



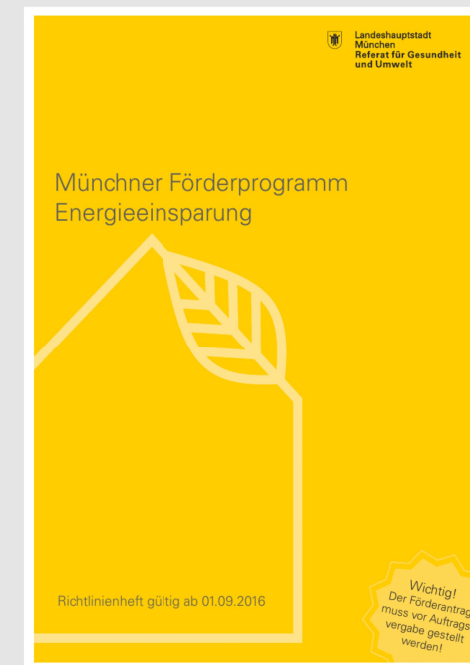
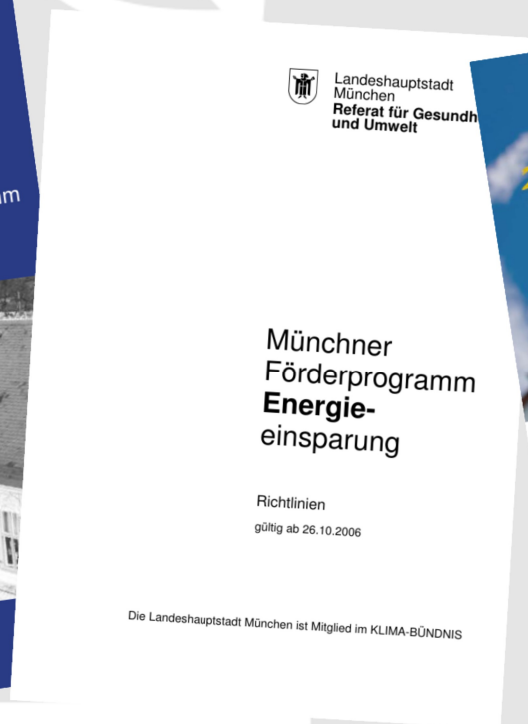
Förderprogramm Energieeinsparung (FES)

Fachforum Neue Förder-Kriterien 2021

Bauzentrum München

20.04.2021

- > Anreize für Energieeinsparmaßnahmen in Gebäuden und zur Umstellung auf erneuerbare Energieträger, die über die gesetzlichen Anforderungen hinaus gehen,
- > Ziel klimaneutraler Gebäudebestand
- > Aktuelle Richtlinie gültig seit 01.04.2019
- > Zuschussprogramm der Landeshauptstadt München (seit 1989)
- > Budget: derzeit 14,7 Millionen Euro pro Jahr, erhöht auf Grund der hohen Nachfrage



Für was und wen ist die Förderung?



Gefördert werden können:

- > Wohn- und Nichtwohngebäude
- > Neubauten und Bestandsgebäude

... im Stadtgebiet München

(Ausnahme: Gebäude im Besitz der Kommune,
des Landes oder des Bundes)

Antragsberechtigt sind:

- > Gebäudeeigentümer*innen oder
- > Betreiber*innen der Anlage

... die Investitionsträger sind

- > Beratungsleistungen
- > Maßnahmen an der Gebäudehülle
- > Maßnahmen an der Anlagentechnik
- > Energiestandards
- > Photovoltaik
- > Sonstige Fördermaßnahmen

B = förderfähig im Bestand N = förderfähig beim Neubau	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude
Beratungsleistungen		
Energetische Sanierungsberatung	B	—
Beratungs- und Planungsleistungen Solarenergie	B, N	B, N
Maßnahmen an der Gebäudehülle		
Dämmung Dach	B	B
Dämmung Außenwand	B	B
Dämmung unterer Gebäudeabschluss	B	B
Fenster austausch	B	B
Maßnahmen an der Anlagentechnik		
Thermische Solaranlage	B, N	B, N
Hocheffizienter Schichtpufferspeicher	B, N	B, N
Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen	B	B
Neuanschluss an ein Wärmenetz	B	B
Übergabestation mit Frischwarmwassererzeugung	B, N	B, N
Energiestandards		
Passivhaus	B, N	B, N
Münchener Gebäudestandard 2019 (nur für Neubauten im öffentlich geförderten Wohnungsbau)	N	—
Münchener Sanierungsstandard 2019	B	—
Photovoltaik		
Photovoltaikanlagen	B, N	B, N
Batteriespeicher	B, N	B, N
Sonstige Fördermaßnahmen		
Nachwachsende Rohstoffe	B, N	B, N
Innovationsprämie	B, N	B, N
Bonusmaßnahmen		
Qualitätssichernde Baubegleitung	B, N	B, N
Sanierungskonzept Barrierefreiheit	B	B
Gebäudebrüterschutz	B	B
Luftdichtheit	B, N	B, N

Schwerpunkt Sanierung



FES-Einzelmaßnahmen	Anforderungen Stufe 1	Fördersatz €/m ² WoFI	Anforderungen Stufe 2	Fördersatz €/m ² WoFI
Dämmung Gebäudehülle	U-Wert		U-Wert	
DA – steil	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$	10,00 €	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	15,00 €
DA – flach	$\leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$		$\leq 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}_1$	
AW	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$	30,00 €	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	40,00 €
UG	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$	5,00 €	$\leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$	10,00 €
Fe	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	25,00 €	$\leq 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$	36,00 €
Anlagentechnik				
Neuanschluss an ein Wärmenetz	$f_p \leq 0,7$ (AGFW-Zert.)		Zuschuss je Anschluss	4.000,00 €
HYA	Verfahren A	1,00 €	Verfahren B	2,00 €

Bonus
10,00 € Holzrahmen

Münchener Sanierungsstandard	Anforderungen	Fördersatz €/m ² WoFI	
	$H'_T \leq 115\% H'_{Tref}$		Basis
	$Q_P \leq 100\% Q_{PRef}$	85,00 €	
	Endenergiebedarf		
Energieeffizienzklasse A+	$Q_E \leq 30 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	130,00 €	Basis+Bonus
A	$Q_E \leq 50 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	115,00 €	
B	$Q_E \leq 75 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	100,00 €	

PHI-Zertifizierung EnerPHit-Standard für Bestandsgebäude	Anforderungen	Fördersatz €/m ² WoFI oder NGF
	Heizwärmebedarf	
	$Q_H \leq 30 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	150,00 €
PH-Standard im Bestand	$Q_H \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	200,00 €

Beispiel FES-Förderung bei Sanierung



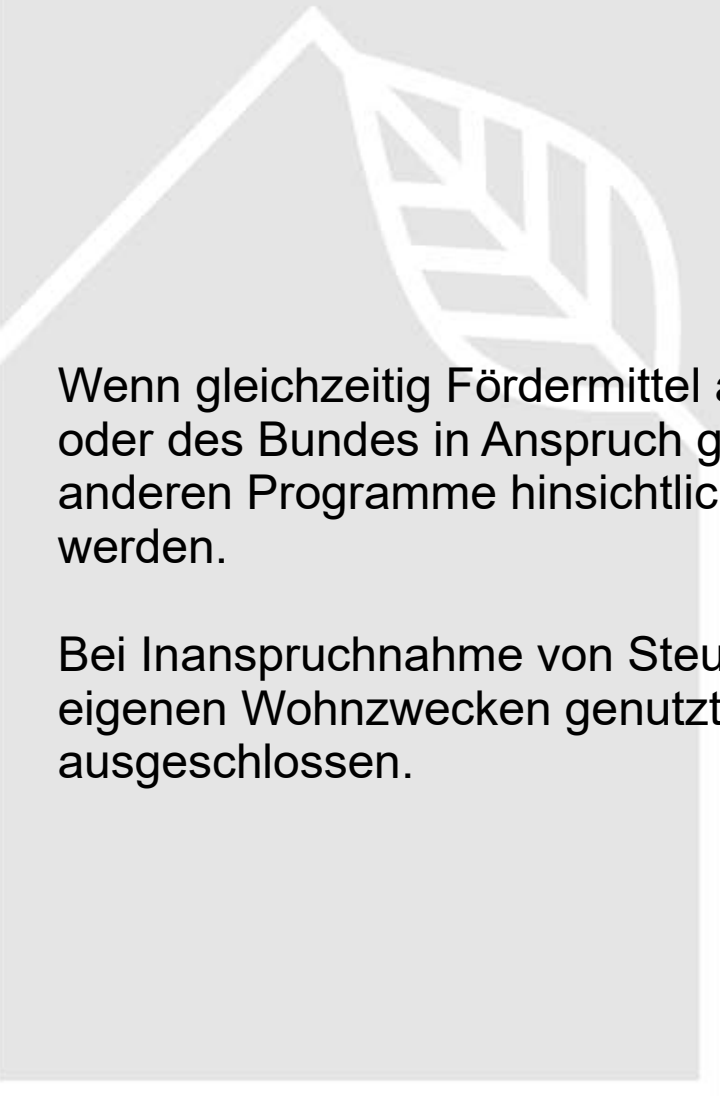
Sanierung MFH EM	20 WE	Fläche	Kosten BT	
Wofl m ²	1810	Bauteil m ²	€/m ²	€
Dämmung Dach		500	120	60.000 €
Dämmung AW		1303	160	208.480 €
Fenster Erneuer.		558	470	262.260 €
Dämmung UG		500	50	25.000 €

FES-Einzelmaßnahmen	Anforderungen Stufe 2	Fördersatz	Fördersumme
Gebäudehülle	U-Wert	€/m ² WoFl	
DA	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	15,00 €	27.150,00 €
AW	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	40,00 €	72.400,00 €
UG	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	10,00 €	18.100,00 €
FES-EZMen	$\leq 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$	36,00 €	65.160,00 €
Neuanschl. Wärmenetz	$f_p \leq 0,7$	je Anschl. pauschal	4.000,00 €
HYA	Verfahren B	2,00 €	3.620,00 €

gesamt 190.430,00 €

Münchener Sanierungsstandard	$H'_T \leq 115\% H'_{Tref}$		€/m ² WoFl	
	$Q_P \leq 100\% Q_{PRef}$	Basis	85,00 €	153.850,00 €
Energieeffizienzklasse A+	$Q_E \leq 30 \text{ kWh/m}^2\text{a}$		45,00 €	
	A $Q_E \leq 50 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	Zuschlag	30,00 €	54.300,00 €
	B $Q_E \leq 75 \text{ kWh/m}^2\text{a}$		15,00 €	

208.150,00 €



Wenn gleichzeitig Fördermittel aus dem FES und aus Förderprogrammen des Landes oder des Bundes in Anspruch genommen werden, müssen die Vorgaben dieser anderen Programme hinsichtlich der Kumulierbarkeit der Fördermittel eingehalten werden.

Bei Inanspruchnahme von Steuerermäßigungen für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäude ist eine Förderung im FES ausgeschlossen.

Beispiel Kumulierung BEG - FES



Sanierung MFH EMN		20 WE	Fläche Bauteil	Kosten		
Wofl m ²		1810	m ²	BT €/m ²		
Dämmung AW	208.480 €		1303	160		
Fenster Erneuer.	262.260 €		558	470		
Baunebenkosten	61.196 €	13%				
	max ff Kosten €		Kosten	Förder-	Förder-summe	Förder-
BEG Einzelmaßnahmen	60 TSD / We			satz		quote max
Dämmung AW	1.200.000 €	208.480 €	20 %	41.696 €		60%
Fenster	600.000 €	262.260 €	20 %	52.452 €		
Fachplan+Baubegl	20.000 €	20.000 €	50 %	10.000 €		
Bonus iSFP		470.740 €	5 %	23.537 €		
	1.800.000 €			127.685 €		24 %
FES Einzelmaßnahmen	Kosten	WoFL €/m ²	WoFl			e
FES Dämmung AW		1810 m ²	40 €/m ²	72.400 €		
Fenstererneuerg		1810 m ²	36 €/m ²	65.160 €		
FES + BEG				265.245 €		50 %

Wie läuft die Förderung ab?



Landeshauptstadt
München
Referat für Klima- und
Umweltschutz

Antragstellung



Umsetzung
der Maßnahme



Einreichung der
Unterlagen



Technische
Prüfung



Förderbescheid
und
Auszahlung



- Anpassung der FES-Richtlinie nach Inkrafttreten des GEG am 31.12.2020
- Anpassung der Anforderungen an den Münchner Gebäudestandard bei Neubau im geförderten Wohnungsbau



> Im Bauzentrum

Fördermittelberatung im Bauzentrum

FES Sprechstunde jeden 1. und 3. Dienstag im Monat 14:00- 17:30 Uhr,
z Zt. nur telefonisch nach Terminvereinbarung über das Bauzentrum oder
das Sachgebiet FES

> Im Sachgebiet Förderprogramm Energieeinsparung

Tel.: 089 233 47754

Fax: 089 233 47705

E-Mail: fes.rgu@muenchen.de

Homepage: www.muenchen.de/fes



Vielen Dank!

Christiane Müller
Förderprogramm Energieeinsparung (FES)

Tel.: 089 233 47754
Fax: 089 233 47705
E-Mail: fes.rku@muenchen.de
Homepage: www.muenchen.de/fes