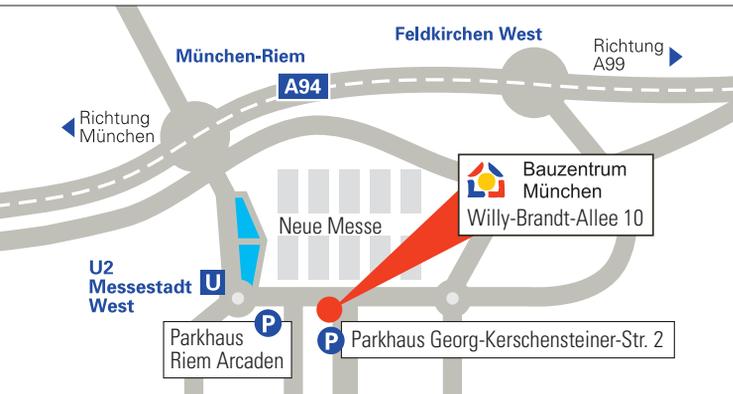


U-Bahn: U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

S-Bahn/Bus: S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

Auto: A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen West. Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum München. Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2. Das Parken ist gebührenpflichtig.

Der Zugang zum Bauzentrum München ist barrierefrei.



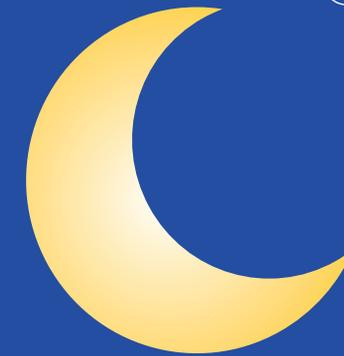
Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66 - 0, Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
www.muenchen.de/bauzentrum

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr
(nicht an Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine
Einrichtung der Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand Oktober 2014
Satz und Layout: Reisserdesign München
Druck: Druckerei Diet Buchenberg
Gedruckt auf Papier, das mit dem Blauen Engel (100 % Recyclingpapier)
ausgezeichnet ist.



Abendforum



09.12.2014

Straßenausbau-Beiträge für private Immobilien

- **Straßenausbau-Beitragsrecht
im Überblick**
- **Berechnungsmethoden**
- **Entscheidungsfindung
in den Kommunen**

Eintritt frei!

In Kooperation mit:



**Eigenheimerverband
Bayern e.V.**



**Bauzentrum
München**

Dienstag, 9. Dezember 2014

Straßenausbau-Beiträge für private Immobilien

- Straßenausbau-Beitragsrecht im Überblick
- Berechnungsmethoden
- Entscheidungsfindung in den Kommunen

Auf der Grundlage des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes sollen Kommunen die Ausgaben für die Sanierung, Erneuerung oder Wiederherstellung von Straßen von den Anliegerinnen und Anliegern mit Straßenausbau-Beiträgen wieder reinholen. Dabei stellt sich auch die Frage, ob diese Kosten letztlich auch auf Mieterinnen und Mieter umgelegt werden können.

Ein Straßenausbau-Beitrag darf nur dann erhoben werden, wenn es sich um eine „Profiländerung“ der Straße handelt. Die korrekte Umsetzung dieser Regelung ist jedoch häufig problematisch, insbesondere auch in Bezug auf die Entscheidungsfindung und bei der Abschätzung der notwendigen Beitragshöhen.

Dieses Forum stellt die fachlichen und gesetzlichen Grundlagen vor und gibt einen Überblick zu den unterschiedlichen Sichtweisen.

Das Bauzentrum München dankt seinem Kooperationspartner, dem Eigenheimerverband Bayern e.V., und Herrn Josef Huber für die fachliche Vorbereitung dieser Veranstaltung.

Eintritt frei!

Um Anmeldung wird gebeten!

bauzentrum.rgu@muenchen.de, Fax: (089) 54 63 66 - 25

Wir freuen uns über Ihre Anmeldung. Bei großem Andrang haben nur vorab angemeldete Personen Anspruch auf eine Teilnahme an dieser Veranstaltung! Wenn Sie auf Ihre Anmeldung hin keine gegenteilige Nachricht von uns erhalten, sind Sie als Teilnehmer/in registriert.

Programm

- 15:45 **Begrüßungskaffee**
-
- 16:00 **Begrüßung und Einführung**
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
-
- 16:10 **Impulsreferat zur Themeneinführung**
Heinrich Rösl, Präsident des Eigenheimerverbandes Bayern e.V., München
-
- 16:20 **Berechnungsmethoden für Straßenausbau-Beiträge, Wissenswertes für Haus- und Grundstückseigentümer**
Boris John, Dipl. Ing. (TU) Dipl. Wirt. Ing. (FH), John Consult VBI
-
- 16:35 **Die Erhebung von Straßenausbau-Beiträgen aus Sicht des Innenministeriums**
Monika Weindl, Ministerialrätin, Abt. für Kommunale Angelegenheiten, Bayerisches Staatsministerium des Innern für Bau und Verkehr
-
- 16:45 **Straßenausbau, wer zahlt mit?! – Straßenbeitragsrecht im Überblick**
Dr. jur Hendrik Hunold, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Lehrbeauftragter, Kanzlei Hunold Immobilien & Baurecht
-
- 17:00 **Straßenausbau-Beiträge als Förderung der Bauwirtschaft Verzicht auf Straßenausbau-Beiträge als kommunales Konjunkturprogramm!**
Prof. Dr. Rainer Kalwait, Vereinigte Bürgerinitiative für gerechte Kommunalabgaben
-
- 17:10 **Sonderfall Wohnungseigentümergeinschaften – Kostentragung und Beschlussfassung**
Josef Huber, Dipl. Betriebswirt (ebsi), Geschäftsführender Gesellschafter, Huber & Reichel Beratungen GbR
-
- 17:25 **Straßenausbau-Beiträge – Reformüberlegungen im Blick**
Dr. Doris Barth, Oberverwaltungsrätin, Referentin für Erschließungs- und Straßenausbaubeitragsrecht, Bayerischer Gemeindetag
-
- 17:35 **Sind Straßenausbau-Beiträge noch zeitgemäß? Politische und juristische Erfahrungen aus einzelnen Bundesländern**
Peter Ohm, Präsident des Verbandes Deutscher Grundstücksnutzer e.V., Berlin
-
- 17:45 **Abschlussdiskussion**
-
- 18:00 **Ende der Veranstaltung**