

04.03.2015

Green City e.V. Begrünnungsbüro



Förderprogramme der Stadt München

Green Cities Groupware [M... x] Landeshauptstadt Münche... x +

www.muenchen.de/rathaus/Stadtverw ▾ ↻ 🔍 Suchen

4°C | Stadtteile | Landkreise | Umland | Webcam | MVG Stellenangebote

muenchen.de
Das offizielle Stadtportal

Rathaus Branchenbuch Veranstaltungen Kino Freizeit Restaurants Shopping Hotels Sehenswerte

stadtpolitik Stadtverwaltung **Stadtinfos** Themen Lebenslagen Dienstleistungsfinder Kontakt

Stadtenwaltung Baureferat **Förderung privater Begrünungen**

Landeshauptstadt München
Baureferat

Förderprogramme für private Begrünungsmaßnahmen

Grau raus - Grün rein: Städtische Zuschüsse und Beratung für privates Grün in der Münchner Innenstadt



Hof- und Vorgartenbegrünung
Aufenthaltszonen und neue Vorgärten
mehr



Fassadenbegrünung im Straßenraum
privates Grün verbessert Stadtraum
mehr



Entsigelungsmaßnahmen
neue Bereiche für Grünes mehr



Dachbegrünung
neues Grün fürs alte Dach mehr

Förderprogramme der Stadt München

An die
Landeshauptstadt München
Baureferat-Gartenbau
Friedenstraße 40
81660 München

Antrag

auf Gewährleistung eines Zuschusses aus dem
Sonderprogramm zur Förderung der Begrünung der
Landeshauptstadt München

Förderprogramme der Stadt München



Fassadenbegrünung im Straßenraum

Verbessern Sie den Straßenraum durch Ihre private Fassadenbegrünung

Sie können einen Antrag auf Förderung stellen, wenn das Anwesen in der Innenstadt liegt.



Fassadenbegrünung

Was wird gefördert?

Auf den Straßenraum wirksame Anlage von Fassadenbegrünungen auf öffentlichen Gehwegen oder in privaten Vorgärten.

Zusatzhöhe

100 Prozent der Kosten für Pflanzen und für die Pflanzbeherbergung (ggfs. inklusive unterirdischer Pflanztröge), 50 Prozent der Kosten für Rankhilfen und Schutzgitter (nicht zwingend erforderlich).

Voraussetzungen

Lage in der Innenstadt und im Innenstadtrandbereich freiwillige Maßnahmen, die nicht im Rahmen einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtung (z.B. Baufaufgabe bei Umbau) durchzuführen sind.

Rückerstattung der Förderung

... ist dann zu leisten, wenn die durch die Förderung gedeckten Kostenanteile zum Gegenstand von Mietpreiserhöhungen gemacht werden oder wenn das Anwesen innerhalb von fünf Jahren nach Bewilligung verkauft oder in Wohneigentum umgewandelt wird.

Antragsunterlagen

Zur Prüfung der Förderfähigkeit sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Antrag
- Gestaltungsplan Maßstab 1:100
- Nachweis der Gesamtkosten durch Angebote oder detaillierte Kostenschätzungen
- Kopie des Grundbuchauszuges neusten Standes, aus dem die Eigentumsverhältnisse hervorgehen
- oder bei Eigentümergemeinschaften
- Kopie des Verwaltervertrages sowie Beschluss der Eigentümerversammlung zur Umgestaltung
- ggf. Vertretungsvollmacht

Ansprechpartner

Baureferat (Gartenbau)
Friedenstraße 40
81660 München

Tel. (089) 233 90388

Förderprogramme der Stadt München

Richtlinien für das Sonderprogramm der Landeshauptstadt München zur Förderung der Innenhofbegrünung

Hier sind auch die Angaben zur Fassadenbegrünung aufgeführt!

1.2.1 Die Maßnahmen müssen zu einem Gebäude mit mehr als drei Wohneinheiten gehören, das vor 1967 errichtet wurde. Bei Hofzusammenlegungen muss dieser Gebäudetyp überwiegen.

2.3 Für die Begrünung von Fassaden, die Auswirkungen auf den Straßenraum haben (z. B. im öffentlichen Gehwegbereich), beträgt der Zuschuss - 100 v. H. der als förderungswürdig anerkannten Pflanzkosten und - 50 v. H. der als förderungswürdig anerkannten Kosten von Rankhilfen sowie von Vorbereitungskosten (2.4.1) und Nebenkosten (2.4.3). Für die Begrünung aller übrigen Fassaden beträgt der Zuschuss die Hälfte der genannten Sätze.

2.4.1 die Kosten der Vorbereitung, soweit sie für die nachfolgende Maßnahme die Voraussetzungen schafft, wie z. B. Entrümpelungen, Abbruch von Nebengebäuden oder Hofmauern, Verlegung von Versorgungs- und Entsorgungsleitungen etc.;

2.4.3 die Nebenkosten, die für die fachliche Betreuung der Maßnahmen anfallen, wie z. B. die Kosten für Planung und Bauleitung, die erforderlichen Auslagen etc..

Förderprogramme der Stadt München

Dachbegrünung

Schaffen Sie neues Grün - ganz oben

Sie können einen Antrag auf Förderung stellen, wenn Sie Ihr Dach freiwillig begrünen wollen.



Dachbegrünung

Was wird gefördert?

... die extensive Begrünung von zuvor unbegrünten Dachflächen.

Zuschusshöhe

Bis zu 15 Euro pro Quadratmeter begrünter Dachfläche, jedoch höchstens 50 Prozent der Kosten.

Voraussetzungen

Gefördert werden nur freiwillige Maßnahmen, die nicht im Rahmen einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtung (z.B. Bauauflage bei Umbau) durchzuführen sind.

Rückerstattung der Förderung

... ist dann zu leisten, wenn die durch die Förderung gedeckten Kostenanteile zum Gegenstand von Mietpreiserhöhungen gemacht werden oder wenn das Anwesen innerhalb von fünf Jahren nach Bewilligung verkauft oder in Wohneigentum umgewandelt wird.

Antragsunterlagen

Zur Prüfung der Förderfähigkeit sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Antrag
- Gestaltungsplan Maßstab 1:100
- Nachweis der Gesamtkosten durch Angebote oder detaillierte Kostenschätzungen
- Kopie des Grundbuchauszuges neusten Standes, aus dem die Eigentumsverhältnisse hervorgehen
- oder bei Eigentümergemeinschaften
- Kopie des Verwaltervertrages sowie Beschluss der Eigentümerversammlung zur Umgestaltung
- ggf. Vertretungsvollmacht

Ansprechpartner

Baureferat (Gartenbau)
Friedenstraße 40
81680 München

Tel. (089) 233 60366
(Mi bis Fr 8.30 bis 13.00 Uhr)

Förderprogramme der Stadt München

Entsiegelungsmaßnahmen

Schaffen Sie neue Flächen für Grünes durch
Entsiegelungsmaßnahmen

Sie können einen Antrag auf Förderung stellen, wenn das Anwesen in der
Innenstadt liegt, vor 1967 erbaute wurde und mehr als drei Wohneinheiten hat.



Entsiegelungsmaßnahmen

Was wird gefördert?

Die Verwendung wasserdurchlässiger
Beläge verbunden mit der Anlage von
Pflanzflächen in Höfen, die bereits
anderweitig genutzt werden (z.B. als
Stellflächen, Lagerplätze, Fahrbereiche in
Garagenhöfen) und die
Hausbewohnerinnen und -bewohnern
nicht als Aufenthaltsbereiche dienen

können.

Zuschusshöhe

Bis zu 35 Euro pro Quadratmeter Pflanzfläche im Bereich zuvor versiegelter Flächen,
jedoch höchstens ein Drittel der Gesamtkosten bis zu 25 Euro pro Quadratmeter
wasserdurchlässiger Belagsfläche im Bereich zuvor versiegelter Flächen, jedoch
höchstens ein Drittel der Gesamtkosten.

Voraussetzungen

Lage in der Innenstadt und im Innenstadtrandbereich vor 1967 erbaute Anwesen mit
mehr als drei Wohneinheiten freiwillige Maßnahmen, die nicht im Rahmen einer
öffentlich-rechtlichen Verpflichtung (z. B. Bauaufgabe bei Umbau) durchzuführen sind.

Rückerstattung der Förderung

... ist dann zu leisten, wenn die durch die Förderung gedeckten Kostenanteile zum
Gegenstand von Mietpreiserhöhungen gemacht werden oder wenn das Anwesen
innerhalb von fünf Jahren nach Bewilligung verkauft oder in Wohneigentum
umgewandelt wird.

Antragsunterlagen

Zur Prüfung der Förderfähigkeit sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Antrag
- Gestaltungsplan Maßstab 1:100
- Nachweis der Gesamtkosten durch Angebote oder detaillierte Kostenschätzungen
- Kopie des Grundbuchauszuges neuesten Standes, aus dem die
Eigentumsverhältnisse hervorgehen
- oder bei Eigentümergemeinschaften
- Kopie des Verwaltervertrages sowie Beschluss der Eigentümerversammlung zur
Umgestaltung
- ggf. Vertretungsvollmacht

Ansprechpartner

Baureferat (Gartenbau)
Friedenstraße 40
81660 München

Tel. (089) 233 60366

Förderprogramme der Stadt München

Hof- und Vorgartenbegrünung

Erschaffen Sie einladenden Aufenthalts- und Kontaktzonen sowie neue Vorgartenbereiche

Sie können einen Antrag auf Förderung stellen, wenn das Anwesen in der Innenstadt liegt, vor 1967 erbaute wurde und mehr als drei Wohneinheiten hat.



Vorgartenbegrünung

Was wird gefördert?

Umgestaltung bisher ungenutzter Hofräume oder begehbarer Dachflächen zu einladenden Aufenthalts- und Kontaktzonen für die Hausbewohnerinnen und -bewohner Neuschaffung von Vorgärten

Zuschusshöhe

Höfe unter 300 Quadratmeter Gesamtgröße erhalten bis zu 50 Euro Zuschuss pro Quadratmeter umgestalteter Fläche, jedoch höchstens

50 Prozent der förderfähigen Kosten, Höfe über 300 Quadratmeter Gesamtgröße erhalten bis zu 35 Euro Zuschuss pro Quadratmeter umgestalteter Fläche, jedoch höchstens 50 Prozent der förderfähigen Kosten.

Voraussetzungen

Lage in der Innenstadt und im Innenstadtrandbereich vor 1967 erbaute Anwesen mit mehr als drei Wohneinheiten freiwillige Maßnahmen, die nicht im Rahmen einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtung (z. B. Bauaufgabe bei Umbau) durchzuführen sind.

Rückerstattung der Förderung

... ist dann zu leisten, wenn die durch die Förderung gedeckten Kostenanteile zum Gegenstand von Mietpreiserhöhungen gemacht werden oder wenn das Anwesen innerhalb von fünf Jahren nach Bewilligung verkauft oder in Wohneigentum umgewandelt wird.

Antragsunterlagen

Zur Prüfung der Förderfähigkeit sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Antrag
- Gestaltungsplan Maßstab 1:100
- Nachweis der Gesamtkosten durch Angebote oder detaillierte Kostenschätzungen
- Kopie des Grundbuchauszuges neuesten Standes, aus dem die Eigentumsverhältnisse hervorgehen
 - oder bei Eigentümergemeinschaften
- Kopie des Verwaltervertrages sowie Beschluss der Eigentümerversammlung zur Umgestaltung
- ggf. Vertretungsvollmacht

Ansprechpartner

Baureferat (Gartenbau)
Friedenstraße 40
81060 München

Tel. (089) 233 60366
(Mi bis Fr 8.30 bis 13.00 Uhr)

Förderprogramme der Stadt München

KFW-Bank

Die KFW-Bank fördert bei der Wärmedämmung von Dachflächen die Maßnahme Dachbegrünung. Das Programm heißt „Energieeffizient sanieren (Nrn. 151, 152, 430)“.

<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Sanieren-Kredit-%28151-152%29/>

Förderprogramme der Stadt München

Stadtentwässerung

Auszug aus „Häufig gestellte Fragen“: Gibt es für Gründächer einen Gebührenerlass?

Dachbegrünungen leisten einen wichtigen Beitrag zur Regenwasserbewirtschaftung. Sie gleichen die Flächenversiegelung aus, reinigen das Regenwasser und halten Niederschläge teilweise zurück, was zur Klimaverbesserung im besiedelten Bereich beiträgt.

Bei begrünten Dächern ab 10 cm Aufbaudicke und bis zu 15 Grad Dachneigung ist eine Reduzierung von bis zu 70 Prozent der Niederschlagswassergebühren für diese Flächen möglich.

Außerdem ist ein Baukostenzuschuss durch das Baureferat der Landeshauptstadt München möglich.

Mehr zum Thema Dachbegrünung finden sie in der Broschüre „Regenwasser versickern - Gebühren sparen“ ,PDF 2109 KB auf Seite 11 mit weiteren Informationen und Hinweisen. Gerne senden wir Ihnen diese auch zu.

Förderprogramme der Stadt München

Sanierungsgebiete des Städtebauförderungsprogramms

Wenn Sie in einem der Sanierungsgebiete des Städtebauförderungsprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren wohnen Können Sie „Fördermöglichkeiten für Wohnumfeldverbesserung und Begrünung“ in Anspruch nehmen. Dies betrifft aktuell die beiden Soziale-Stadt-Gebiete in Ramersdorf/ Berg-am-Laim sowie Giesing, wo eine Bezuschussung über das Programm „Wohngrün.de“ erfolgt. Es ist geplant, in Kürze in den Aktive Zentren-Gebieten in Pasing, Trudering und Neuaubing-Westkreuz das Programm „aktiv.gestalten“ aufzulegen.

Die Abwicklung dieser beiden kommunalen Förderprogramme in den Sanierungsgebieten erfolgt über die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH, Ansprechpartnerin: Alexandra Weiß, Tel.: 089-233-33900

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

