

2010 - 2016

www.gaudlitz-architekten.com



TEAM



Cornel Gaudlitz



Antje Gaudlitz



Sharon Wai Ling Cheah



Fabian Lang



Alexandra Stielau

Geschäftshaus Wolfsburg - Fallersleben

Standort	Bahnhofstraße, Wolfsburg-Fallersleben
Auftraggeber	privater Bauherr
Bruttogeschossfläche	1000 qm
Auftrag	LP 1-2
Bauzeit, Planungszeit	2012

Das neue Gebäude nimmt den Maßstab der bestehenden Bebauung auf und ergänzt den Bestand. Ein restriktiver Bebauungsplan hinsichtlich der Bebaubarkeit des Grundstückes sowie die unmittelbare Nachbarschaft zu einem Großparkplatz einer Einzelhandelskette führten zu einer schlanken, im Dachgeschoss strukturierten Gebäudeform.

Die Lage macht den Standort für ein vielfältiges Publikum attraktiv.

Der Neubau soll in Zukunft in Fallersleben das bestehende Angebot erweitern.

Geplant sind Büroflächen im Erd- und Obergeschoss, ergänzt mit Appartements im Dachgeschoss in Richtung der Kastanienallee der Bahnhofstraße. Die Ost-West-Ausrichtung verschafft den Büroflächen optimale Belichtung, Belüftung und Besonnung.

Die zukünftigen Nutzer/Mieter sind noch nicht bekannt. Dies bedingt äußerst flexible Strukturen, die einfach an die jeweiligen Ausbauwünsche und Standards angepasst werden können. Grundrisse, Statik, Haustechnik und Fassaden sind unter diesen Prämissen im KfW 70-Standard entwickelt worden und können auf zukünftige Anforderungen variabel reagieren.





Cabina Lupo Martini e.V. Wolfsburg

Standort	Hubertusstraße, Wolfsburg
Auftraggeber	Lupo Martini e.V. Wolfsburg
Bruttogeschossfläche	390 qm
Auftrag	LPH 1-2
Bauzeit, Planungszeit	2015

Das neue Funktionsgebäude mit Umkleiden liegt zwischen Vereinsheim und Schulgebäude parallel zur Laufbahn der Sportanlage.

In dem Neubau sind unter Berücksichtigung eines minimalen Flächenverbrauchs zwei bis vier Umkleidekabinen und entsprechende sanitäre Einrichtungen zu konzipieren. Die Cabina erhält seinen Anforderungen entsprechend eine "nutzbare Außenverkleidung". Die Trainings- und Wirtschaftsgeräte können in dem belüfteten, abschließbaren Wandaufbau unterbracht werden. Vorgesehen ist eine modulare Umsetzung aus vorelementierten Wand- und Deckenelementen in CLT sowie eine Außenhaut aus hoch strapazierfähigem Gewebe.



Cabino_Modellansicht_2G



Cabino_Modellansicht_Eingang_1G



Cabino_Modellansicht_Innen

Dornberg Carree Vechelde

Standort	Hildesheimer Straße, Vechelde
Auftraggeber	Stadt Vechelde , Ed. Züblin AG
Bruttogeschossfläche	4220 qm
Auftrag	LPH 1- 4 ; LPH 5
Bauzeit, Planungszeit	2012 - Fertigstellung 2013

Der Neubau bildet einen imageprägenden Wandel an der Hildesheimer Straße. Sowohl außen wie innen werden klare Adressen und übersichtliche Erschließungen geschaffen, die eine einfache Orientierung und kurze Wege ermöglichen. Im neuen Dienstleistungszentrum in Vechelde entstehen neben einem Hotel auch Angebote für Jugendliche und Senioren im Generationentreff, Tagespflegeplätze, eine Augenarzt- sowie eine Gemeinschaftspraxis. Zudem werden Dienstleistungsflächen für therapeutische Angebote, Friseur, Optiker und Hörgeräteakustiker sowie eine Bankfiliale integriert.

Das Gebäude ist integral konzipiert unter Einbezug regenerativer und grauer Energien, Solarthermie und Holzhackschnitzel-Heizung.





Kita Stöckener Bad

Standort	Stöckener Bad, Hannover
Auftraggeber	Volkswagen Immobilien GmbH
Bruttogeschossfläche	1000 qm
Auftrag	LP 1-8
Bauzeit, Planungszeit	2012 - 2014

Das neue Gebäude nimmt den Maßstab der bestehenden Bebauung auf und ergänzt den Bestand. Ein restriktiver Bebauungsplan hinsichtlich der Bebaubarkeit des Grundstückes sowie die unmittelbare Nachbarschaft zu einem Großparkplatz einer Einzelhandelskette führten zu einer schlanken, im Dachgeschoss strukturierten Gebäudeform. Die Lage macht den Standort für ein vielfältiges Publikum attraktiv.

Der Neubau soll in Zukunft in Fallersleben das bestehende Angebot erweitern.

Geplant sind Büroflächen im Erd- und Obergeschoss, ergänzt mit Appartements im Dachgeschoss in Richtung der Kastanienallee der Bahnhofstraße. Die Ost-West-Ausrichtung verschafft den Büroflächen optimale Belichtung, Belüftung und Besonnung.

Die zukünftigen Nutzer/Mieter sind noch nicht bekannt. Dies bedingt äußerst flexible Strukturen, die einfach an die jeweiligen Ausbauwünsche und Standards angepasst werden können. Grundrisse, Statik, Haustechnik und Fassaden sind unter diesen Prämissen im KfW 70-Standard entwickelt worden und können auf zukünftige Anforderungen variabel reagieren.









Schulmensa am THG Wolfsburg

Standort	Theodor-Heuss-Gymnasium, Wolfsburg
Auftraggeber	Wolfsburger Schulmodernisierungsgesellschaft mbH
Bruttogeschossfläche	910 qm
Auftrag	LPH 1- 8
Bauzeit, Planungszeit	2012 - Fertigstellung 2015

Die neue Mensa steht als ein Solitär im Zentrum des Schul-Campus.

Die Mensa bedient aufgrund der Zweigeschossigkeit mehrere Ebenen. Der Speisesaal wird zur Etagere. Die somit entstehenden Zonen bieten die Möglichkeit, verschieden große Bereiche zum Sitzen und Essen anzubieten und Nischen, die trotz des Raumzusammenhangs auf den Wunsch nach kleineren Sitzinseln eingehen können. Die Einteilung des Speiseraumes im Obergeschoss ermöglicht darüber hinaus eine nachhaltige Nutzung auch über die Mittagsversorgung hinaus.

















Wohnen am Hohenstein

Standort	Laagbergstraße, Wolfsburg-Hohenstein
Auftraggeber	moretti wohn- und bauprojekte GmbH
Bruttogeschossfläche	3500 qm
Auftrag	LPH 1-5
Bauzeit, Planungszeit	2012 - Fertigstellung 2014

An der Kreuzkirche in Wolfsburg werden 3 Wohnhäuser wie versetzte Steine in einen parkähnlichen Außenbereich eingestellt. Gegliedert in jeweils 2-5 Etagen- und Maisonette-Wohnungen je Haus entsteht ein differenziertes Wohnraumangebot, das nachhaltig verschiedene Wohnformen und Altersgruppen aufnimmt.

Das Projekt wurde 2014 am Tag der Architektur in Wolfsburg vorgestellt und für den Niedersächsischen Staatspreis für Architektur 2014 in die engere Wahl aufgenommen.







Wohnen am Rabenberg

Standort	Rabenbergstraße, Wolfsburg
Auftraggeber	moretti wohn- und bauprojekte GmbH
Bruttogeschossfläche	4900 qm
Auftrag	LPH 1-7
Bauzeit, Planungszeit	2015

Im grünen Stadtteil Rabenberg in Wolfsburg entsteht ein Wohngebäude mit einem generationsübergreifenden Wohnungsportfolio. Auf 6 Geschossen werden 23 Eigentumswohnungen mit großzügigen Balkonen und Dachterrassen umgesetzt. Das ergänzende Untergeschoss nimmt Kellerräume sowie Tiefgarageneinstellplätze auf.



Filiale Volkswagen Financial Services Braunschweig

Standort	Schuhstraße, Braunschweig
Auftraggeber	Volkswagen Financial Services AG
Bruttogeschossfläche	420 qm
Auftrag	LP 1-2; LPH 5-9
Bauzeit, Planungszeit	2013- 2014

Gaudlitz Architekten GmbH übernimmt die Planung der Filialen an den Standorten Hannover und Braunschweig auf der Basis des bestehenden CI / CD Katalogs.







Filiale Volkswagen Financial Services Hannover

Standort	Karmarschstraße, Hannover
Auftraggeber	Volkswagen Financial Services AG
Bruttogeschossfläche	420 qm
Auftrag	LP 1-9
Bauzeit, Planungszeit	2013 - 2014

Gaudlitz Architekten GmbH übernimmt die Planung der Filialen an den Standorten Hannover und Braunschweig auf der Basis des bestehenden CI / CD Katalogs.









Modernisierung Bürohaus Braunschweig

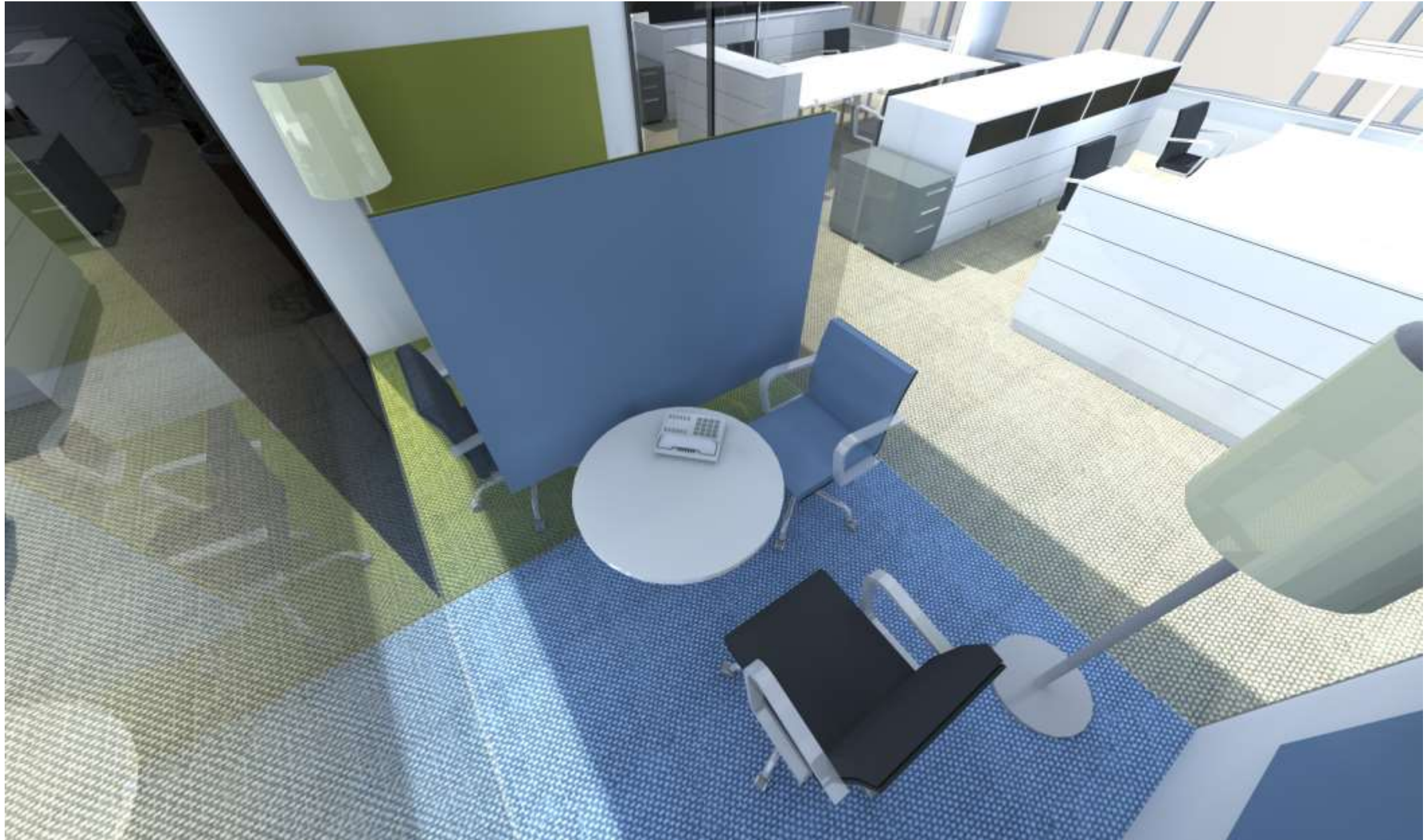
Standort	Braunschweig
Auftraggeber	VOLIM GmbH
Bruttogeschossfläche	690 qm
Auftrag	Wettbewerb
Bauzeit, Planungszeit	2011

Das Gebäude wird durch die homogene Verkleidung aus silbergrauen Aluminiumpaneelen ähnlich einer Karosserie umhüllt. Das Gestaltungskonzept greift die horizontale Gliederung der Bestandsfassade auf und ergänzt sie durch ein mäandrierendes Fassadenbild. Die neue Gliederung der Fassade in transparente und geschlossene Elemente berücksichtigt auch ein entsprechendes Verhältnis von Außenbezug und Reduzierung solarer Lasten.









HAUS E

Standort	Käferweg 4, Braunschweig
Auftraggeber	Volkswagen Financial Services AG
Bruttogeschossfläche	3100 qm
Auftrag	LPH 1- 8
Bauzeit, Planungszeit	2012 - Fertigstellung 2012

Der Bürogebäudekomplex auf dem Campus der Volkswagen Financial Services AG erhielt 2008 mit der Zertifizierung durch das Bundesbauministerium und die Gesellschaft für nachhaltiges Bauen das Gütesiegel in Gold.

Der Erweiterungsbau schreibt diese hohen Standards und den architektonischen Kontext der bestehenden Bürogebäude der Volkswagenbank in Braunschweig fort.



HAUS E

HAUS B11 - Forschungsprojektes "BIMiD - BIM Referenzobjekt in Deutschland"

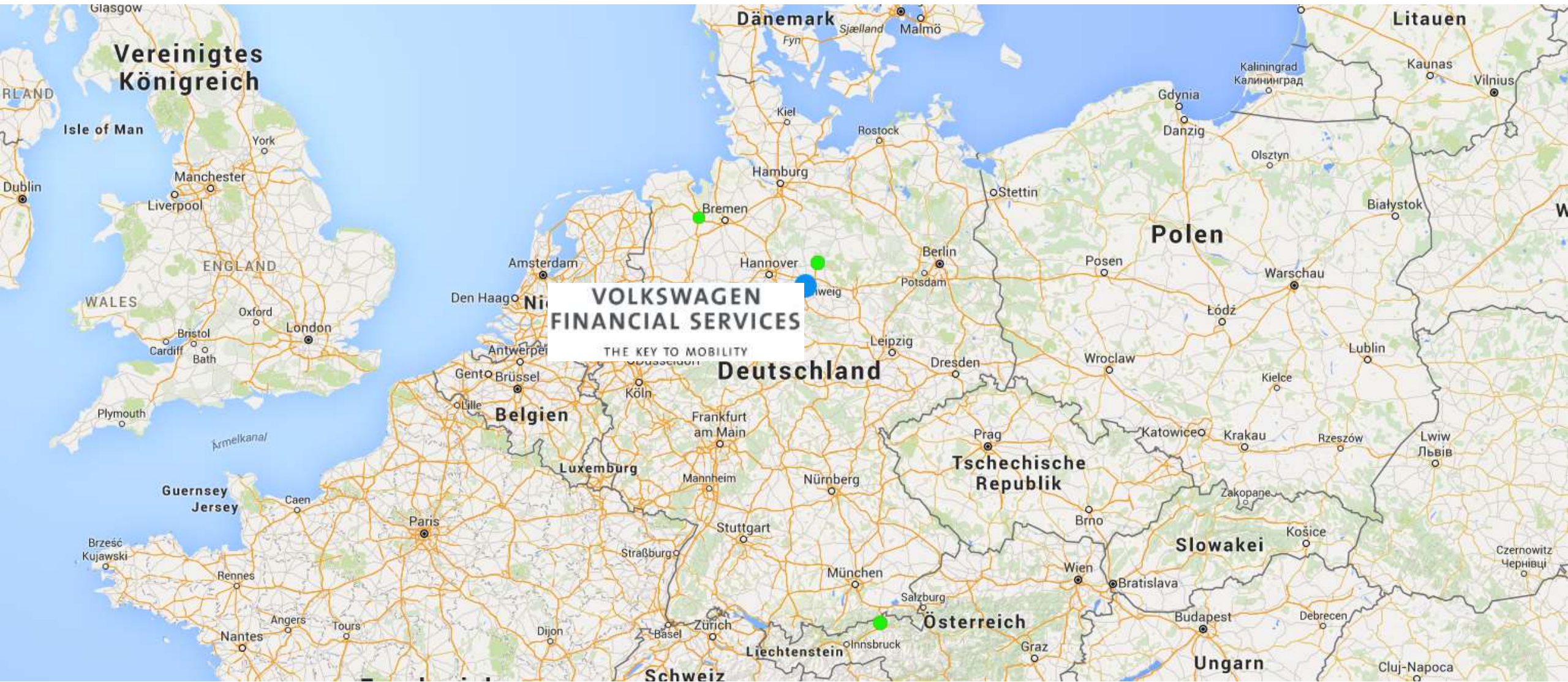
Standort	Käferweg 3, Braunschweig
Auftraggeber	Volkswagen Financial Services AG
Bruttogeschossfläche	8.000 m ²
Auftrag	Objektplanung LPH 1-7; Innenarchitektur, Interiorplanung
Bauzeit, Planungszeit	2014

Die Gaudlitz Architekten GmbH plant derzeit das fünfgeschossige Bürohaus B11 in Braunschweig für die Volkswagen Financial Services AG. Für die Objektplanung übernimmt das Büro die LPH 1-7 sowie die Interiorplanung innerhalb des Forschungsprojektes "BIMiD - BIM Referenzobjekt in Deutschland" im 3D Fachmodell Architektur.

HAUS B11 - Forschungsprojektes "BIMiD - BIM Referenzobjekt in Deutschland"

Projektpartner

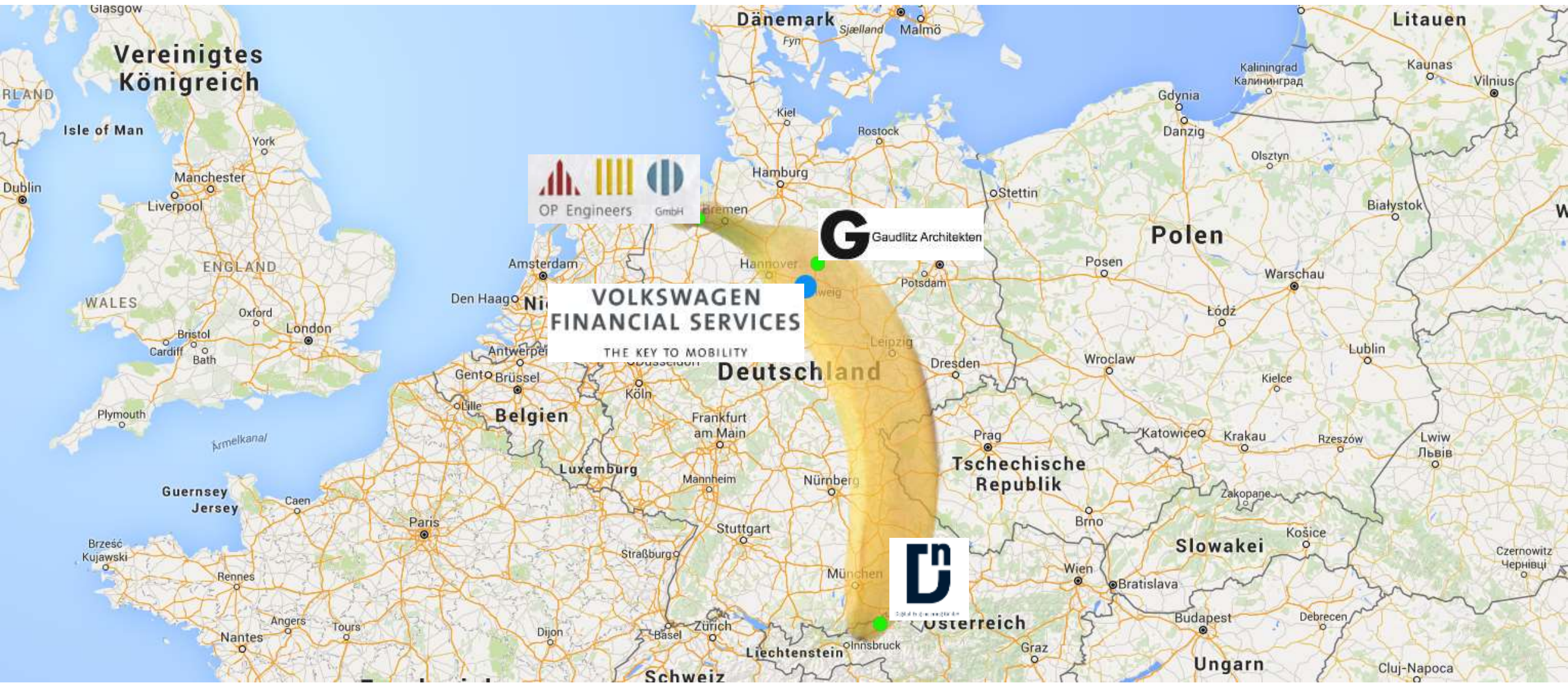


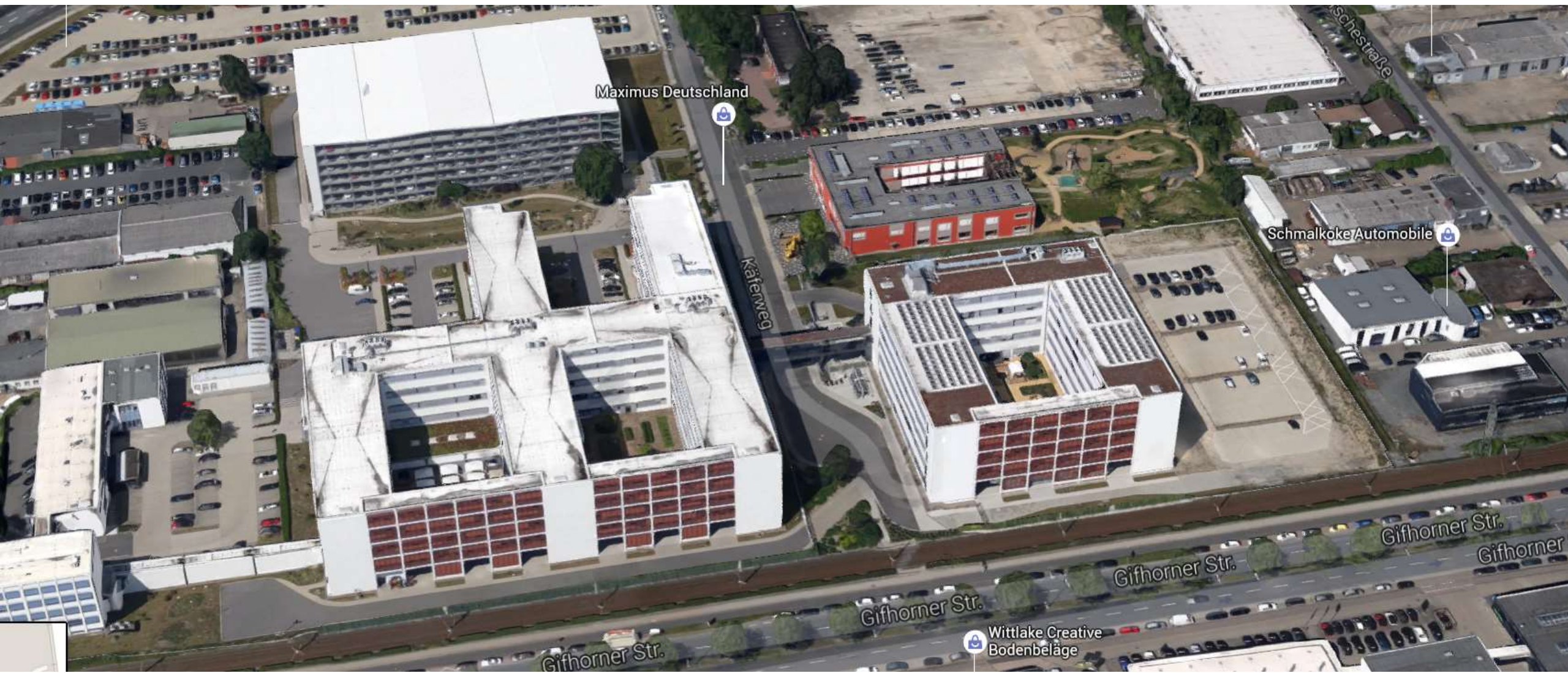


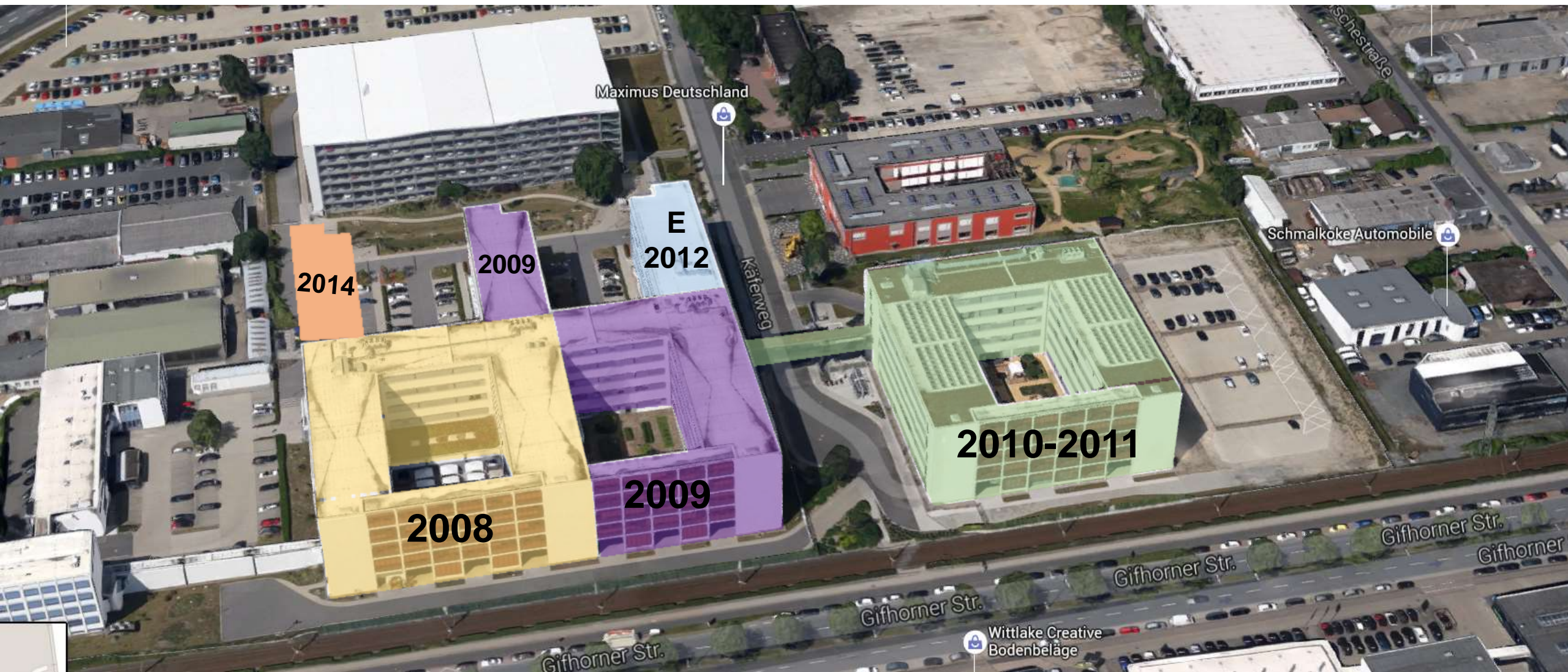


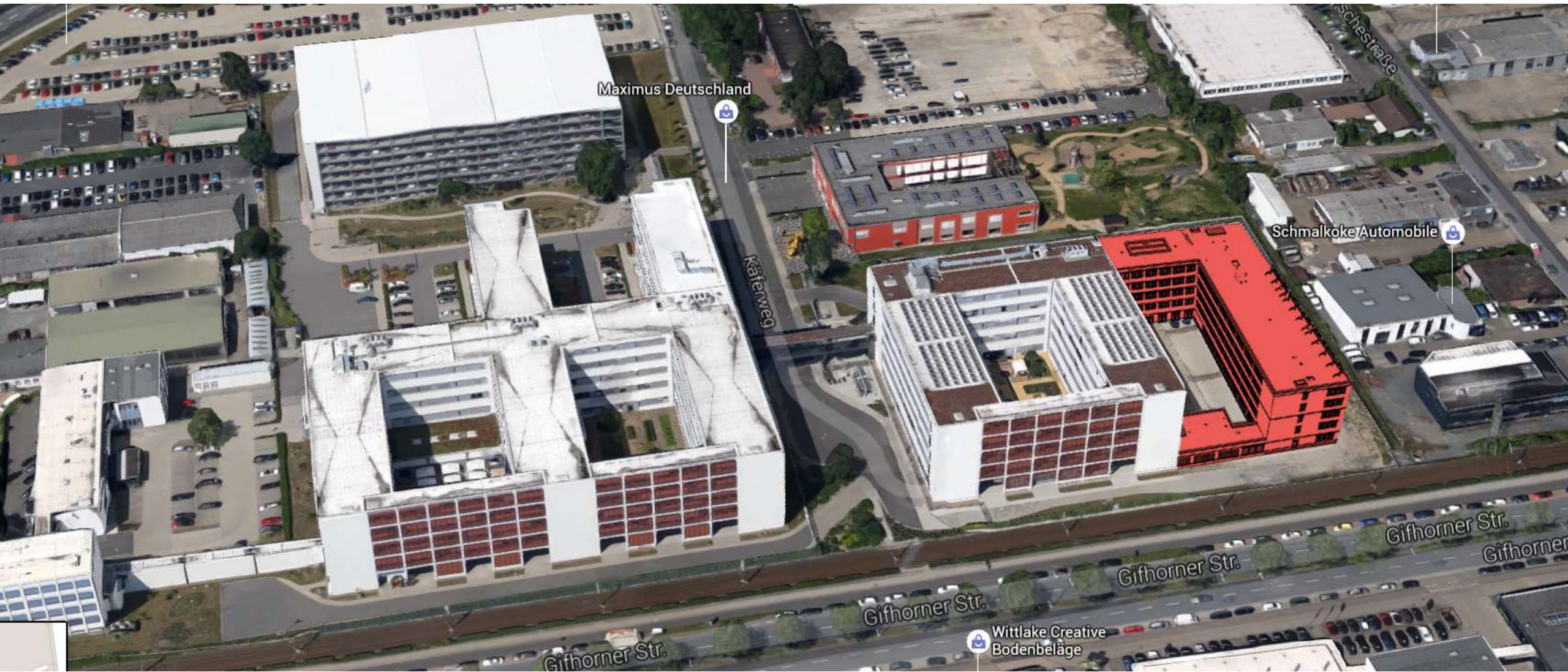
**VOLKSWAGEN
FINANCIAL SERVICES**
THE KEY TO MOBILITY







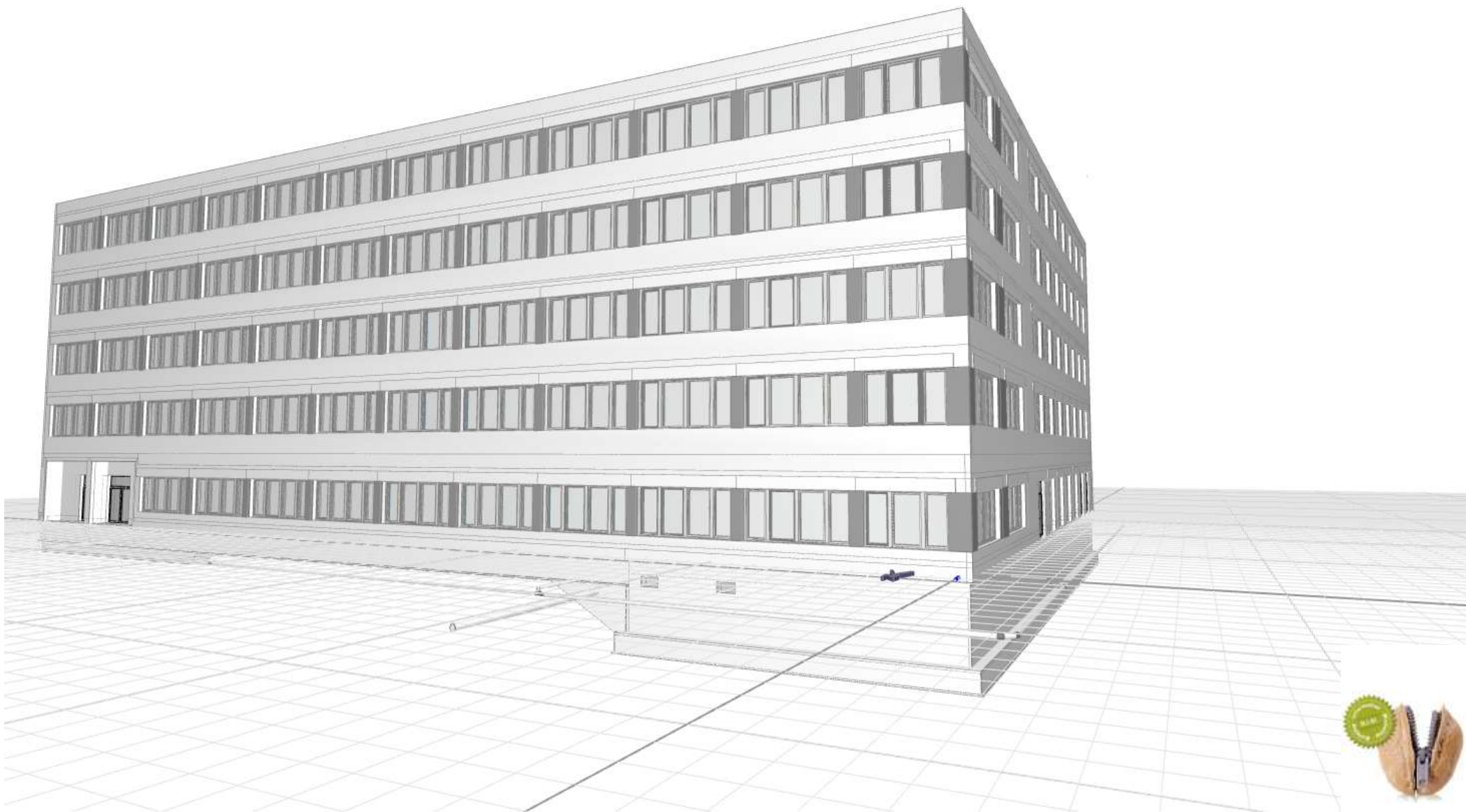








HAUS B11 – Modell Nordseite



HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude

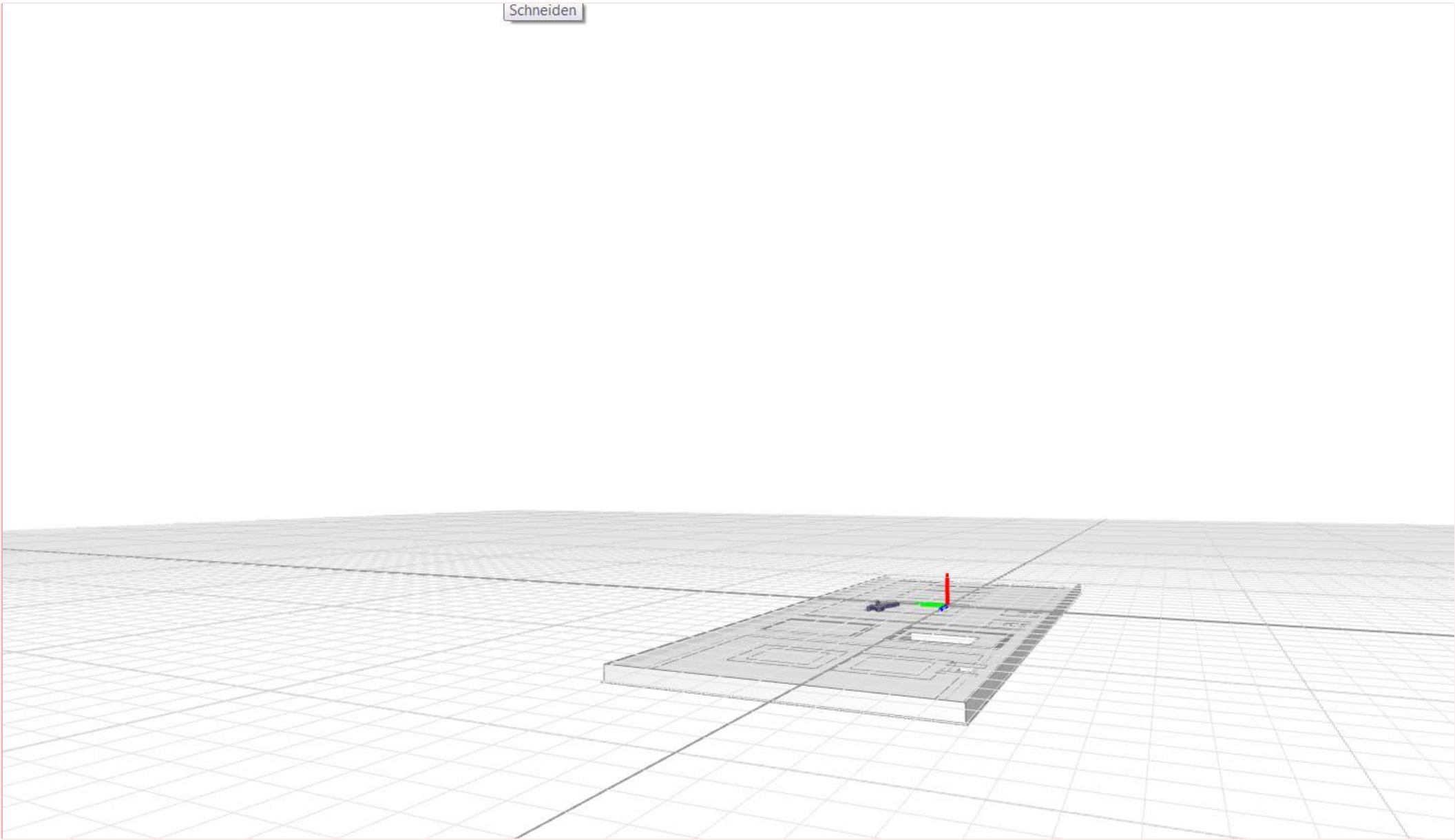


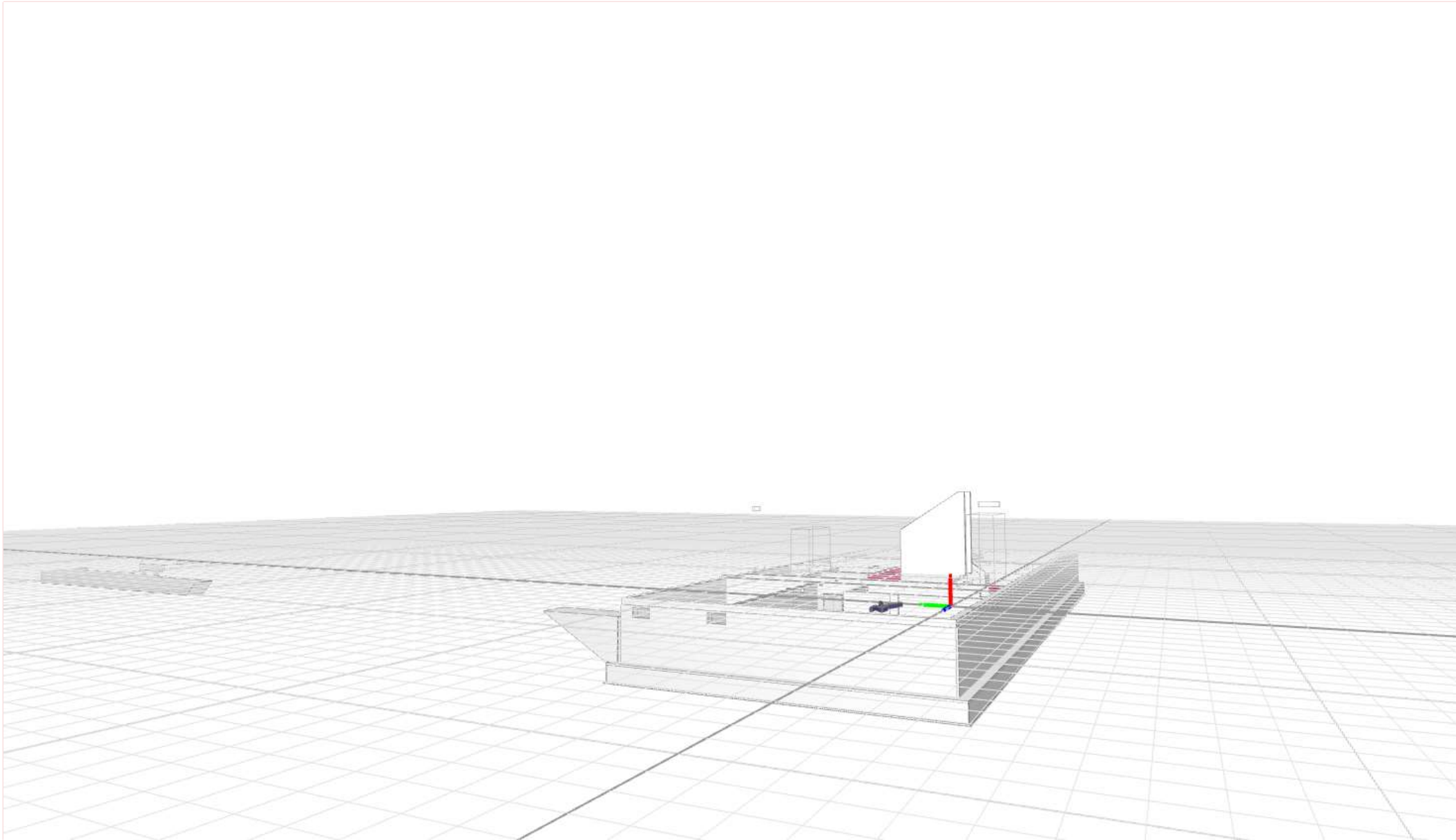
ceapoint desite MD
Building Information Modeling Solutions

ceapoint aec technologies GmbH
www.ceapoint.com

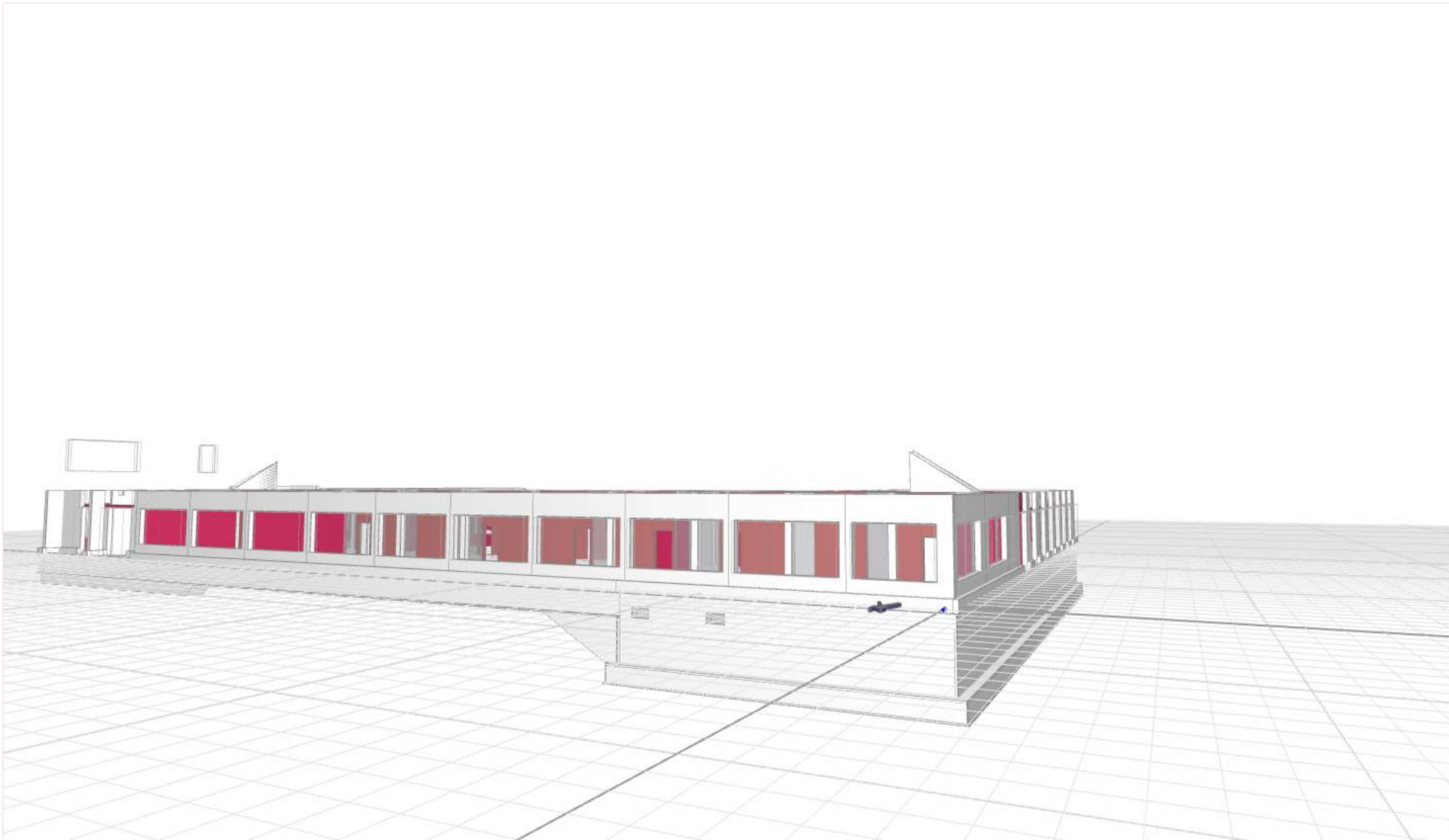
Lizenznehmer GAUDLITZ
Gültig bis 2050-12-31
Erstellt am Jul 2 2015
Module desiteMD [1.4.11]

Schneiden

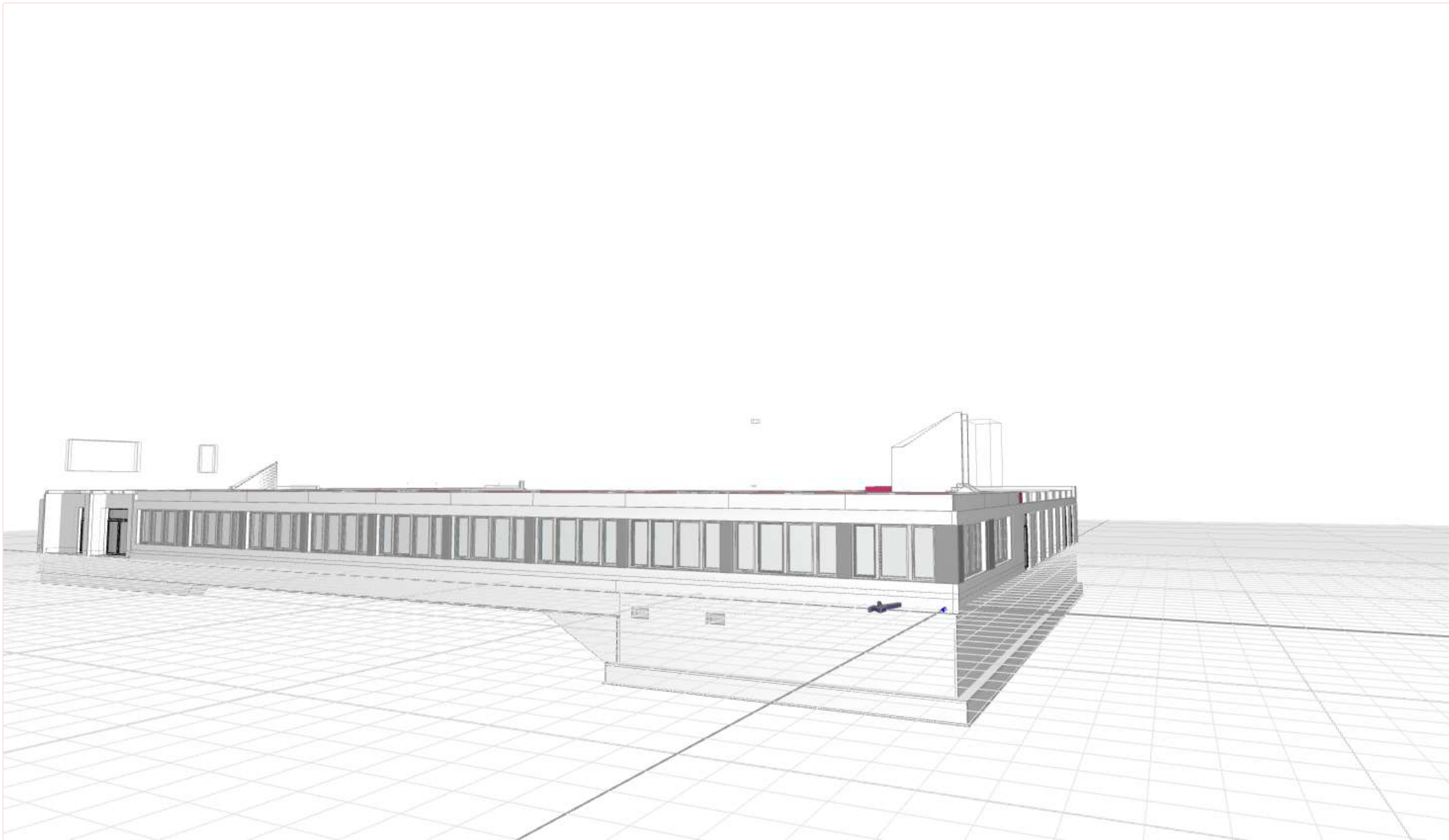




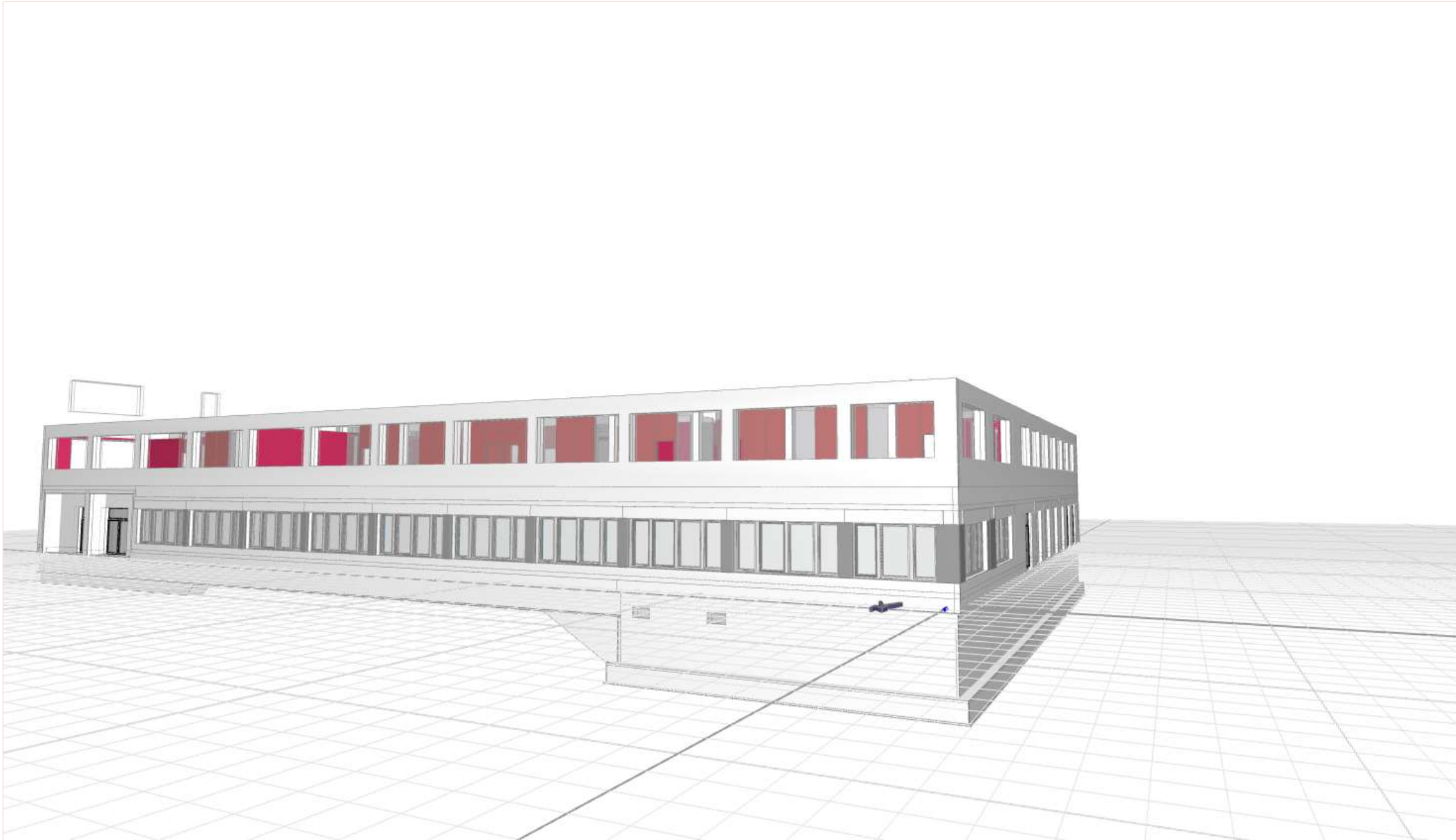
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



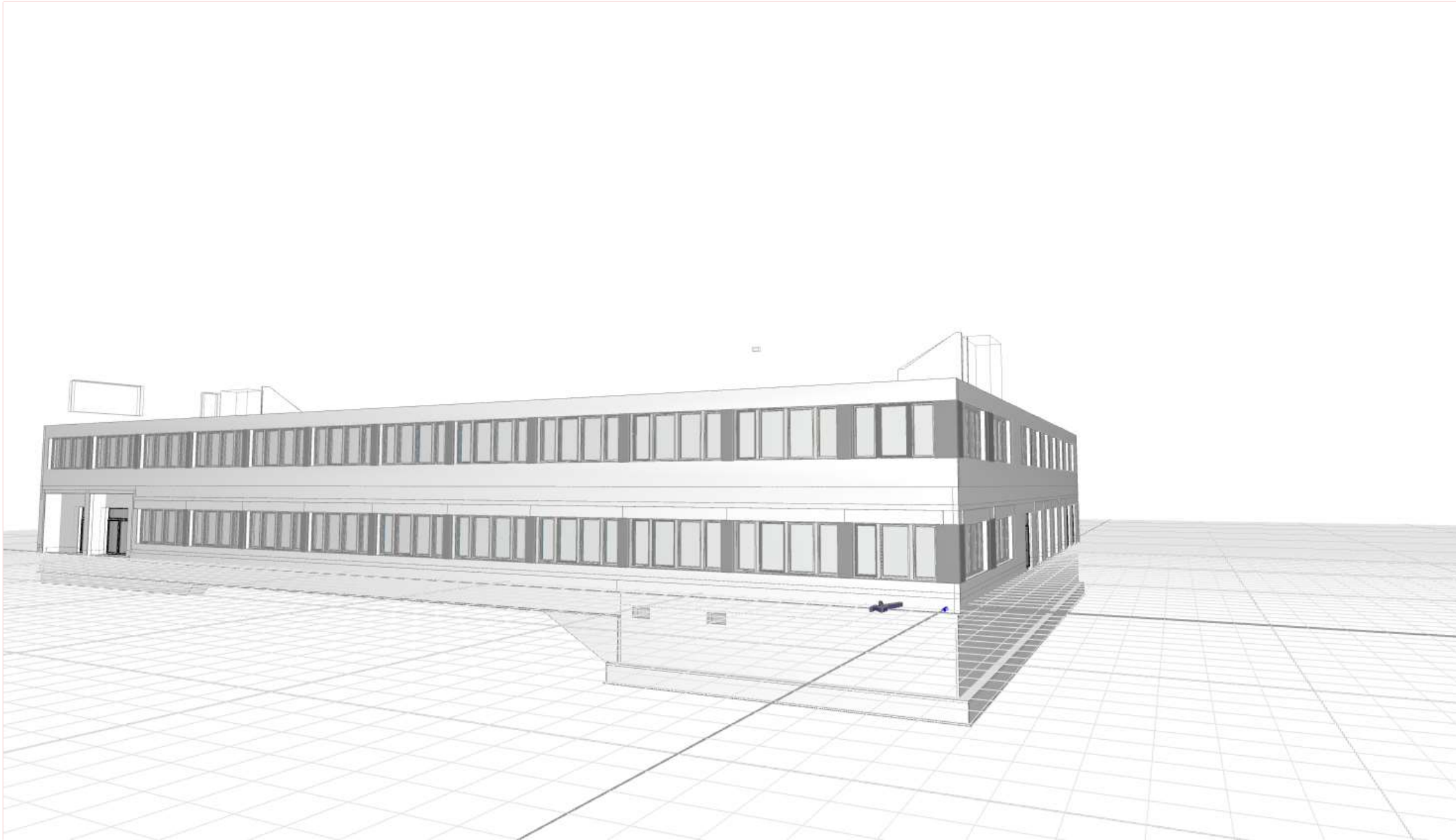
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



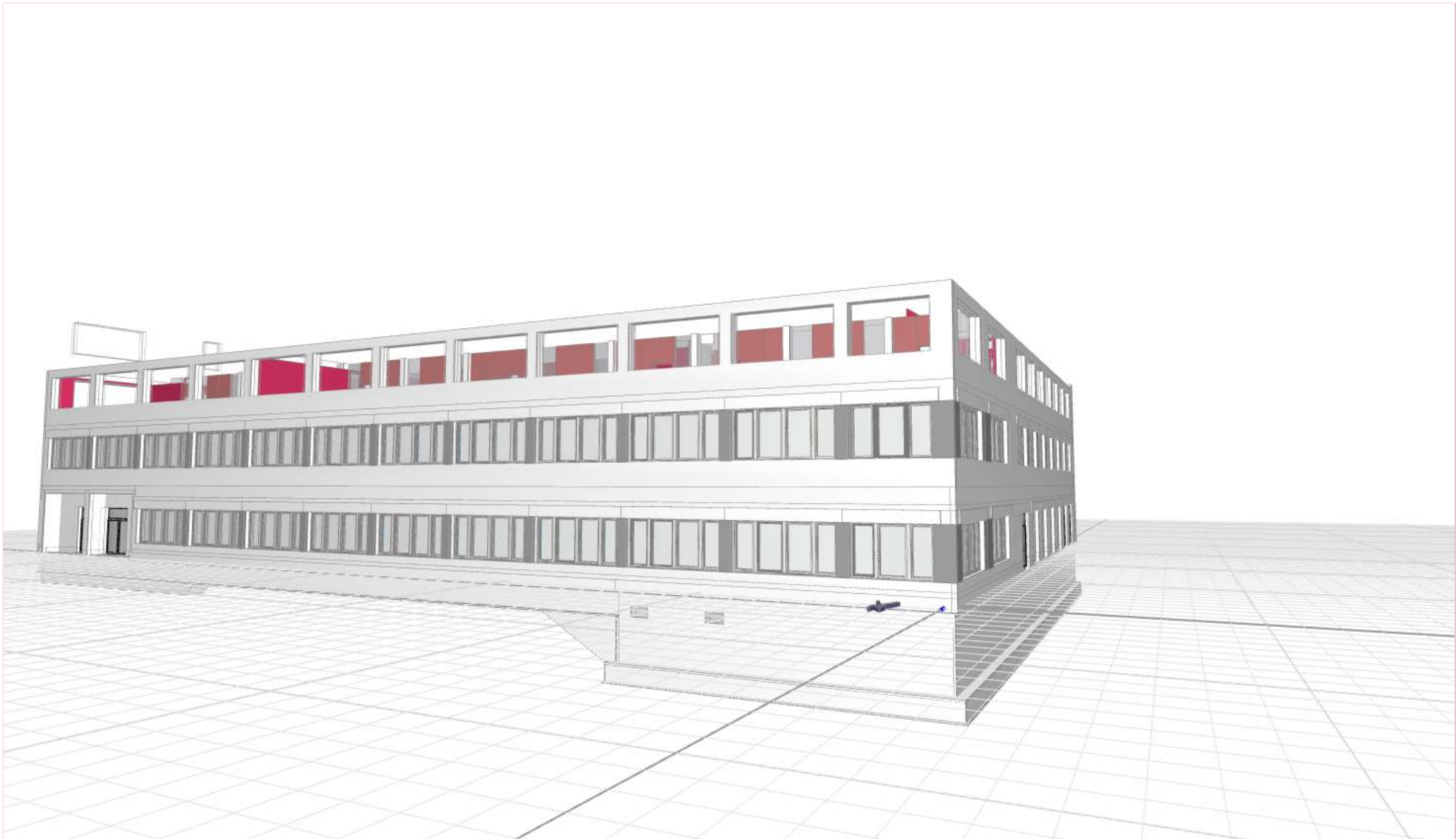
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



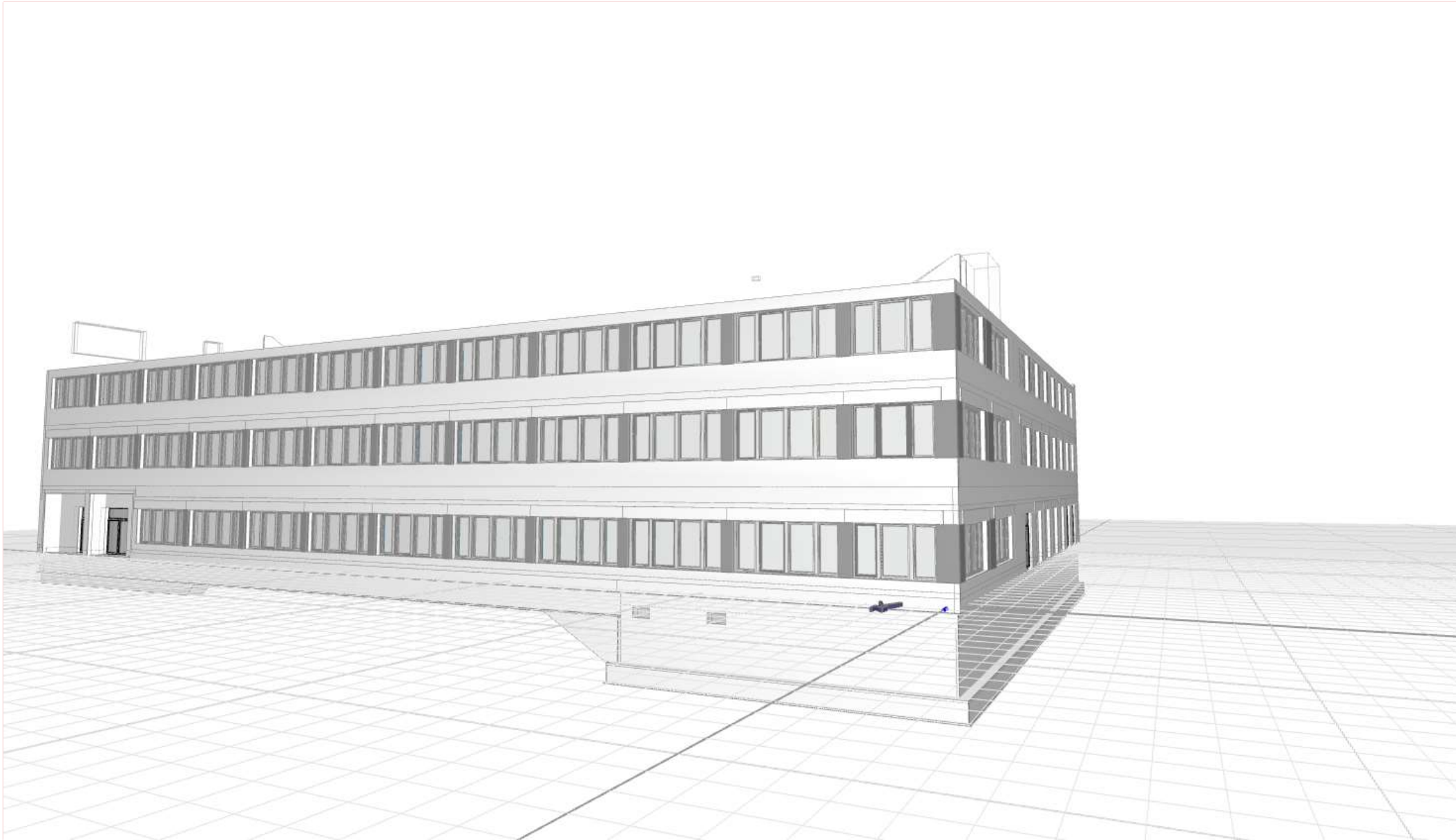
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



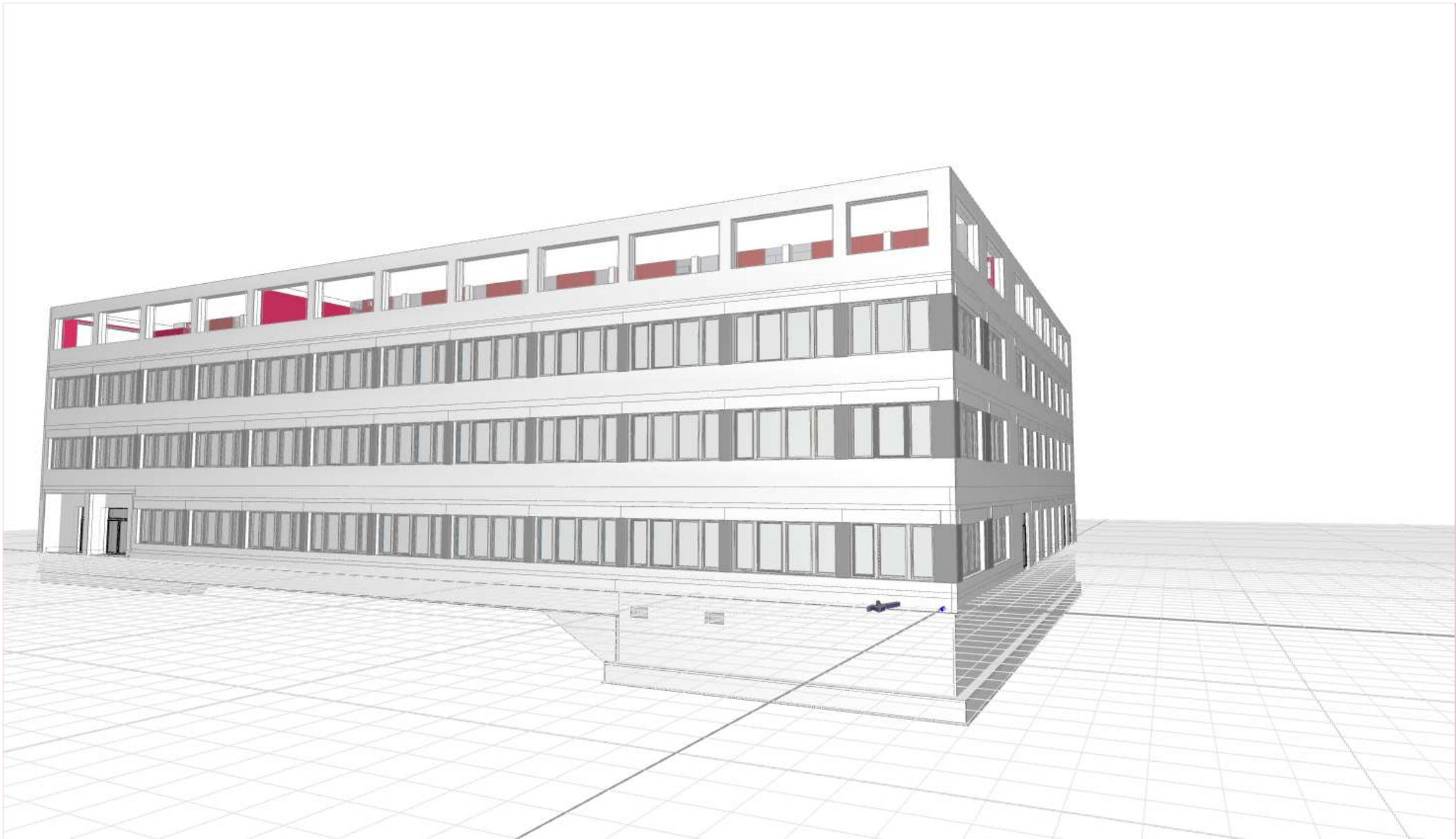
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



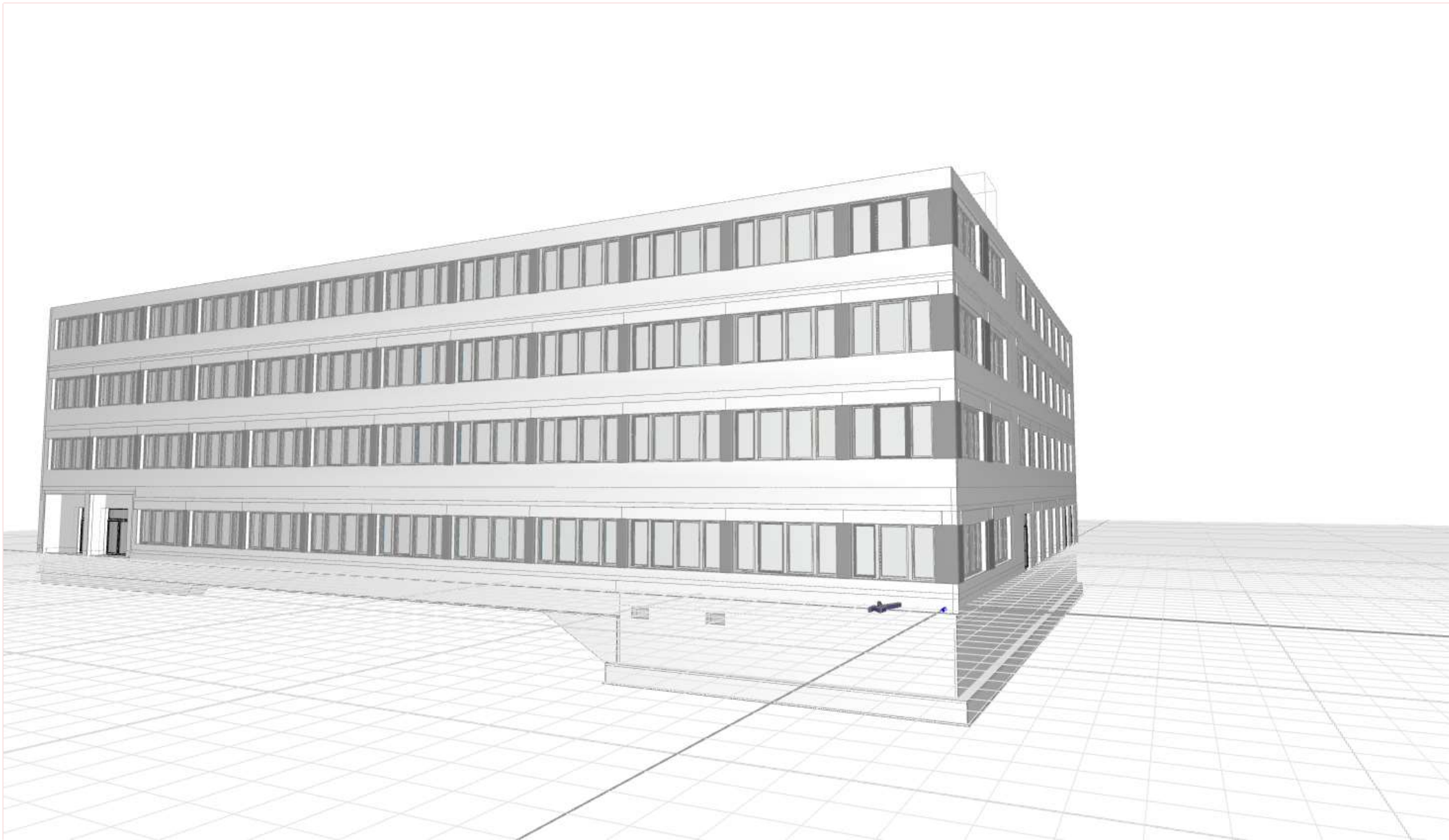
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



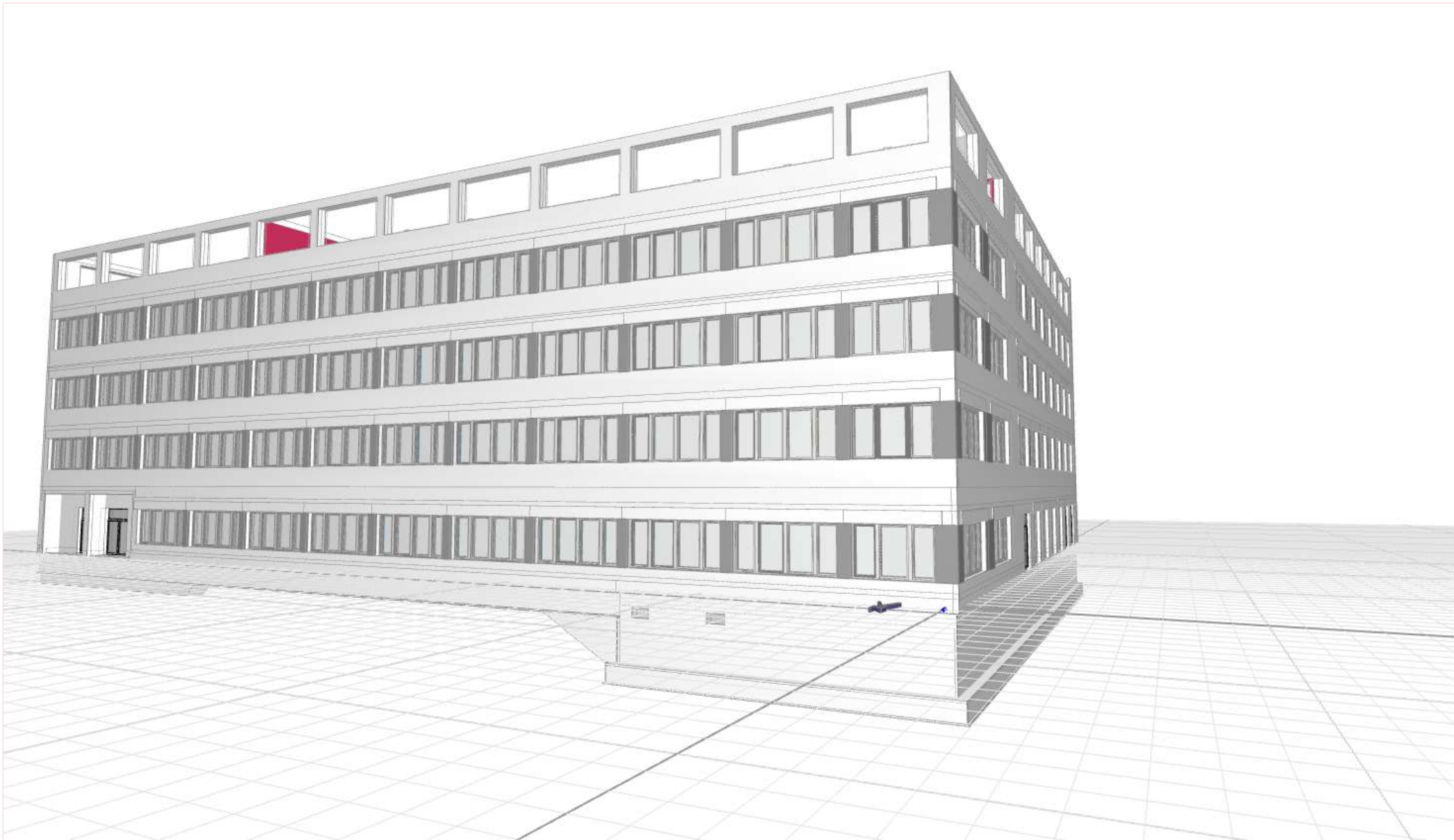
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



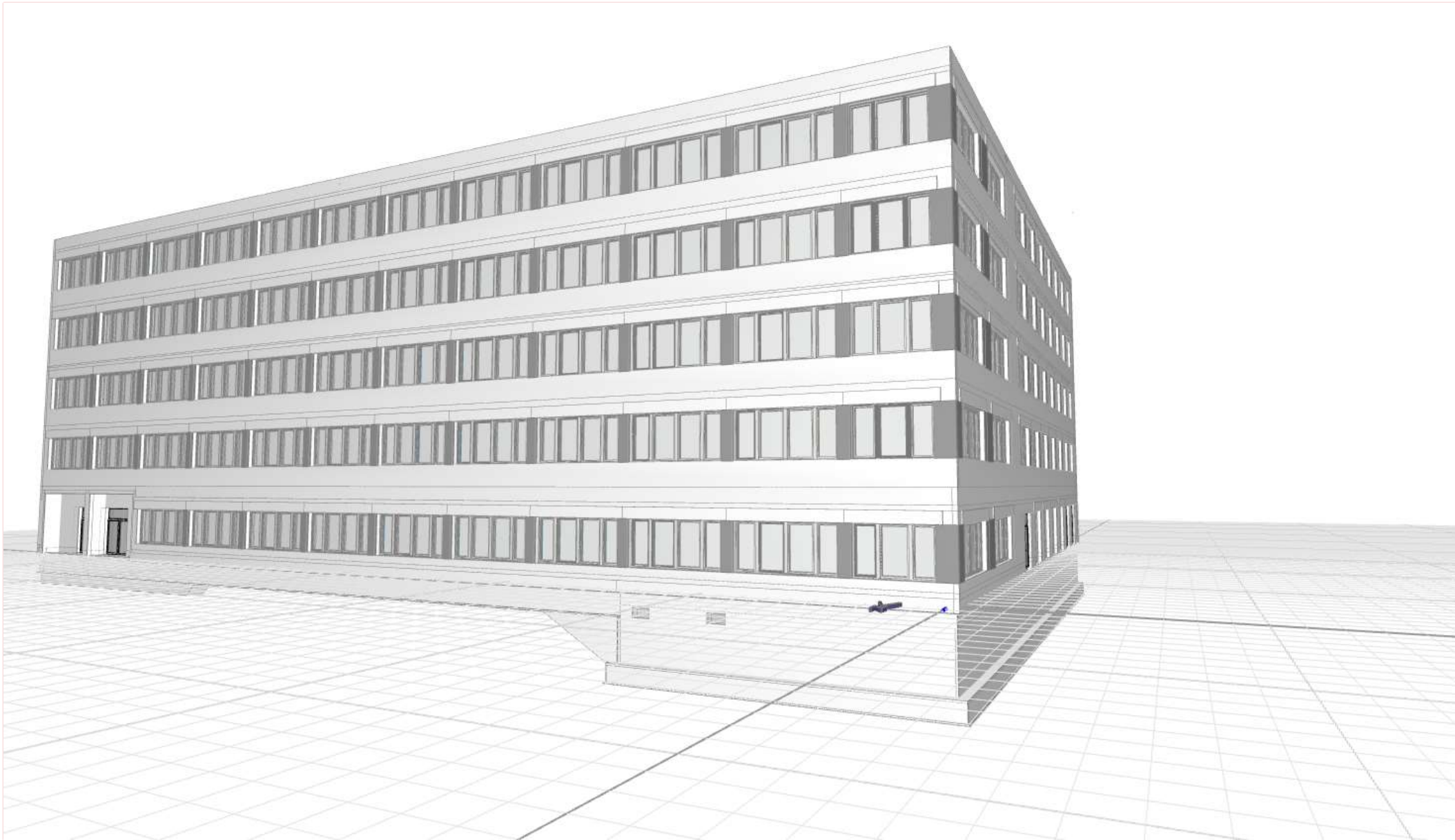
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



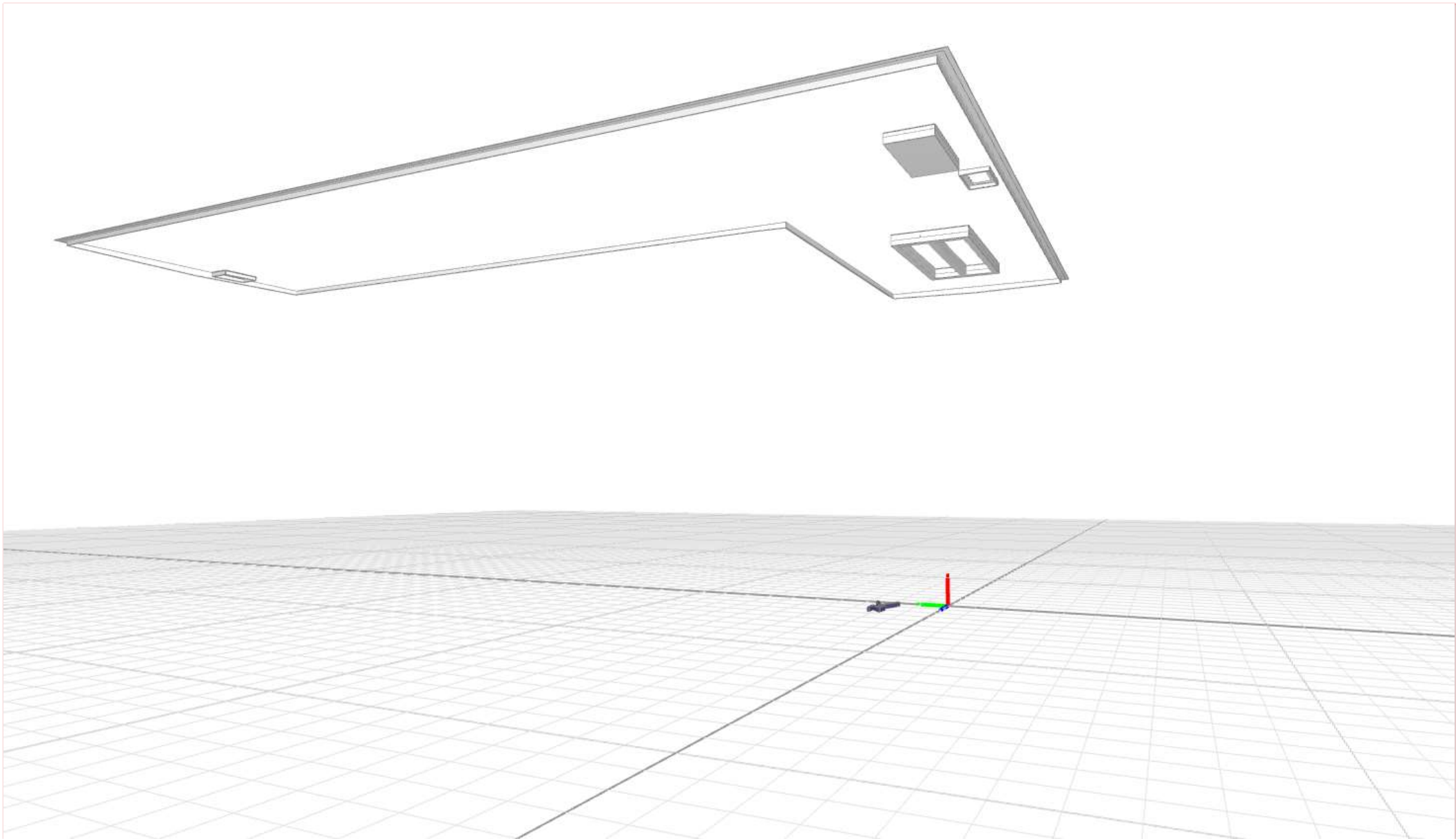
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



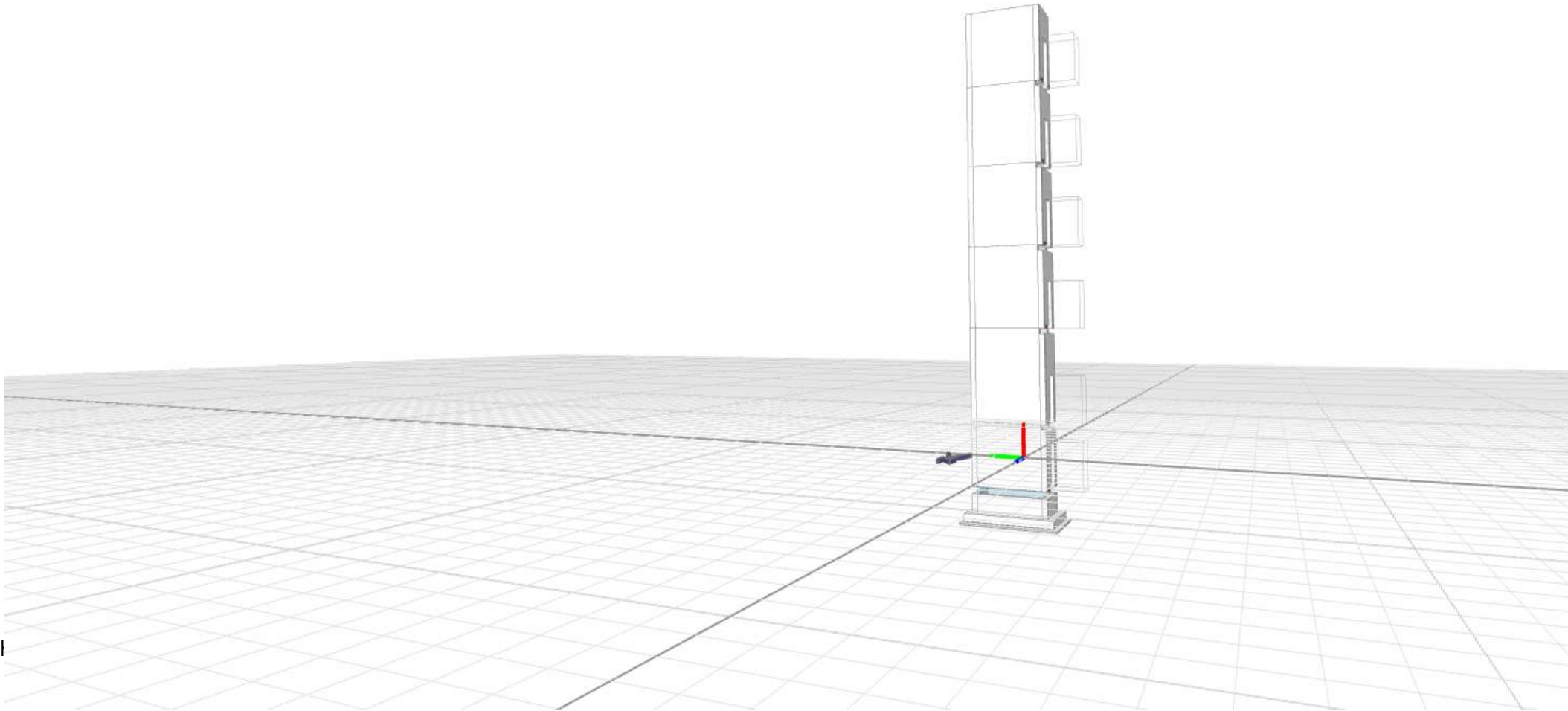
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



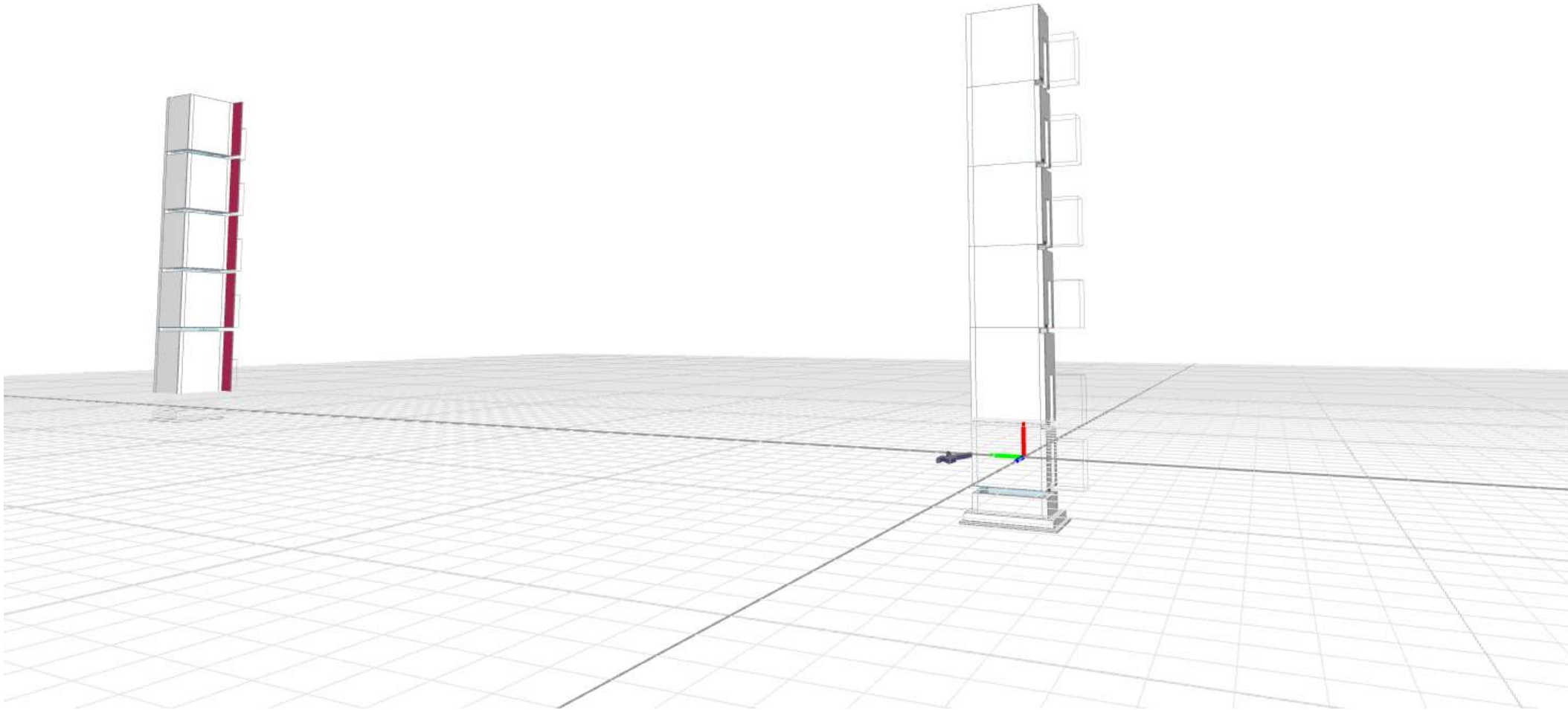
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



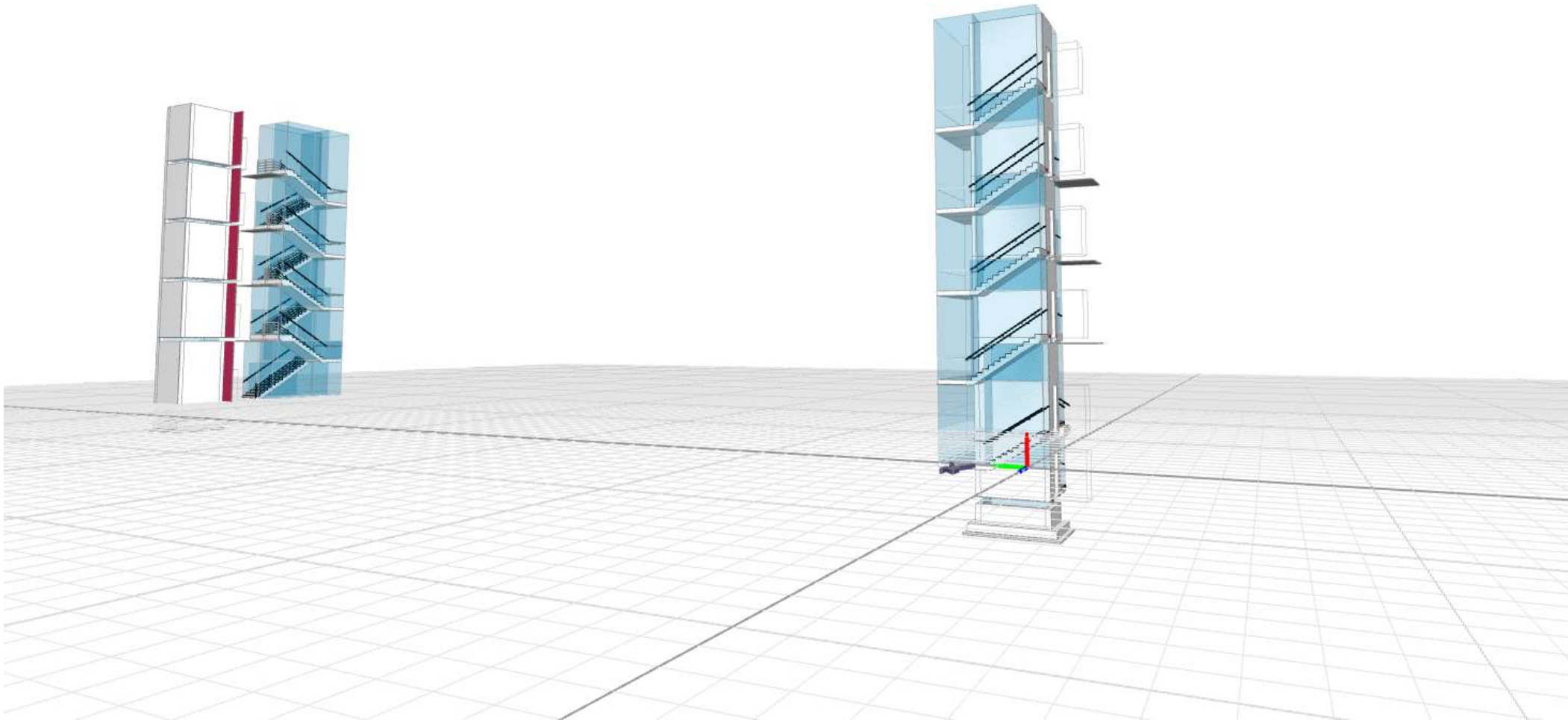
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



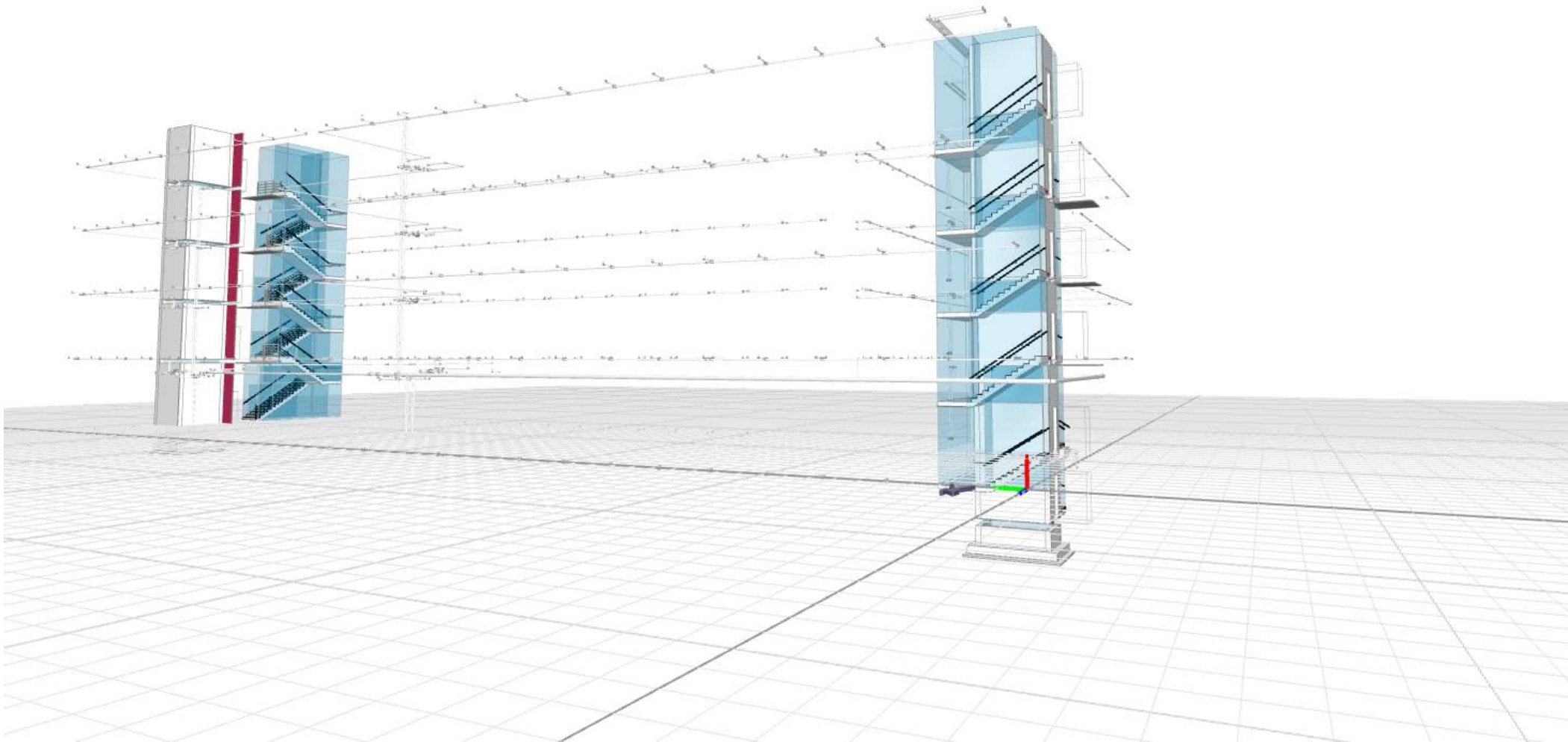
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



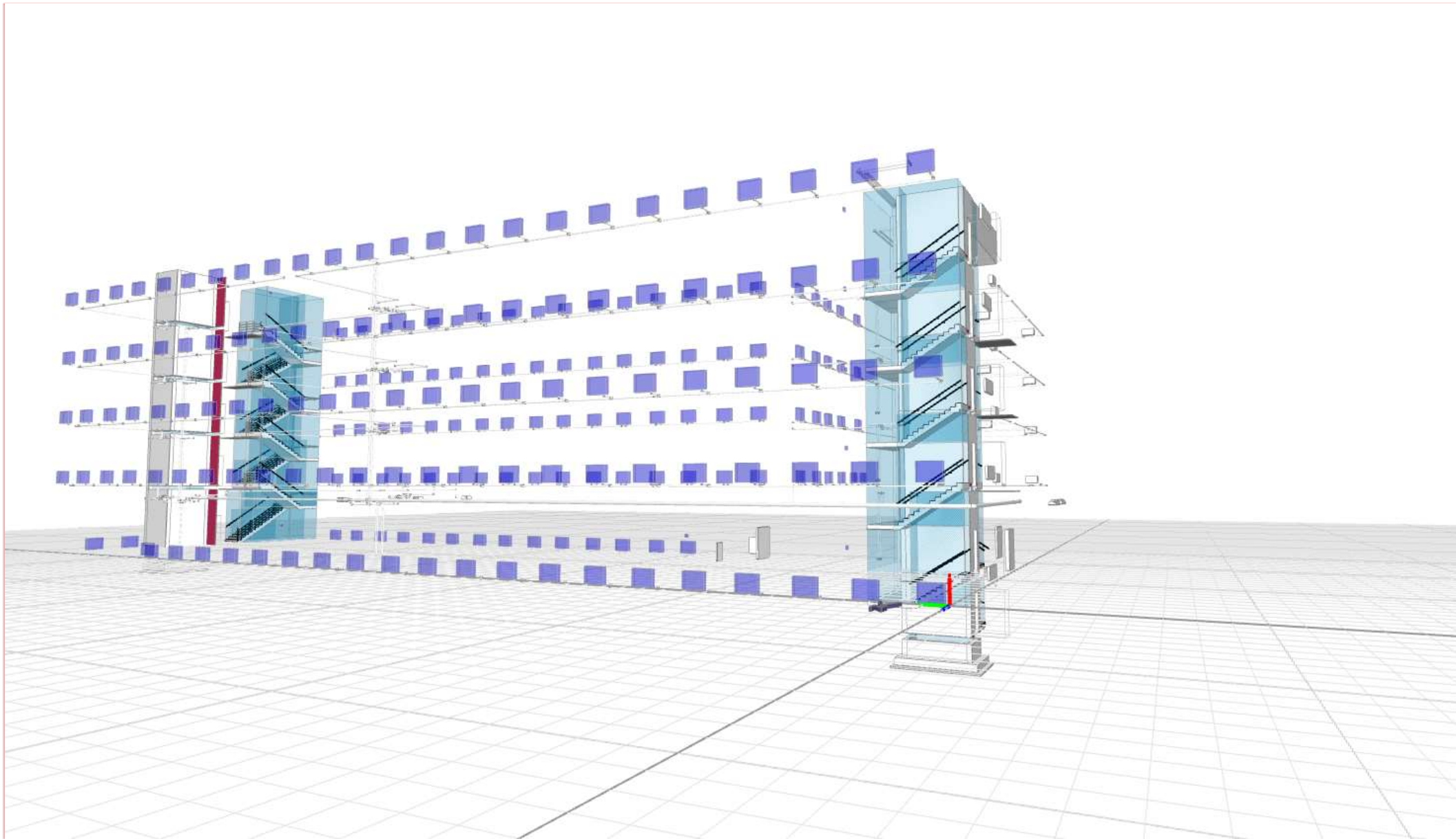
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



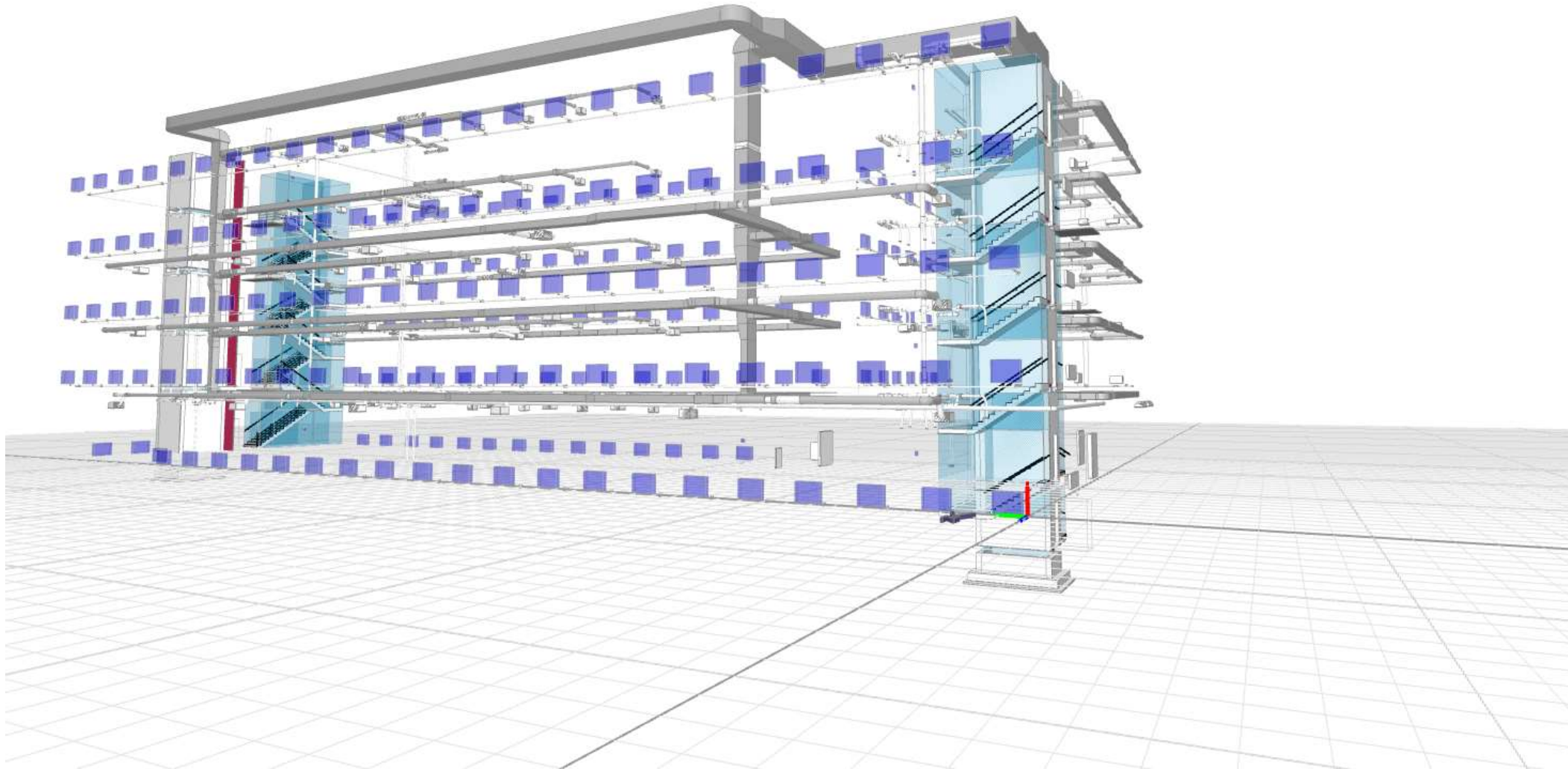
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



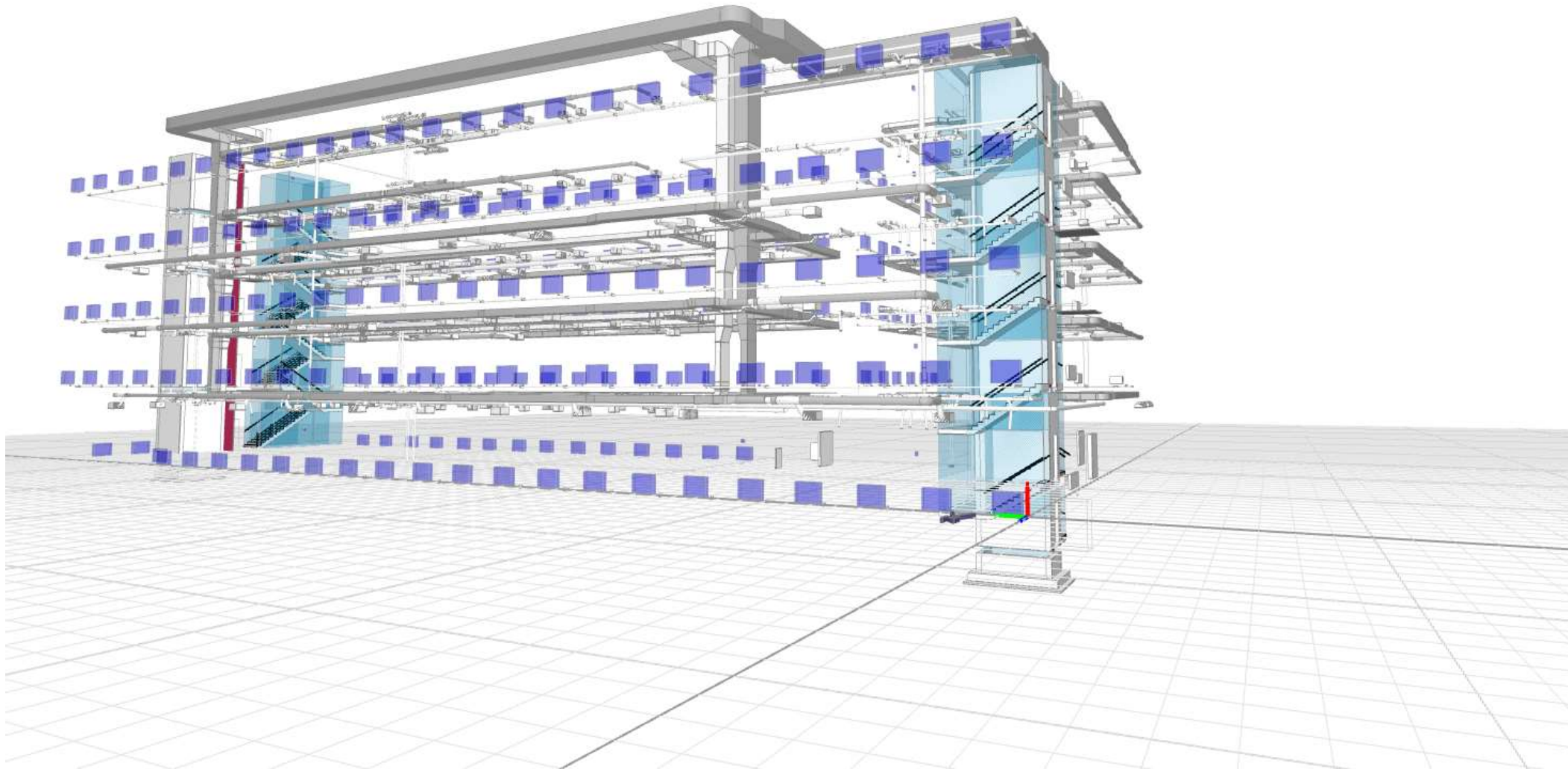
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



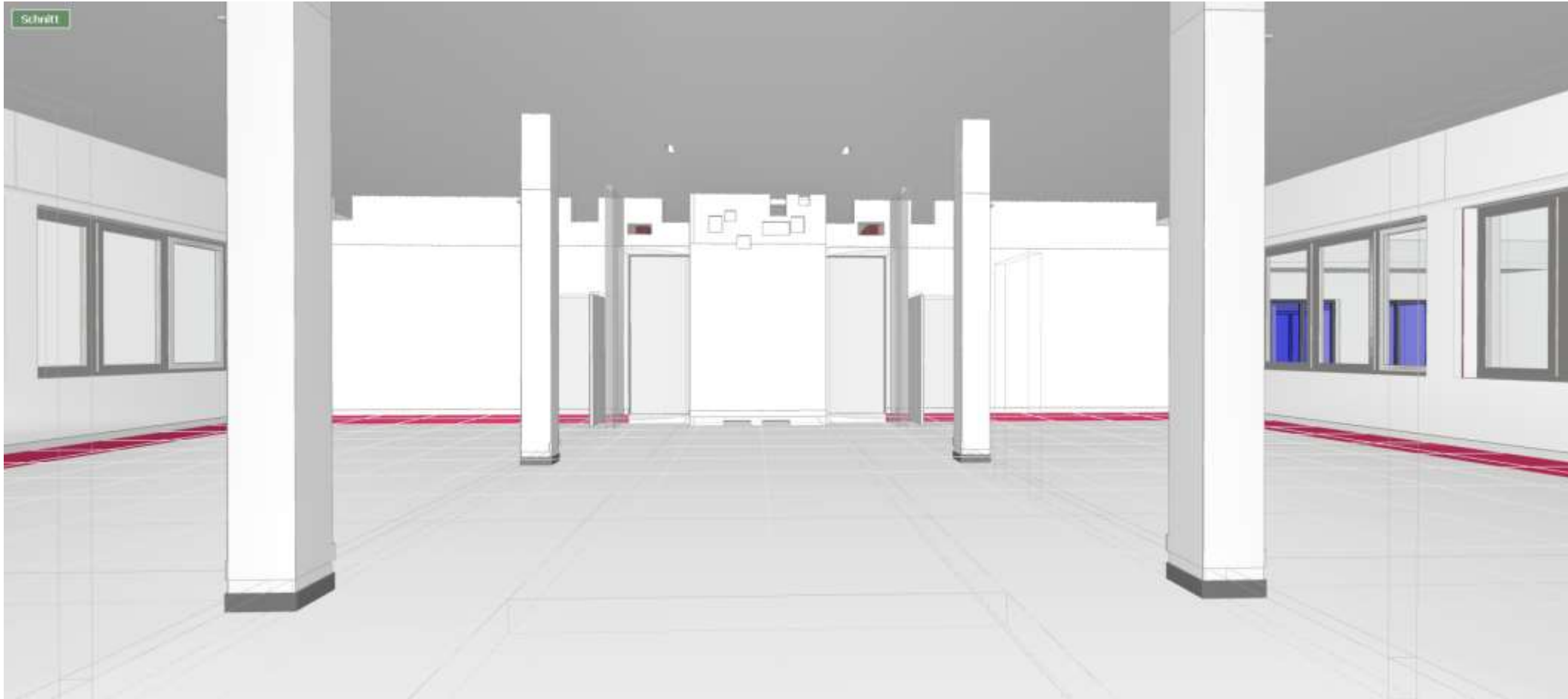
HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude

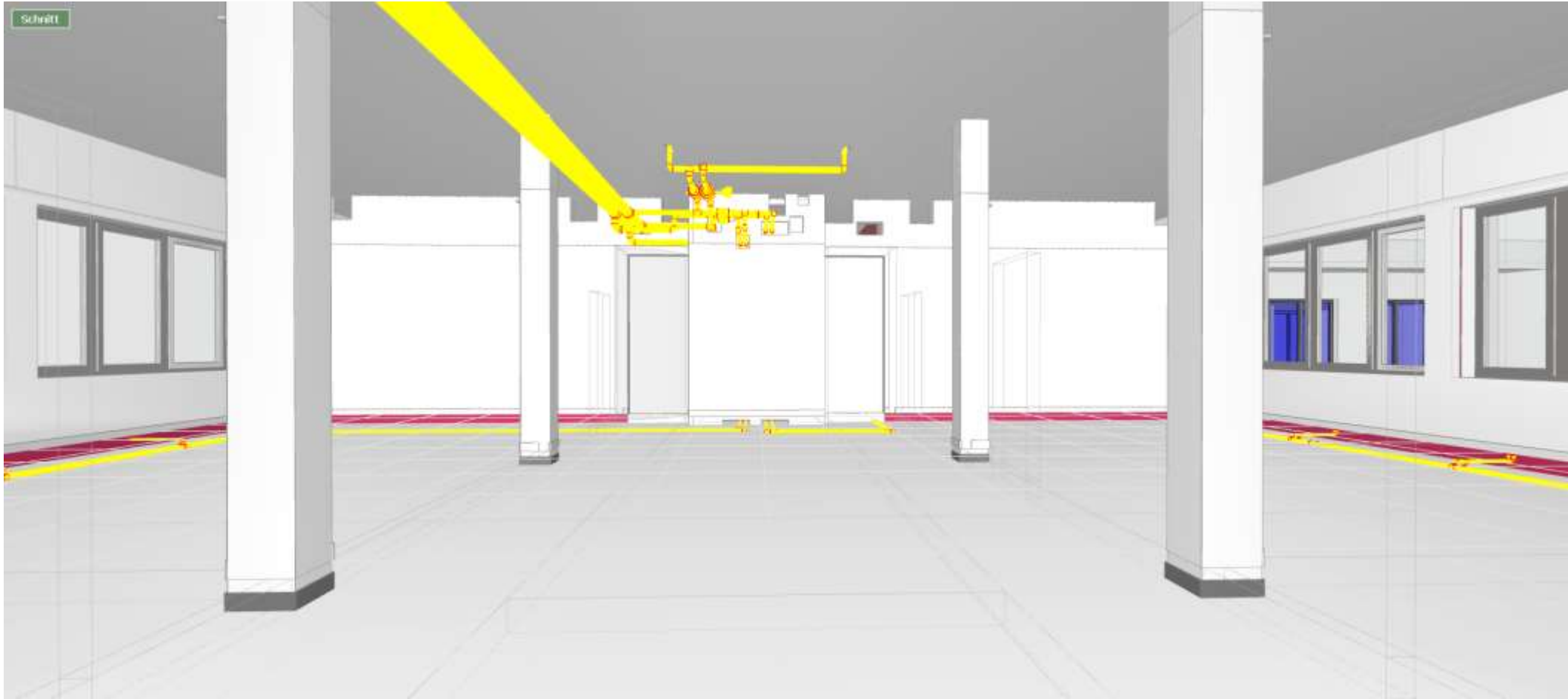


HAUS B11 –Modellsicht Mittelzone _Ausbaustufe

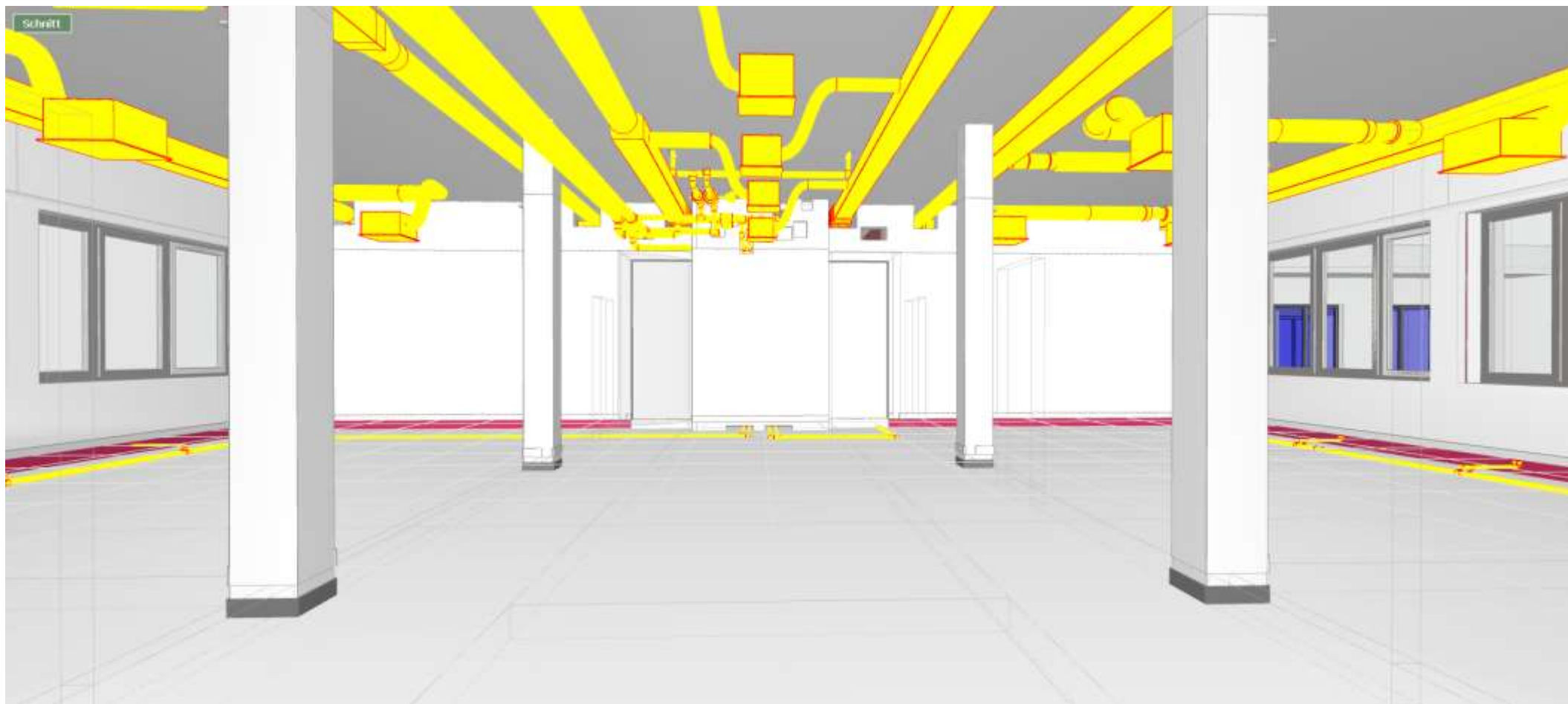


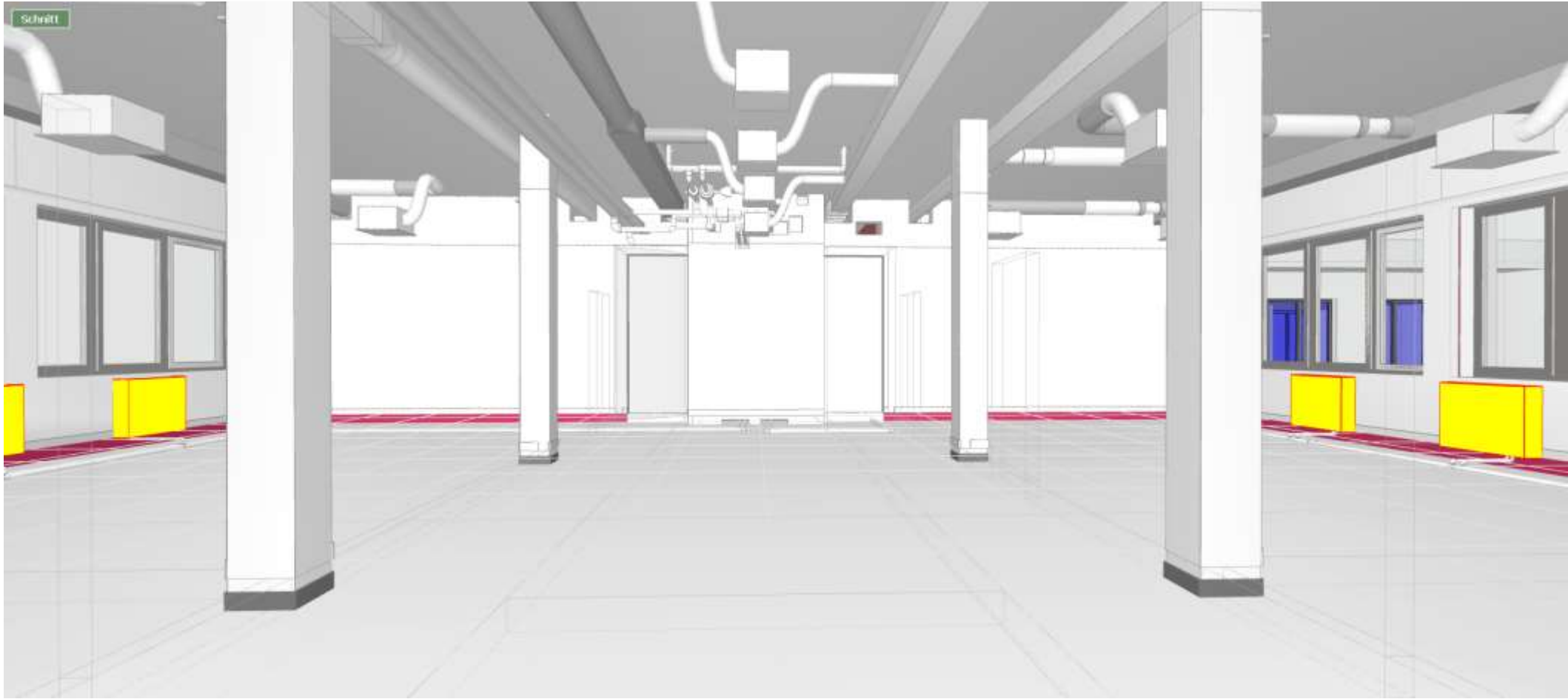
HAUS B11 –Modellsicht Mittelzone _Rohbau

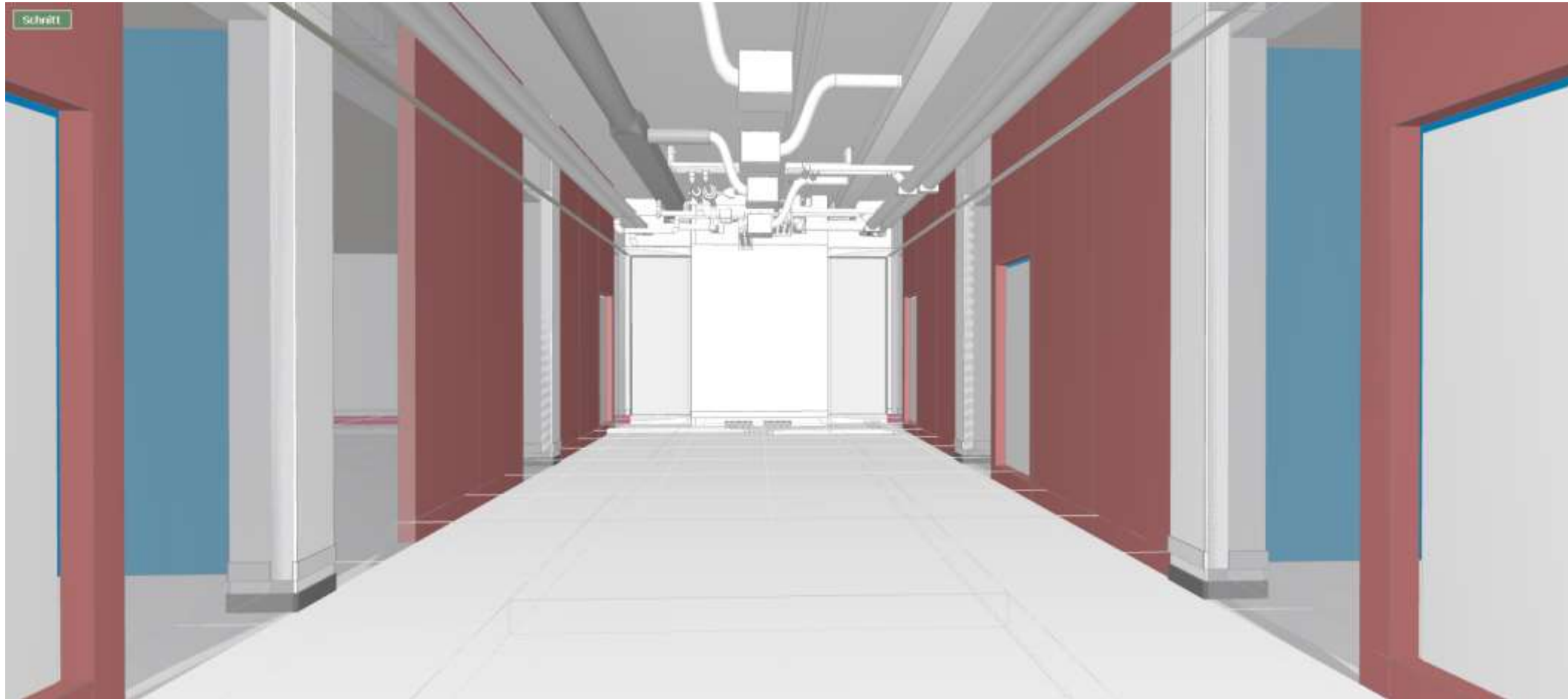


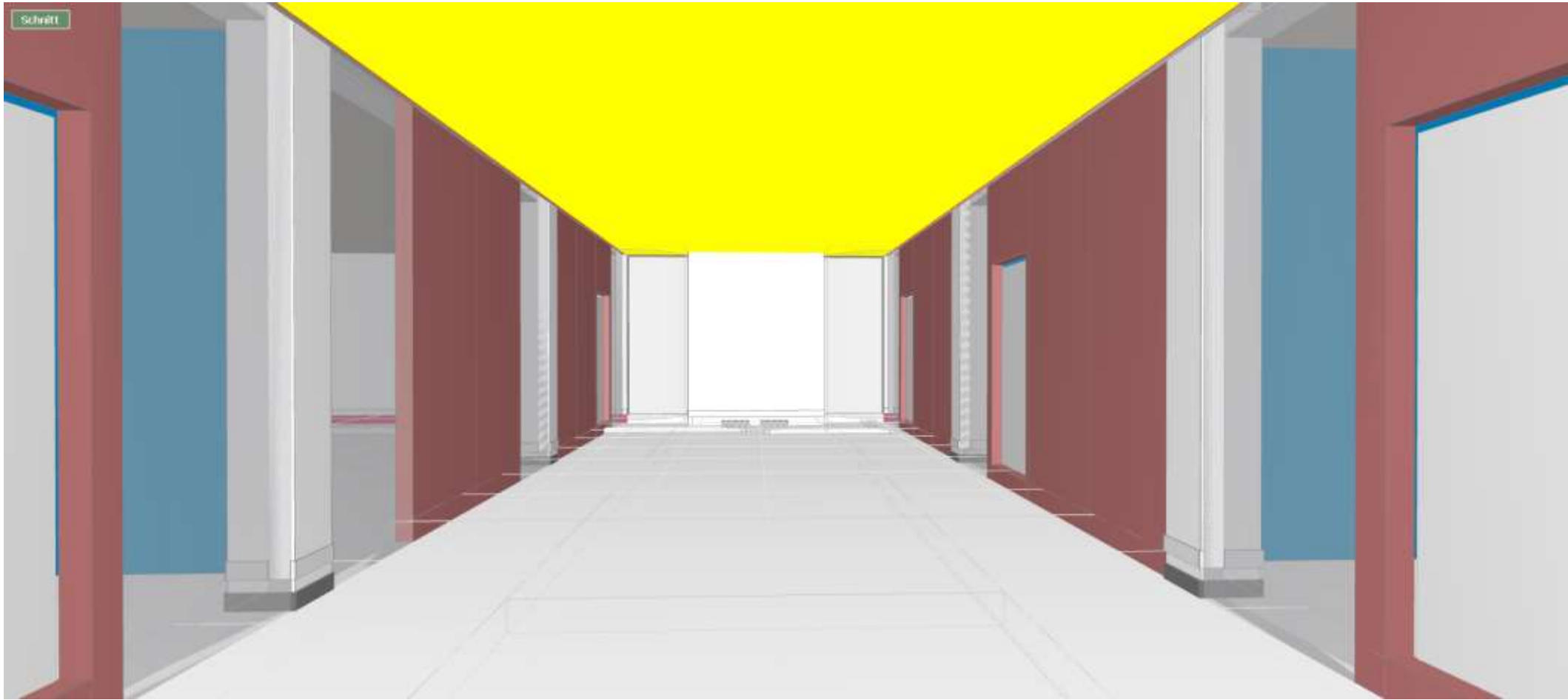














HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude

RIB iTWO 2015

Abgemerkt M BIM +

Zuletzt geöffnete Dokumente

108 V1 (Angebot) 16_004_HAUS-B11-MÖBEL Projekt: 108 V1 (Angebot)	11.04.2016 09:51
LV: 3 - Wandflächen Projektion Projektvarianten: 108	11.04.2016 09:52
Ausstattung Projektvarianten: 108	11.04.2016 09:45
BIM Qualifier iFAP: 108	10.04.2016 13:51
LV: 2 - Treisanlage / Meeting-Points / Einbauschränke Vergabematerialien: 001 (Auto)	06.04.2016 18:51
Preispiegel: 1 Innenausbau / Medientechnik Vergabematerialien: 001 (Vorg)	30.02.2016 17:18
LV: 1 - Innenausbau / Medientechnik Vergabematerialien: 001 (Auto)	30.02.2016 17:12
Aufmaß: 1 - Innenausbau / Medientechnik LV/VA Projektvarianten: 108	30.02.2016 17:04
Bieterverwaltung Vergabematerialien: 001 (Auto)	22.02.2016 16:08
LV: 1 - Innenausbau / Medientechnik Vergabematerialien: 001 (Auto)	22.02.2016 16:00
123 V1 (Angebot) Wohnen am Rabenberg Projekt: 123 V1 (Angebot)	06.04.2016 17:32
123 V1 (Angebot) Wohnen am Rabenberg	

Bilder

BIM Qualifier

LV: 3 - Wandflächen Projektion...

Assistenten

- Neues Projekt
Erstellt ein neues Projekt.
- Projekt öffnen
Öffnet ein bestehendes Projekt.
- Dokument über Objektpfad öffnen
Öffnet ein Dokument durch die Eingabe des Objektpfades.
- LV-Assistent
Assistent für das Neuerlegen bzw. Importieren eines Leistungsverzeichnisses.

Administration

- Projektverwaltung
Öffnen der Projektverwaltung.
- Globale Einstellungen
Bearbeiten der systemweiten Einstellungen für die einzelnen Module.
- Systemoptionen
Bearbeiten der systemweiten Optionen für die einzelnen Module.
- Funktionale Berechtigungen
Vergabe und Verwaltung der funktionalen Berechtigungen.

Reporting-Tools

- Druckdesigner - Layout
Startet den Layouteditor, für die Definition des Layouts von Reports.
- Druckpakete
Definition von Druckpaketen, die aus beliebigen Einzelreports bestehen können.

The screenshot displays a BIM software interface with a 3D model of a building facade. The interface includes a menu bar, a toolbar, and several data tables. Red arrows indicate the relationship between data entries and 3D model elements.

Table 1: Object Data

Struktur	OZ	Kurz-Info	Kurztext	Menge	ME	Einheitspreis
3	1		GK-Wandflächen auf Q2 spachteln	281,336	m²	
1.1	10	FP	GK-Wandflächen auf Q2 spachteln	281,336	m ²	0,2
1.1	20	FP	GK-Wandflächen auf Q4 spachteln	281,336	m ²	0,2
1.2			Metallgewebe magnetisch			
1.2	10	FP	Gleites VQ Magnetis verkleben / 2K-PU-Finish, SQ NAB	281,336	m ²	80,00
1.2	20		Rand umlaufend als Zulage	0,000	m	0,00
1.3			Farbbeschichtung			
1.3	10	FP	Wandflächen grundieren mit GLEMALUX ELF 1000 BRILL	281,336	m ²	4,99
1.3	20	Bo.FP.XA	Wandflächen grundieren mit LEINWANDFARBE	281,336	m ²	15,25
1.3	30	Bo.FP.XA	Wandflächen grundieren mit proFLEXX BASE 80	281,336	m ²	29,88
1.4			Musterflächen			
1.4	10	Bo.XA	Musterfläche anlegen GLEMALUX ELF 1000 BRILLUX	1,000	m ²	0,00
1.4	20	Bo.XA	Musterfläche anlegen LEINWANDFARBE	1,000	m ²	0,00
1.4	30	Bo.XA	Musterfläche anlegen FLEXX BASE 80	1,000	m ²	0,00

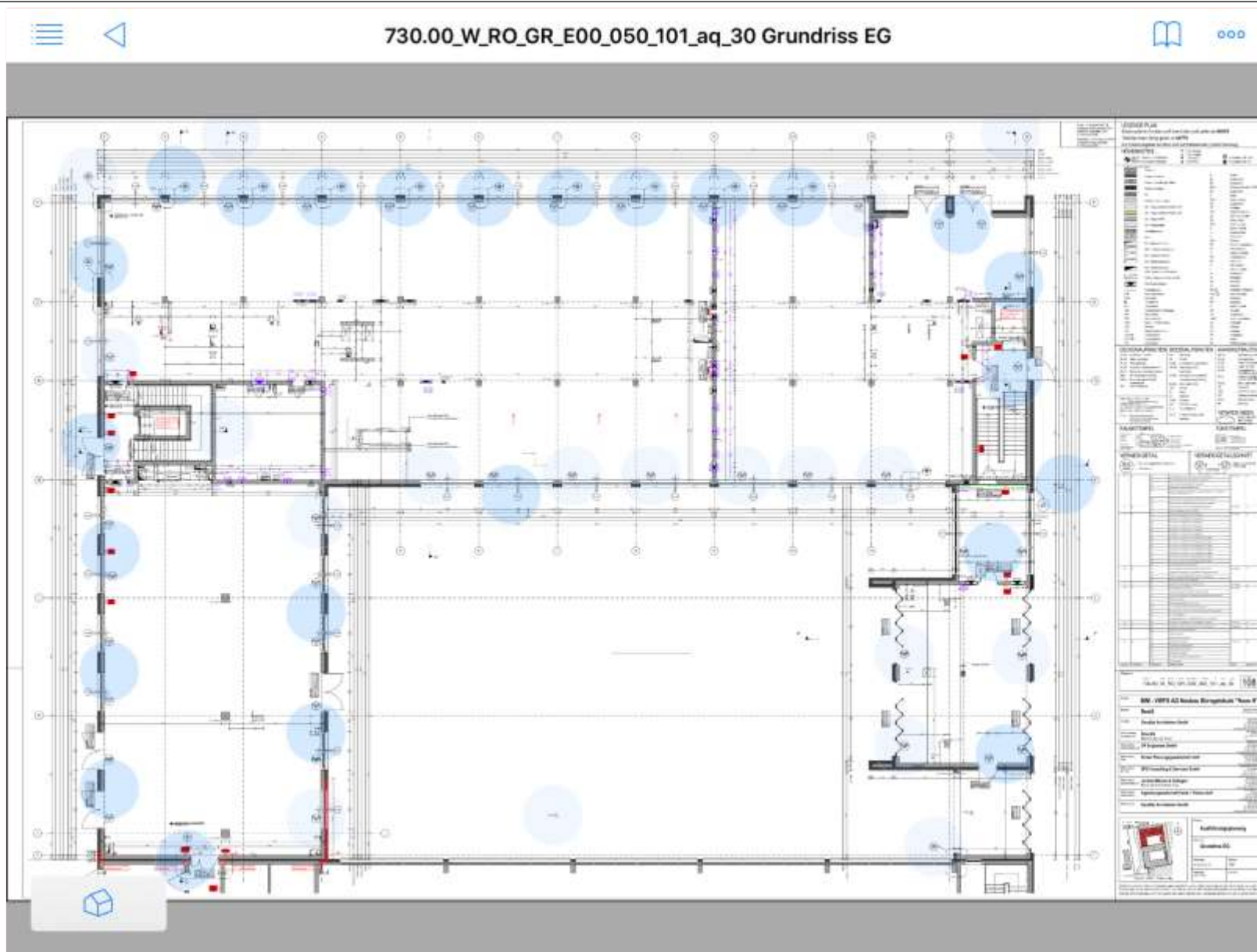
Table 2: Quantity Schedule

At	Objekte	Bezeichnung Objekte	LV-Menge	VA-Menge
Summe	1.1		281,336	281,336
Split	1.1.3.21	Projektion_Farb	12,428	12,428
Split	1.1.3.25	Projektion_Farb	12,428	12,428
Split	1.1.2.15	Projektion_Farb	12,428	12,428
Split	1.1.5.3	Projektion_Farb	6,704	6,704
Split	1.1.1.6	Projektion_Farb	12,000	12,000
Split	1.1.2.23	Projektion_Farb	12,428	12,428
Split	1.1.2.11	Projektion_Farb	12,428	12,428
Split	1.1.1.7	Projektion_Farb	12,000	12,000
Split	1.1.5.19	Projektion_Farb	6,704	6,704
Split	1.1.2.12	Projektion_Farb	6,950	6,950
Split	1.1.3.23	Projektion_Farb	12,428	12,428
Split	1.1.2.22	Projektion_Farb	6,704	6,704
Split	1.1.3.26	Projektion_Farb	12,428	12,428
Split	1.1.2.21	Projektion_Farb	12,428	12,428
Split	1.1.3.27	Projektion_Farb	12,428	12,428
Split	1.1.2.18	Projektion_Farb	12,000	12,000
Split	1.1.2.14	Projektion_Farb	13,208	13,208

Table 3: Item Detail

Split	1.1.3.26	...	Projektion_Farb	12,428	12,428
-------	----------	-----	-----------------	--------	--------

The 3D model shows a building facade with various window and panel elements. Red arrows point from the highlighted data rows in the tables to specific elements in the model: one arrow points from the 'GK-Wandflächen auf Q2 spachteln' row to a large wall area, and another points from the 'Split 1.1.3.26' row to a specific window panel.

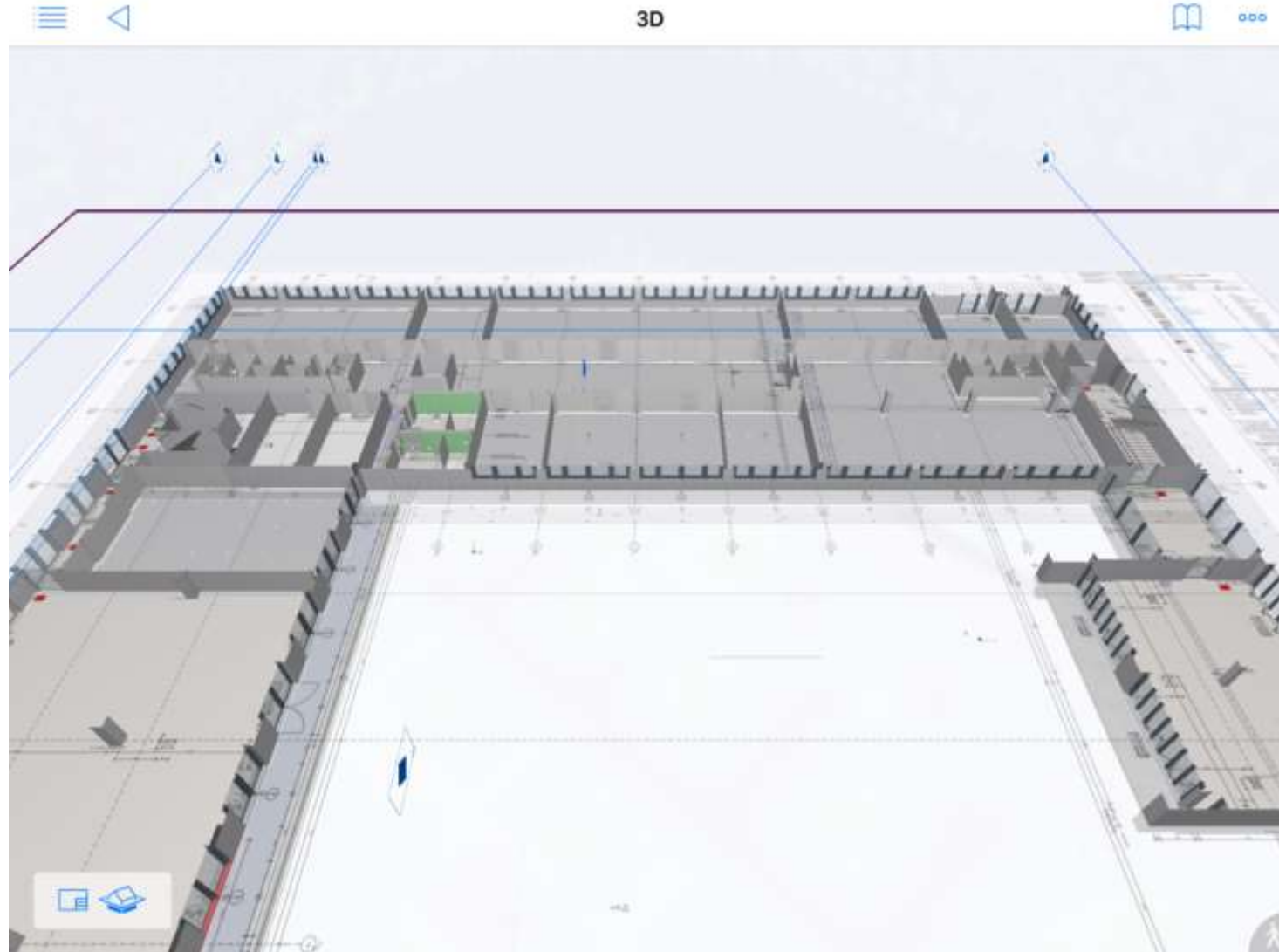


HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude





HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



HAUS B11 – 3D-Modell Gebäude



HAUS B11 – BIMX Modellsicht Schnitt



HAUS B11 –Baustelle _Rohbau



HAUS B11 –Baustelle Mittelzone _Rohbau

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !