

**JULIANA  
HELMSTREIT**

rechtsanwältin  
mediatorin  
trainerin



# **Sparst du schon oder diskutierst du noch?**

Juliana Helmstreit  
Rechtsanwältin, Mediatorin, Schlichterin  
München

# Entscheidungen finden in der Wohnungseigentümergeinschaft



Bild farbig siehe Rhetorik.ch

Sparst du schon oder diskutierst du noch? Bauzentrum München, 8.4.2014

**JULIANA  
HELMSTREIT**

rechtsanwältin  
mediatorin  
trainerin



1. Wie treffen wir Entscheidungen?
2. Worum geht es in Wirklichkeit?
3. Welche Wege führen vorwärts?

Sparst du schon oder diskutierst du noch? Bauzentrum München, 8.4.2014

**JULIANA  
HELMSTREIT**

rechtsanwältin  
mediatorin  
trainerin



# Entscheidungen werden nicht rational getroffen.

Sparst du schon oder diskutierst du noch? Bauzentrum München, 8.4.2014

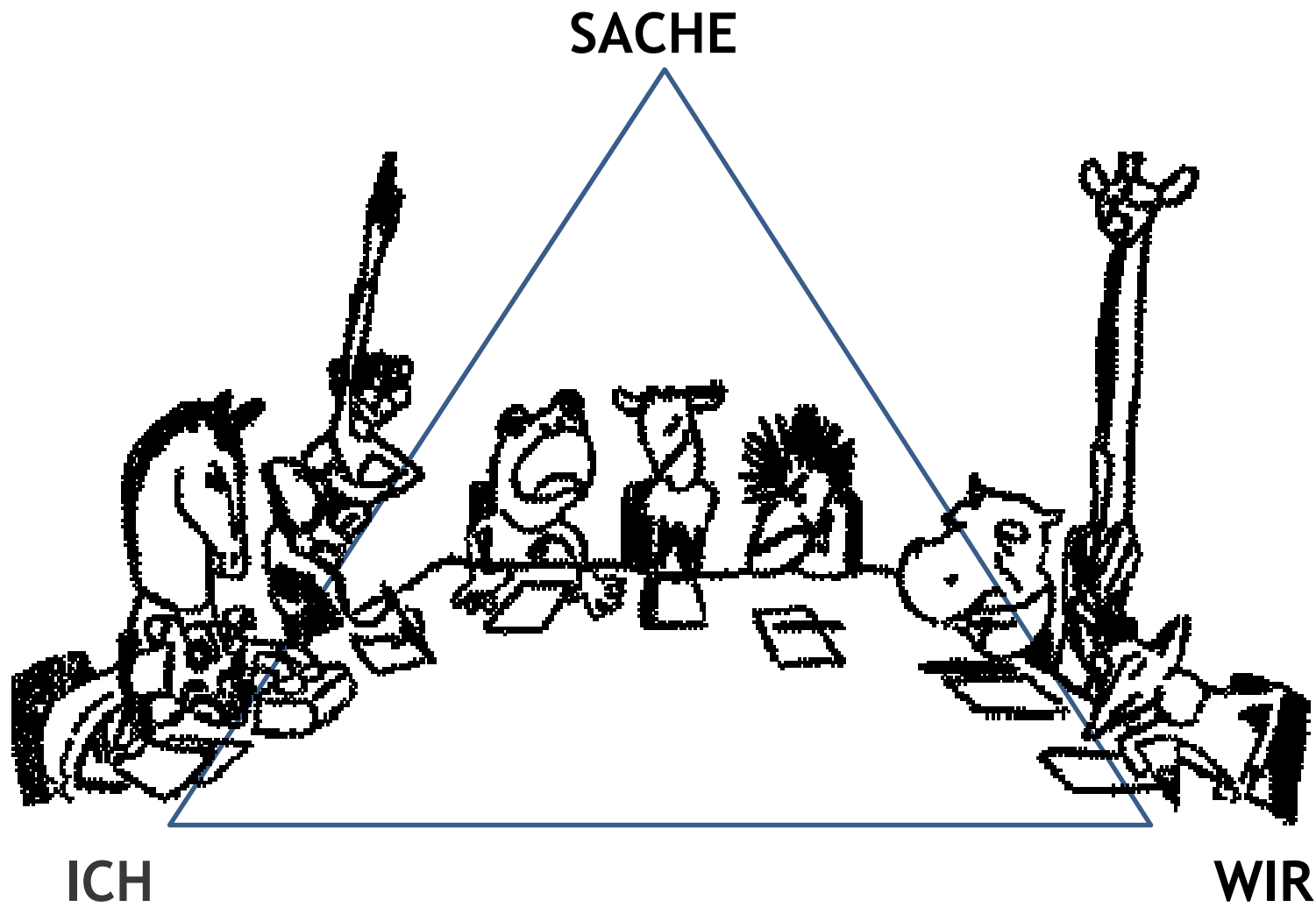
**JULIANA  
HELMSTREIT**

rechtsanwältin  
mediatorin  
trainerin



# Mehrheitsentscheidung ist kein Konsens!

Sparst du schon oder diskutierst du noch? Bauzentrum München, 8.4.2014



Sparst du schon oder diskutierst du noch? Bauzentrum München, 8.4.2014



## Vielzahl von Menschen mit unterschiedlichen...

- Persönlichkeiten, Verhaltensweisen
- Wertvorstellungen, Überzeugungen
- Erfahrungen, Kenntnissen
- Zielsetzungen und Ressourcen

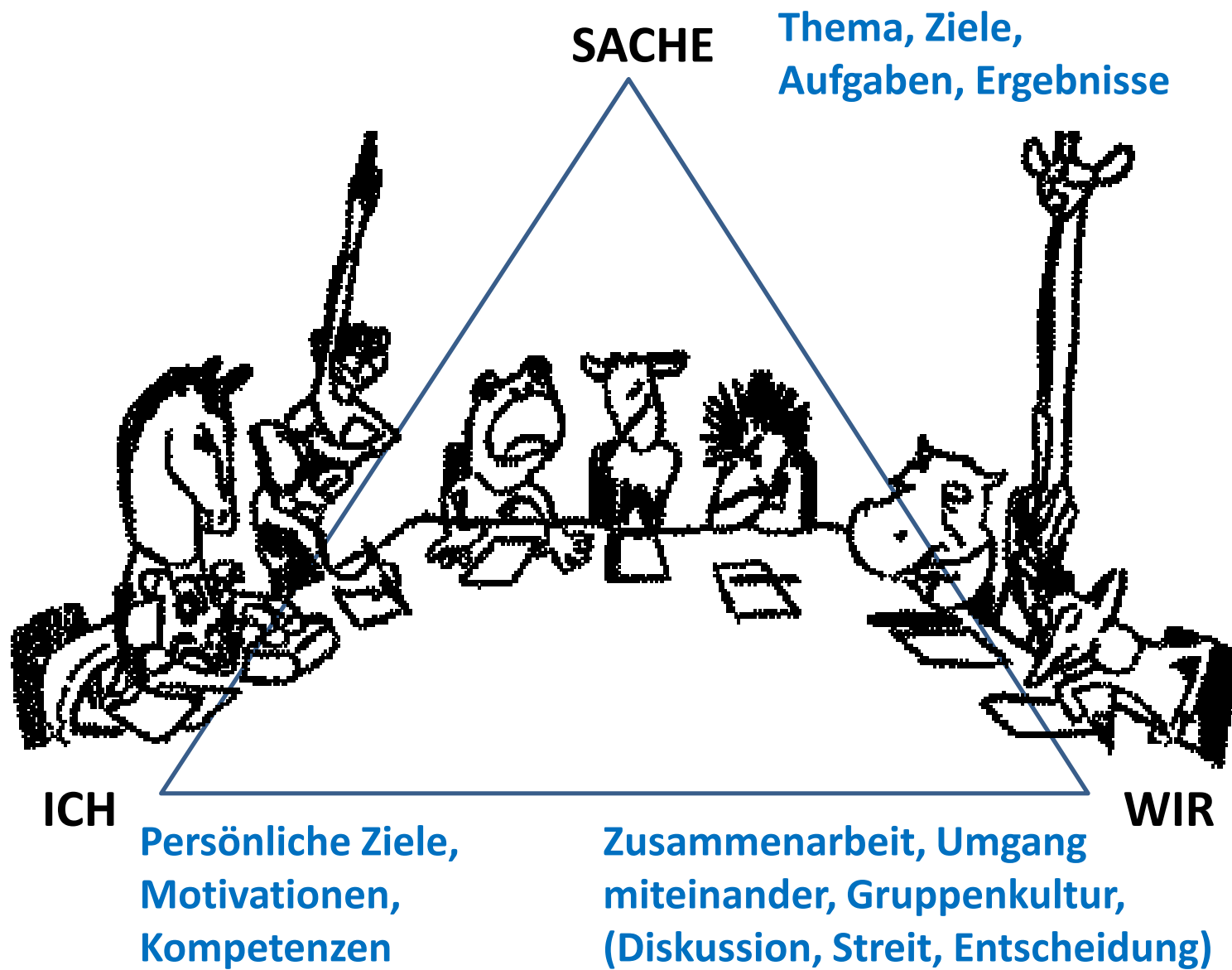


# Abstimmungsprinzip und Wirkung

Festgelegt GemO oder WEG

- a) Kopfprinzip
- b) Objektprinzip
- c) Anteilsprinzip





Sparst du schon oder diskutierst du noch? Bauzentrum München, 8.4.2014

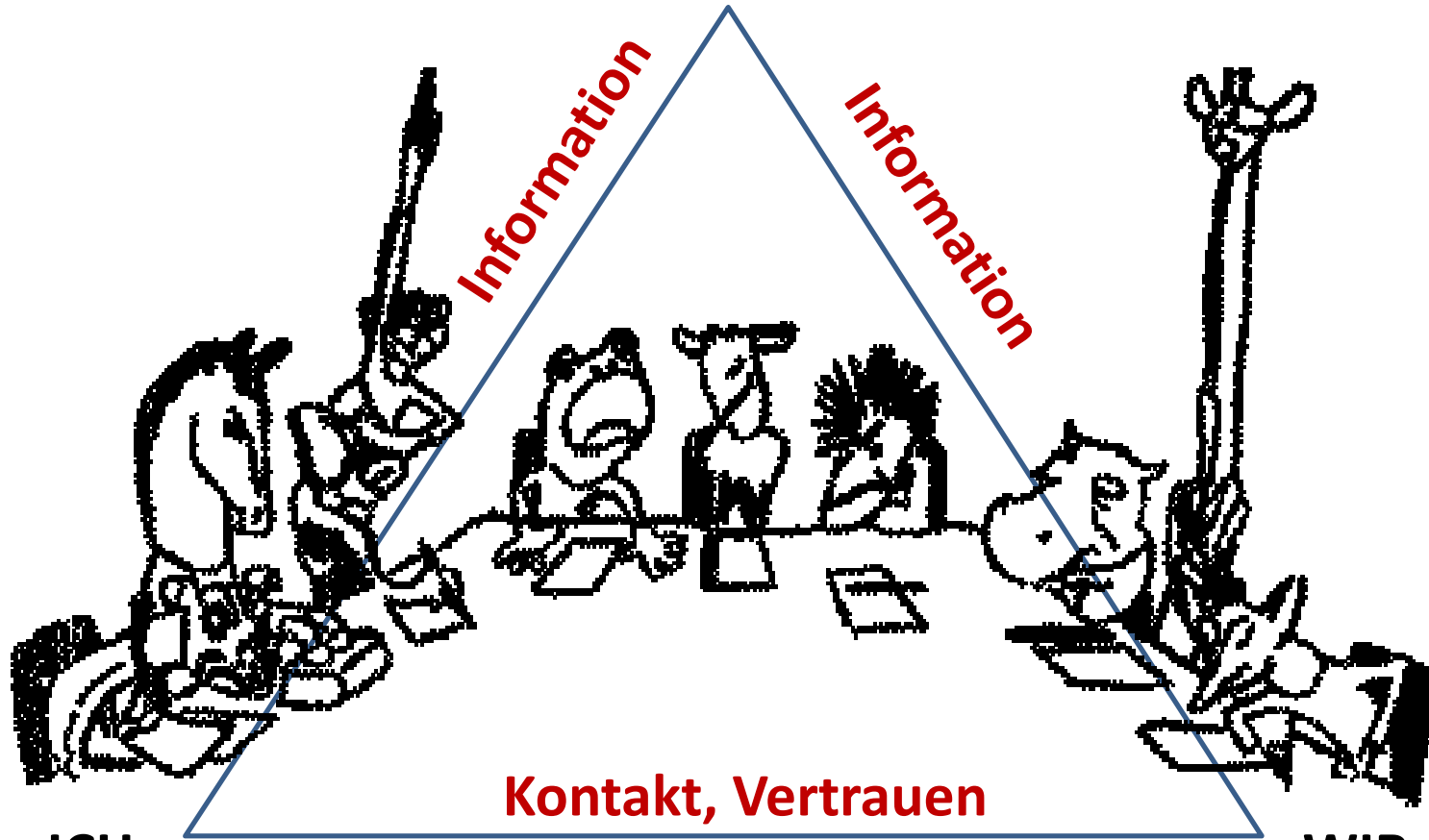
**ENTSCHEIDUNG**

Thema, Ziele, Aufgaben,  
Ergebnisse

**SACHE**

Information

Information



**ICH**

Persönliche Ziele  
Motivationen,  
Kenntnisse

Zusammenarbeit, Umgang  
miteinander, Gruppenkultur

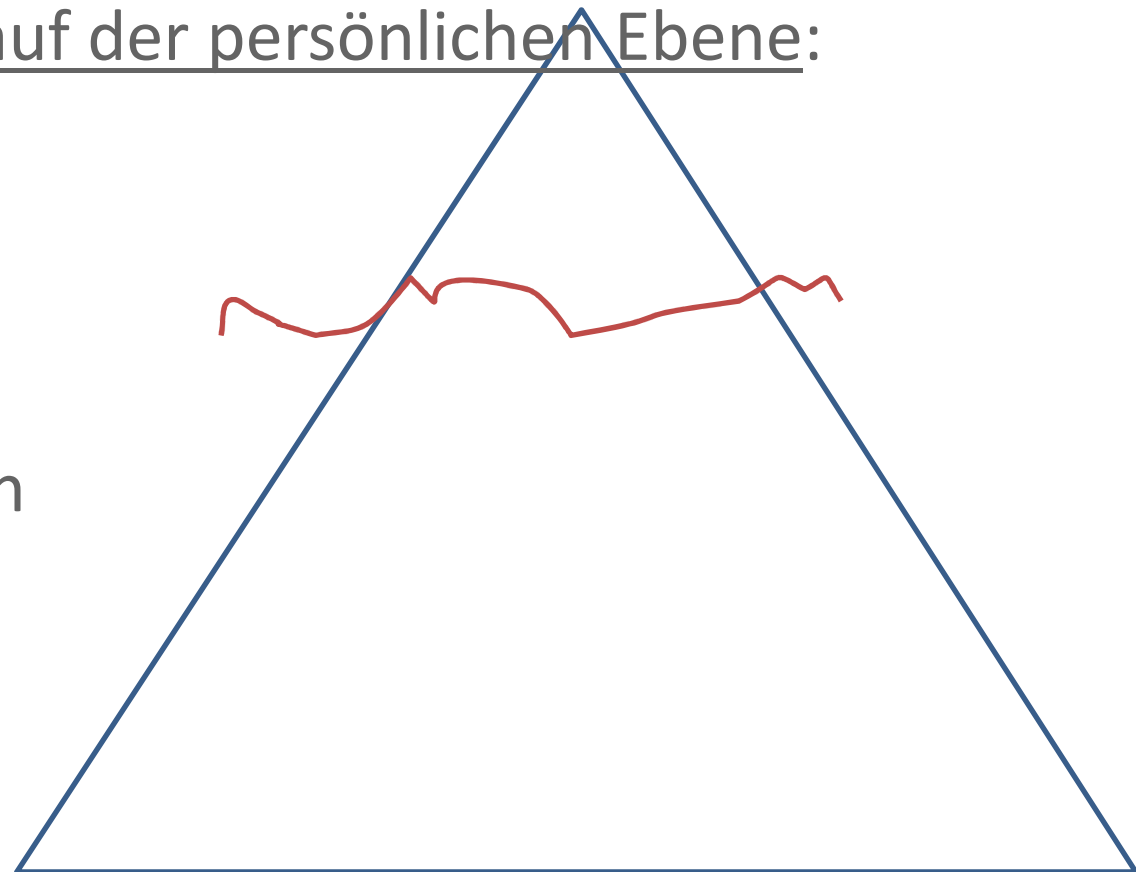
**WIR**

**Kontakt, Vertrauen**



## Lösungswege auf der persönlichen Ebene:

- Kontakt
- Akzeptanz
- Kompetenzen
- Teilhabe
- Interessen

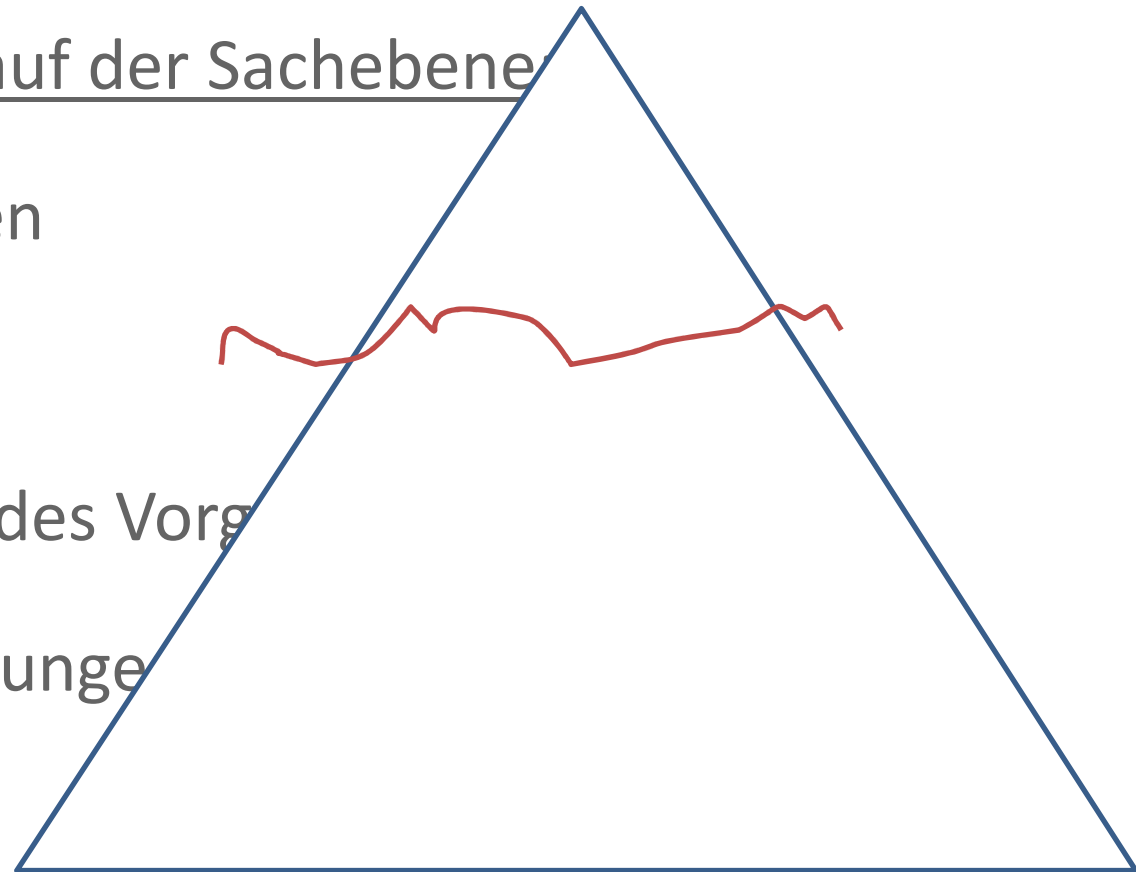


Sparst du schon oder diskutierst du noch? Bauzentrum München, 8.4.2014



## Lösungswege auf der Sachebene

- Informationen
- Diskurs
- Transparenz des Vorgangs
- Konkrete Lösungen





# Beschlussgegenstand

... ist eindeutig in der Einladung zu bezeichnen.

Im einzelnen:

- Benennen der Maßnahme
- Verteilung der Kosten
- Vergabe des Auftrages
- Vergabe des Auftrages zur Bauüberwachung
- Finanzierung der Maßnahme



## Lösungswege auf der Methodenebene:

- Strukturen
- Routinen brechen
- Beteiligungsmodelle
- Moderation

**JULIANA  
HELMSTREIT**

rechtsanwältin  
mediatorin  
trainerin



Wenn du es eilig hast,  
mache einen Umweg.

Japanisches Sprichwort

**JULIANA  
HELMSTREIT**

rechtsanwältin  
mediatorin  
trainerin



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit