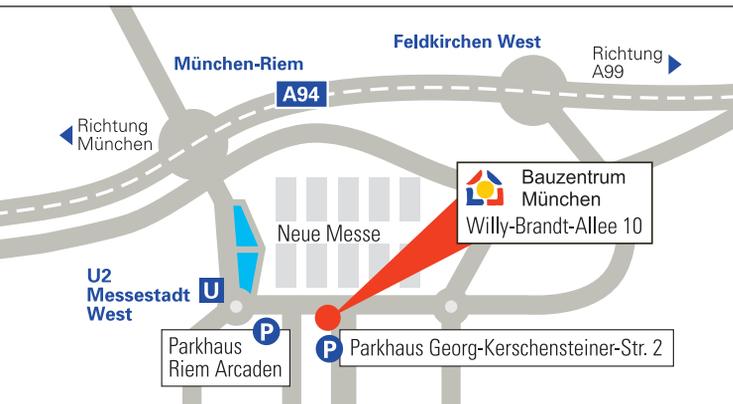


**U-Bahn:** U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

**S-Bahn/Bus:** S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

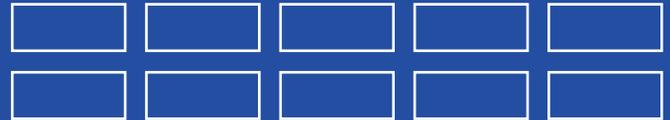
**Auto:** A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen West. Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum München. Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2. Das Parken ist gebührenpflichtig.

Der Zugang zum Bauzentrum München ist barrierefrei.



Teilnahme kostenfrei  
Teilnahmebestätigung  
kostenpflichtig

# Abendforum



Bauzentrum München  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66 - 0, Fax: (089) 54 63 66 - 20  
E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
[www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr  
(nicht an Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine  
Einrichtung der Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand: September 2016  
Gestaltung: QS2M, München, [www.qs2m.de](http://www.qs2m.de)  
Druck: Ortmaier Druck GmbH Frontenhausen  
Gedruckt auf Papier, das mit dem Blauen Engel (100 % Recyclingpapier)  
ausgezeichnet ist.

## 8.11.2016

# EU-Richtlinie über Wohnimmobilien- Kreditverträge

- Werden Sanierungen für Menschen über 55 damit blockiert?
- Werden WEGs damit handlungsunfähig?



Donnerstag, 8. November 2016

## EU-Richtlinie über Wohnimmobilien-Kreditverträge

- Werden Sanierungen für Menschen über 55 damit blockiert?
- Werden WEGs damit handlungsunfähig?

Viele Instandhaltungs- und Sanierungs-Maßnahmen werden über Kredite finanziert. Damit sind Kredite für die Realisierung von Maßnahmen zur Energie-Einsparung und zum Klimaschutz unverzichtbar. Auch gesetzliche Vorgaben wie die 2014 in Kraft getretene Novellierung der Energieeinsparverordnung sollen Sanierungen von Wohngebäuden auslösen. Gerade bei Wohnungseigentümer-Gemeinschaften (WEGs) wurden in den letzten Jahren viele Regularien zur Sanierung deutlich verbessert, um Entscheidungen zur Sanierung schneller herbeizuführen.

Seit dem 21. März 2016 gibt es eine neue Rechtsgrundlage für die Immobilienfinanzierung: Der nationale Gesetzgeber hat die EU-Richtlinie über Wohnimmobilienkreditverträge für Verbraucherinnen und Verbraucher in deutsches Recht umgesetzt. Stellt die EU-Richtlinie – und deren Umsetzung in Deutschland – alle diese Bemühungen auf den Kopf? Wird damit ein Sanierungsstau absehbar?

Die Finanzierung von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen stellt gerade für WEGs regelmäßig eine große Herausforderung dar. Absehbar wird es zukünftig für einzelne Wohnungs- und Hauseigentümer\_innen noch schwieriger, überhaupt noch Kredite für derartige Maßnahmen bewilligt zu bekommen.

Dieses Abendforum zeigt die wesentlichen Merkmale der neuen Rechtsgrundlagen und deren konkrete Auswirkungen auf Kredite für Sanierungen und WEG-Kredite auf und diskutiert diese anhand von Praxisbeispielen.

Das Bauzentrum München dankt Herrn Josef Huber für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

### Eintritt frei!

#### Um Anmeldung wird gebeten!

bauzentrum.rgu@muenchen.de, Fax: (089) 54 63 66 - 25  
Wir freuen uns über Ihre Anmeldung. Bei großem Andrang haben nur vorab angemeldete Personen Anspruch auf eine Teilnahme an dieser Veranstaltung! Wenn Sie auf Ihre Anmeldung keine gegenteilige Nachricht von uns erhalten, sind Sie als Teilnehmer\_in registriert.

## Programm

- 15:15 Begrüßungskaffee
- 
- 15:30 Begrüßung  
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 
- 15:40 **Die Bedeutung von Sanierungs-Krediten bei WEGs**  
Josef Huber, Diplom – Betriebswirt ( ebsi ),  
Geschäftsführender Gesellschafter,  
Huber & Reichel Beratungen GbR
- 
- 16:00 **Die nationale Umsetzung der EU-Richtlinie über Wohnimmobilienkreditverträge – Die wesentlichen Merkmale**  
Silke Wolf, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied des  
Bayerischen Bankenverbandes
- 
- 16:25 **Die Auswirkungen auf Verbraucherinnen und Verbraucher / Änderungen bei der Antragsstellung**  
Sascha Straub, Referatsleiter Finanzdienstleistungen,  
Verbraucherzentrale Bayern e.V.
- 
- 16:45 **Kreditvergabe nach Umsetzung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie – Erfahrungen aus der Praxis**  
Stefan Stamm, Abteilungsleiter ImmobilienCenter und  
Vermittlerbetreuung / Klaus Radl, Leiter ImmobilienCenter,  
Stadtsparkasse München
- 
- 17:05 **Kreditvergabe an WEGs**  
Michael Obermayer,  
Generalbevollmächtigter der Hausbank München eG
- 
- 17:25 Fragen und Abschlussdiskussion
- 
- 17:45 Ende der Veranstaltung

### Teilnahmebestätigungen sind kostenpflichtig.

Eine einfache Teilnahmebestätigung kostet 15 Euro. Falls zusätzlich Fortbildungspunkte (Energieeffizienz-Expertenliste und/oder IngenieurekammerBau) bescheinigt werden, kostet die Bestätigung 30 Euro. Die Bestätigung muss bei der Veranstaltung per Formblatt bestellt werden.