

Abendforum im Rahmen des Münchner Klimaherbst 2017

Energetische Sanierungsmaßnahmen - Sozial gerecht und wirtschaftlich?

Donnerstag, 19. Oktober 2017, 15 bis 18 Uhr

Wie gerecht sind die finanziellen Lasten für eine energetische Sanierungsmaßnahme verteilt? Besonders bei vermieteten Objekten ist der Sachverhalt vielfältig: Die Eigentümerinnen und Eigentümer tragen die Investition, während die Mieterinnen und Mieter in den Genuss geringerer Energiekosten kommen. Vermieterinnen und Vermieter können dafür bis zu 11 Prozent der Gesamtkosten für die Sanierungsmaßnahme auf die Jahresmiete der Mieterinnen und Mieter umlegen. Verbraucherschutzverbände befürchten, dass die energetische Sanierung zur Mietpreisexplosion beiträgt.

Diese Forum versucht Antworten auf folgende Fragen zu geben: Ist es zulässig, die für den Klimaschutz sinnvollen Maßnahmen durch diese Abhängigkeiten als sozial ungerecht darzustellen? Ist die Modernisierungumlage und ihre Höhe gerechtfertigt? Welche Rolle spielt die große Nachfrage bei Mietwohnungen bzw. Wohneigentum in Bezug auf steigende Preise?

Das Bauzentrum München dankt Jürgen Piechotka für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

Diese Veranstaltung ist Teil des Münchner Klimaherbstes 2017:
www.klimaherbst.de



Programm:

- 14:45 Begrüßungskaffee
- 15:00 Begrüßung
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 15.15 **Wertgutachten und deren Wirkungen**
Jürgen Piechotka, Dipl.-Ing. Architekt, MRICS Wertgutachter f. Immobilienbewertung
- 15:25 **Energetische Sanierung – rechtliche Rahmenbedingungen**
Angela Lutz–Planck, Rechtsanwältin, Mieterverein München e.V.
- 15:50 **Energetische Sanierung – wohnungspolitisch bewertet**
Monika Schmid–Balzert, Geschäftsführerin, Deutscher Mieterbund,
Landesverband Bayern e.V.
- 16:10 Pause

- 16:25 **Energetische Sanierung: Beispiel einer Wohnungsbau-Genossenschaft**
Jörg Kosziol, Hauptamtlicher Vorstand, Bauverein München-Haidhausen eG
- 16:45 **Ökologisch, sozial nachhaltig und bezahlbar Bauen? Kein Widerspruch!**
Wolfgang Frey, Dipl.-Ing. Architekt, Frey Architekten, Freiburg
- 17:45 Abschlussdiskussion
- 18:00 Ende der Veranstaltung