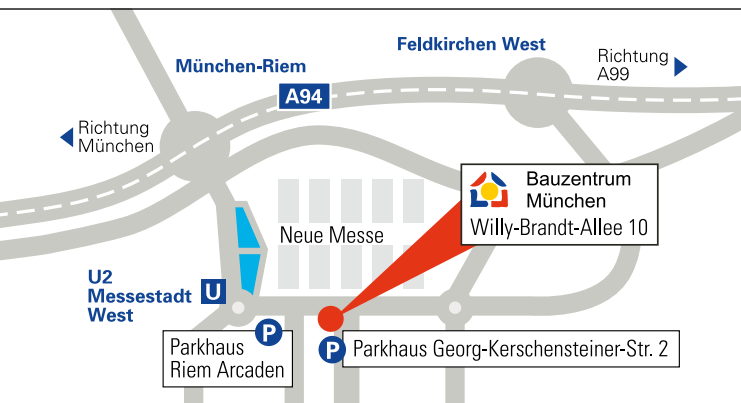


**U-Bahn:** U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

**S-Bahn/Bus:** S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

**Auto:** A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen West. Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum München. Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2. Das Parken ist gebührenpflichtig.

Der Zugang zum Bauzentrum München ist barrierefrei.



Wärme  
Energieeffizienz  
Lüftung/Klima  
Gebäudekonzepte  
Dämmung  
Regenerative Energien  
Strom/Licht  
Richtlinien, Normen, Gesetze  
Qualität  
Wasser  
Finanzierung, Förderung  
Kommunikation, Marketing  
Software

**Teilnahme kostenfrei**  
Teilnahmebestätigung  
kostenpflichtig

# Fachforum



Bauzentrum München  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66 - 0, Fax: (089) 54 63 66 - 20  
E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
[www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr  
(nicht an Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine  
Einrichtung der Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand: Dezember 2015  
Gestaltung: QS2M, München, [www.qs2m.de](http://www.qs2m.de)  
Druck: Ortmaier Druck GmbH Frontenhausen  
Gedruckt auf Papier, das mit dem Blauen Engel (100 % Recyclingpapier)  
ausgezeichnet ist.



## 20.01.2016

## Sanierung in WEGs (Wohnungseigentümer-Gemeinschaften)

Mittwoch, 20. Januar 2016

## Sanierung in Wohnungseigentümer-Gemeinschaften

Die EU möchte auch bei Wohnungseigentümer-Gemeinschaften (WEG) die Energie-Effizienz erhöhen. Hierzu wurde im Jahr 2013 das LEAF-Projekt ins Leben gerufen. Idealerweise werden einzelne Maßnahmen zur Sanierung in einem längerfristigen Konzept verfolgt. Dies dient der Optimierung von Kosten und Nutzen, der Sicherstellung der Finanzierung und der Nutzung größtmöglicher Förderbeträge. Aber auch die realistische Einschätzung der Potenziale, welche eine Sanierung mit sich bringt, sind für Wohnungseigentümer\_innen und Hausverwaltungen von entscheidender Bedeutung. Das Fraunhofer Institut für Bauphysik ist als Projektpartner in dem EU – Projekt engagiert und präsentiert die jeweiligen Fallbeispiele aus der Praxis sowie die erforderlichen technischen Hilfsmittel.

Das Bauzentrum München dankt Josef Huber für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

### Eintritt frei!

#### Um Anmeldung wird gebeten!

bauzentrum.rgu@muenchen.de, Fax: (089) 54 63 66 - 25  
Wir freuen uns über Ihre Anmeldung. Bei großem Andrang haben nur vorab angemeldete Personen Anspruch auf eine Teilnahme an dieser Veranstaltung! Wenn Sie auf Ihre Anmeldung keine gegenteilige Nachricht von uns erhalten, sind Sie als Teilnehmer\_in registriert.

### NEU:

**Die Ausstellung einer Teilnahmebestätigung kostet 15 Euro.**  
Falls zusätzlich Fortbildungspunkte (Energieeffizienz-Expertenliste und/oder IngenieurekammerBau) bescheinigt werden, kostet die Bestätigung 30 Euro.

Die Bestätigung muss bei der Veranstaltung per Formblatt bestellt werden.

## Programm

- |       |  |
|-------|--|
| 08:45 | Begrüßungskaffee   |
| 09:00 | Begrüßung<br>Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München  |
| 09:10 | <b>Sanierung von WEG-Gebäuden aus Eigentümersicht</b><br>Heinrich Rösl,<br>Präsident des Eigenheimerverbandes Bayern e.V.  |
| 09:30 | <b>Vorstellung des EU-geförderten LEAF-Projektes</b><br>Georgi Georgiev, M. Sc.<br>Fraunhofer Institut für Bauphysik IBP, Standort Holzkirchen,<br>Abteilung Hygrothermik                  |
| 09:50 | <b>Elektronische Hilfsmittel zur Potenzialabschätzung energetischer Sanierungsmaßnahmen</b><br>Johannes Schrader, Dipl.-Ing.,<br>Fraunhofer Institut für Bauphysik IBP, Standort Stuttgart |
| 10:20 | Pause  |
| 10:40 | <b>Anforderungen an die Hausverwaltung im Rahmen einer WEG-Sanierung</b><br>Josef Tanzer, geschäftsführender Gesellschafter<br>HAUSGRUND GmbH<br>Haus- und Grundstücksverwaltung, München  |
| 11:00 | <b>Fallbeispiele zur Sanierungsmotivation für WEGs – LEAF</b><br>Georgi Georgiev, M. Sc.<br>Fraunhofer Institut für Bauphysik IBP, Standort Holzkirchen,<br>Abteilung Hygrothermik         |
| 11:30 | <b>Kreditvergabe an Wohnungseigentümer-Gemeinschaften</b><br>Josef Huber, Dipl.-Betriebswirt (ebsi),<br>Geschäftsführender Gesellschafter<br>der Huber & Reichel Beratungen GbR, Starnberg |
| 11:50 | Diskussion   |
| 12:00 | Ende der Veranstaltung   |