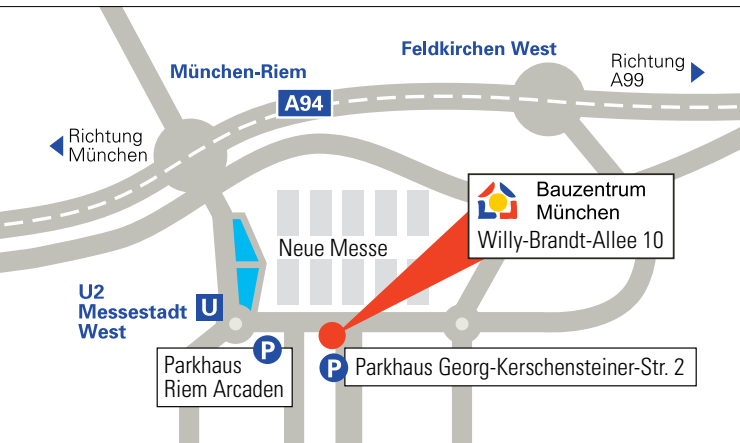


## So finden Sie uns

**U-Bahn:** U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

**S-Bahn/Bus:** S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

**Auto:** A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen West. Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum München. Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2. Das Parken ist gebührenpflichtig.



Bauzentrum München  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66 - 0, Fax: (089) 54 63 66 - 20  
E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
[www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr  
(nicht an Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine  
Einrichtung der Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand September 2013  
Satz und Layout: Reisserdesign München  
Druck: Druckerei Diet Buchenberg  
Gedruckt auf Papier, das mit dem Blauen Engel (100 % Recyclingpapier)  
ausgezeichnet ist.



Landeshauptstadt  
München



17.10.2013

**Eintritt frei!**

**WEG-Gebäude instand  
halten mit System:  
Strategien und Angebote**



Bauzentrum  
München

Donnerstag, 17. Oktober 2013

## **WEG-Gebäude instand halten mit System: Strategien und Angebote**

Im Freistaat Bayern gibt es etwa 78.000 Wohnungseigentümer-Gemeinschaften (WEG) – die meisten davon in der Landeshauptstadt München. Ein erheblicher Teil dieser WEG-Gebäude kommt zunehmend in ein sanierungsbedürftiges Alter. Somit wird es für diese Vermögenswerte immer wichtiger, dass deren Verwaltung eine hohe Kompetenz in Bezug auf eine systematische Planung für Instandhaltung und Sanierung aufweisen kann.

Hierfür müssen sowohl Detailfragen hinsichtlich der notwendigen Wartungsintervalle und –inhalte sowie deren Kosten als auch Fragen zur Unfallvermeidung bei der Durchführung von Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten beantwortet werden. Aber auch die Möglichkeiten für eine zeitgemäße Dokumentation des Ist-Zustandes der Immobilie sowie deren laufende Fortschreibung gewinnen bei einer strategisch angelegten und somit auch werterhaltenden Gebäudeinstandhaltung zunehmend an Bedeutung. Wichtig ist in diesem Zusammenhang auch, welche Aufgaben sich daraus für Eigentümerinnen, Eigentümer und Hausverwaltungen ergeben und welche Haftungsrisiken bestehen.

Das Forum bietet die wesentlichen Informationen für alle Entscheidungsträgerinnen und Entscheidungsträger in WEGs in kompakter Form. Eine unterstützende internetbasierte Planungssoftware wird ebenfalls auszugsweise vorgestellt.

Das Bauzentrum München dankt Josef Eduard Huber für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

## **Programm**

08:45	Begrüßungskaffee
09:00	<b>Begrüßung</b> Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
09:10	<b>Unfallvermeidung bei Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten</b> Angelika Baur, Dipl.-Ing. (FH), Ingenieurbüro Baur
09:30	<b>Instandhaltung mit Contracting – Chancen und Möglichkeiten</b> Joachim Holder, Geschäftsführer, EMPETUS GmbH Unternehmen Energiekultur
09:50	<b>Webbasierte Software zur Planung von Instandhaltungs-Maßnahmen in WEGs</b> Stefan Nienhagen, Geschäftsführer, wowiconsult GmbH
10:20	<b>Instandhaltung – Aufgaben und Verantwortung für Eigentümer/-innen und Verwaltung</b> Josef Huber, Dipl.–Betriebswirt (ebsi), Geschäftsführender Gesellschafter, Huber & Reichel Beratungen GbR
10:40	<b>Wartungsinhalte, Wartungsintervalle und Kosten: Fassade, Dach und Technische Gebäudeausrüstung</b> Gesa Lenhardt, Dipl.–Ing. (FH) Architektin, Effiziente Architektur
11:00	Diskussion
11:15	Ende der Veranstaltung

### **Eintritt frei! Um Anmeldung wird gebeten!**

bauzentrum.rgu@muenchen.de, Fax: (089) 54 63 66 - 25  
Wir freuen uns über Ihre Anmeldung. Bei großem Andrang haben nur vorab angemeldete Personen Anspruch auf eine Teilnahme an dieser Veranstaltung! Wenn Sie auf Ihre Anmeldung keine gegenteilige Nachricht von uns erhalten, sind Sie als Teilnehmer/-in registriert.