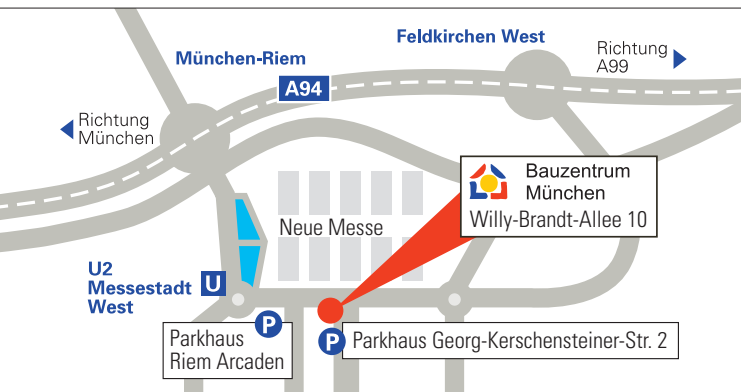


U-Bahn: U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

S-Bahn/Bus: S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

Auto: A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen West. Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum München. Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2. Das Parken ist gebührenpflichtig.

Der Zugang zum Bauzentrum München ist barrierefrei.



Wärme
Energieeffizienz
Lüftung/Klima
Gebäudekonzepte
Dämmung
Regenerative Energien
Strom/Licht
Richtlinien, Normen, Gesetze
Qualität
Wasser
Finanzierung, Förderung
Kommunikation, Marketing
Software

Eintritt frei!

Fachforum



Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66 - 0, Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
www.muenchen.de/bauzentrum

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr
(nicht an Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine
Einrichtung der Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand Februar 2014
Satz und Layout: Reisserdesign München
Druck: Druckerei Diet Buchenberg
Gedruckt auf Papier, das mit dem Blauen Engel (100 % Recyclingpapier)
ausgezeichnet ist.

08.04.2014

Sanierungen von WEG-Gebäuden

Stolpersteine und Türöffner

Eine Veranstaltung zum 60jährigen
Bestehen des Bauzentrum München



Dienstag, 08. April 2014

Sanierungen von WEG-Gebäuden:**Stolpersteine und Türöffner**

In Deutschland sind etwa zehn Prozent aller Gebäude mit Wohnraum im Besitz von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG). Diese Gebäude altern ebenso wie andere, entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik und den heutigen Anforderungen an Wohnen und Wohnimmobilien oder sind reparaturbedürftig. Für die nachhaltige Sicherung des Wertes der eigenen Immobilie sind Sanierungen und Modernisierungen dringend notwendig.

Für WEGs stellt sich die zusätzliche Herausforderung, gemeinsam Entscheidungen treffen zu müssen und innerhalb einer heterogenen Gruppe nachhaltige, den Wert und die sozialen Beziehungen erhaltende Lösungen zu finden. Beschlüsse über Sanierungen entpuppen sich als Spagat zwischen rechtlichen und technischen Anforderungen, finanziellen Möglichkeiten und menschlichen wie auch kommunikativen Belangen.

Das Fachforum beleuchtet das vorhandene Spannungsfeld und zeigt Wege aus dem Dilemma auf.

Das Bauzentrum München dankt Juliana Helmstreit für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

Angebot:**Modellprojekt für WEG-Sanierungskredite**

Kredite für WEGs (als teilrechtsfähiger Verband) sind in der Praxis noch zu wenig bekannt. Das Bauzentrum München bietet daher drei Münchner WEGs bei ihren Sanierungs-Vorhaben seine Unterstützung und Begleitung an. Expertinnen und Experten vom Bauzentrum München bieten neutrale begleitende Hilfestellungen für alle anstehenden Fragen zur erfolgreichen Entscheidungsfindung der Gemeinschaft bei der Sanierung und Finanzierung ihrer Projekte. Bewerber können sich WEGs aus dem Stadtgebiet München mit mindestens 5 Wohneinheiten. Anträge auf Teilnahme können formlos bis 22. September beim Bauzentrum München eingereicht werden. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer stimmen einer Dokumentation aller Aktivitäten zu.

Programm

| | |
|-------|--|
| 8:45 | Begrüßungskaffee |
| 9:00 | Begrüßung und Moderation Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München |
| 9:10 | Impulsvortrag: Herausforderung Wohnungseigentümergeinschaft Heinrich Rösl, Präsident Eigenheimerverband Bayern e.V. |
| 9:30 | Sanierungsbeschlüsse leicht gemacht Christian Stadt, Richter am Amtsgericht München, Wohnungseigentumsangelegenheiten |
| 10:00 | Technische Richtlinien und Herausforderungen Hasan Coskun, Dipl.-Ing. (FH), Ingenieurbüro für rationelle Instandsetzung |
| 10:30 | Fördermöglichkeiten für Wohnungseigentümergeinschaften Heinz Pluszynski, Dipl.-Ing. (FH), Energieberater BAFA, Sachverständiger KfW |
| 11:00 | Pause |
| 11:20 | Kreditvergabe an Wohnungseigentümergeinschaften Josef Huber, Dipl. Betriebswirt, Huber & Reichel Beratungs GbR |
| 11:50 | „Sparst du schon oder diskutierst du noch?“ Kommunikation als Schlüssel für Beschlüsse und Sanierungen Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin, Mediatorin, Schlichterin |
| 12:20 | Diskussion |
| 12:50 | Ausblick und Zusammenfassung |
| 13:00 | Ende der Veranstaltung |

Eintritt frei!**Um Anmeldung wird gebeten!**

bauzentrum.rgu@muenchen.de, Fax: (089) 54 63 66 - 25

Wir freuen uns über Ihre Anmeldung. Bei großem

Andrang haben wir vorab angemeldete Personen

Anspruch auf eine Teilnahme an dieser Veranstaltung!

Wenn Sie auf Ihre Anmeldung keine gegenteilige Nachricht von uns erhalten, sind Sie als Teilnehmer/-in registriert.