

Das neue FES

Chancen für Bauherr_innen
und Investor_innen

Gesa M. Lenhardt
Architektin
SV § 2 EnEV
Hiltenspergerstr. 53
80796 München
glh@bipl.de

Übersicht

Förderkriterien im Detail

Ein Beispiel optimaler Kombination

Gesa M. Lenhardt
Architektin
SV § 2 EnEV
Hiltenspergerstr. 53
80796 München
glh@bipl.de

Förderkriterien im Detail

Zuschussprogramm
innerhalb des Stadtgebiets



PLZ 80331 bis 81929 = Stadtgebiet

Förderkriterien im Detail

Zuschussprogramm
innerhalb des Stadtgebiets



für Wohn- und zum Teil auch Nichtwohngebäude



Förderkriterien im Detail

Zuschussprogramm
innerhalb des Stadtgebiets



für Wohn- und zum Teil auch Nichtwohngebäude



für Bestandsbauten = Fertiggestellt vor 5 Jahren
und zum Teil auch für Neubauten



Förderkriterien im Detail

Zuschussprogramm
innerhalb des Stadtgebiets



für Wohn- und zum Teil auch Nichtwohngebäude



für Bestandsbauten = Fertiggestellt vor 5 Jahren
und zum Teil auch für Neubauten



für Beratung und/oder Umsetzung
energieeinsparender Maßnahmen



die einzelnen Fördertatbestände im FES

B = förderfähig im Bestand N = förderfähig beim Neubau	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude
Beratungsleistungen		
Energetische Sanierungsberatung	B	—
Beratungs- und Planungsleistungen Solarenergie	B, N	B, N
Maßnahmen an der Gebäudehülle		
Dämmung Dach	B	B
Dämmung Außenwand	B	B
Dämmung unterer Gebäudeabschluss	B	B
Fensteraustausch	B	B
Maßnahmen an der Anlagentechnik		
Thermische Solaranlage	B, N	B, N
Hocheffizienter Schichtpufferspeicher	B, N	B, N
Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen	B	B
Neuanschluss an ein Wärmenetz	B	B
Übergabestation mit Frischwarmwassererzeugung	B, N	B, N
Energiestandards		
Passivhaus	B, N	B, N
Münchener Gebäudestandard 2019 (nur für Neubauten im öffentlich geförderten Wohnungsbau)	N	—
Münchener Sanierungsstandard 2019	B	—
Photovoltaik		
Photovoltaikanlagen	B, N	B, N
Batteriespeicher	B, N	B, N
Sonstige Fördermaßnahmen		
Nachwachsende Rohstoffe	B, N	B, N
Innovationsprämie	B, N	B, N
Bonusmaßnahmen		
Qualitätssichernde Baubegleitung	B, N	B, N
Sanierungskonzept Barrierefreiheit	B	B
Gebäudebrüterschutz	B	B
Luftdichtheit	⁷ B, N	B, N

Beratung

Einzelmaßnahmen

Anlagentechnik

Gesamtmaßnahmen

PV-Anlagen

Holz und Innovationen

Bonusmaßnahmen

Förderkriterien im Detail

Die Antragstellung muss vor Auftragsvergabe erfolgen:

- Planung, (E-)Beratung und Bauantrag vorab: unschädlich !
- ebenso Grunderwerb und Bodengutachten

Förderkriterien im Detail

Die Antragstellung muss vor Auftragsvergabe erfolgen:

- Planung, (E-)Beratung und Bauantrag vorab: unschädlich !
- ebenso Grunderwerb und Bodengutachten

Wenn Planung und Bauausführung zusammen beauftragt werden, muss die Antragstellung vor Beauftragung und damit auch vor Beginn der Planung erfolgen. Sozusagen „ins Blaue“ hinein...

Förderkriterien im Detail

Antragsformulare:

Online-Antragstellung unter
muenchen.de/fes

- 1) registrieren
- 2) ausfüllen
- 3) Button „Antrag einreichen und drucken“ drücken
- 4) automatisch generiertes PDF öffnet sich, gleichzeitig wird eine automatische Nachricht (=Eingangsbestätigung) ins Postfach gesendet. Auftragsvergabe ist bereits jetzt möglich.
- 5) automatisch generiertes PDF drucken, unterschreiben und per Post ans Bauzentrum schicken



Förderkriterien im Detail

Antragsberechtigt:



Bei Wohn- oder
Nichtwohngebäuden

Gebäudeeigentümer z.B.:
WEG's vertreten durch die HV
Baugemeinschaften
Baugenossenschaften
Bauträger
Stiftungen und Vereine
Contractoren

Zudem muß der Antrag immer von demjenigen gestellt werden, der die Investitionen trägt !

Förderkriterien im Detail

Förderzeitraum



grundsätzlich: 2 Jahre Zeit ab Antragstellung
auf schriftlichen Antrag mit Begründung: 3 Jahre Zeit

Gesamtmaßnahmen, mit denen Energiestandards erreicht werden = Passivhäuser, oder Münchner Gebäudestandard haben von vornherein 3 Jahre Zeit bis zum Nachweis der Fertigstellung

Nachweisgebung



Was Sie zur Nachweisgebung beim Bauzentrum einreichen müssen steht jeweils unter den einzelnen Fördertatbeständen in den Richtlinien:

- vollständige Schlußrechnungen,
 - U-Wert-Berechnungen bei Dämmungen
 - Pläne Maßstab 1:100
 - Fachunternehmererklärungen
- und, und, und

... als Kopie ! Nachweise werden ₁₃ NICHT zurückgeschickt !

Bei Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle



alle Fenster oder
Fenster einer Fassade oder
Fenster einer Etage oder
Fenster einer Wohnung oder
Fenster einer Gewerbeeinheit

Der hydraulische Abgleich der Heizungsanlage muss durchgeführt werden, wenn insg. min. 50% der wärmeübertragenden Umfassungsfläche durch Maßnahmen an der Gebäudehülle verbessert wurden. Also nicht immer !
Das ist entschärft worden !

Förderkriterien im Detail ... Beispiel Fenstertausch

Bei Fenstertausch in einer WEG:



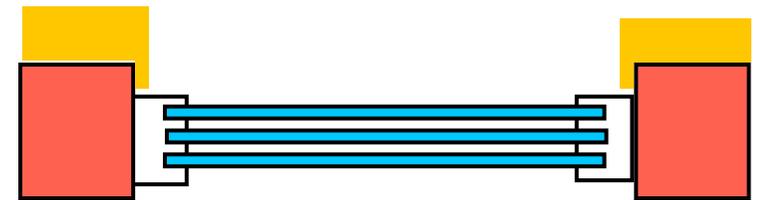
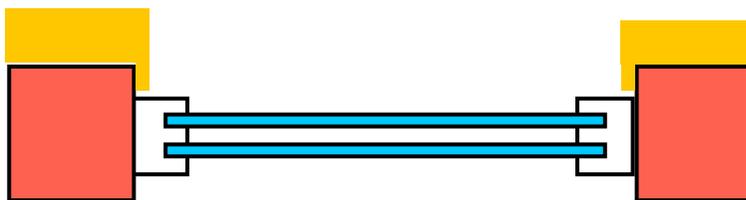
z.B. nur eine Einheit oder Etage erhält neue Fenster egal, ob Wohn- oder Gewerbeeinheit:

Fördersatz x Wohn- oder Nettogrundfläche der betroffenen Wohnung, bzw. Gewerbeeinheit

$$36 \text{ €/m}^2 \text{ Wohnfläche} \times 98 \text{ m}^2 \text{ Wfl.} = 3.528 \text{ €}$$

Förderkriterien im Detail ... Beispiel Fenstertausch

	U-Wert Förderstufe 1	U-Wert Förderstufe 2
Fördersatz	25 €/qm	36 €/qm
Wohngebäude und Nichtwohngebäude	<p>Fenster: $U_w \leq 1,3 \text{ W/qm K}$</p> <p>Außenwand $U_w \leq 0,22 \text{ W/qm K}$</p>	<p>Fenster: $U_w \leq 0,95 \text{ W/qm K}$</p> <p>Außenwand Mindestwärmeschutz</p>



Maximaler Förderbetrag aus FES-Programm

Bei Fenstertausch in einer WEG:



z.B. nur eine Einheit oder Etage erhält neue Fenster egal, ob Wohn- oder Gewerbeeinheit:

Fördersatz x Wohn- oder Nettogrundfläche der betroffenen Wohnung, bzw. Gewerbeeinheit

36 €/m² Wohnfläche x 98 m² Wfl. = 3.528 €

+ qualitätssichernde Baubegleitung: + 5% von + 176,4 €

ergibt Summe FES-Förderung 3.704,40 €

Förderung Fenstertausch mit KfW-Mitteln



Programm 430: Zuschuss für Einzelmaßnahmen

Fördersatz = 10 % der Bruttoinvestitionskosten
Holzfenster mit 3 Scheiben Wärmeschutzvgl.

Einbruchhemmende Ausführung Rahmen: RC 2, Glas: P4A
mit Erneuerung Rolladenkästen und Außenfensterbänken

förderfähige Bruttoinvestitionskosten:

5 Fenster ... rund 15 m ² x 850 €/m ²	= 12.750,- €
zzgl. Maler- und Verputzerarbeiten	= 4.600,- €
zzgl. Rollläden, ggf. Elektroanschluß	= 3.500,- €
zzgl. Energieberater (Antrag)	= <u>600,- €</u>
	= 21.450,- €
KfW-Förderung Programm 430	= 2.145,- €

Förderung Qualitätskontrolle mit KfW-Mitteln



Programm 43 I: baubegleitende Qualitätskontrolle

Fördersatz = 50 % des Beraterhonorars
und maximal 4.000 €

Beraterhonorar: = 2.400,- €

KfW-Förderung Programm 43 I: = 1.200,- €

Kummulation

Das Münchner Förderprogramm Energieeinsparung kennt keine eigene Kummulationsregel ! Aber die Regeln der anderen Fördermittelgeber sind zu beachten !!

KfW:

Die Kombination mit anderen öffentlichen Fördermitteln (Kredite oder Zuschüsse) ist grundsätzlich möglich.

Die Summe der öffentlichen Förderzusagen dürfen die förderfähigen Investitionskosten nicht übersteigen.

förderfähige Bruttoinvestitionskosten = 21.450,- €

Summe öffentlicher Förderzusagen = 7.049,40 €

(FES) 3.704,40 € + (Prg. 430) 2.145 € + (Prg. 431) 1.200 €