



Infoblatt W03

(Stand: 15.02.2021)

Reihe: Wärme-Bereitstellung in Gebäuden

Die optimale Heizungsanlage: Basisdaten richtig dokumentieren

Die dokumentierten Basisdaten der Heizungs-Anlage beinhalten alle wesentlichen Einstellungen zum Zeitpunkt der Inbetriebnahme. Alle nachfolgenden Änderungen dieser Einstellungen infolge von Wartungen und Reparaturen sind nachzutragen. Die Qualität des Heizungswassers bei der Erst-Befüllung und allen wesentlichen Nach-Befüllungen wird in diesen Basisdaten ebenfalls protokolliert (Siehe auch: VDI 2035 „Vermeidung von Schäden in Warmwasser-Heizungsanlagen“).

TIPP:

Führen Sie ein Anlagenbuch für die Heizungs-Anlage und legen Sie dieses Anlagenbuch im Heizraum aus. Darin werden alle Veränderungen an der Heizungsanlage infolge von Inspektionen und Wartungen oder Reparaturen an der Heizungs-Anlage protokolliert. Hierzu gehören auch alle Änderungen der Einstellungen an der Regelung und der Steuerung. Die Basisdaten sind ein Bestandteil dieses Anlagenbuchs.

Wenn auf diese Weise alle wichtigen Informationen der Heizungs-Anlage bereit gestellt werden vermeiden Sie damit verlängerte Arbeitszeiten bei Inspektionen, Wartungen oder Reparaturen, die von teuer bezahlten Fachkräften zusätzlich in Rechnung gestellt werden. Diese unnötigen Arbeitszeiten entstehen, wenn diese wichtigen Informationen erst mühsam in Detektiv-Arbeit gesucht und gesammelt werden müssen.

Diese Basisdaten unterstützen:

- Den Werterhalt der Heizungsanlage und Ihrer Komponenten
- Den Komfort für die Menschen, die in dem Gebäude leben und arbeiten
- Die ordnungsgemäße Wartung und Instandhaltung der Anlage in den folgenden Jahrzehnten
- Geringe Betriebskosten, Energiekosten und CO₂-Emissionen
- Die Vermeidung "plötzlicher" Ausfälle und Störungen der Heizungs-Anlage



TIPP:

Entscheiden Sie sich für den Einsatz digitaler oder analoger Lösungen für die Dokumentation der Basisdaten und des Anlagebuchs der Heizungsanlage. Prüfen Sie dabei, ob in allen Gebäudeteilen ein ausreichender Daten-Empfang für elektronische Geräte möglich ist. Bedenken Sie, dass möglicherweise nicht alle Personen, die Veränderungen an der Heizungs-Anlage vornehmen, fähig oder bereit sind, diese Veränderungen in digitaler Form zu dokumentieren.

Folgende Angaben sollten die Basisdaten der Heizungsanlage enthalten:

Ersteller*in dieser Basisdaten: Datum:
Name: Firma:

Gebäude:
Ort: Straße:

Eigentümer*in Gebäude:
Name: Telefon:

Verwalter*in:
Name: Telefon:

Wartung:
Name: Telefon:

Datum Inbetriebnahme Anlage: Datum Ende Gewährleistung:

Teilnehmer*innen Inbetriebnahme (Name und Unterschrift):
.....
.....

**Auflistung der Bestandteile der Heizungs-Anlage, an denen eine regelmäßige
Wartung und Funktionsprüfung durchgeführt werden muss:**

- Regelung und Messgeräte (am Heizkessel / andere Standorte aufführen):

.....

- Heizgerät / Brenner / Bestandteile der Wärmepumpe:

.....

- Pumpen, Mischer, Klappen:

.....

- Ausdehnungsgefäße (Heizung, Warmwasser, andere):

.....

- Speicher (Heizung / Warmwasser/andere):

.....

- Verschleißteile (Filter / Düsen / Dichtungen):

.....

**Auflistung wesentlicher Bestandteile der Heizungs-Anlage und deren
Einstellwerte**

Wärmeerzeuger:

Hersteller / Typ:

Baujahr / Datum des Einbaus:

Heizleistung:

Qualität Heizungswasser:

Speicher:

Art / Hersteller / Typ:

Baujahr / Einbau:

Volumen:

Regel-Parameter Heizkessel / Wärmepumpe / Solaranlage

Einstellwerte:

Einstellwerte:

Pumpe Heizkreis:

Pumpe _____:

Pumpe _____:

Druckvorlage AG Heizung:

Druckvorlage AG _____:

Außenfühler Montageort:

Temperaturfühler 1 Montageort:

Temperaturfühler 2 Montageort:

Qualität Heizungsmedium:

Beschreibung: Art der Wasseraufbereitung:

Messwerte: Füllmenge, Gesamthärte / Leitfähigkeit:

Regel-Parameter Regel / Steuergerät:

.....

.....

Funktions-Beschreibung Regelung:

Heizkreis ____:

.....

Heizkreis ____:

.....

Warmwasser-Bereitung ____:
.....

Strangregulierung Heizung ja / nein

Typ / Funktion:

Anzahl / Montageorte / Einstellwerte:

.....

Hydraulischer Abgleich durchgeführt ja / nein

von:

am:

Dieser Dokumentation der Basisdaten liegen folgende Informationen bei

(Geräte, Armaturen, Mess- und Rechenwerte):

.....
.....
.....
.....

Dieses Infoblatt entstand unter Mitwirkung von Teresa Sauczek und Manfred Giglinger.

Die jeweils aktuelle Fassung dieses Infoblattes finden Sie unter: muenchen.de/bauzentrum