

Web-Forum

Mieterstrom für WEGs und Mehrfamilienhäuser

Konzepte - Chancen - rechtliche und wirtschaftliche Aspekte

Mittwoch, 14. April 2021, 9 bis 12 Uhr

Mehr als die Hälfte des Solarpotentials in der Stadt München befindet sich auf Dach- und Fassadenflächen. Photovoltaik-Anlagen werden besonders durch die Eigennutzung des Solarstroms attraktiv. Doch der Eigenverbrauch ist bei mehreren Parteien schwierig zu managen. Mieterstrom (auch Quartierstrom oder allgemeiner Direktstrom genannt) bietet sich hier als Lösung an und bedeutet im weiteren Sinne die Direktlieferung von Strom durch einen Dritten direkt im Gebäude an mehrere Parteien. Mieterstrom bietet besonders in den Städten, dort wo es besonders viele Wohnungseigentümer-Gemeinschaften (WEG), Mehrparteienhäuser und Wohnquartiere gibt, eine große Chance für die Energiewende. Bislang war der Ausbau von Mieterstrom-Anlagen hinter den Erwartungen zurück geblieben, aber mit den Änderungen im Erneuerbare-Energien-Gesetz EEG 2021 bieten sich hier neue Chancen.

In diesem Fachforum erfahren Sie, was hinter dem Begriff Mieterstrom steckt und wie Mieterstromprojekte und Mieterstrom-Modelle bereits realisiert wurden. Dargestellt werden die rechtlichen Grundlagen und Stolperfallen, die bei WEGs bestehen: Welche Möglichkeiten haben WEGs vor dem Hintergrund der Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes zum 01.12.2020, die eigene Stromgewinnung und Stromnutzung zu beschließen? Welche Modelle sind besser, welche weniger gut geeignet? Vorgestellt werden auch die wirtschaftlichen und technischen Erfahrungen für die Planung und Umsetzung von (genossenschaftlich organisierten) Mieterstromprojekten.

Das Bauzentrum München dankt Cigdem Sanalmis und Andreas Horn für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.



Programm:

- 9:00 Einleitung und Moderation
Dr. Andreas Horn, Solarkoordinator im Bauzentrum München,
Referat für Klima- und Umweltschutz
- 9:10 **Was ist "Mieterstrom"?**
Dr. Andreas Horn, Solarkoordinator im Bauzentrum München;
Referat für Klima- und Umweltschutz
- 9:40 **Erfahrungsbericht mit Mieterstrom-Projekt in 10-Parteien-Haus**
Wolfgang Schreck, Stromgemeinschaft Schreck/Kraus GbR
- 9:55 **PV-Anlage mit Mieterstrom für WEG mit 15 Eigentümer*innen**
Andreas Leonhard, Dipl.-Ing. Univ., Lissi Solar GbR
- 10:10 **Mieterstrom genossenschaftlich organisieren und viele Mieter*innen beteiligen**
Katharina Habersbrunner, Bürgerenergiegenossenschaft BENG eG
- 10:25 **Mikro-Mieterstrom für kleine Mehrfamilienhäuser**
Anton Hilger, Isarwatt eG
- 10:40 Fragen zum ersten Teil
- 10:50 Pause
- 11:00 **Wirklich Mieterstrom – so bringen wir die Energiewende in die Städte**
Teresa Otto, Polarstern GmbH
- 11:10 **Mieterstrom mit BEG, Kommune und Naturstrom:
Klimafreundlich – sozial – bürgernah**
Klaus Gruber, NATURSTROM AG
- 11:20 **Neues WEG-Recht: PV-Anlagen mit oder ohne Mieterstromkonzept beschließen**
Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, Mediatorin, Schlichterin
- 11:50 Fragen zum zweiten Teil
- 12:00 Ende der Veranstaltung

