



Die Tiefgarage als Goldgrube? Was Dienstleister leisten können

15. Oktober 2018

Michael Schabl, Geschäftsführer

Isarwatt eG
Aberlestr. 16/Rgb., 81371
München

Eine Energiegenossenschaft für Wohnungsunternehmen



13 Mitglieds-
unternehmen

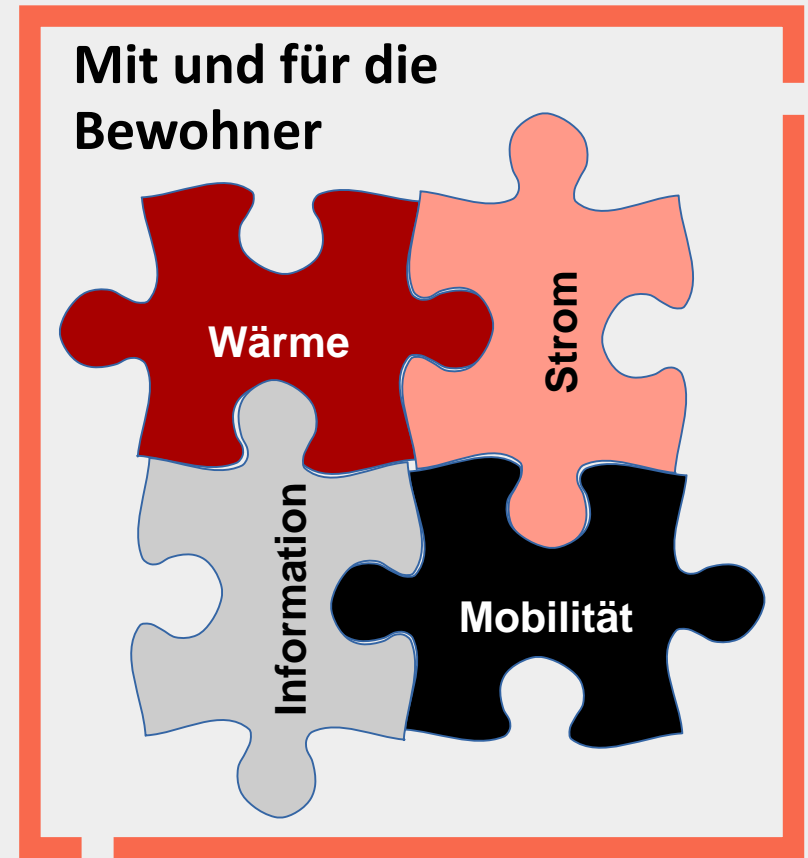
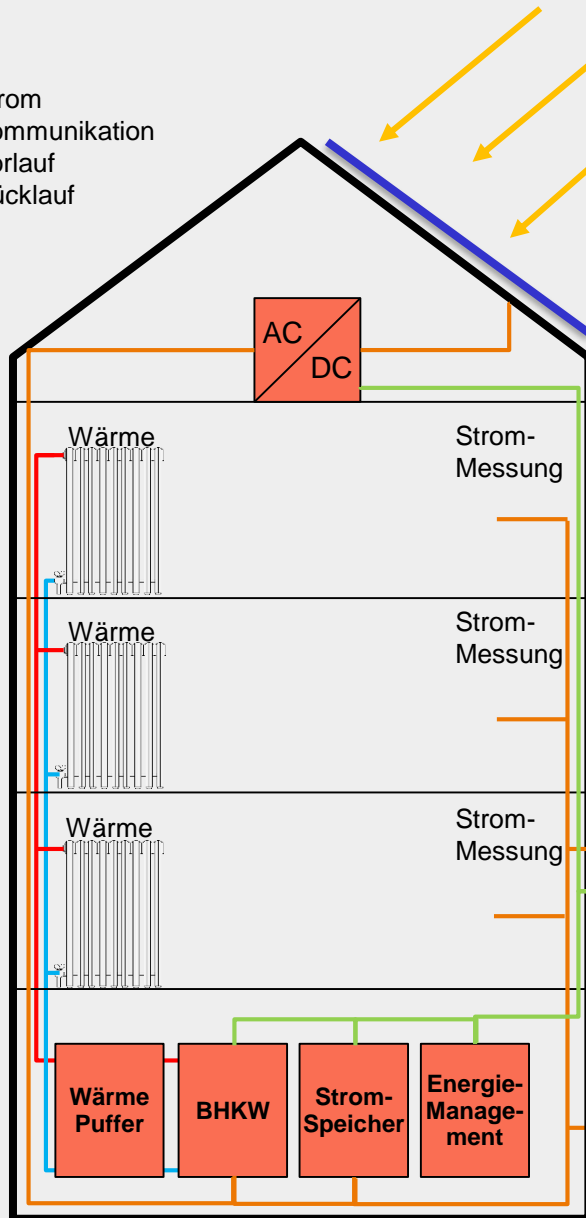
mit derzeit ca.
17.000 WE

- WOGENO München eG
- Wohnungsbaugenossenschaft wagnis eG
- VfW Verein für Wohnungskultur eG
- Wohnungsgenossenschaft München-West eG
- Bauverein München-Haidhausen eG
- Baugenossenschaft des Post- und Telegrafenspersonals eG
- GFBW Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH
- TERRA Bau- und Siedlungsgesellschaft Danhuber GmbH
- IGEWO GmbH und Co. Wohnungsunternehmen KG
- Wohnungsbaugenossenschaft Bauverein Giesing eG
- KOOPERATIVE GROSSSTADT eG
- Isar Wohnungsbaugenossenschaft eG
- Gemeinnützige WG München-Pasing eG

Mission: Koppeln der Energiesektoren



- Strom
- Kommunikation
- Vorlauf
- Rücklauf



Energieerzeugungsanlagen



- KWK (Wärme und Strom)
- PV (Strom)



Mobilitätsstationen



Isarwatt eG

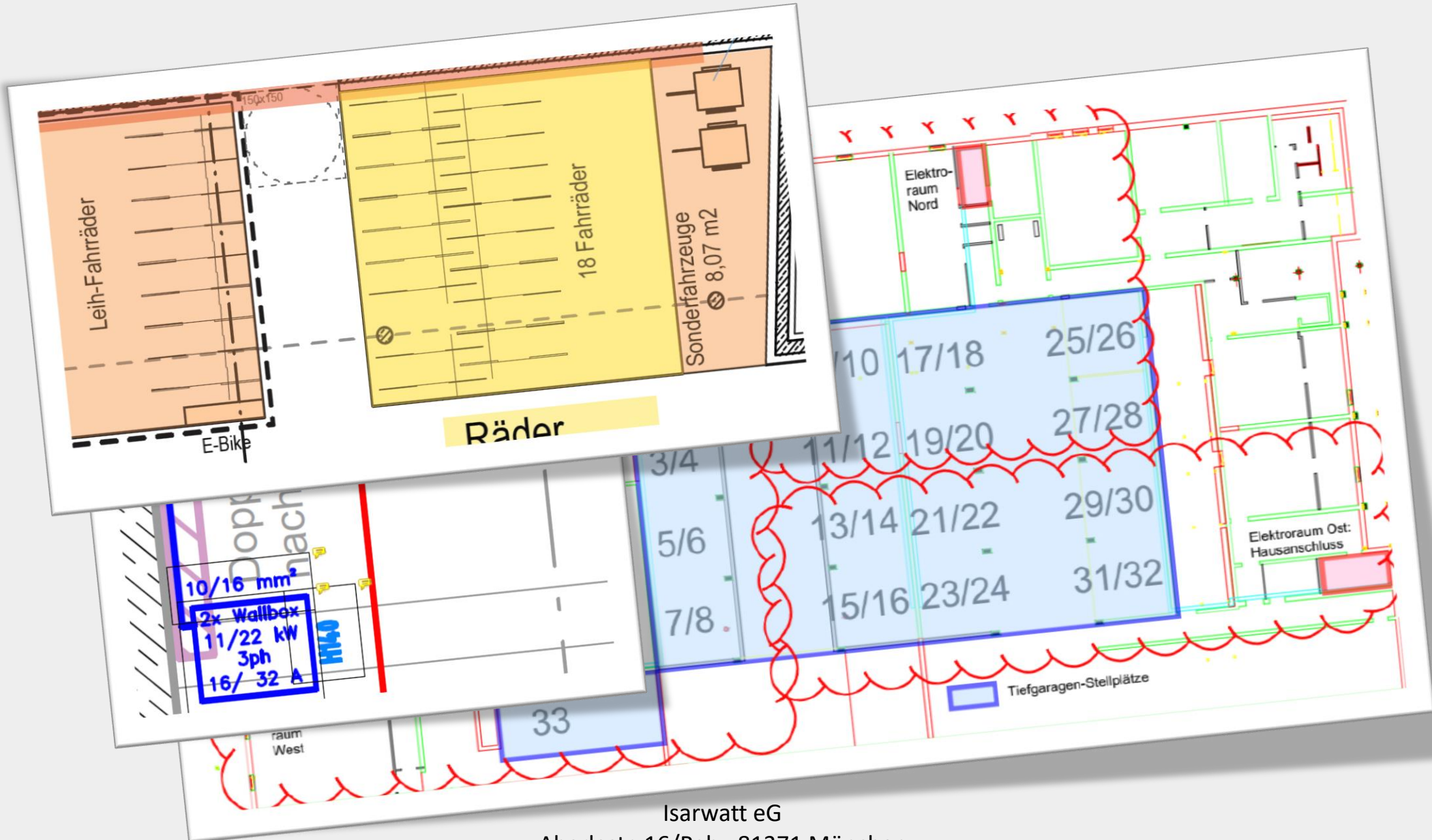
Aberlestr. 16/Rgb., 81371 München

Ladebedarf & -lösungen



Bedarf	Privates E-Fzg. ohne Stellplatz	Private Fzg. am eigenen Stellplatz	Kurzfristig schnell Nachladen	E-Car-Sharing
Lösung	-> öffentliche Ladeinfrastruktur Komfort leidet, abhängig von Verfügbarkeit,	Ladung während das Fzg. parkt (über Nacht)	Reservierter Stellplatz: buchbar oder nach Verfügbarkeit	Reservierter Stellplatz
Elektr. Leistung	Umparken nötig oder hohe Kosten	Leistung nicht zugesichert, max. 11kW (16A 3ph.) reichen	Leistung zugesichert, min. 22kW Ladeleistung vorrüsten	
Abrechnung		Am günstigsten mit eigenem Stromzähler, alternativ Flatmodelle bzw. incl. in Miete	Nach Zeit und Strommenge auf registrierten Nutzer	Eigener Stromzähler

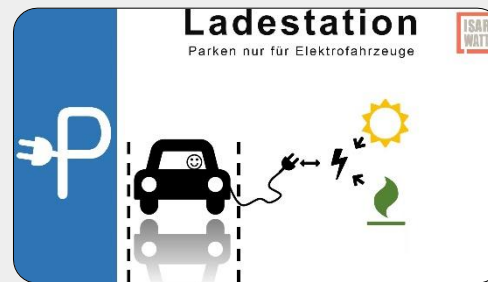
Vom Konzept bis zum Betrieb



Vom Konzept bis zum Betrieb



- E-Planer & Installateure
- Beschaffung
- Wartung
- Buchung und Zugang
- Abrechnungsdienstleister



von Isarwatt aus einer Hand

Isarwatt eG
Aberlestr. 16/Rgb., 81371 München

DOMAGKWERK
Handwerk + Service
Fritz-Winter-Straße 3 089 / 38 366 310
80807 München info@domagkwerk.de
www.domagkwerk.de

Mo-Fr 10⁰⁰ - 13⁰⁰ und 15³⁰ - 18³⁰ Uhr
Sa 10⁰⁰ - 13⁰⁰ Uhr
So und Feiertage geschlossen
Andere Zeiten nach Vereinbarung

Unsere Leistungen:

Wetter München
Dienstag 9°/0° Mittwoch 3°/0° Donnerstag 7°/0°
dasetter.com MeteoInfo

Gertrud-Grunow-Straße 12:09

Linie	Ziel	Abfahrt in Min.
BUS 50	Johanneskirchen Bf.	2
BUS 50	OEZ Dessauerstraße	2
BUS 50	OEZ Dessauerstraße	10
BUS 50	Johanneskirchen Bf.	12
BUS 50	Johanneskirchen Bf.	22

Domagkstraße 12:09

Linie	Ziel	Abfahrt in Min.
BUS 50	Johanneskirchen Bf.	1
Tram 23	Schwabing Nord	2
BUS 50	OEZ Dessauerstraße	3
Tram 23	Münchner Freiheit	6
BUS 50	Johanneskirchen Bf.	11

DomagkPark Nachrichten

- Die Mittagsbetreuung stellt sich vor!
- Freie Plätze für Kinder 3-5 in einer Elterninitiative in Freimann
- Auch im neuen Jahr geht es wieder los - Live im Lihotzky!
- Leiter*in für KITA HORIZONT in Vollzeit gesucht!
- Bauermarkt im DomagkPark am 13.1.
- Künstlersonntag DomagkAteliers am 21.1.
- Veränderte Seitenstruktur der DomagkPark-Website

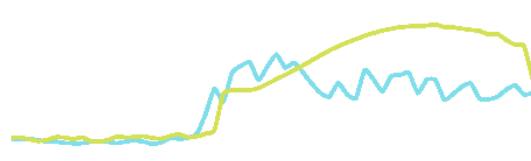
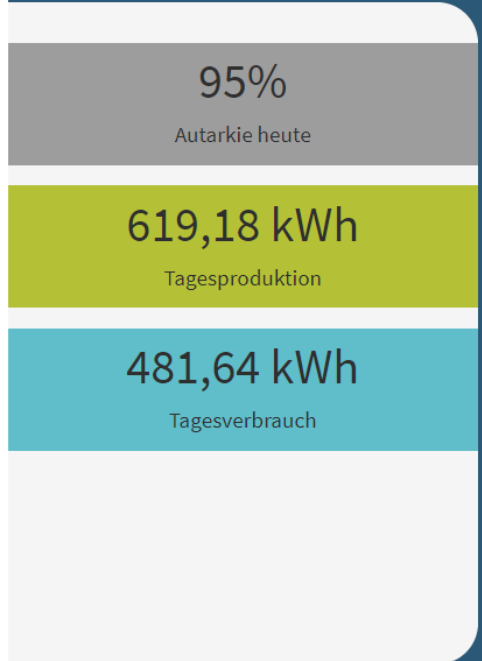
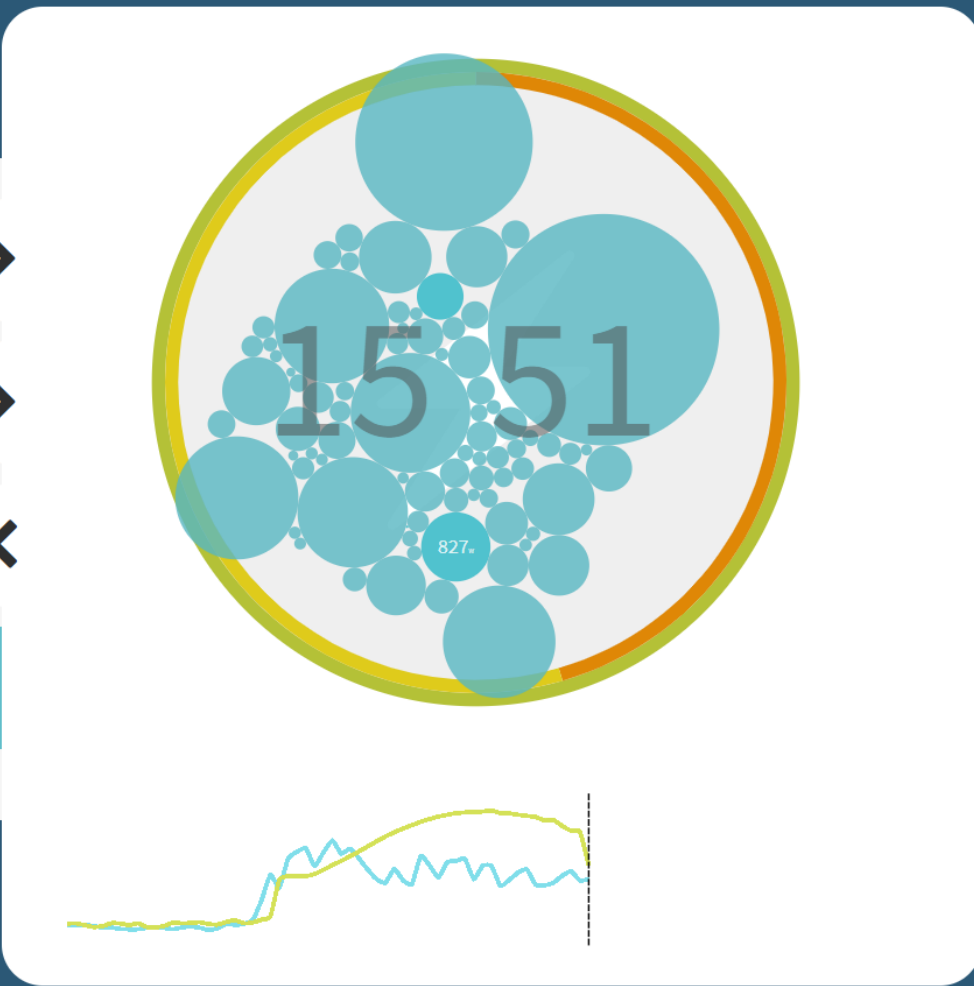
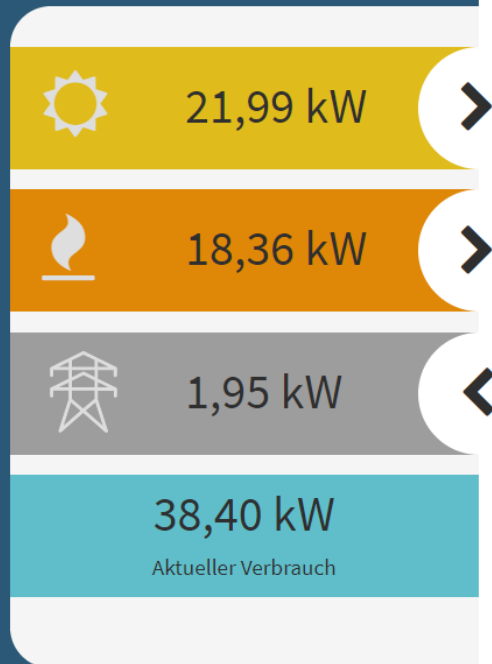
Quelle: <https://www.domagkpark.de/nachrichten.html>

DomagkPark Mobilitätsstation

Typ	Produkt	Kategorie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
E-Bike	E-Bike	FOD E-Bike 1	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
E-Bike	E-Bike	FOD E-Bike 2	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
E-Bike	E-Bike	FOD E-Bike ...	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
E-Bike	Ladegerät	FOD Trans.	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
E-Bike	Ladegerät	FOD Kihor.	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Elekto-Akku	E-Bike	FOD E-Akku	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Elekto-Akku	E-Bike	FOD E-Akku	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█

ACHTUNG: Das ist eine Demo! Es werden keine Echtdaten angezeigt.

Energieerzeugung und -verbrauch Überschuss und Reststrombezug



Fazit

- Elektromobilisten wollen eigene Stellplätze mit Lademöglichkeit (Laternenparken ☹️)
- Stellplätze gewinnen an Wert und Lademöglichkeit ist attraktiv sowie finanziell umlegbar in Stellplatzmiete
- Steigende Bedarfe erfordern ein Last-/Lademanagement damit der Hausanschluss nicht überlastet
- Planung mit Vorhalt empfehlenswert
- Abrechnung und Betrieb in genossenschaftlicher Hand durch die Isarwatt eG möglich

Die -Idee:

Energiewende in eigenen Händen

