



# Mehrgeschossiger Holzbau in München

**erfahrungen mit Holzkonstruktionen im Geschößwohnungsbau**

Hans-Otto Kraus, Dipl.-Ing. Architekt, GWG München

## Erstes Wohnungsprojekt **1994**

Mietwohnungen in Holzbauweise, Ökologisches u. soziales Modellprojekt,  
in Fürth-Poppenreuth, ESW Bayern



Fürth-Poppenreuth, Eingangsseite



Experimenteller Wohnungsbau in München,  
(1996) Holzbauweise amerikanisches System, GWG München









nach der Fertigstellung







heutiger Zustand



# **Aktuelle Projekte der GWG München**

# Baulückenschließung in Holzbauweise



Vorfertigung in der Halle



# Anlieferung an der Baustelle



# Montage der Teile





GWG





# Wetterschutz für die Konstruktion



Holzdecken bleiben sichtbar



# Installationswand



Problempunkt Leitungsdurchführung





GWG





Problem Feuchteschutz  
während der Bauzeit

# Erste Schäden wegen mangelndem Feuchteschutz während der Bauzeit



# Montage der Laubengang-Konstruktion





# Abdichtung der Fassade



# Fertiggestelltes Objekt







# Neubau **und** Sanierung in Holzbauweise



## Aufstockung mit Holz



## Neubau mit Holz



# Das entkernte Gebäude mit neuem Aufzugsturm



# aufgestockter Baukörper mit Abdichtung





## Holzfertigteile vor alter Fassade zur energetischen Verbesserung





Neubau/ modernisierter Bau in Nachbarschaft zum Bestand







GWG



# Innenansicht im obersten Geschoß





# der nächste Bauabschnitt in kompletter Holzkonstruktion







**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

