

KfW-Effizienzhaus –

Aktuelle Förderungen und Forderungen zum April 2016

Dipl.-Ing. Christian Böttcher – SRP Sennewald + Räsch PartmbB



Quelle: KfW

Planen



Ingenieurbüro Förster + Sennewald
Ingenieurgesellschaft
mit beschränkter Haftung

Geschäftsführer:

Prof. Dipl.-Ing. Rolf Sennewald
Dipl.-Ing. Dieter Räsch
Dipl.-Ing. Konrad Steger
Dipl.-Ing. Florian Willkomm

Begutachten



SRP Sennewald + Räsch
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Vereidigte Sachverständige

Partner:

Prof. Dipl.-Ing. Rolf Sennewald
Dipl.-Ing. Dieter Räsch
Dipl.-Ing. Konrad Steger
Dr.-Ing. Dirk Nechvatal
Dipl.-Ing. Axel Künzinger
Dipl.-Ing. Guido Lohmeyer

Prüfen



SSP Sennewald + Steger
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Prüfingenieure und Prüfsach-
verständige für Standsicherheit

Partner:

Prof. Dipl.-Ing. Rolf Sennewald
Dipl.-Ing. Konrad Steger
Prof. Dr.-Ing. Thomas Bulenda
Dipl.-Ing. Florian Willkomm
Prof. Dr.-Ing. Johann Pravida

Paul-Gerhardt-Allee 52
81245 München

Telefon: (089) 89 696 - 0
Telefax: (089) 89 696 - 299

E-Mail: mail@fsmuc.com
Internet: www.fsmuc.com

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001
Qualitätsmanagementsystem
Registrier-Nr. 813/07
BQ-Zert GbR



Ingenieurbüro Förster + Sennewald
Ingenieurgesellschaft mbH



SSP Sennewald + Steger
Partnerschaftsgesellschaft
Prüfingenieure und Prüfsachverständige



SSP Sennewald + Steger
Partnerschaftsgesellschaft
Vereidigte Sachverständige

Übersicht KfW-Programme (Auswahl)

Wohngebäude:

- Programm 153: Energieeffizient **Bauen (EEB)**
- Progr. 151/152/430: Energieeffizient **Sanieren (EES)**
- Programm 431: Zuschuss **Baubegleitung**

Nichtwohngebäude:

- Programm 276/277/278: Energieeffizient **Bauen + Sanieren**

➤ Programm 153 – Energieeffizient Bauen (EEB)

Geförderte Effizienzhausstandards ab dem **01.04.2016**:

NEU

	EnEV ₂₀₁₄	EnEV ₂₀₁₆	EH 70	EH 55	EH 40	EH 40 Plus
Q _P in % Q _{P REF}	100%	75%	70%	55%	40%	40%
H' _T in % H' _{T REF}	>100%	100%	85%	70%	55%	55%
zusätzlich	-	-	-	-	-	Plus Paket

➤ Programm 153 – Energieeffizient Bauen (EEB)

Förderkonditionen ab dem **01.04.2016**:

Effizienzhausstandard	Förderkredit Stand 26.11.2015	Tilgungs- zuschuss
EH 40 Plus	0,75%	15,0% NEU
EH 40		10,0%
EH 55		5,0%
EH 70	0,95%	-

100.000 € statt 50.000 € pro Wohneinheit

20-jährige Zinsbindungsvariante

NEU

➤ Programm 153 – Energieeffizient **Bauen (EEB)**

NEU

EH 40 Plus – zusätzliche Anforderungen (Plus-Paket):

- **stromerzeugende Anlage** auf Basis erneuerbarer Energien
- stationäres **Batteriespeichersystem**
- **Lüftungsanlage** mit Wärmerückgewinnung (WRG \geq 80%)
- Visualisierung von Stromerzeugung und -verbrauch über ein **Benutzerinterface**

➤ Programm 153 – Energieeffizient Bauen (EEB)

NEU

EH 55 – alternativer Nachweis nach Referenzwerten:

- Einhaltung vorgegebener Bauteilanforderungen (**U-Werte**)
- Wärmebrückenzuschlag: $\Delta U_{WB} \leq 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Luftdichtheit der Gebäudehülle: $n_{50} \leq 1,5 \text{ h}^{-1}$
- Umsetzung 1 von 6 **Anlagenkonzepten** (z. B. BW-Kessel + solare TWW-Unterstützung + Lüftungsanlage mit WRG $\geq 80\%$)

➤ Programm 153 – Energieeffizient **Bauen (EEB)**

NEU

KfW-Wärmebrückenkurzverfahren – Voraussetzungen, u.a.:

- vollständige Umsetzung der **KfW-Wärmebrückendetails**
- **Keller vollständig oder nur Kellerabgang beheizt**
- **max. 1 Gaube pro Dachseite** mit Flächenanteil $\leq 20 \%$
- **keine** Geschoss- oder Dachloggien
- **rechteckiger oder quadratischer Grundriss**

➤ Programm 431 – Baubegleitung

NEU

- neuer Produktname: „**Energieeffizient Bauen und Sanieren - Zuschuss Baubegleitung**“
- Förderung der energetischen Fachplanung und Baubegleitung jetzt auch bei **Neubauvorhaben**
- zusätzliche Förderung von **Zertifikaten für nachhaltiges Bauen**
- unveränderter Zuschuss: **50 % (max. € 4.000,- pro Vorhaben)**
- mehr als **100 förderfähige Einzelleistungen**

➤ Programme 151/152/430 – Energieeffizient **Sanieren** (EES)

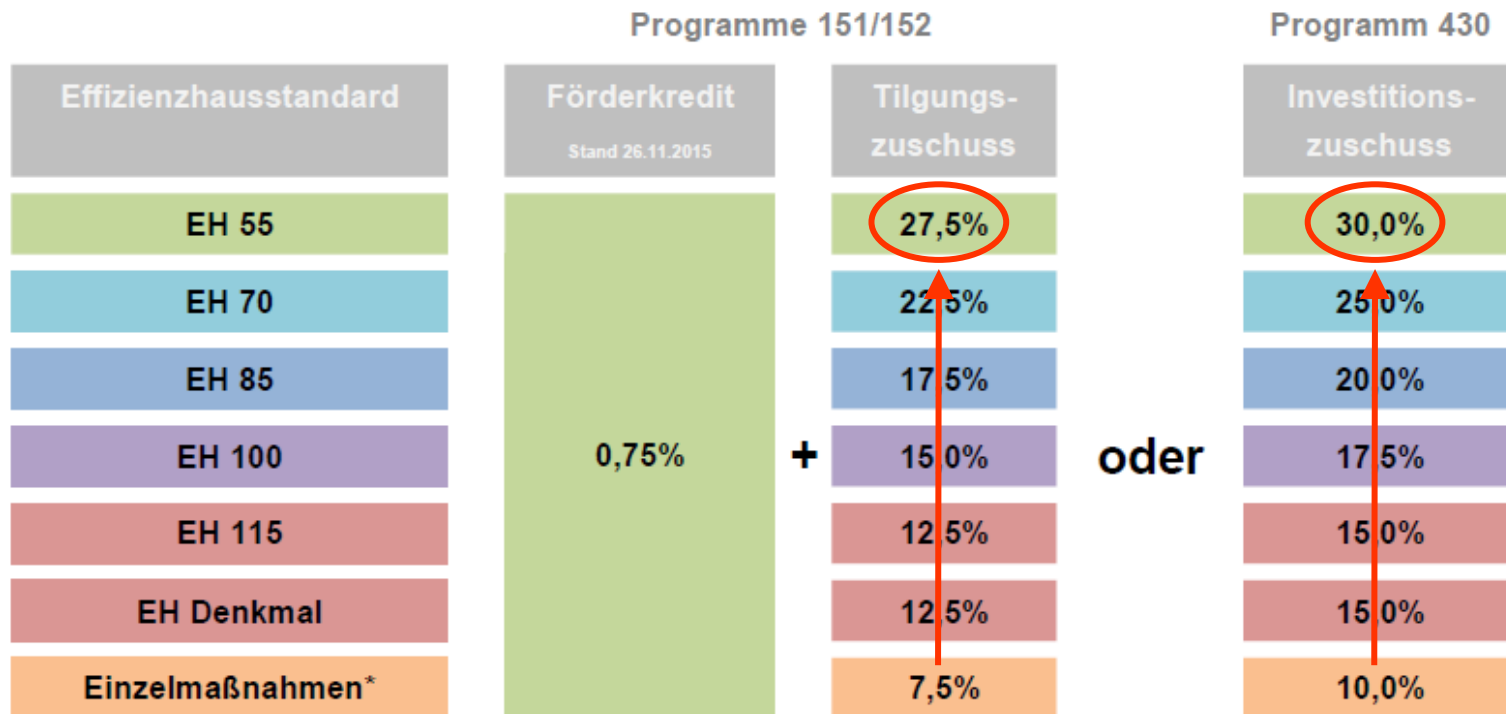
- bereits seit dem **01.08.2015 verbesserte Förderbedingungen**
- **keine erhöhten Anforderungen**, aber **neue Merkblätter** zum 01.04.2016

Produktergänzung zum **01.01.2016**:

- **Heizungspaket**: neue Heizungsanlage + optimierte Verteilung
- **Lüftungspaket**: Lüftungsanlage + mind. 1 Einzelmaßnahme
- **12,5 % Tilgungszuschuss** (151/152) oder **15 % Zuschuss** (430)

➤ Programme 151/152/430 – Energieeffizient Sanieren

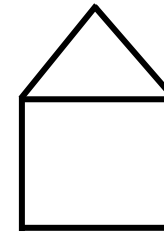
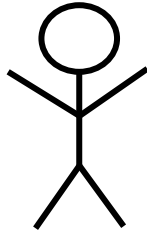
Förderkonditionen seit dem **01.08.2015**:



100.000 € bzw. ***50.000 €** pro Wohneinheit

➤ Programme 276/277/278 – **Nichtwohngebäude**

Förderung von



- Unternehmen der **gewerblichen Wirtschaft**
- **freiberuflich Tätigen**
- **Ersterwerb**ern von bestehenden gewerblichen Gebäuden

- EH **Denkmal** und EH **100**
- EH **70** und EH **55**
- **Einzelmaßnahmen**

➤ **Programme 276/277/278 – Nichtwohngebäude**

Anforderungen seit dem 01.07.2015:

	EnEV ₂₀₁₆	Denkmal*	EH 100*	EH 70	EH 55
Q _P in % Q _{P REF}	75%	160%	100%	70%	55%
Ü _{opak}	0,28	0,60	0,34	0,26	0,22
Ü _{transparent, Vorhang}	1,5	-	1,8	1,4	1,2
Ü _{Licht}	2,5	-	3,0	2,4	2,0

* nur Sanierung

Geringer Unterschied zwischen EnEV₂₀₁₆ und EH 70!

Zusammenfassung

- **Neubau von Wohnungen (153/431):**
 - verbesserte Förderung von EH 55 und EH 40
 - zusätzlicher Förderstandard EH 40 Plus
 - jetzt auch mit Zuschuss für Baubegleitung
- **Sanierung von Wohnungen (151/152/430/431):**
 - verbesserte Förderbedingungen bereits seit dem 01.08.2015
 - zusätzl. Heizungs- und Lüftungspaket seit dem 01.01.2016
- **Neubau + Sanierung von Nichtwohngebäuden (276/277/278):**
 - unveränderte Förderung von EH 70 und EH 55

Ich wünsche Ihnen einen schönen Nachmittag!

