

**Fachforum****Die Abnahme von Heizungs-Anlagen**

Mindestanforderungen - Einbindung des Hersteller-Kundendienstes - Lebensdauer der Geräte

**Mittwoch, 10. Juli 2019, 14 bis 17 Uhr**

Häufig sind neu erstellte Heizungsanlagen ungenügend oder gar nicht einreguliert. Deswegen hinterfragt dieses Forum die heute üblichen Vorgehensweisen bei der Inbetriebnahme und der anschließenden Abnahme. Ziel sollte dabei der wirtschaftlichen Betrieb der Anlage (insbesondere bezüglich der Lebensdauer der Geräte) sein. Mit der Abnahme treten eine Reihe von Rechtsfolgen für die Betreiberin, den Betreiber der Anlage ein. Eine fehlende Dokumentation ist ein wesentlicher Mangel und kann zur Abnahme-Verweigerung führen. Vor der Abnahme wird die Inbetriebnahme als Überführung der Anlage aus dem Ruhezustand nach Montageende in den Dauerbetrieb verstanden. Dabei ist die Heizungsanlage exakt auf die Anforderungen des Gebäudes und seiner Nutzerinnen und Nutzer einzustellen. Um Kosten zu sparen liegen bei der Inbetriebnahme oft nicht alle wesentlichen Informationen vor oder sind nicht alle einzubeziehenden Personen anwesend. Zur Abnahme ist eine Vollständigkeits- und Funktionsprüfung durchzuführen (eine Funktionsmessung bedarf jedoch einer besonderer Vereinbarung). Nur eine wiederholte Einregulierung im ersten Betriebsjahr stellt den optimalen Betrieb einer Heizungsanlage sicher und ermöglicht eine wirkungsvolle Wartung und Instandhaltung.

Das Bauzentrum München dankt Teresa Sauczek für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung.

Dieses Fachforum wird veranstaltet in Kooperation mit dem Fachverband Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik Bayern.

**Programm:**

- 13:45 Begrüßungskaffee
- 14:00 Begrüßung und Einführung  
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 14:10 **Aus Fehlern lernen: Mängel bei der Abnahme**  
Alexander Lyssoudis, Dipl.-Ing., Sachverständiger
- 14:35 Vorstellung neues Infoblatt Bauzentrum München:  
**Die ideale Heizungsanlage: Inbetriebnahme mit Einregulierung – Abnahme (Neubau)**  
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 15:00 **Anlagen-Planung: Das Verhältnis Hersteller - Heizungsbauer - Kundendienst**  
Michael Westermaier, Ratiotherm Heizung + Solartechnik GmbH & Co
- 15:25 Pause
- 15:45 **Mängel bei der Abnahme: Konsequenzen für die Lebensdauer der Geräte**  
Manfred Giglinger, Sachverständiger TGA und Energieeffizienz, Planungsbüro Giglinger VDI
- 16:10 **Ausgewählte Haftungsfragen rund um die Abnahme**  
Bettina Neheider, Rechtsanwältin, Heuking Kühn Lüer Wojtek PartGmbH
- 16:30 **Abnahme - Mindeststandard aus technischer Sicht des Fachverbandes**  
Uwe Redeker, Dipl.-Ing.(FH) Versorgungstechnik, Technischer Referent  
Fachverband Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik Bayern
- 17:00 Ende der Veranstaltung