



**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**

Plattformökonomie und Digitalisierung, Ihr Weg zum Experten

- eine entscheidende Chance für den
technischen Immobilienbetrieb

Fachforum "Monitoring in der Gebäudetechnik - Umsetzung"

Wolfgang Maier TÜV SÜD Industrieservice GmbH

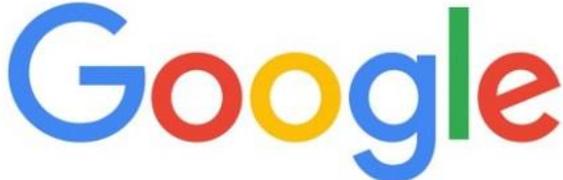
amazon

The Amazon logo features the word 'amazon' in a bold, black, lowercase sans-serif font. Below the text is a curved orange arrow that starts under the 'a' and points towards the 'z'.

Linked in

The LinkedIn logo consists of the word 'Linked' in a bold, black, lowercase sans-serif font, followed by the word 'in' in white lowercase letters inside a blue square.

Google

The Google logo is the word 'Google' in its signature multi-colored font: 'G' is blue, 'o' is red, 'o' is yellow, 'g' is blue, 'l' is green, and 'e' is red.



Plattformen **Moderieren** und **vereinfachen** den Austausch zwischen Leistungserstellern und Abnehmern

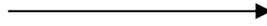


Service Pipeline

Eigentümer



Information



Service (**Vorgang**)



Cash



TÜV SÜD



Ausprägung Pipeline

- **Konzentration auf Serviceerstellung**
- Skalierung mit linearem Mitteleinsatz möglich
- **Aufwendige Informationsgenerierung vor Serviceerbringung**

Service Pipeline

Eigentümer



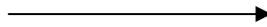
Information



Service (Vorgang)



Cash



TÜV SÜD



Ausprägung Pipeline

- **Konzentration auf Serviceerstellung**
- Skalierung mit linearem Mitteleinsatz möglich
- **Aufwendige Informationsgenerierung vor Serviceerbringung**



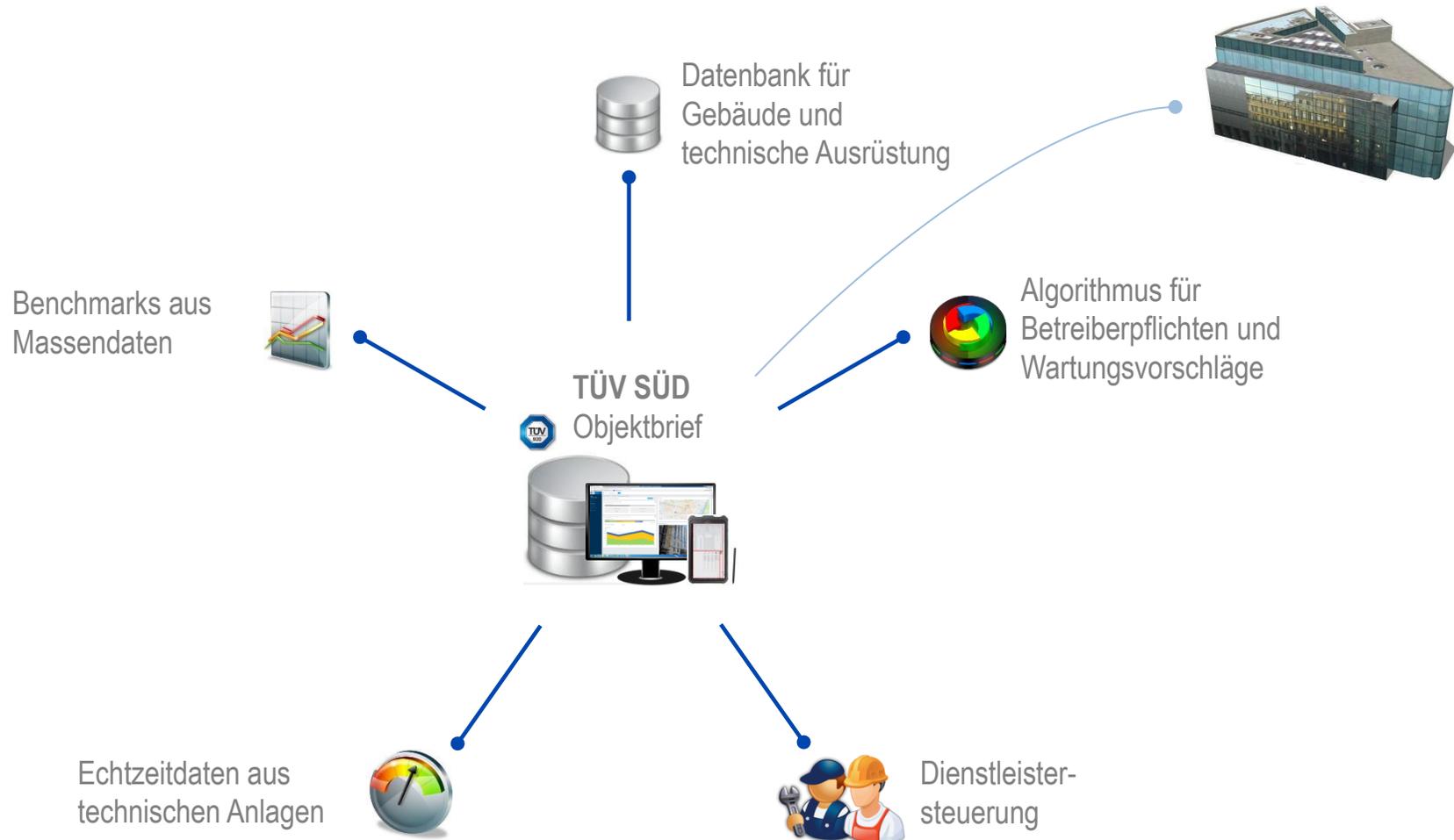
Welche technischen Anlagen befinden sich in meinen Objekten ?



Welche gesetzlichen Anforderungen gehen damit einher ?



Wie kann ich die Tätigkeiten meiner Dienstleister nachhalten ?



Service Pipeline

Eigentümer



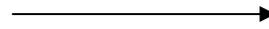
Information



Service (Vorgang)



Cash



TÜV SÜD

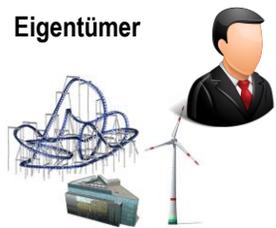


Ausprägung Pipeline

- **Konzentration auf Serviceerstellung**
- Skalierung mit linearem Mitteleinsatz möglich
- **Aufwendige Informationsgenerierung vor Serviceerbringung**

Plattform Service

Eigentümer



Cash



Service



Information



TÜV SÜD



Dienstleister



Technologie-
lieferanten



Ausprägung Plattform

- **Zusätzliche Konzentration auf Bereitstellung einer Infrastruktur**
- **Das Objekt, Anlage o. Bauteil bildet die Rahmenstruktur**
- **Datengenerierung nun durch Eigentümer und Dienstleister**



- Eine eigene Plattform bauen vs. Frühzeitig auf einer externen Plattform etablieren
- Interaktionen zwischen Beteiligten im technischen Immobilienbetrieb automatisieren
- Konzentration auf eigene Kernleistung und der Beste werden