

Abendforum

Wohnflächenberechnungen – DIN 277
Regeln und Abweichungen

Donnerstag, 6. April 2017

Im Baurecht existieren unterschiedliche Berechnungsarten für die Wohn- und Nutzflächen. Es ist immer wieder eine Herausforderung festzustellen, welche Berechnungsmethode im jeweils gegebenen Fall den (gesetzlichen) Anforderungen entspricht - und/oder den größten Nutzen verspricht. Welche Konsequenzen hat zum Beispiel eine nicht korrekte Flächenberechnung für Käuferinnen, Käufer oder Mieterinnen, Mieter? In diesem Fachforum erhalten Sie die Antworten auf diese Fragen.

Lassen Sie sich überraschen, welchen Einfluss die Instrumente der neuen digitalen Welt auf die Schnelligkeit, die Perfektion und die Genauigkeit einer Messung und ihrer Auswertung haben. Der Meterstab bleibt ein altbewährtes und treues Werkzeug, wird jedoch immer mehr von der Laser-Generation verdrängt. Aus der Schnittmenge aller Anforderungen an die Digitalisierung entstand BIM - Building Information Modeling. Es vereint das effektive, kooperative und innovative Arbeiten. Der zeitliche Aufwand für Bauabläufe und Prüfungsprozesse kann dadurch wieder auf ein vertretbares und wirtschaftlich tragbares Maß reduziert werden.

Das Bauzentrum München dankt Natalie Neuhausen für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

Programm:

- 15:45 Begrüßungskaffee
- 16:00 Begrüßung
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 16:05 **Flächenberechnung mit der BIM-Methode - Räume intelligent auswerten**
Martin Schnitzer, Inhaber Schnitzer&, München
- 16:25 **Flächenberechnung versus Flächenbewertung**
Messgenauigkeit im Lebenszyklus von Gebäuden
Prof. Ulrich Elwert, Architekt, Elwert & Stottele, Ravensburg
- 16:55 Produkt-Info:
Wohnflächenberechnung mit App - Software für ein Aufmaß ohne Medienbruch
Ralf Komma, Moser Software GmbH & Co.KG, Würselen
- 17:05 **Vielschichtige Auswertung von Daten - Erfahrungsbericht aus der Praxis**
Atilla Akcay, Gutachter, Dati-Team GmbH, Esslingen

- 17:20 **Richtlinie zur Berechnung von Mietflächen - Gewerbe und Wohnraum**
Dr. Ira Hörndler, Rechtsanwältin, Leiterin der Kompetenzgruppe Flächendefinition,
Gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V., Wiesbaden
- 17:50 Produktinfo:
Entfernungsmessgeräte – 2D und 3D Laser Scanner
N.N., Leica Geosystems GmbH, München
- 18:00 **Flächen im Mietrecht - Vereinbarung, Abweichung und Folgen**
Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, Mediatorin, Kanzlei Helmstreit, München
- 18:20 Abschlussdiskussion
- 18:30 Ende der Veranstaltung