

Fachforum**Schädlinge als Indikator für Bauschäden und Mängel**

Maßnahmen bei Silberfischchen, Ameisen, Mäusen und Co

Dienstag, 8. Oktober 2019, 9:00 bis 12:30 Uhr

Nach dem Gesetz sind bauliche Anlagen so zu errichten und instand zu halten, dass durch Schädlinge keine Gefahren oder unzumutbare Belästigungen entstehen. Aus diesem Grunde können bereits bei der Errichtung von Bauvorhaben besondere bauordnungsrechtliche Pflichten bestehen und im Baugenehmigungsverfahren eine Rolle spielen. Aber auch nach der Errichtung stellt sich für Mieterinnen, Mieter und Eigentümerinnen, Eigentümer die Frage, wie ihr Gebäude vor unerwünschten „Mitbewohnern“ rechtlich geschützt und wie im schlimmsten Falle Schadensersatz erlangt werden kann. Grundsätzlich ist zu unterscheiden, ob die entdeckten „Mitbewohner“ wirklich schädigend bzw. gesundheitlich belastend oder nur lästig sind. Auf jeden Fall können sie ein Indikator für vorhandene Bauschäden oder Mängel sein. Aber auch das Nutzerverhalten der Bewohnerinnen und Bewohner kann bei einem Schädlingsbefall eine Rolle spielen. Was kann vorbeugend getan werden? Welche baulichen Untersuchungen und Maßnahmen sind im Schadensfall zu empfehlen? Welche chemischen oder rein biologischen Maßnahmen zur Schädlingsreduktion kommen zum Einsatz? Welche Nebenwirkungen gilt es zu berücksichtigen? Wie kann ein dauerhafter Schutz vor Neubefall erzielt werden? Wie hoch sind die entstehenden Kosten? Das Fachforum stellt wesentliche Grundlagen zu Schädlingsbefällen und geeigneten Gegenmaßnahmen, sowie Fallbeispiele aus der Praxis vor.

Das Bauzentrum München dankt Pamela Jentner für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung.

Dieses Fachforum wird veranstaltet in Kooperation mit

Verband
Baubiologie

Programm:

- 9:00 Begrüßung
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 9:10 **Schädlinge oder Lästlinge?**
Hygienische Aspekte und Grundlagen - Fallbeispiele
Pamela Jentner, Dipl.-Biologin, Baubiologische Messtechnikerin, OrangePep GmbH & Co.KG
- 9:30 **Schädlinge am Bau: Zivilrechtliche und öffentlich-rechtliche Aspekte**
Bauordnungsrechtliche Pflichten - Haftungsfragen und Schadensersatz
Bettina Neheider, Rechtsanwältin, Kanzlei Heuking Kühn Wojtek, München
- 10:00 **Bauliche Maßnahmen und Qualitätssicherung**
Schadens- und Ursachenfeststellung - Bautenschutz - Beispiele aus der Praxis
Bastian Biebl, Biebl & Söhne, Taufkirchen
- 10:30 **Integrierte Schädlingsbekämpfung**
Befallserhebung - Bekämpfung nach DIN und ISO - Nachsorge und Vorbeugung
Nikolai Biebl, Biebl & Söhne, Taufkirchen
- 11:00 Pause

11:15 **Insekten als Indikator für Bauschäden**

- Bewertung der Sachlage durch fundierte Bestimmung der Schädlinge
 - Schädlinge als effektives Diagnose-Instrument für Bauschäden
- Christine Ehm, Dipl.-Biologin, BAU & BIOLOGIE GmbH, Klettgau

11.45 **Ökologisch-nachhaltige Schädlingsbekämpfung**

- Giftfreie Methoden zur Reduktion der Schädlinge
 - Fallbeispiele aus der Praxis
- Christine Ehm, Dipl.-Biologin, BAU & BIOLOGIE GmbH, Klettgau

12:15 Abschlussdiskussion

12:30 Ende der Veranstaltung