

A white EKG (heart rate) line graphic that runs across the top of the image, starting from the left edge and ending near the center. It has a regular rhythm with a prominent peak.

Der Puls unserer Stadt

Öffentlich

A man in a grey long-sleeved shirt is plugging a charging cable into a blue electric car. In the background, two charging stations are mounted on a wall in a parking garage.

DIE MIETLÖSUNG ZUM LADEN IN MEHRFAMILIENHÄUSERN.

Die SWM bieten ein breites Portfolio an Ladelösungen für Elektrofahrzeuge

Öffentliche Ladesäulen (on demand)



Private und halböffentliche Ladelösungen

für Einfamilienhäuser (Kauf)

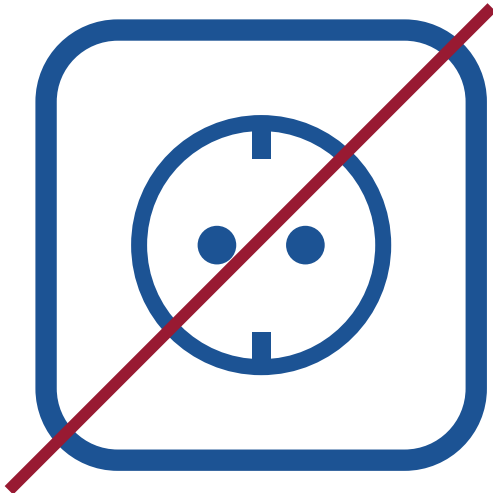


für Gewerbe und Mehrparteienhäuser (Miet & Kauf)



Wandladestation - „Wallbox“ – Mehr als eine Steckdose

- **Robust**, witterungsbeständig, spritzwassergeschützt, geeignet für hohe Dauerlast
- **Kommunikation** der Infrastruktur mit dem Fahrzeug, welche Leistung steht zur Verfügung, welche Leistung wird erwartet?
- **Verriegelbar**, der Ladevorgang kann nicht einfach durch Abstecken unterbrochen werden
- **Spannungsfrei** im nicht-angeschlossenen Zustand, daher absolut berührungssicher



Wandladestation der SWM – technische Eigenschaften

- 22 kW (3Ph x 230V x 32 A) („Drehstrom“ / „Starkstrom“)
- AC (Wechselstrom)
- „Typ 2“ Buchse
- Kabel – optional (bspw. als Adapter Typ 1 auf Typ2)
- Zutritt via RFID Karte

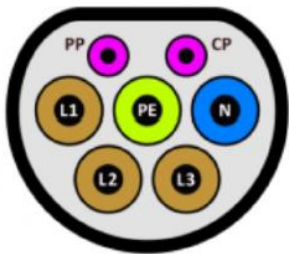


Bild: „Typ 2“ Stecker
(Hersteller: BMW, VW, Audi,
Mercedes, Tesla, Renault, Opel,
Smart)

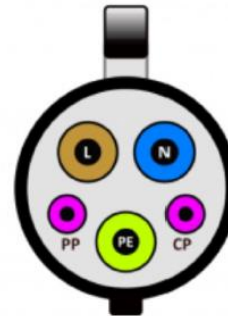
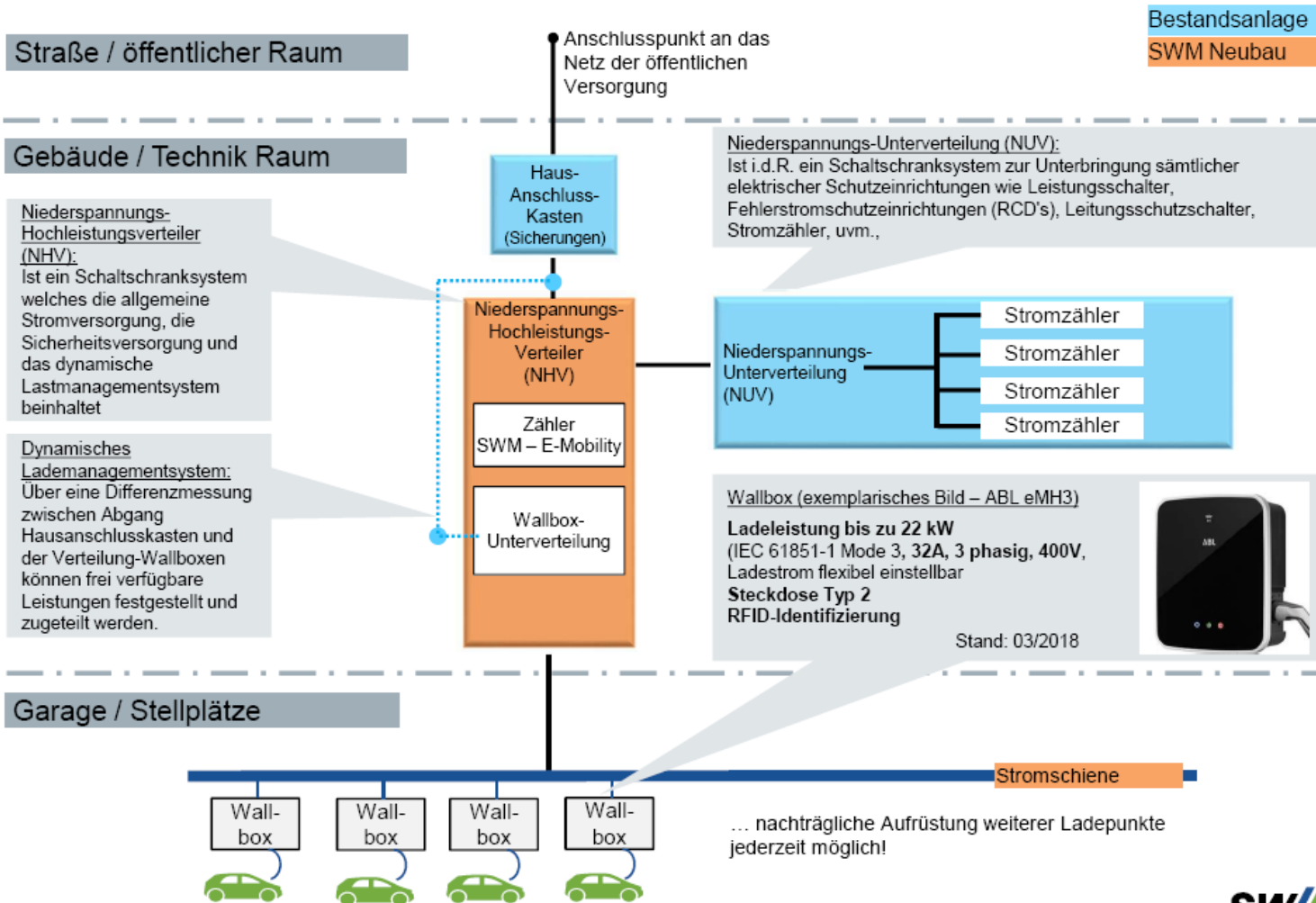


Bild: „Typ 1“ Stecker
(Hersteller: Citroen, Peugeot,
Mitsubishi)

Anlage 3 zu Gestattungsvertrag - „technische Beschreibung“



Dynamisches Lastmanagement



Die SWM Ladelösung für E-Fahrzeuge in Mehrfamilienhäuser - Mietlösung

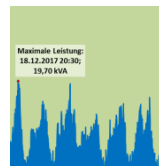
Bau und Finanzierung der Infrastruktur Durch die SWM

Voraussetzung:
Gestattungsvertrag



SWM baut und betreibt auf eigene Kosten die Ladelösung

Sicherung des Hausanschlusses



SWM stellen vorrangige Strombelieferung der Wohnungen sicher

Dynamisches Lastmanagement



SWM nutzt den Hausanschluss dynamisch maximal für Ladevorgänge aus

Montage und Inbetriebnahme der Wallbox

Bei Abschluss eines Mietvertrags



SWM vermietet den eMobilisten je eine Wallbox samt Stromflat

Monitoring, Wartung, Notfall-Entstörung, Reparatur, Abrechnung



SWM kümmert sich um Betrieb, Abrechnung, Service und Wartung

Preise für „E-Mobilisten“ im Rahmen des Mietvertrages

- ▶ Einmalbetrag für die Bereitstellung des Ladepunktes **1.499 €¹⁾**

- ▶ Monatliche Nutzungspauschale **45 € / Monat¹⁾**

- ▶ Entgelt für die zur Verfügung gestellte elektrische Energie – M-Ökostrom, gestaffelt nach Akkukapazität

	XS (Hybride)	S (BMW i3 60 Ah)	M (Leaf, Zoe)	L (Tesla)
Akkukapazität x	0 < x ≤ 10 kWh	10 < x ≤ 20 kWh	20 kWh < x ≤ 50 kWh	50 < x ≤ 150 kWh ²⁾
Betrag pro Monat	24,00 €	34,00 €	44,00 €	54,00 €

Keine Kosten und Aufwände für die Hausverwaltung und Nicht-E-Mobilisten!

Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer (19% MwSt).

1) Von der LHM werden vsl. zusätzlich 20% der Netto-Einmalzahlung und der Netto-Nutzungspauschale über 36 Monate gefördert.

Beantragung vor Unterzeichnung des Mietvertrages; Pilotphase; ggf. Abweichend bei Multiparkern 2) Individuelles Angebot bei Akkukapazitäten >150 kWh

Förderung der LH München: 20% der Netto-Infrastrukturkosten

Vorraussetzung:

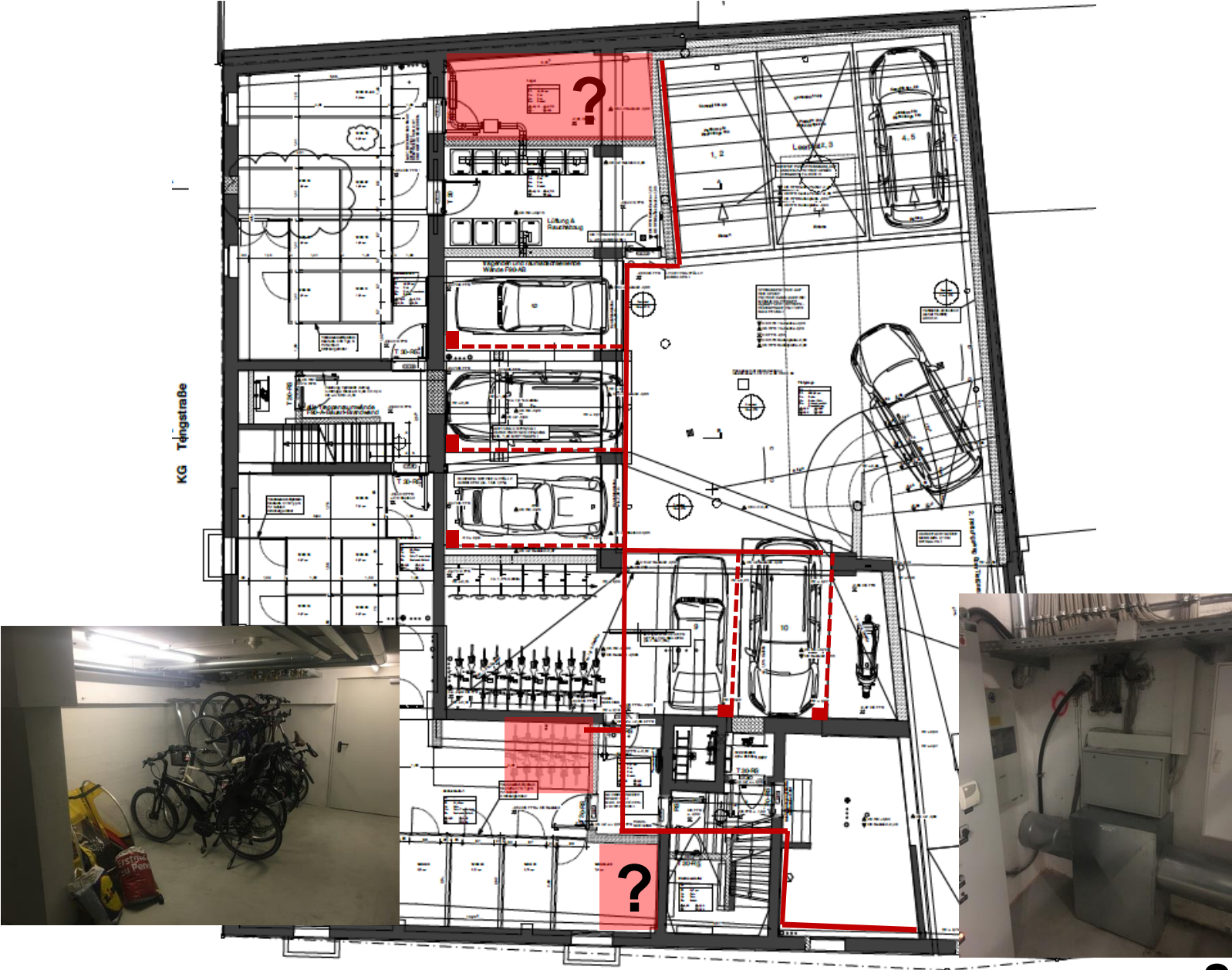
- Stadtgebiet München
- Mindestlaufzeit des Mietvertrags: 3 Jahre
- Betrieb mit 100% Ökostrom

Berechnungsbeispiel

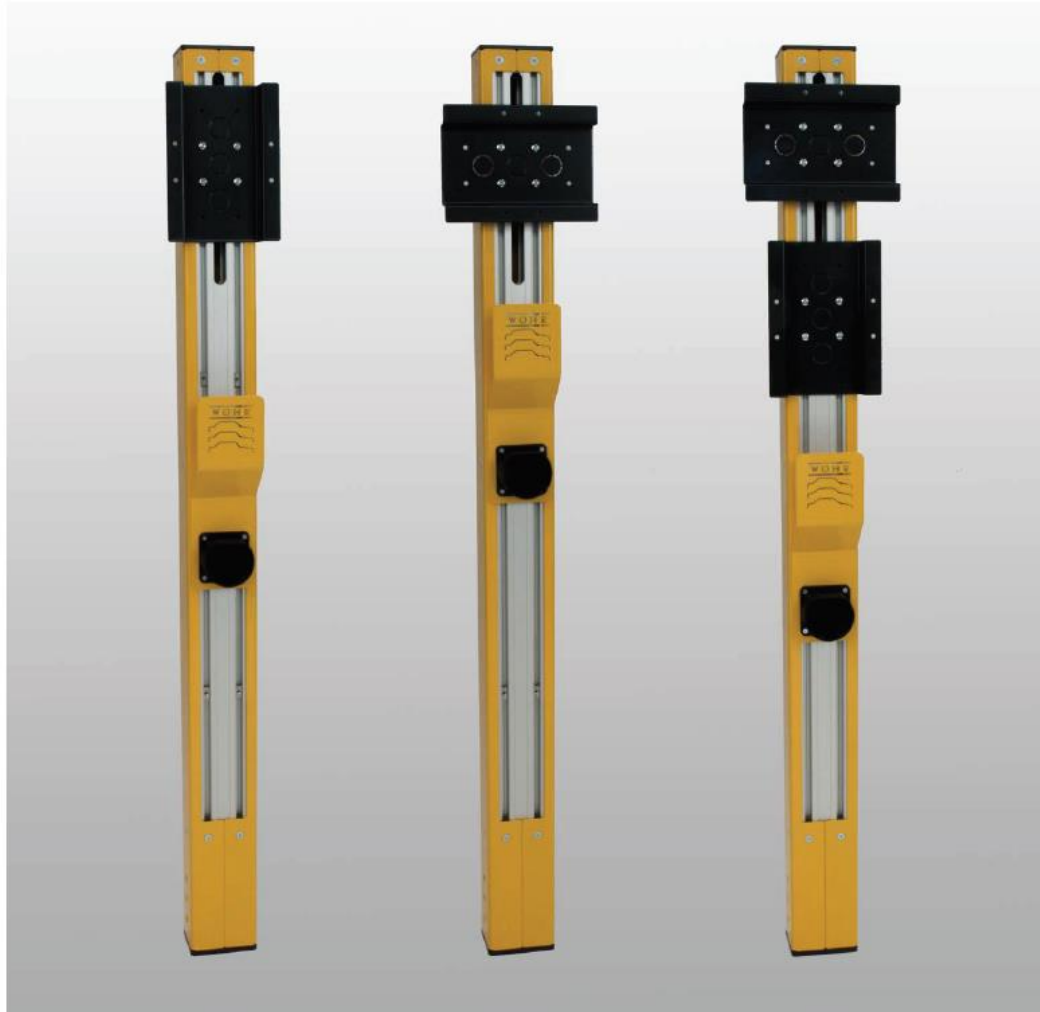
		Wert
Anschluss Gebühr	1.499 €	1.499 €
Nutzungspauschale	36 Monate x 45 €	1.620 €
ZwSumme (Brutto)		3.119 €
Netto Wert		2.621 €
20% des Netto Werts		<u>524 €</u>

Die Förderung erhält der Nutzer auf Antrag,
diese ist nicht bereits im Angebot enthalten

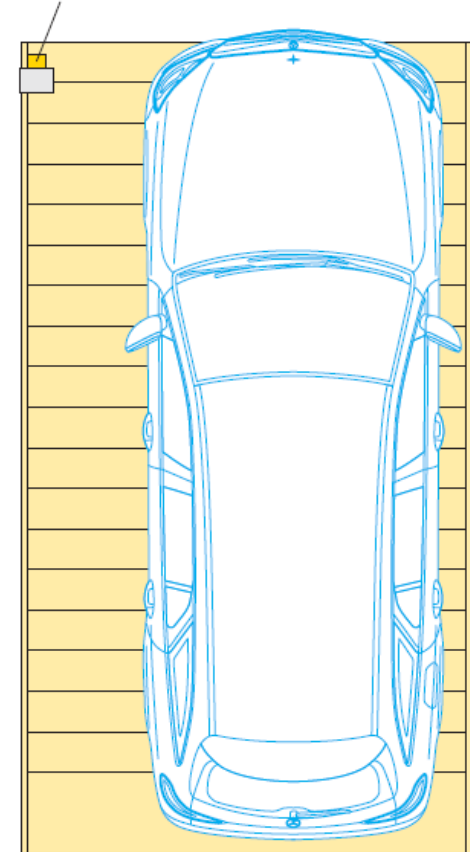
Planskizze – Einbau E-Mobilität











Herausforderung Multiparker „Duplex“



Universal-Standsäule



Vergleich Wallbox zur Miete gegenüber Kauf in Mehrfamilienhäusern (ca. 3.000 – 6.000 €)

Leistungen	Kauf	Miete	Beschreibung
Dynamisches Lademanagement	i.d.R. nein 	Ja 	Im Verbund mehrerer Ladepunkte aus einer Hand wird die verfügbare Gesamtladeleistung anhand des aktuellen Gebäudestromverbrauchs geregelt und an die einzelnen Ladepunkte gleichmäßig verteilt. Die Realisierung von Lademanagement für einzelne alleinstehende (Wallboxen) ist i.d.R. mit hohen Zusatzkosten verbunden wenn nicht gar technisch unmöglich (inkompatible Systeme/Hersteller)
Betrieb und Instandhaltung	Nein 	Ja 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ SWM Service Hotline und Entstörungsdienst ▶ Vorgeschriebene Wiederholungsprüfung nach DGUV 3 (Sichtprüfung, elektrische Prüfung, Funktionsprüfung)
Gerechtigkeit unter den WEG-Mitgliedern	Nein 	Ja 	<p>Mietlösung ist zu gleichen Konditionen erweiterbar, Hausanschlussleistung wird gerecht verteilt.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Erste eMobilisten sind nicht schlechter gestellt, da SWM vorfinanziert ▶ Spätere eMobilisten können zu gleichen Konditionen Laden, da die Mietlösung skalierbar ist
Stromlieferung inklusive	Nein	Ja	100% M-Ökostrom als Flat, zukünftig auch nach Echtverbrauch
Aktualisierung der technischen Produktspezifikation	Nein 	Ja 	Wenn die Ladelösung nicht mehr gebraucht wird, so wird die SWM die komplette Infrastruktur, auf Wunsch des Eigentümers, auf eigene Kosten wieder zurückbauen

Vielen Dank!

Martin Amberger

Vertriebspartner der
SWM – Stadtwerke
München

Neue Geschäfte - Ladelösungen

Telefon: +49 89 2361-4493

amberger.martin@swm.de

Team Elektromobilität

Telefon: +49 89 2361-4401

e-mobil@swm.de

www.swm.de/