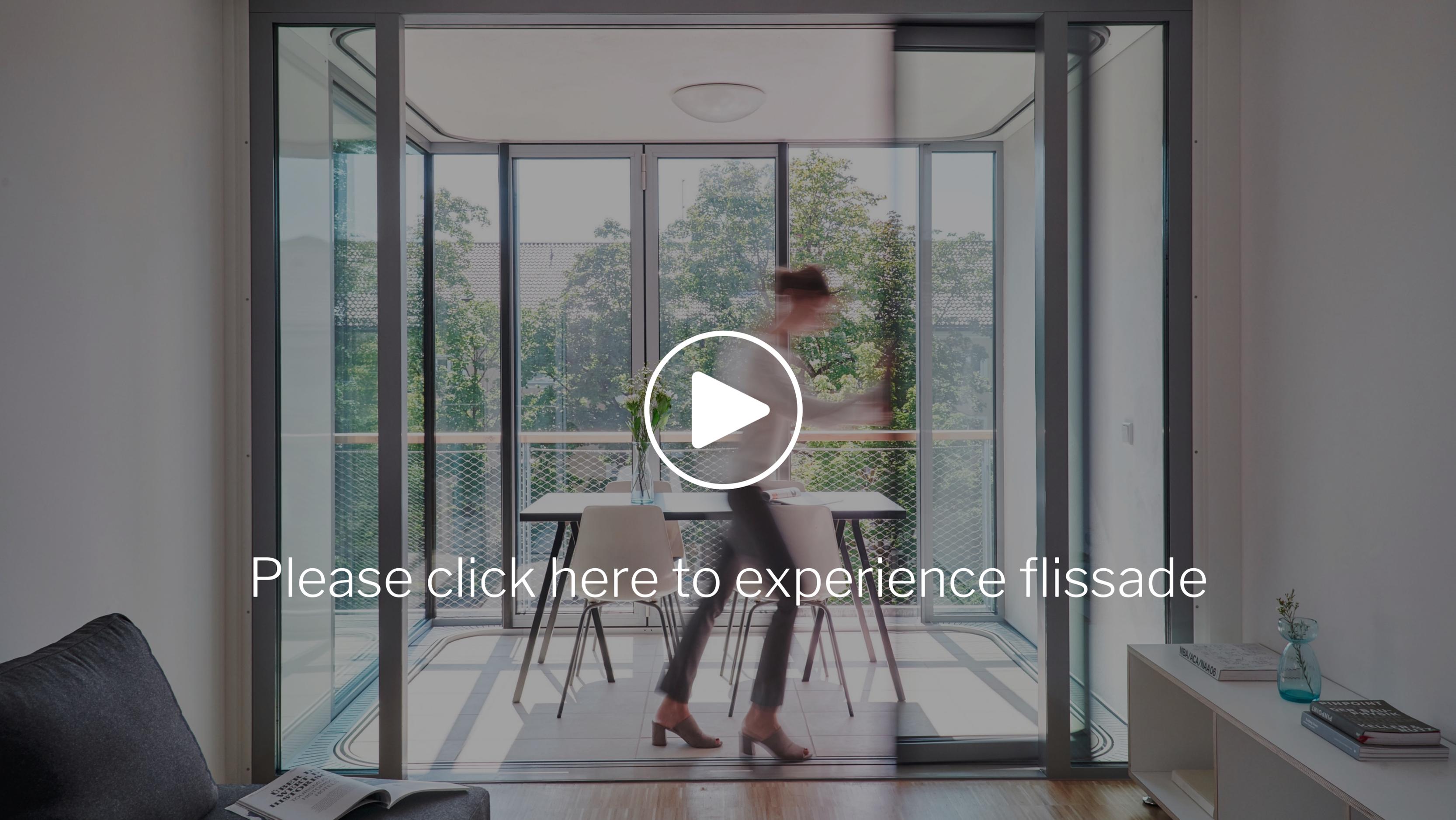
we redefine space

flissade öffnet den Wohnraum zu 100% nach außen und kreiert dadurch einen wandelbaren Raum, welcher wahlweise als Außenraum oder Innenraum genutzt werden kann. Die flissade-Elemente benötigen nur wenig Bewegungsraum, sodass Tisch und Stühle an ihrem Platz bleiben können.

flissade opens the living space 100% to the outside and thus creates a changeable space, which can be used either as an outside space or an inside space. The flissade elements require only little space for movement, so that table and chairs can remain in their place.



Please click here to experience flissade

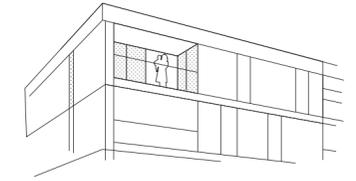
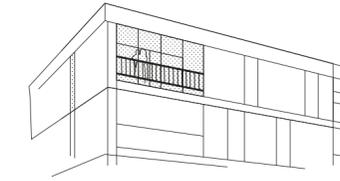
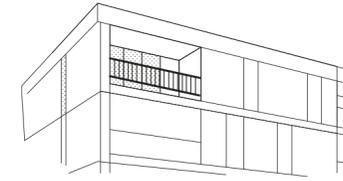


# flissade im vergleich

## flissade in comparison

Der wandelbare Raum stellt – neben Balkon, Loggia und Wintergarten – eine vollkommen neue Kategorie an persönlichem Außenraum dar.

The convertible room represents – besides the balcony, loggia and winter garden – a completely new category of personal exterior space.



Substitut 1  
als Bezugsgröße  
Loggia mit hochwertiger Schiebetüre

Substitute 1  
as reference, Loggia with high-quality  
sliding door

Substitut 2  
Loggia mit  
Kaltverglasung

Substitute 2  
loggia with cold glazing

**flissade  
als wandelbarer  
Wohnraum**

**flissade  
as convertible  
living space**

	Substitut 1 als Bezugsgröße Loggia mit hochwertiger Schiebetüre	Substitut 2 Loggia mit Kaltverglasung	<b>flissade als wandelbarer Wohnraum</b>
	Substitute 1 as reference, Loggia with high-quality sliding door	Substitute 2 loggia with cold glazing	<b>flissade as convertible living space</b>
Außenraum als vollwertiger Wohnraum Exterior space as full-fledged living space	–	0	<b>+</b>
komplette Öffnung möglich complete opening possible	–	–	<b>+</b>
Witterungsschutz und Schallschutz Weather protection and sound insulation	–	0	<b>+</b>
Privatsphäre und Sicherheit privacy and security	–	0	<b>+</b>
Tageslichteinfall daylight incidence	0	–	<b>+</b>
Energieeffizienz energy efficiency	–	0	<b>+</b>
Reinigung cleaning	0	–	<b>+</b>
Null-Barriereschwelle zero barrier threshold	–	–	<b>+</b>
Erweiterung der Wohnfläche Extension of the living space	–	–	<b>+</b>
effizienter Planungsprozess efficient planning process	–	–	<b>+</b>

„We are born of light.  
We only know the world  
as it is evoked by light.“

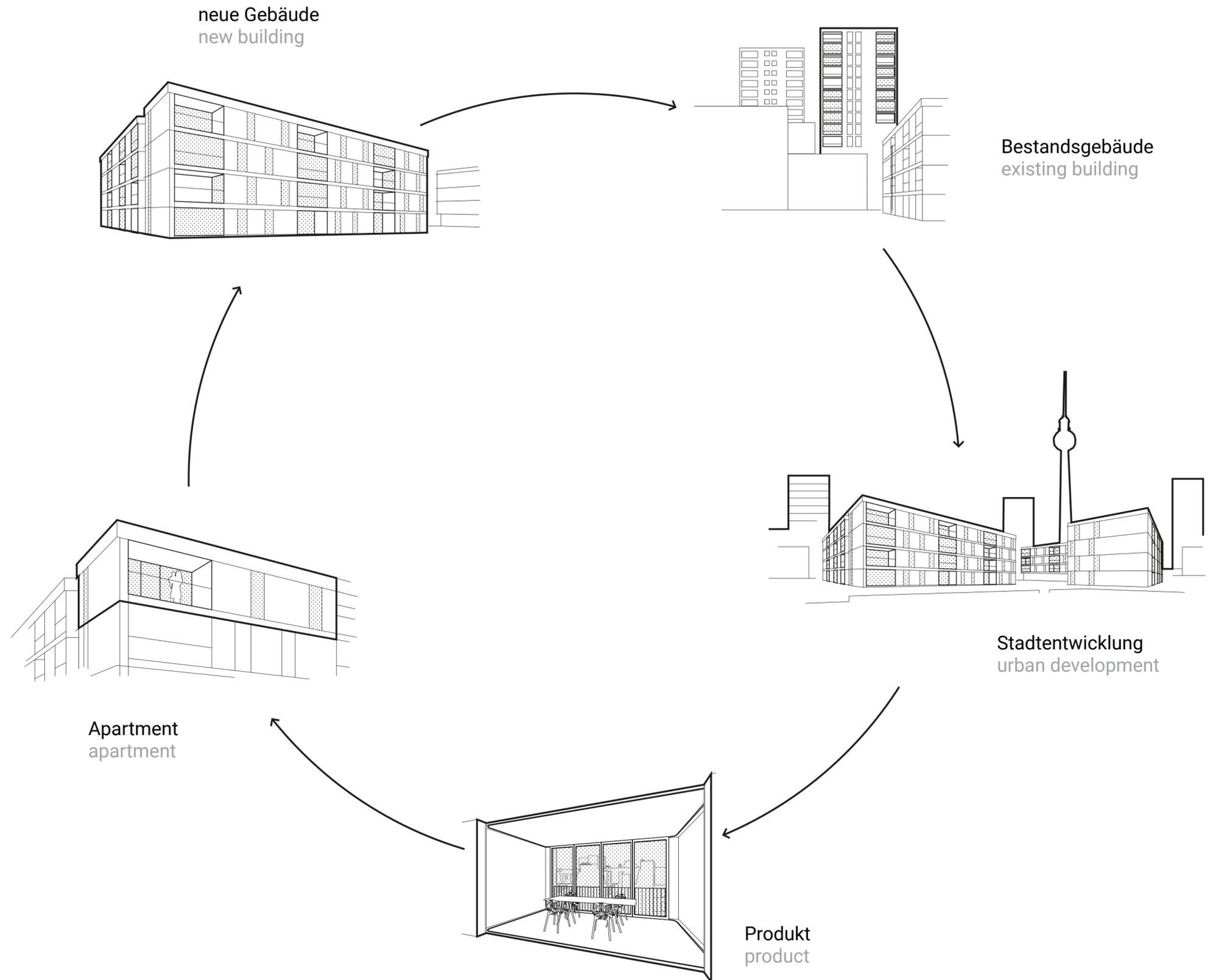
Louis I. Kahn

# fünf ebene der nachhaltigkeit

five levels of sustainability

Als Innovationsmodul bietet flissade ganz neue Möglichkeiten bei der Entwicklung zukunftsfähiger Wohngebäude für die Stadt des 21. Jahrhunderts. Als neue Kategorie eines privaten Außenraums mit maximaler Raumqualität und Nutzbarkeit wird der wandelbare Raum einen wertvollen Beitrag zum Bau nachhaltiger, funktionaler und energieeffizienter Gebäude leisten.

As an innovation module, flissade offers completely new possibilities in the development of sustainable residential buildings for the city of the 21st century. As a new category of a private outdoor space with maximum spatial quality and usability, the convertible space will make a valuable contribution to the construction of sustainable, functional and energy-efficient buildings.

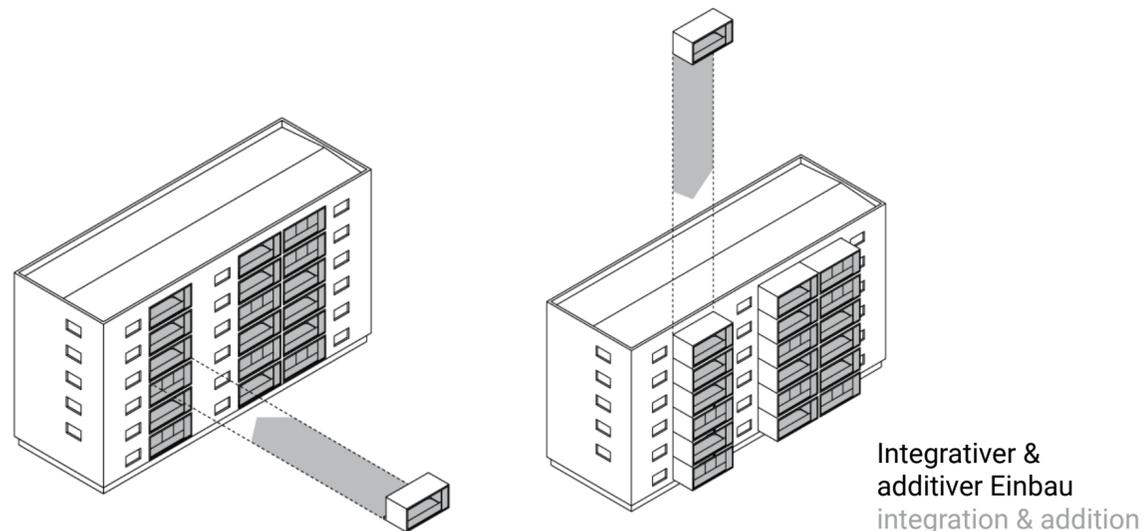


# echter sanierungsanreiz

## renovation incentive

flissade kann grundsätzlich überall dort zum Einsatz kommen, wo Außenräume vorgesehen sind - sowohl im Neubau als auch in der Gebäudesanierung oder Umnutzung. Bei der Bestandssanierung bietet sich zusätzlich durch die Möglichkeit der nachträglichen Wohnflächenvergrößerung und damit einhergehender Wertschaffung und Wertsteigerung ein tatsächlicher Sanierungsanreiz.

flissade can basically be used wherever outdoor spaces are planned - both in new buildings and in building refurbishment or conversion. In the case of refurbishment of existing buildings, the possibility of a subsequent increase in living space and the associated creation and increase in value also provides an actual incentive for refurbishment.



# eine einzigartige lösung

a unique solution

Im Rahmen der CE-Zertifizierung durch das Prüfinstitut ift Rosenheim (DE) erreichte das patentierte System hervorragende Leistungswerte im Bereich der Wind- und Schlagregendichtheit und ist damit besonders für den Einsatz im Hochhausbereich geeignet. Die absolute Nullbarriereschwelle mit integrierter Spaltlüftung sorgt für kompromisslosen Wohnkomfort.

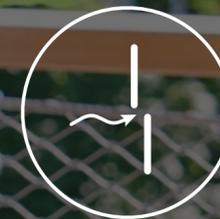
As part of the CE-certification by the testing institute ift Rosenheim (DE), the company achieved the patented system has excellent performance values in the area of wind and driving rain tightness and is therefore particularly suitable for use in high-rise buildings. The absolute zero barrier threshold with integrated gap ventilation ensures uncompromising living comfort.



Ideale Dämmeigenschaften  
ideal insulating qualities



Umfangreiches Entwässerungskonzept  
Extensive drainage concept



Komfortable Spaltlüftung  
Comfortable gap ventilation



Beste Laufeigenschaften  
Best operating performance



Einfache Reinigung  
Easy cleaning



Hohe Systemkompatibilität  
High system compatibility



Absolute Dichtheit  
Absolute impermeability



Hoher Einbruchschutz  
High burglary protection



Konfigurationsvielfalt  
Configuration diversity

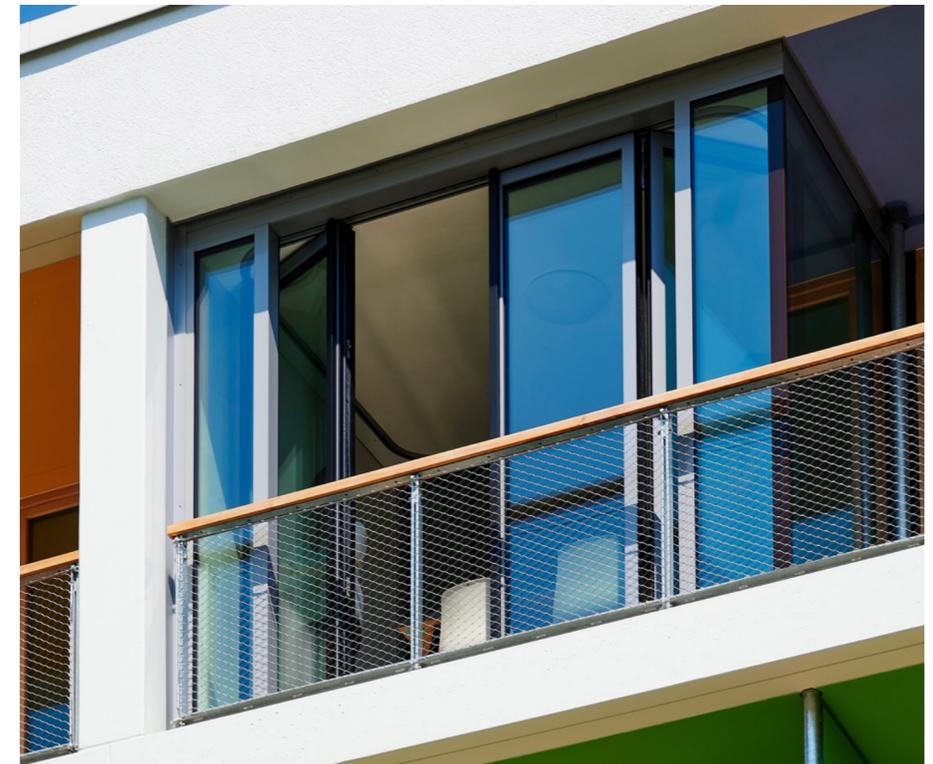
# Referenzen

Wohnbauoffensive der SWM München



# wohnbauoffensive

Für die Stadtwerke München SWM wurde bis Mitte 2019 das erste Pilotprojekt in der Dantestraße in München realisiert.





**Daniel Hoheneder**

Architekt, Dipl.-Ing. (Univ.)

+49 89 1250 96540

dh@flissade.com

flissade GmbH

Schwindstr. 5 Rgb | 80798 München

Germany

[www.flissade.com](http://www.flissade.com)

©2021 flissade GmbH

Vielen Dank!