

Simon J. Weber

Dipl. Wirtschaftsjurist (FH)

Springerstraße 4 81477 München

info@simonjweber.de

Inbetriebnahme, Abnahme und Dokumentation einer Heizungsanlage

bei Wohnungseigentümergeinschaften (WEG's)

Inbetriebnahme, Funktionsprüfung, Einstellung der Anlage, Abnahme, Einweisung der Eigentümer/Nutzer, Einregulierung der Ablage

Neubauten und Bestandsgebäude

Neubauten

- Inbetriebnahme erfolgt unter der Verantwortung des Bauträgers und dessen Nachunternehmer
- Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums erfolgt durch die Eigentümer
Achtung: Abnahmeklausel
Beauftragung eines Sachverständigen für die Feststellung der Abnahmefähigkeit

Bestandsgebäude - Modernisierung im Bestand

- Funktionsprüfung und Einstellung der Anlage
- Abnahme der Anlage durch einen Fachingenieur

Dokumentation

- Bescheinigung über den hydraulischen Abgleich
- Abnahmebescheinigung des Schornsteinfegers
- Protokoll über die Dichtheitsprüfung
- Protokoll über die Einweisung des Hausmeisters / Haustechnikers
- Bestandspläne