

## Web-Forum

### **Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs erfolgreich umsetzen**

Denkmalschutz vs. Klimaschutz? – Sanierungsfahrplan – Rolle der Hausverwaltung – Fördertöpfe

**Donnerstag, 24. November 2022, 9.00 bis 11.45 Uhr**

Die umfassende energetische Sanierung von in die Jahre gekommenen Wohngebäuden ist der Schlüssel zur Erreichung der Klimaziele der Stadt München im Gebäudebereich. Das Sanierungspotential von Bestandsgebäuden im Besitz von Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) ist dabei immens. Der Klimawandel und die aktuelle Energiekrise erfordern schnelles und überlegtes Handeln. WEGs können hierbei einen erheblichen Beitrag leisten.

In diesem Fachforum werden grundlegende Anforderungen an eine klimataugliche Bestandssanierung von Mehrfamilienhäusern erläutert und deren Umsetzung anhand konkreter Beispiele gezeigt. Welche Maßnahmen sind bei denkmalgeschützten Gebäuden möglich? Welche Besonderheiten sind bei großen Gebäuden in Stahlbetonbauweise aus den 60er und 70er Jahren zu beachten und wie ist hier eine sinnvolle und wärmebrückenarme Dämmung möglich?

Gerade in WEGs ist die Finanzierung der Maßnahmen immer ein entscheidender Faktor. Was tun, wenn die Rücklagen nicht einmal für die notwendigen Instandsetzungsmaßnahmen ausreichen? Wie werden Instandsetzungskonzepte und Finanzierungspläne so aufgestellt, dass die Mehrheit der Eigentümer\*innen sie mittragen kann? Gibt es Möglichkeiten – etwa durch Erweiterung und Aufstockung – finanzielle Mittel für die notwendigen Sanierungsmaßnahmen zu generieren? Welche Spielräume bietet das aktuelle WEG-Recht?

Eine gute Hausverwaltung spielt hierbei eine nicht zu unterschätzende Rolle. Es gilt gute Argumente zu finden, um Eigentümer\*innen zu überzeugen und den Weg zu einer Beschlussfassung zu ebnen, die für die Umsetzung von Maßnahmen zwingend notwendig ist.

Bund, Land und Kommunen bieten mit ihren unterschiedlichen Förderprogrammen hohe finanzielle Anreize für die notwendigen Investitionen, auch wenn immer wieder mit Anpassungen in der Förderlandschaft umgegangen werden muss. Der Abschlussvortrag stellt die aktuellen Fördermöglichkeiten übersichtlich und verständlich dar.

Angesprochen werden insbesondere Wohnungseigentümer\*innen, WEG-Beirat\*innen, WEG-Verwaltungen, Energieberater\*innen und Architekt\*innen, aber auch Vertreter\*innen und Entscheider\*innen aus der Verwaltung.

Das Bauzentrum München dankt Anke Richter für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung sowie Robert Philipp für die Moderation.



## Web-Forum

### **Klimaschutz und Klimaanpassung in WEGs erfolgreich umsetzen**

Denkmalschutz vs. Klimaschutz? – Sanierungsfahrplan – Rolle der Hausverwaltung – Fördertöpfe

**Donnerstag, 24. November 2022, 9.00 bis 11.45 Uhr**

#### **Programm**

- 9.00 Einleitung und Moderation  
Robert Philipp, Architekt, Energieberater, Mediator, PR Architekten
- 9.10 **Wie eine energetische Sanierung und eine Sanierung der Tiefgarage ohne Rücklagen möglich wurde**  
Robert Philipp, Architekt, Energieberater, Mediator, PR Architekten
- 9.20 **Wie bringe ich meine WEG in die Zukunft?  
Typische Sanierungsbeispiele**  
Arne Krufft, Dipl.-Ing. Architekt, Sachverständiger für Gebäudeenergieberatung,  
E.K.G. Ingenieurbüro Krufft GmbH
- 9.45 **Tipps und Tricks aus der Praxis für energetische Sanierungen bei WEGs aus Sicht eines Fachplaners**  
Hasan Coskun, Dipl.-Ing. (FH)  
Ingenieurgesellschaft mbH für Rationelle Instandsetzung - Coskun -
- 10.05 **Sanierungsmaßnahmen bei Mehrfamilienhäusern optimal planen und umsetzen**  
Martin Delker, Dipl.-Ing. Univ. Architekt, Architekten Limmert + Delker
- 10.25 Fragen zum ersten Teil
- 10.35 Pause
- 10.45 **Umsetzung energetischer Sanierungen in der WEG aus Sicht der Verwaltung  
Vorstellung anhand von Praxisbeispielen**  
Sabine Angerer-Gayer, Leiterin der Wohnungseigentumsverwaltung,  
Südhausbau Verwaltung GmbH & Co. KG
- 11.10 **Aktuelle Fördertöpfe für WEGs – Bundesförderung und weitere Investitionsanreize für energetische Sanierungen**  
Gesa Lenhardt, Architektin, Energieberaterin
- 11.35 Fragen zum zweiten Teil
- 11.45 Ende der Veranstaltung