

Wirklich Mieterstrom. Von Polarstern.



Polarstern versorgt deutschlandweit Menschen mit wirklich besserer Energie.



Unternehmen

- ✓ 2011 Unternehmensgründung in München durch Dr. Jakob Assmann, Florian Henle und Simon Stadler
- ✓ 2011 Strategische Biogas-Partnerschaft mit der Südzucker AG
- ✓ 2014 Minderheitsbeteiligung der Energie360° AG, größter Wärmerversorger der Schweiz

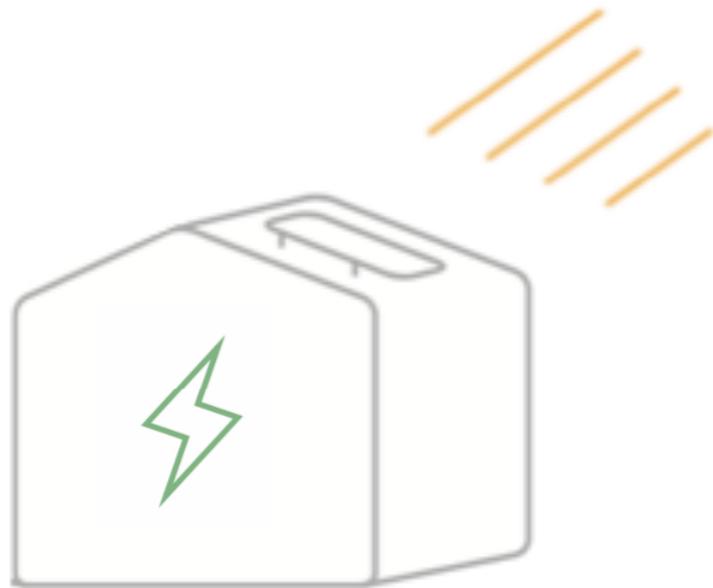
Polarstern versorgt deutschlandweit Menschen mit wirklich besserer Energie.



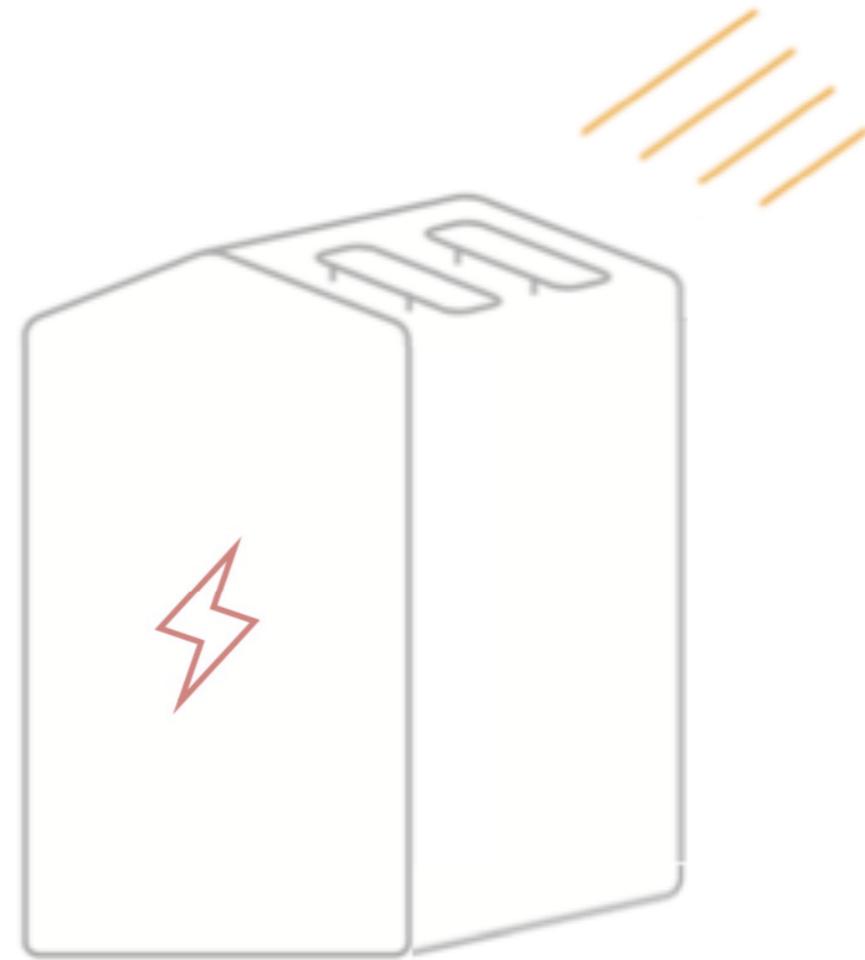
Geschäftsbereiche

- ✓ Leitungsgebundene Energieversorgung
- ✓ Internationaler Biogashandel
- ✓ Dezentrale Energieversorgungslösungen

Energiewende bisher. Lohnt sich für Immobilieneigentümer.



Immobilieneigentümer



Mieter

WIE wohnen die Menschen?



Eigenheim

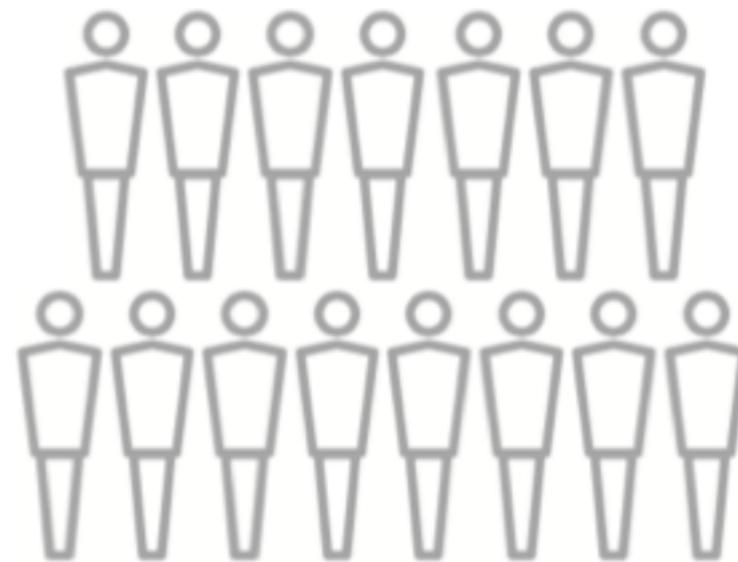


Mietwohnung

WO wohnen die Menschen?

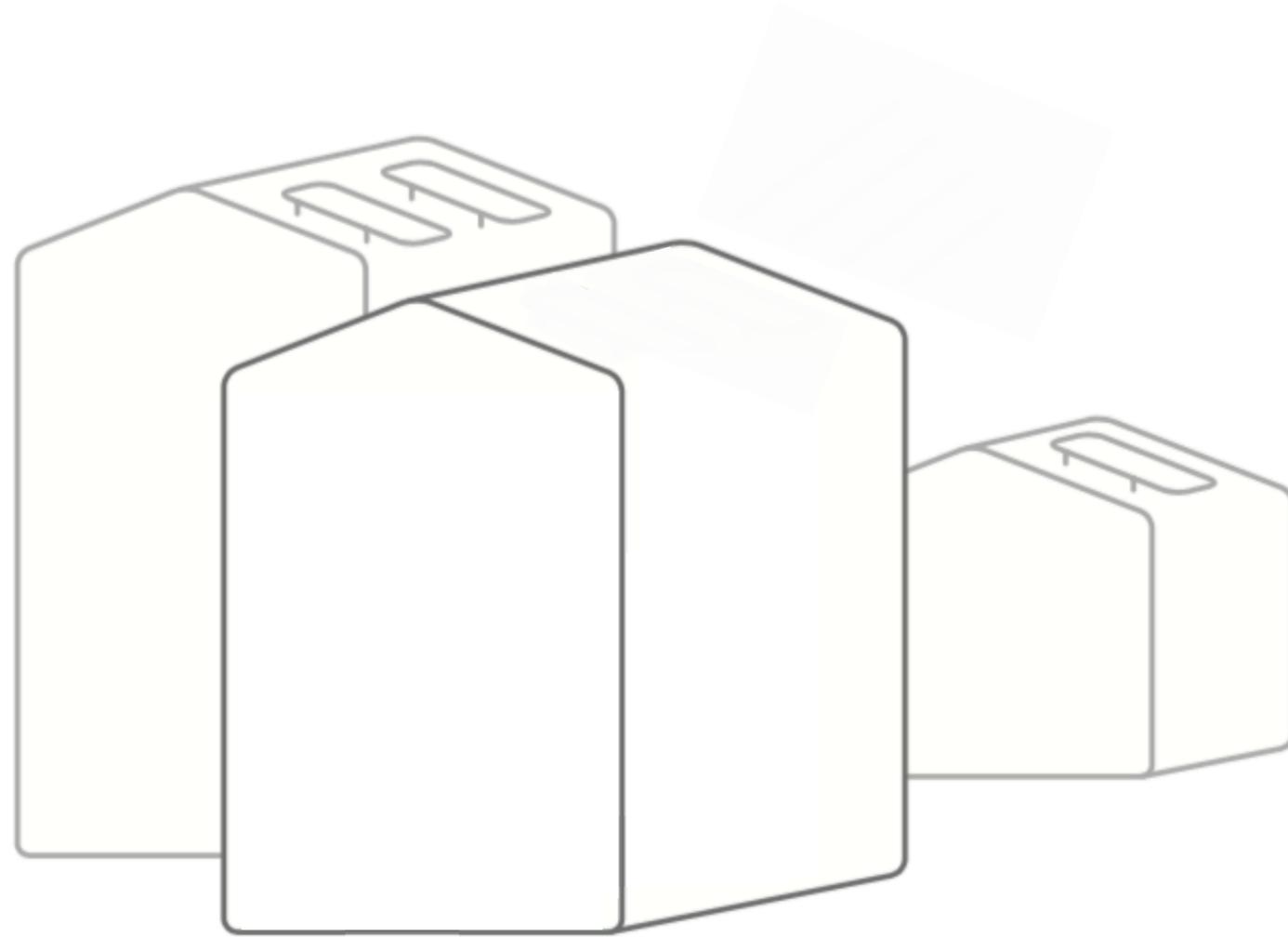


Ländlicher Raum

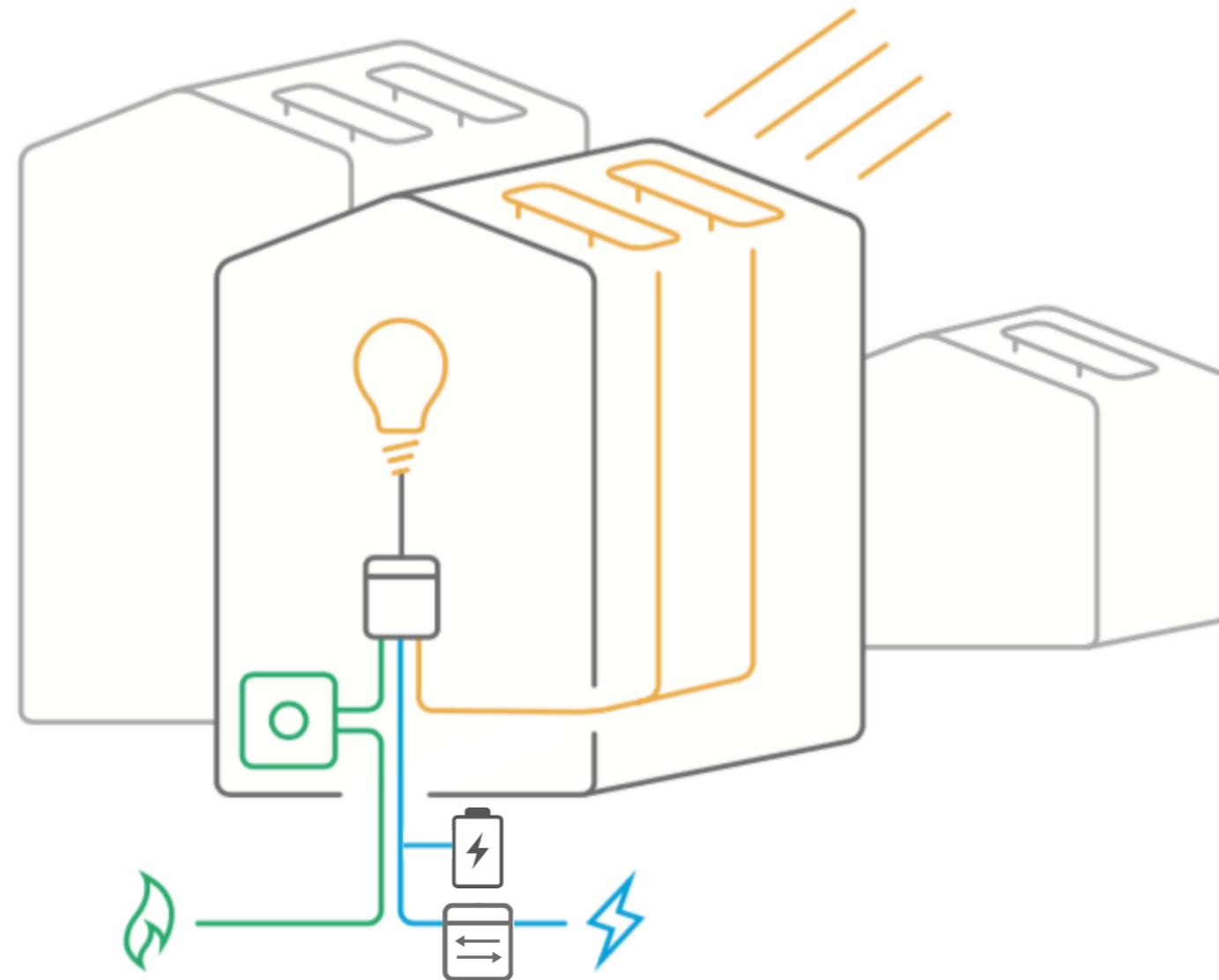


Urbaner Raum

Energiewende mit Wirklich Mieterstrom. Lohnt sich für alle.



Energiewende mit Wirklich Mieterstrom. Lohnt sich für alle.



Mieter

Zähler

Blockheizkraftwerk

Gas

Strom

Photovoltaikanlage

Batteriespeicher

Wirklich Mieterstrom. Eigentümer verdienen. Mieter sparen.



IMMOBILIENEIGENTÜMER



Zusatzrendite gegenüber
Netzeinspeisung



min. **10**%

min. **30**%

Photovoltaikanlage

Blockheizkraftwerk

Wirklich Mieterstrom. Eigentümer verdienen. Mieter sparen.



MIETER



Energiekosteneinsparung gegenüber
lokaler Grundversorgung



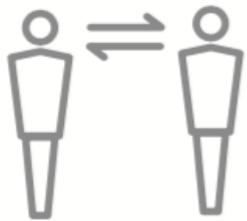
min. **10** %

Wirklich Mieterstrom

Wirklich Mieterstrom. Komplex zu beherrschen.



Mieterstromversorgung nur als Energieversorger möglich.

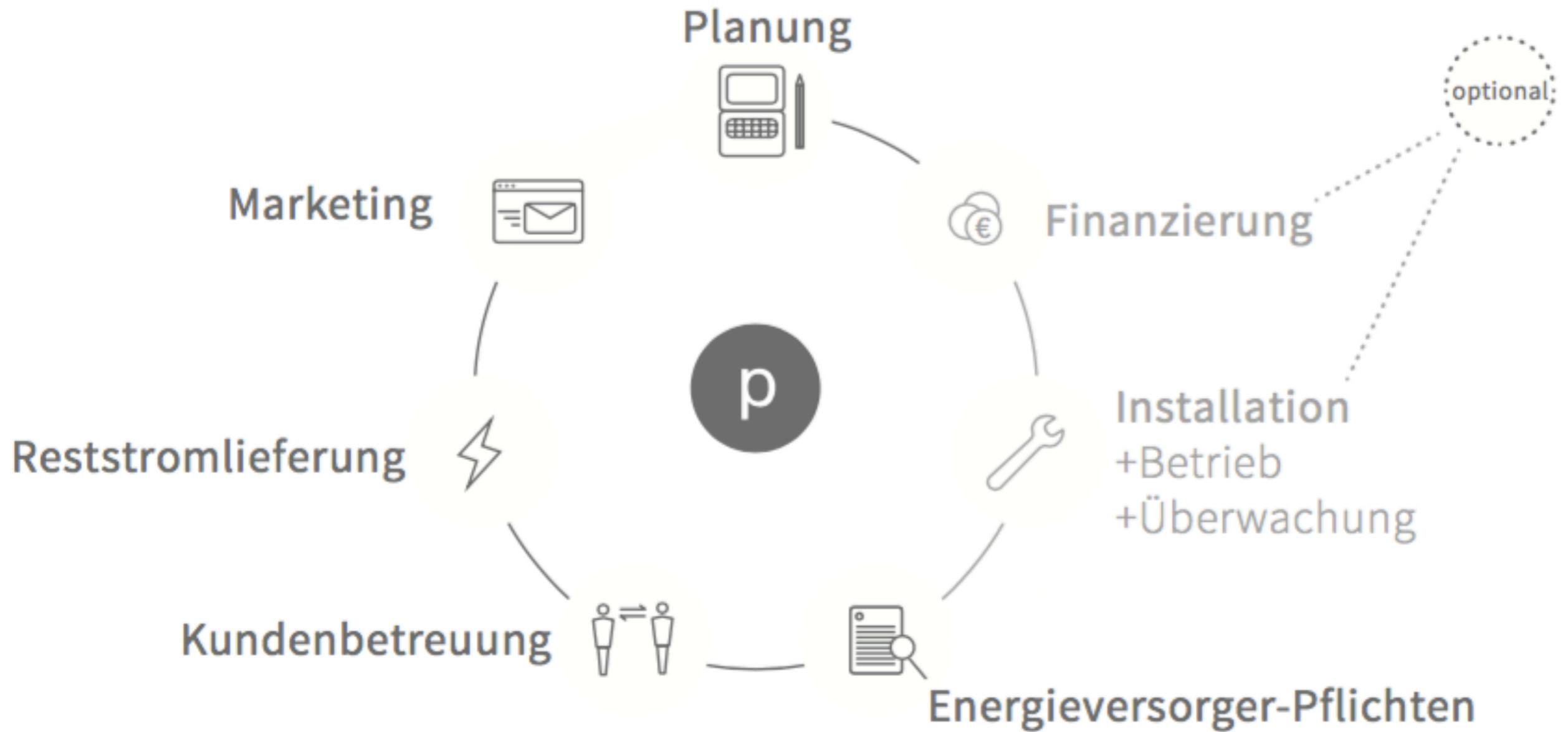


Energiewirtschaftliches Neuland für viele Marktteilnehmer.



Technologische, energiewirtschaftliche, regulatorische und wirtschaftliche Schnittstellenkompetenz Grundvoraussetzung.

Wirklich Mieterstrom. Die Rundum-Sorglos-Lösung.



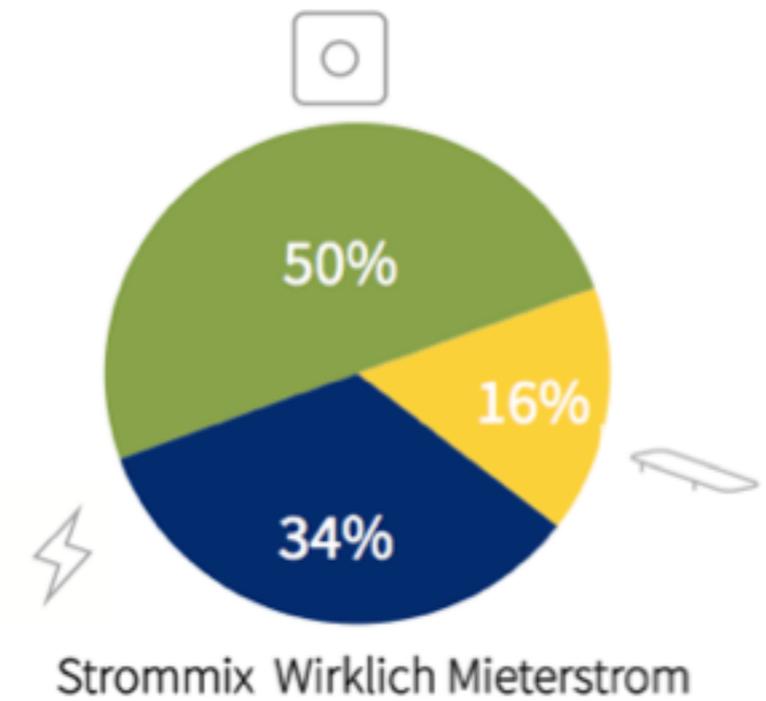
Wirklich Mieterstrom. Funktioniert in Gewerbeimmobilien.



München Luitpoldblock

- ✓ PV 37 kwp
- ✓ 40 Mieter
- ✓ 30% Durchdringungsquote

Wirklich Mieterstrom. Funktioniert im Sozialen Wohnungsbau.



München Aubing

- ✓ PV 92 kwp & BHKW 20 kw elektr.
- ✓ 300 Mieter
- ✓ 100% Durchdringungsquote

Wirklich Mieterstrom. Schafft zufriedene Kunden.

„Mit **Polarstern** haben wir einen Partner gefunden, der für uns den **Aufwand** in Sachen Mieterstrom sowohl beim Bau, als auch bei der Versorgung der Mieter sehr **gering** hält und dessen **Engagement** im Energiemarkt ausgesprochen glaubwürdig und **authentisch** ist. Es hilft uns, die **Ökologie** unserer Gebäude auf ein **neues Niveau** zu bringen.“

Hendrik Sokolis, verantwortlicher Architekt für das Referenzobjekt in Aubing.

Wirklich Mieterstrom. Ermöglicht KFW40plus in Mehrparteien-Immobilien.

Energiewirtschaftliche Anforderungen

- ✓ Installation relativ groß dimensionierter Energieerzeugungsanlagen und Batteriespeicher im Mehrparteien-Immobilien.
- ✓ Vorrangige Vermarktung des Stroms direkt an die Mieter.
- ✓ Visualisierung Energieerzeugung und Verbrauch.
- ✓ Sicherstellung energiewirtschaftlicher Prozesse .
- ✓ Rechtssicheres Messkonzept.

Förderkonditionen

- ✓ Fremdkapitalbereitstellung von 100.000 Euro für jede Wohneinheit.
- ✓ Bis 15.000 Euro Tilgungszuschuss pro Wohneinheit.
- ✓ Bis zu 20 Jahre Zinsbindung.

Packen wir's an.



Einfacher Portfolio-Scan

- ✓ Erste Prognose mit wenigen Daten
- ✓ Schnelle Berechnung der Rendite
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

p

Kontakt.



Polarstern

Wirklich bessere Energie.

Florian Henle

Gründer und Geschäftsführer

089 309 042 903

mieterstrom@polarstern-energie.de

www.polarstern-energie.de/mieterstrom