



# Wartung von Fassade, Dach und technischer Gebäudeausrüstung

Wartungsinhalt, -intervalle  
und Kosten

Morgenforum

17.10.2013



Bauzentrum  
München

## Fassade

 Putzfassade

 WDVS

## Dach

 Steildach

 Flachdach

## Technische Gebäudeausrüstung

 Heizung

 Elektro

# Folgekosten bei WDVS



Abplatzungen



mechanische  
Beschädigungen



Verarbeitungsfehler



[www.naturfoto.cz](http://www.naturfoto.cz)

© Jiří Bohdal



## Spechtschäden



# Anschlußerneuerung

# Fassade

## Instandsetzungsintervalle und Wartungskosten von Außenbauteilen im Vergleich:

Bauteil, Art der Leistung	Instand- setzungs- intervall	Kosten	Jahre																Kosten nach 80 Jahren*	Kosten im Jahres- durchschnitt
			5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80		
<b>Außenwände</b>	<b>Jahre</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>																		
<b>Außenwand mit Standardputz (mit Anstrich)</b>																	<b>566,36</b>	<b>7,08</b>		
Neuer Anstrich	15	25,56			x			x			x			x			x	333,09	4,16	
Putzausbesserung	15	10,23			x			x			x			x			x	133,32	1,67	
Gerüstvorhaltung	15	7,67			x			x			x			x			x	99,95	1,25	
<b>Außenwand mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS)</b>																	<b>1.314,05</b>	<b>16,43</b>		
Reinigung und Pflege	5	7,67	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	309,63	3,87	
Gerüstvorhaltung	5	7,67	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	309,63	3,87	
Putzausbesserung	10	7,67		x		x		x			x			x			x	162,21	2,03	
Neues WDVS	40	76,69									x						x	532,58	6,66	

\* inkl. Nebenkosten + MwSt. und Inflation 2%    Quelle: Institut für Bauforschung e.V. IFB in Hannover

# Steildach



Reinigung von Dach-  
rinnen und Einläufen

Sichtprüfung von Einbauteilen  
wie Blitzschutz und  
Schneefanggitter



Überprüfung von An- und  
Abschlüssen

jährlicher Turnus  
Kosten zw. 80 und 300 €

# Flachdach und Dachterrassen



wie vor, jedoch  
häufiger mit  
Bauteilöffnung

jährlicher Turnus  
Kosten zwischen  
120 und 500 €



# Flachdach und Dachterrassen

Überprüfung  
vor Ablauf der  
Gewährleistung



# Heizung



**Kosten: zw. 60  
und 100 €**

**Jahresinspektion:**

**Überprüfung der Regelungs- und  
Sicherheitseinrichtungen**

**Reinigung von Kessel und Brenner**

**Austausch von Verschleißteilen, wie  
Brennerdüse und Filter**

**ggf. Entlüftung und Nachfüllen von  
Wasser**

**Messung der Abgaswerte**



Heizungscheck:

Kosten:

ca. 100 €  
jährlich

für Heizungen  
ab einem Alter  
von 10 Jahren  
dringend  
empfohlen !



# Elektroanlagen

Der E-CHECK  
Sicherheit und Energieeffizienz  
vom Elektromeister



Kosten: zw. 100  
und 300 €

E-Check: alle 2 bis 4 Jahre

Sichtprüfung

Funktionsprüfung

Prüfprotokoll

auch für PV-Anlagen !





**Vielen Dank für  
Ihre  
Aufmerksamkeit ...**

**... Fragen sind  
willkommen !**