

Interessengemeinschaft Fernwärme in der Messestadt-Riem

Fernwärme in der Messestadt
Erfahrungen der Nutzerinnen und Nutzer

Dipl.-Ing. **Matthias S. Greska**
Selma-Lagerlöf-Straße

München-Riem, am 12. November 2018

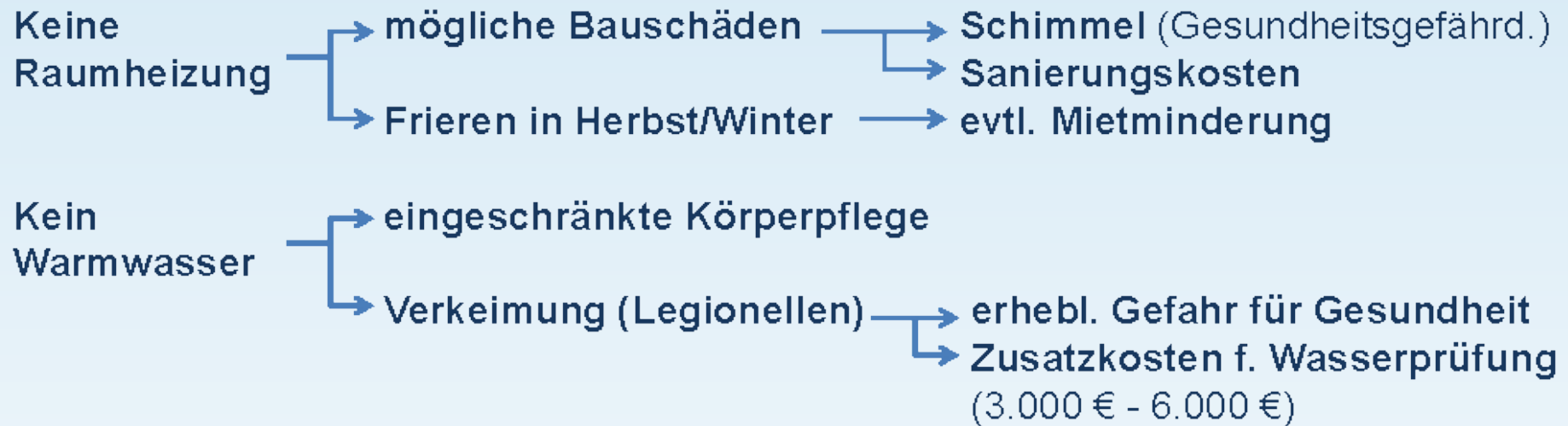
Wer ist die Interessengemeinschaft Fernwärme in der Messestadt München-Riem?

- 2014 haben sich betroffene Bürger in der Kulturetage der Messestadt getroffen und organisiert
- Mehrere Schreiben an Verantwortliche Politiker
- Anträge in Bürgerversammlungen und Bezirksausschuss
- Informationsveranstaltungen für die betroffenen Mitbürger
- Treffen mit Vertretern der Stadtwerke
- Artikel und Berichte in diversen Zeitungen

Die IG ist darüber hinaus eine Plattform für den Erfahrungsaustausch zwischen den Fernwärmennutzern. Inzwischen bestehen Kontakte außerhalb der Messestadt.

Rücklauftemperaturenbegrenzer und Konsequenzen

Wenn Begrenzer aktiv ist:



Wenn man Begrenzer vermeiden / deaktivieren will:

Umbau der Warmwasserbereitung → zwischen 15.000 € und 70.000 €

Nachholen Hydraulischer Abgleich → je nach Anz. der Wohnungen bis 100.000 €

Die SWM wollen auf den Einsatz von Begrenzern erklärtermaßen *nicht verzichten*!!

Aktuelle Situation für Neukunden



Voraussetzungen erfüllt:

- **Neue Anschlußbedingungen der SWM (2015): Statt max. 45°C für Rücklauftemp. jetzt 45°C (Sommer 55°C)**
- **Optimierte Speicherladesysteme verfügbar (seit ca. 2012)
⇒ geringere Rücklauftemperaturen möglich**
- **SWM bauen aktuell keine Rücklaufbegrenzer ein, drohen aber bei Verwaltungen immer wieder.**

Wichtig für Kunden (wegen Gewährleistung):

- **Anschlußbedingungen explizit in die Verträge aufnehmen**
- **Messprotokolle Rücklauftemperatur als Voraussetzung für Abnahme**

Altanlagen in den Bauabschnitten 1 - 3



- **Fast immer einfache Speicherladesysteme, Warmwasserbereitung im Sekundärkreislauf – im Sommer im Mittel Rücklaufemperatur >60°C**
- **Hydraulischer Abgleich d. Heizung sehr oft nicht durchgeführt – Rücklauftemp. > 45°C**
- **Anschlussbedingungen SWM: 45°C max.; Bis heute mit vertretbarem Aufwand nicht machbar.**
- **SWM haben Rücklaufemperaturbegrenzer eingebaut, aktiviert**

Wichtig für Kunden vor dem Investieren:

- **SWM bieten evtl. Wechsel auf aktuellen Vertrag an: *erst prüfen*, ob Rücklaufemperatur eingehalten werden kann!**
- **Fraglich: Kann SWM 45°C max. von Kunden einfordern?**
- **Rechtliche Voraussetzungen für Einsatz der Rücklaufbegrenzer gegeben?**

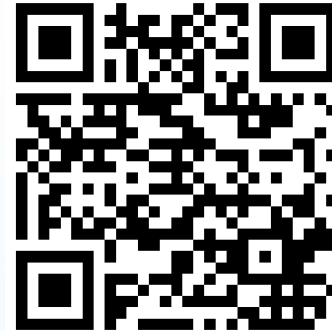
Was fordert die IG Fernwärme von den Stadtwerken

- Schluss mit dem Einbau gesundheitsgefährdender Rücklauf-temperaturbegrenzer
- Angepasste Verträge, mit gestaffelten Bedingungen je nach Alter der Bestandsanlagen
- Eine nachvollziehbare Kalkulation der Herstellkosten und der Preisbildung seitens der SWM

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt: info@interessensgemeinschaft-fernwaerme.de

Mehr Informationen unter <http://www.interessensgemeinschaft-fernwaerme.de/>



Ansprechpartner der IG Fernwärme

Ralf Burkert

Matthias S. Greska

Bernd Hochmuth

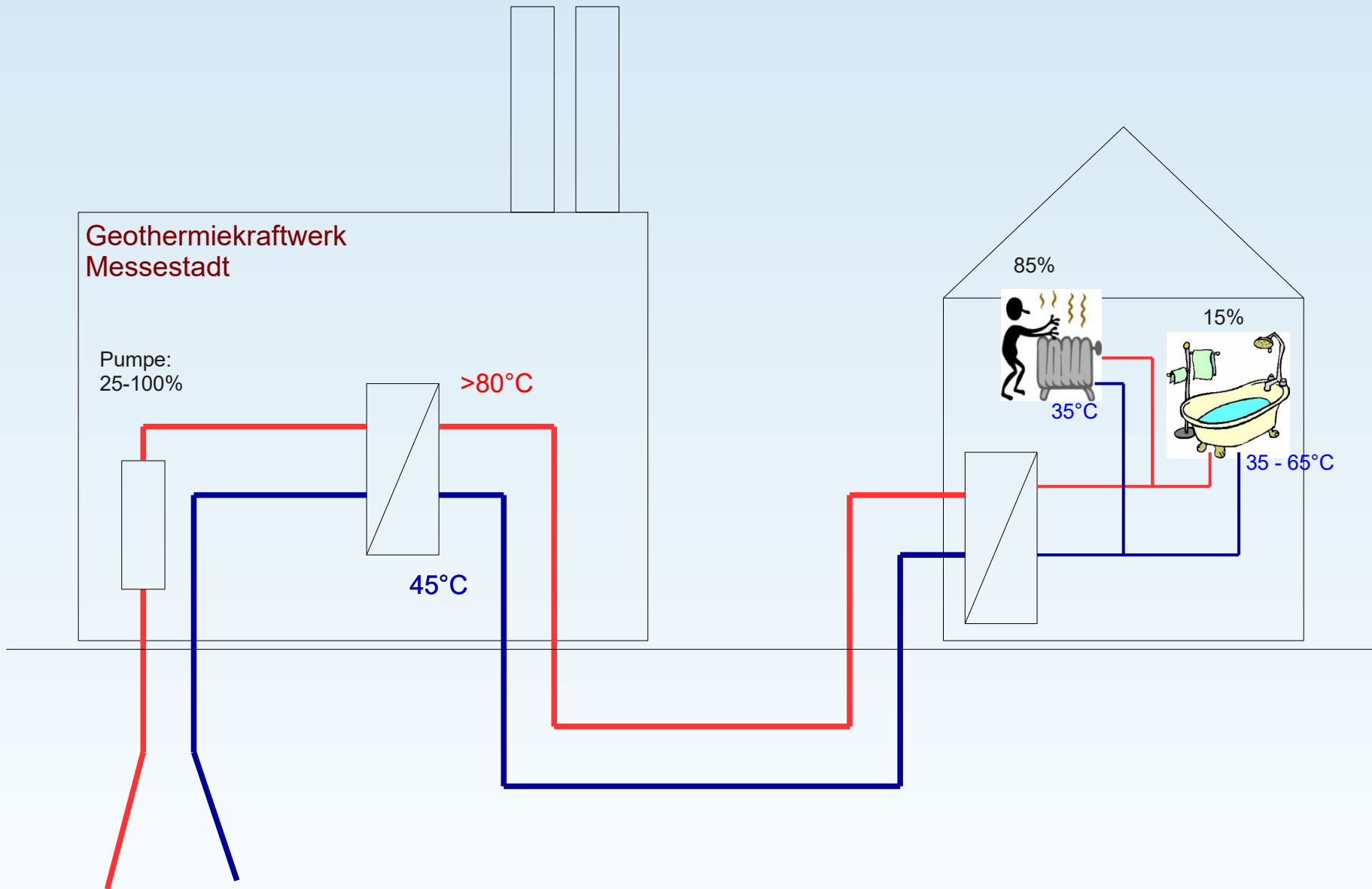
Setrak Tokpinar

Interessengemeinschaft Fernwärme in der Messestadt-Riem

Vertiefung – Bei Bedarf!

München-Riem, am 12. November 2018

Fernwärme aus Geothermie in der Messestadt



Technische Hintergründe zur Rücklauftemperatur

