

Schädlinge als Indikator für Bauschäden und Mängel

Schädlinge oder Lästlinge?

Hygienische Aspekte und Grundlagen - Fallbeispiele

Dipl. Biol. Pamela Jentner, Radonfachperson

Pamela Jentner

- Diplom Biologin, Technische Universität München TUM
- Freie Sachverständige und Fachplanerin für Baubiologie
- Baubiologische Messtechnikerin IBN
- Baubiologische Beratungsstelle IBN, Freising
- Vorstandsmitglied Verband Baubiologie e.V. (VB)
- Fachberaterin am Bauzentrum München,
Referat für Gesundheit und Umwelt, Stadt München



BOTSCHAFT Nr. 1:

Tier ≠ Tier

Exakte professionelle Bestimmung durch Experten
unabdingbar !

- Kleine Unterschiede – große Wirkung
- Unterschiedliche Arten können Hinweise auf unterschiedliche Bauschäden oder Mängel geben
- Schädlinge am Bau? Hygiene? Lästlinge? Nützlinge? Indikatoren?
- Unterschiedliche Vorgehensweisen
- Maßnahmen erforderlich / nicht erforderlich?
- Finanzielle Investitionen?
- Methoden giftig? Schadstoffe in Innenräumen? Eigene Gesundheit?
- Giftfreie Methoden sind zu bevorzugen.

BOTSCHAFT Nr. 2:

Gleiches Tier mit unterschiedlichen Bedeutungen

- Ort des Vorkommens
- Anzahl der Tiere

Silberfischen

übertragen keine Krankheiten, brauchen Feuchtigkeit + Verstecke + Nahrung

Einzel tier im Bad	Viele im Bad	Viele im Bad	Bibliothek	OP-Saal
Interessant?	Lästling?	Nützlich? Indikator für Feuchte, ggf. Schimmel? Ernährt sich von Schimmel?	Schädling?	Hygiene?

Silberfischchen - Fallbeispiel

- Nachtaktive scheue Tiere
- Kein Krankheitsüberträger
- Indikator für Feuchte, Schimmel, Hygienemangel
- Bestandsgebäude, Sozialwohnungen
- Ganze Gebäudekomplexe waren betroffen
- Geeignete Grundlagen für Massenauftreten
- Feuchtigkeit
- Nahrung: Essensreste, Hautschuppen etc.
- Verstecke: Randfugen, unter Bodenbelag
- Erfolgreiche Maßnahmen – ohne Gift !
- Vorsicht beim Umzug! Einschleppung in neue Wohnung



BOTSCHAFT Nr. 3:

Trau. Schau. Wem.

Trau - riges Fallbeispiel:

- Kranke Bewohnerin – Ursachen?
- Zusammenhang „Kammerjäger“?
- Ursprünglicher Anlass: Ameisen

Aber: Behandlung erfolgte gegen

- Holzschädling Hausbockkäfer
- Blattwanzen (harmlos!)
- Keine professionelle Bestimmung
- Hausbock erkannt am Holzmehl?
- Hausbock-Befall: kein Mehl am Boden!
- Hausbock: Meldepflicht
- Beachtlicher Rechnungsbetrag!

Wie hilft sich der Laie selbst?

- DIY: Der Weg zum Baumarkt... oder ins Internet
- Kein Fachwissen, weder zu Artenbestimmung noch zu Methoden
- Oft übertriebener Gifteinsatz in Privathaushalten
- Gesundheitsrisiken durch Mittel größer als durch Tiere?
- Artenschutz? Nützlinge?

Tier ≠ Tier

- Exakte Bestimmung durch echte Experten unabdingbar !
- Professionelle Artenbestimmung VOR Planung von Maßnahmen.

Gleiches Tier mit unterschiedlichen Bedeutungen

- Ort des Auftretens, Anzahl der Tiere
- Unterschiedliche Anforderungen und Maßnahmen ableitbar

Tiervorkommen als Indikator für Schäden und Mängel beachten

- Sichtbefund, Eindringwege, Messungen Feuchtigkeit, Schimmel etc.
- Tatsächliche Ursachen beseitigen = dauerhafte Lösung
- Statt wiederkehrend nur Symptome (mit Gifteinsatz) zu bekämpfen
- Umweltschutz, Gesundheitsschutz
- Schonung des Geldbeutels

Baubiologische Maßnahmen:

- Vorzugsweise: giftfrei, ohne Schadstoffe

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

