

**Wohnen**  
bei der WOGENO  
auch mit  
Behinderungen und Einschränkungen

# 19 Bestandshäuser + 2 Neubauvorhaben = 670 Wohnungen





# 19 Bestandshäuser + 2 Neubauvorhaben = 670 Wohnungen



# Gesellschaftlicher Wandel

- Steigende berufliche Mobilität
- Brüchigkeit sozialer Bindungen (Familie, Beruf, Kirche, Vereine) steigt
- Zunahme Kinderloser und Singlehaushalte
- veränderte Erwerbsbiografien und Erwerbsformen
- Rückgang Einkommen, Altersversorgung
- Abbau sozialer Sicherungssysteme
- Demographischer Wandel

# Soziale Netzwerke heute - Soziale Netzwerke morgen

- Familie als Bezugssystem (Kinderbetreuung etc.)  
rd. 71% der Pflegebedürftigen werden derzeit  
zu Hause versorgt
- Wachsende Bedeutung von nicht-familiären Hilfs- und  
Unterstützungsnetzen

# ...Bausteine nachhaltiger und solidarischer Wohnprojekte

## **Selbstbestimmt**

- Eigenverantwortung, Subsidiarität
- Partizipation der künftigen Bewohner mit Beginn des Planungsprozesses

## **Sozial**

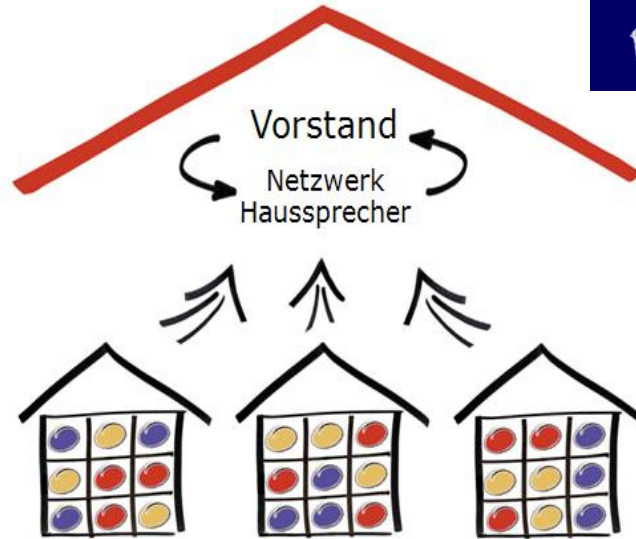
- Kostenmiete = Stabile Quartiere
- Mix an Einkommensstrukturen und Lebensstilen = Lebendige Nachbarschaften im Quartier
- Inklusion, ermöglicht durch Barrierefreiheit (in Teilen DIN 18025-1 und Teilhabe am
- Gemeinschaftsleben, gefördert durch Gemeinschaftsbereiche
- Wohnbegleitnutzungen (Tauschbörsen, Mobilitätsstationen, Versorgung, Gewerbe)
- Freiraumgestaltung

## **Ökologisch**

- Reduzierung von individueller Wohnfläche + Gemeinschaftsflächen
- Reduzierung individueller motorisierter Mobilität durch Mobilitätskonzepte
- Effiziente Energiekonzepte, Kraftwerkspool



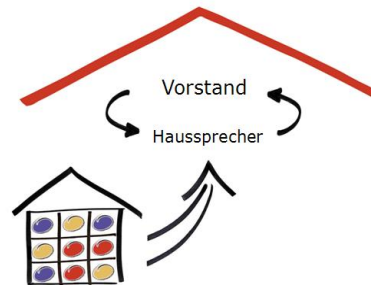
# Ein Dach für selbstverwaltete Wohnprojekte



# Beteiligung beim Planen, Bauen und Wohnen

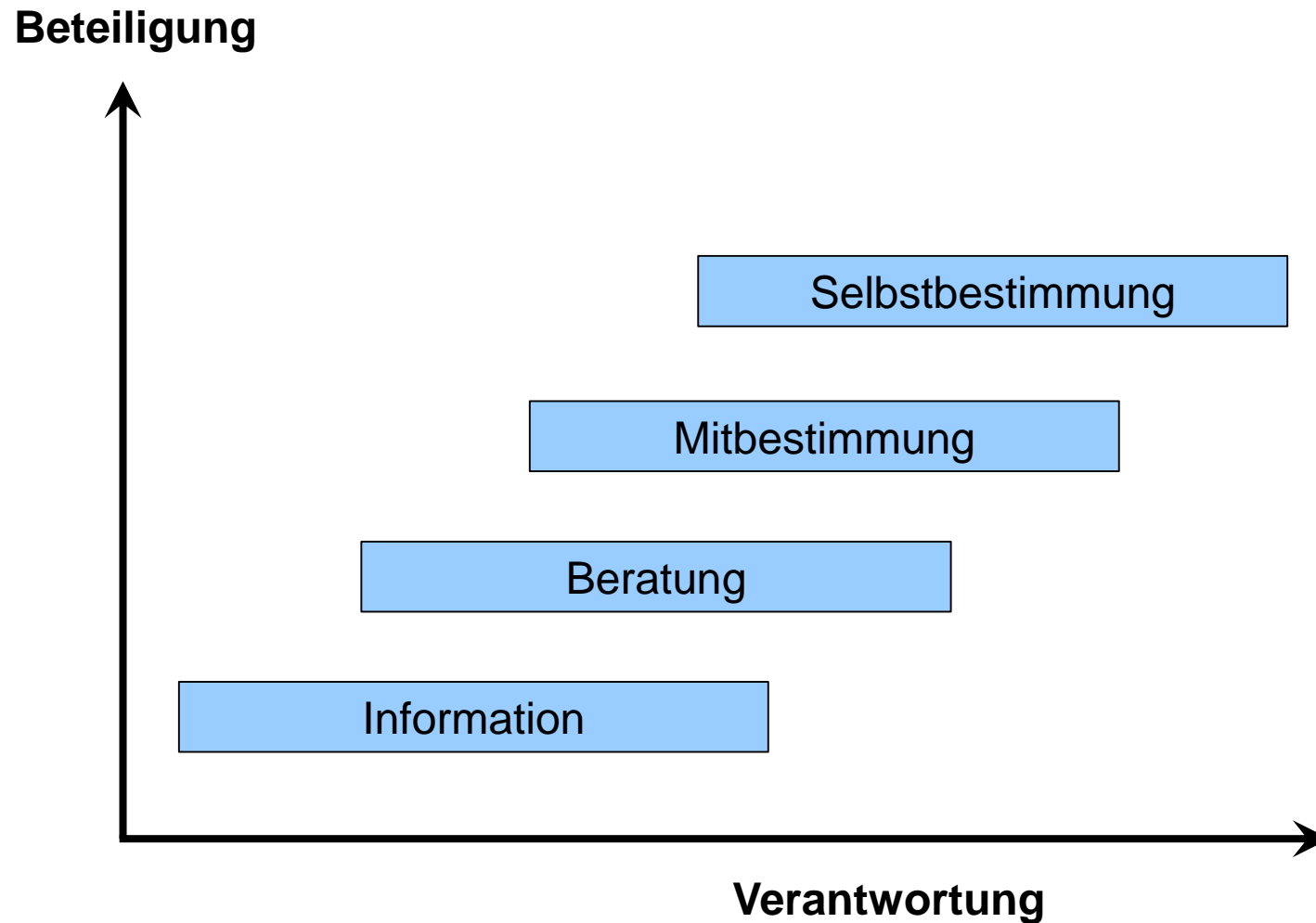


Beteiligung der Hausgemeinschaften

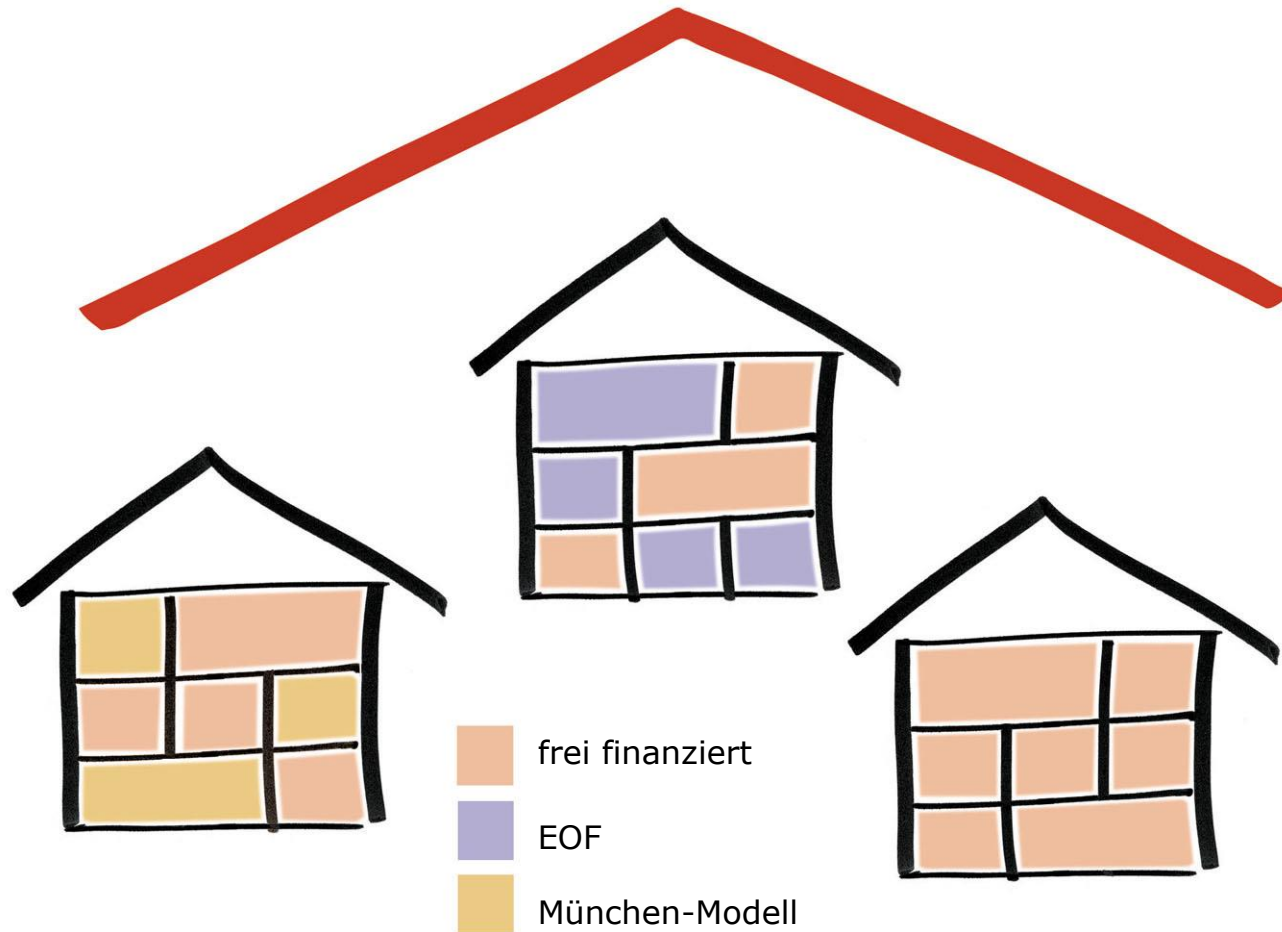




# Beteiligung und Verantwortung der Hausgemeinschaften



# Soziale Mischung



# Gemeinschaft braucht Raum





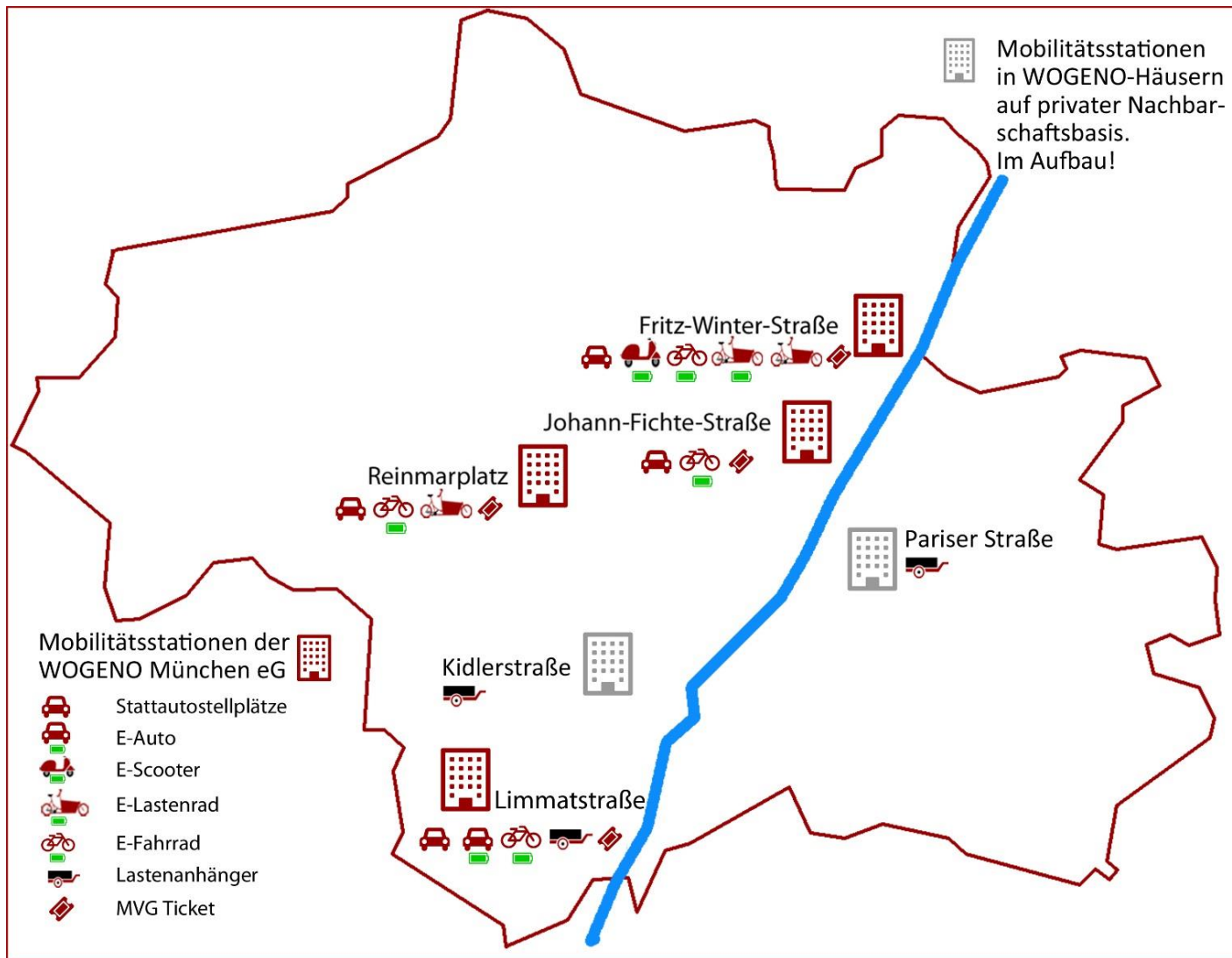
# Freiflächen

- robuste, aneignungsfähige Anlagen
- Nutzungsvielfalt für alle Altersgruppen
- Sicherheit = Sichtbeziehungen, Beleuchtung
- Barrierefreiheit, leicht erreichbare Hochbeete zum Gärtnern
- (Klein-) Kinderspielflächen
- Spiel- und Streifräume für Jugendliche (auch Mädchen)
- Grillplätze
- Ruheplätze / „Natur-Plätze“

# Nahversorgung

- in nutzungsneutralen EG-Zonen
- Einkaufsmöglichkeiten
- medizinische Versorgung
- Dienstleistungen/Bürogemeinschaften
- kleinteiliges Gewerbe
- Restaurant/Café

# WOGENO-Mobilitätsstationen

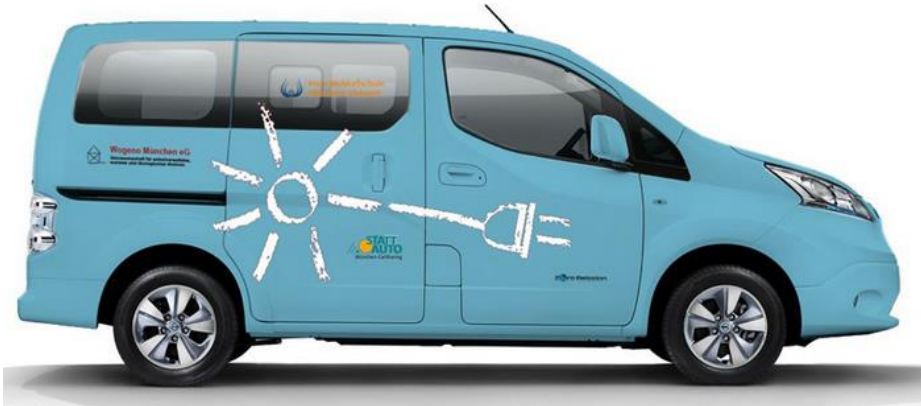




# Bedarfsgerechte Mobilitätsangebote



**STATT**  
**AUTO**  
München





# WOGENO-Mobilitätsstationen





# Quartiersläden - Danklsalon





# Domagk-Kasino am DomagkPark

## Domagk-Kasino

### Eröffnung Quartiersladen

Ein Angebot der WOGENO München eG  
an **alle** Bewohner des DomagkParks.

**Sonntag 1. Mai 2016**  
Fritz-Winter-Str. 3 80807 München

Programm von 15 bis 20 Uhr

- Ab 15:00 Kaffee/Kuchen und Kinderprogramm
- Spontan Präsentation des Quartierladenkonzepts
- Ab 17:00 Musik: "Hausband"
- Spontan Neue Namensuche für den Quartiersladen
- Ab 18:00 Buffet, jeder bringt seine Lieblingspeise mit
- Open End



[www.domagkpark.de/quartiersladen](http://www.domagkpark.de/quartiersladen)

[www.wogeno.de](http://www.wogeno.de)




File Bearbeiten Ansicht Chronik Lesezeichen Extras Hilfe

Kalender - DomagKasino - ... x +

www.domagkpark.de/kalender-domagk-kasino.h Suchen

Kontakte Domagkpark

**DOMAGK PARK** [AKTUELLES](#) [DAS QUARTIER](#) [WOHNEN](#) [KULTUR](#) [NACHBARSCHAFT](#) [GEWERBE](#) [MOBILITÄT](#)

## Kalender

Alle Termine anzeigen

**Termine filtern:**  
 Allgemeine Termine: Dunkelgrau  
 Bildung, Kurse: Grün  
 Kultur, Musik, Kunst: Braun  
 Sport, Gesundheit: Blau

**Kinder, Jugendliche: Rot**  
**Familie: Orange**  
**Kreatives: Lila**  
**Zusammen: Gelb**  
**DomagKasino: Schwarz**

**Informationen zum DomagKasino:**  
[Seite des DomagKasinos](#)  
**Buchungsanfragen:**  
[Über dieses Formular](#)

### DomagKasino Quartiersladen

< Mai 2016		Juni 2016			Juli 2016 >	
Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
		1	2	3	4	5
		15:00 – 19:00 Cafebetrieb im DomagKasino	16:30 – 17:15 Musikspielgruppe I 17:30 – 18:15 Musikspielgruppe II		16:00 – 23:59 Geschlossene Veranstaltung	15:00 – 19:00 Cafebetrieb im DomagKasino
6	7	8	9	10	11	12
		15:00 – 19:00 Cafebetrieb im DomagKasino 18:30 – 20:00 Stattauto Informationsveranstaltung	16:30 – 17:15 Musikspielgruppe I 17:30 – 18:15 Musikspielgruppe II	10:00 – 15:00 Geschlossene Veranstaltung		15:00 – 19:00 Cafebetrieb im DomagKasino
13	14	15	16	17	18	19
		15:00 – 19:00 Cafebetrieb im DomagKasino	16:30 – 17:15 Musikspielgruppe I 17:30 – 18:15 Musikspielgruppe II 19:00 – 21:00 Domagk Park Verein		15:00 – 22:00 Geschlossene Veranstaltung	15:00 – 19:00 Cafebetrieb im DomagKasino
20	21	22	23	24	25	26
		15:00 – 19:00 Cafebetrieb im DomagKasino	16:30 – 17:15 Musikspielgruppe I 17:30 – 18:15		17:00 – 23:59 Yoganaht München 2016	14:30 – 18:00 EM2016 - Achtelfinale

# Besondere Wohnformen - mit sozialen Partnern

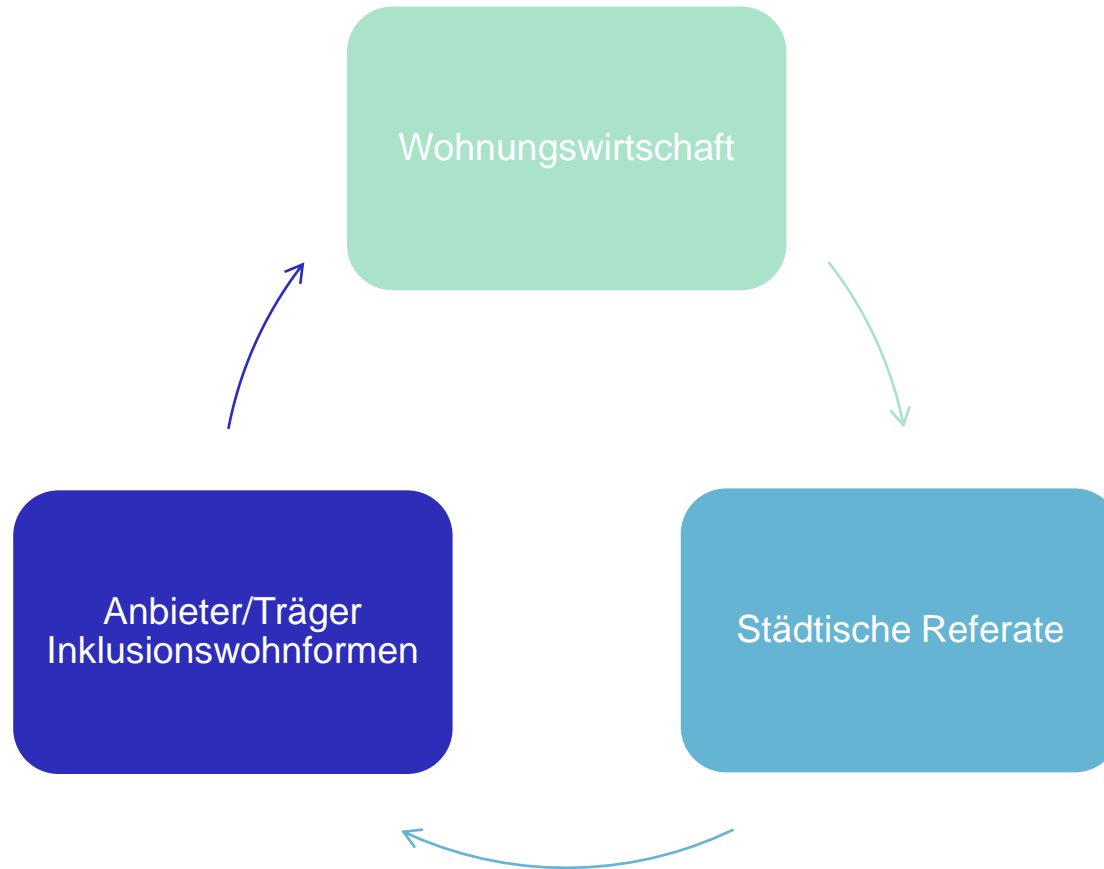


## Zielgruppen

- Einzelpersonen
- Paare
- Familien
- Ältere Menschen
- Studenten
- Menschen mit Handicap
- Wohngruppen
- ...



# Enge Verzahnung der Akteure





# Inklusion bei der Wogeno





# Inklusion bei der Wogeno





# Inklusion bei der Wogeno





## Kontakt

WOGENO München eG  
Aberlestr. 16 Rgb.  
D-81371 München Tel: 089 / 890 57 18 0  
(Mo.-Fr. 9.00 - 17:00 Uhr)  
Fax: 089 / 725 50 74  
e-mail [info@wogeno.de](mailto:info@wogeno.de)

Genossenschaftsregister beim  
Amtsgericht München; Nr. 2498  
Vertreten durch:

Vorstand  
Yvonne Außmann  
Thomas Kremer  
Peter Schmidt