

U-Bahn: U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

S-Bahn/Bus: S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

Auto: A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen West. Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum München. Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2. Das Parken ist gebührenpflichtig.

Der Zugang zum Bauzentrum München ist barrierefrei.



Wärme
Energieeffizienz
Lüftung/Klima
Gebäudekonzepte
Dämmung
Regenerative Energien
Strom/Licht
Richtlinien, Normen, Gesetze
Qualität
Wasser
Finanzierung, Förderung
Kommunikation, Marketing
Software

Eintritt frei!

Fachforum



Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66 - 0, Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
www.muenchen.de/bauzentrum

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr
(nicht an Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine
Einrichtung der Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand März 2014
Satz und Layout: Reisserdesign München
Druck: Druckerei Diet Buchenberg
Gedruckt auf Papier, das mit dem Blauen Engel (100 % Recyclingpapier)
ausgezeichnet ist.

15.05.2014

Kredite für WEGs

Wohnungseigentümer- Gemeinschaften



Donnerstag, 15. Mai 2014

Kredite für WEGs

Wohnungseigentümer-Gemeinschaften (WEG) stehen vor gewaltigen finanziellen Herausforderungen – nicht zuletzt durch die Zielvorgaben der novellierten Energieeinsparverordnung (EnEV), die am 1. Mai 2014 in Kraft tritt. Aber schon die Kosten für die laufenden Instandhaltungs- und Instandsetzungs-Maßnahmen am Gebäude überfordern viele WEGs bereits. Für die Finanzierung der notwendigen Maßnahmen reichen die Instandhaltungs-Rückstellung bzw. die Erhebung einer Sonderumlage oft nicht aus. Somit ist absehbar, dass eine Kreditfinanzierung der notwendigen Maßnahmen für WEGs zunehmend an Bedeutung gewinnt.

Das Fachforum erläutert die Möglichkeiten und Voraussetzungen für eine Kreditfinanzierung und stellt konkrete Angebote vor.

Das Bauzentrum München dankt Josef Huber für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

Eintritt frei!

Um Anmeldung wird gebeten!

bauzentrum.rgu@muenchen.de, Fax: (089) 54 63 66 - 25

Wir freuen uns über Ihre Anmeldung. Bei großem

Andrang haben nur vorab angemeldete Personen

Anspruch auf eine Teilnahme an dieser Veranstaltung!

Wenn Sie auf Ihre Anmeldung keine gegenteilige Nachricht von uns erhalten, sind Sie als Teilnehmer/-in registriert.

Programm

8:45 Begrüßungskaffee und Infostände der Banken

9:00 **Begrüßung**
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München

9:10 **Der WEG-Kredit: Kreditvergabe, Besicherung, bankenrechtliche Aspekte**
Silke Wolf, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied des Bayerischen Bankenverbandes

9:30 **Der Bankkredit als Finanzierungsmöglichkeit für WEGs: Wesentliche Punkte vor, während und nach der Eigentümerversammlung**
Josef Huber, Dipl.-Betriebswirt (ebsi), Geschäftsführender Gesellschafter, Huber & Reichel Beratungen GbR

WEG-Kredite – Überblick zu bestehenden Angeboten

9:50 **Angebote der BfW-Bank für Wohnungswirtschaft**
Olaf Bodde, Vorstand, BfW-Bank für Wohnungswirtschaft AG

10:10 **Angebote der Deutschen Kreditbank AG**
Andre Eckardt, Teamleiter Wohnen-Verwalter, Niederlassung Nord, Deutsche Kreditbank AG

10:30 **Angebote der Hausbank München eG**
Andreas Buchheim, Abteilungsleiter Verwalter-Service, Hausbank München eG

10:50 Diskussion

11:00 Infostände der Banken und Ende der Veranstaltung