

Hans Stefan Hutterer

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für Putzarbeiten und Wärmedämmverbundsysteme

Liebigstraße 9
85757 Karlsfeld

www.sv-hutterer.de

Wärmedämmverbundsysteme – WDVS

Qualitätssicherung im Bauablauf
eine sinnvolle / erforderliche
zusätzliche Kontrollmaßnahme
oder
vorgezogene Pathologie ?

Wann beginnt die Qualitätssicherung?

- Nicht mit dem Bauablauf sondern bereits in der Planungsphase (parallel zur Leistungsphase 5, 6, 8 HOAI)
- Sofern die Qualisicherung erst mit dem Baublauf beginnt, sind häufig irreversible Baufehler gesetzt. In derartigen Fällen kann nur Schadensbegrenzung mit verbleibenden Funktionsrisiken versucht werden.

Qualitätssicherung in der Planungsphase

- Stichpunktartige Kontrolle der Energiebedarfsberechnung
- Dialog mit dem Planer
 - Zur Festlegung der angedachten Dämmsysteme (vor Ausschreibung)
 - Grobe technische Festlegung der Leitdetails (Mitwirkung an der Leistungsphase 5)

Mitwirkung bei der Ausschreibung WDVS und angrenzende Gewerke

- Korrekturlesen der Leistungsverzeichnisse
- Nach Vergabe der WDVS angrenzenden Gewerke sowie des Gewerks WDVS
 - Sichtung und der M+W Planungen der WDVS angrenzenden Gewerke sowie des Gewerks WDVS, insbesondere Fenster, Spengler, Metallbau, Außenanlagen
 - Bei komplizierten Planungen Veranlassung und Beurteilung Musterbau

Wichtig !!!

Leistungsphase 5 zu 8 also Umsetzung Planung in Ausführung

- Intensiver Dialog der Schnittstellen der Gewerke
 - Fenster und Türen / WDVS
Vereinbarkeit mit der DIN 4108, Festlegung der Isothermenverläufe, hygienischer Tauwasserschutz
 - Fensterbleche/ WDVS
 - immer wieder Sockel und Attika
 - sonstige Highlights an den Fassaden

Beispiel Planung und Musterbau ohne Qualitätssicherung

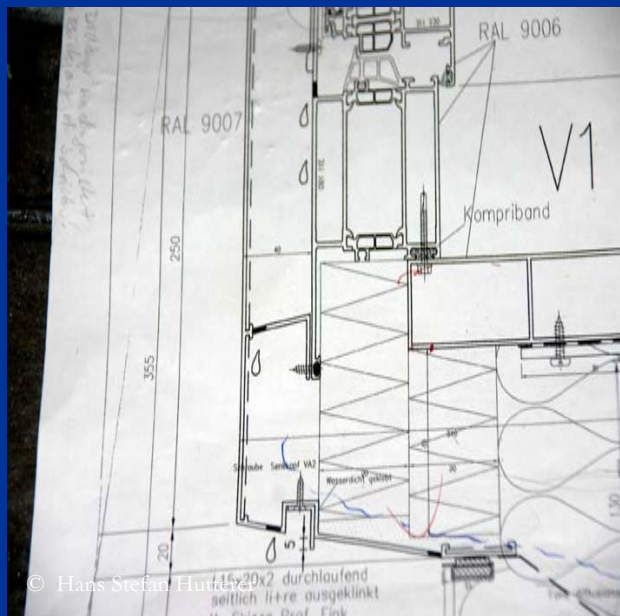


Planung nicht umsetzbar, da hochgradig baufehlerhaft



Folge Planung und Ausführung Fenster und Türen ohne Qualisicherung

■ Planung



■ Feuchteschäden Innenputz





© Hans Stefan Hutterer



© Hans Stefan Hutterer

Folge undichte raumseitige Folienabdichtung,
hygienischer Tauwasserschutz nicht erfüllt (f_{RSI}),
fehlerhafte Dämmung des Rahmens,
baufehlerhafte Fertigung Fenster



Folge Planung und Ausführung Fensterbleche ohne Qualisicherung

■ Standardausführung



© Hans Stefan Hutterer

- Mögliche Schadensursachen
- Fehlerhaft verlegte Dichtbänder
- Undichtigkeiten zwischen Fensterblech und seitlichen Endstücken

■ Prüfung mittels Wasserbad



Anschauungsvideo



WA_4-3_undichte Bordstücke.mpg

© Hans Stefan Hutterer

Standardplanung Risiko ungedämmte Hohlräume unter Fensterblechen

- Fensterblech in einem überdachten Bereich
- Hauptursache ungedämmte Hohlräume



Standardplanung Risiko ungedämmte Hohlräume unter Fensterblechen

- Verpilzte Dämmung



- Wassertropfen Unterseite Fensterblech



Alternative Brüstungsschlag



© Hans Stefan Hutterer



© Hans Stefan Hutterer

Beispiele: Sockel ohne Qualisicherung

- Mangel
Putzabplatzungen Sockel
- Ursache fehlerhafte Sockel-
ausführung und Wärmebrücke



Beispiele sonstiger highlights Fassaden mit höchsten Anforderungen 6 – 7 Jahre alt ohne jeden Mangel



WDVS mit Steineinfassungen – alles massiv – ohne Wärmebrücken und nicht im disney Stil



© Hans Stefan Hutterer

Konstruktiv getrennte Konstruktionen



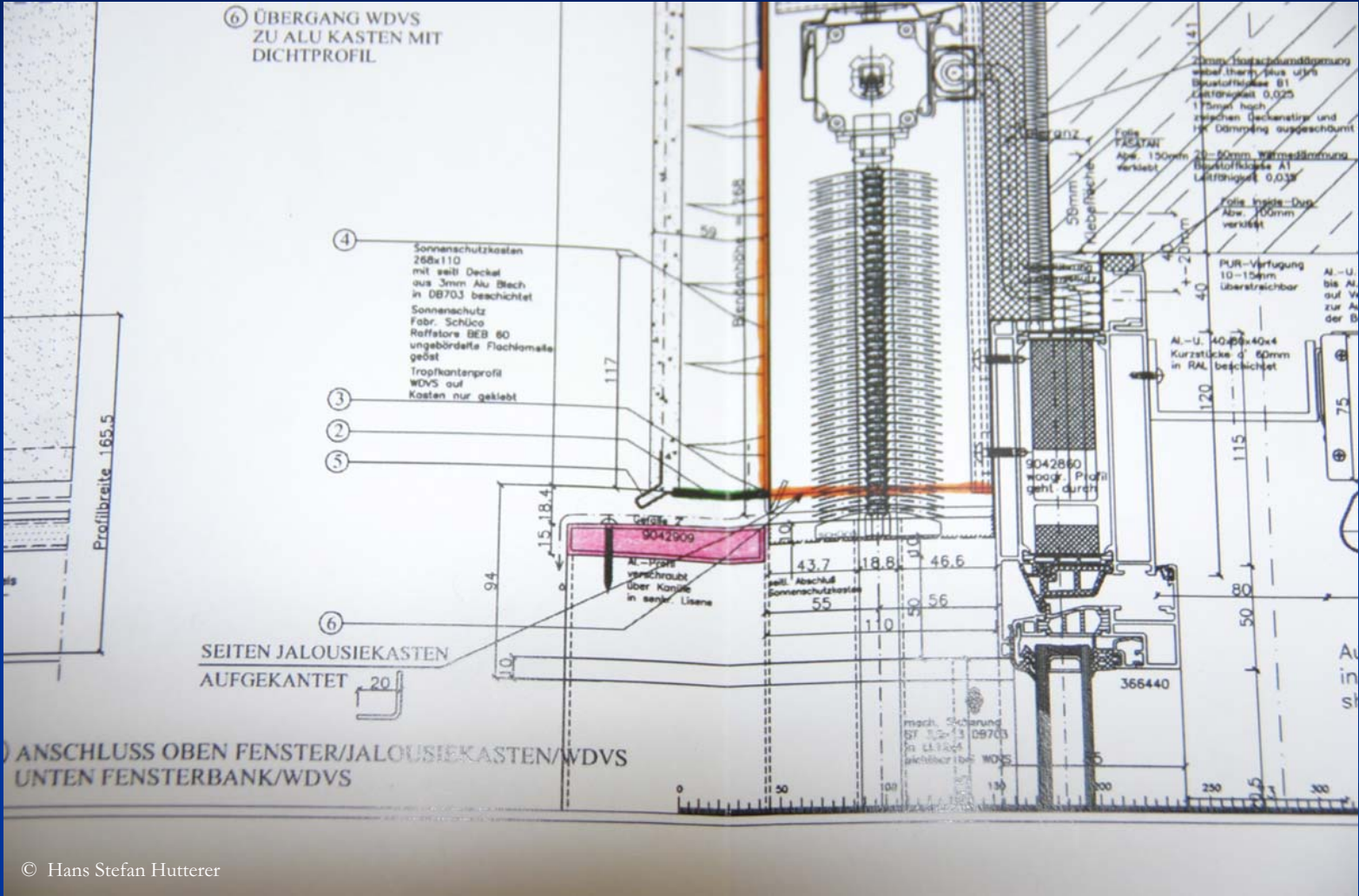
© Hans Stefan Hutterer

Gesimse, Fertigteile aufgedoppelt zur Entwässerung ggf. anfallenden Kondensats aus der Dachkonstruktion



© Hans Stefan Hutterer

Beispiel 2 überdämmte Beschattungskästen ohne Trägerplatte und konstruktiv getrennte Konstruktionen



© Hans Stefan Hutterer

Fertig gestellte Konstruktion



© Hans Stefan Hutterer

Moderne Architektur – einmal etwas anderes



© Hans Stefan Hutterer





© Hans Stefan Hutterer

Gerade fertig gestellt – Gebäudehöhe 58 m



© Hans Stefan Hutterer

Fenster Brüstungsschlag mit aufgeklebtem Fensterblech



© Hans Stefan Hutterer

Popouts

konstruktiv getrennt mit schlagregendichten Fugkammern



© Hans Stefan Hutterer

Wärmedämmverbundsysteme – WDVS

Qualitätssicherung im

Bauablauf

**eine sinnvolle / erforderliche
zusätzliche Kontrollmaßnahme oder
vorgezogene Pathologie ?**

Entscheiden Sie selbst !

Ich danke für Ihre Aufmerksamkeit !

Hans Stefan Hutterer

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für Putzarbeiten und Wärmedämmverbundsysteme

www.sv-hutterer.de