



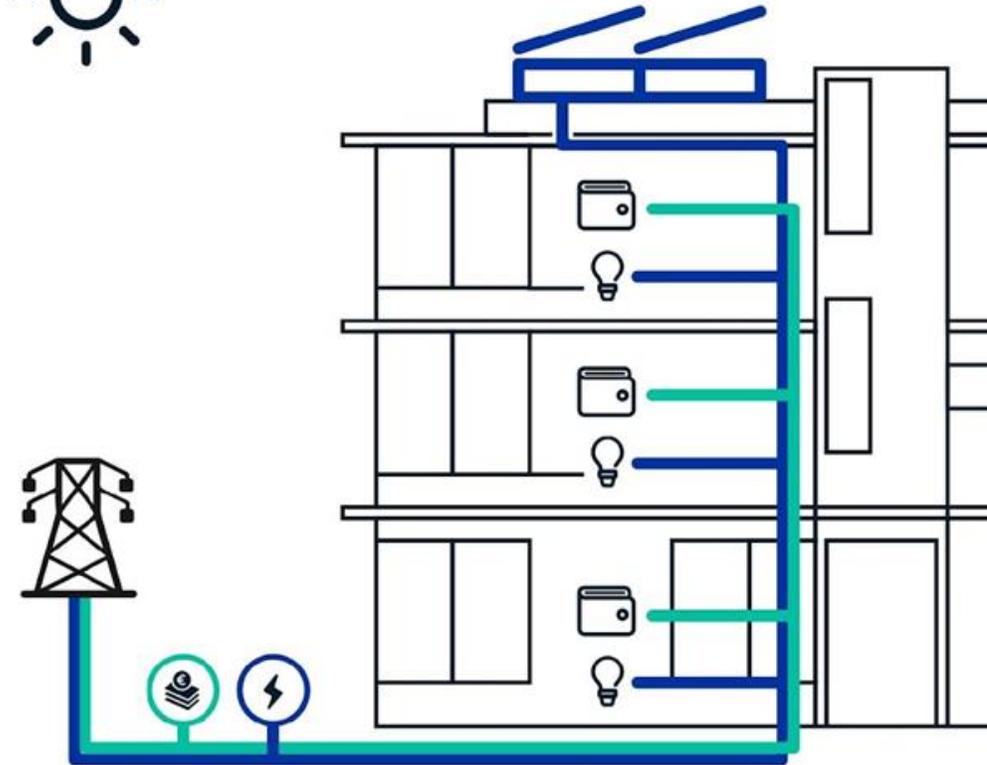
metergrid

Energiewende made simple

 @metergrid

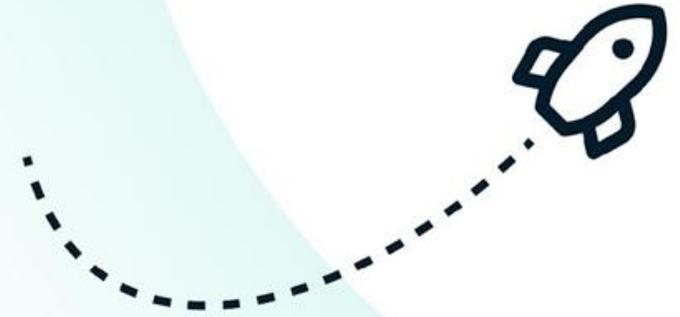
 linkedin

 metergrid.de



Mieterstrom selbst verwalten durch rechtssichere und skalierbare Softwarelösung

27. Februar 2023



Pascal Stephan

Head of Projects

pascal.stephan@metergrid.de

☎ +49 162 343 8017

Agenda

01 **Herausforderung Mieterstrom**

02 **Gesamtheitliche Projektumsetzung**

03 **Verwaltung im Betreiberportal**

04 **Referenzprojekte**

05 **Mieterstrom einfach gemacht**

Vision

”

**Jeder Mensch in Europa hat
Zugang zu dezentral und
nachhaltig erzeugter Energie**



Julian Schulz

Geschäftsführer &
Geschäftsentwicklung

Dr. Martin Lowinski

Geschäftsführer &
Produktentwicklung

Mieterstromprojekte in
Umsetzung oder
abgeschlossen

400

Hintergrund

Gründung in 2019 im Rahmen der Exist
Gründerförderung
Energiewirtschaftsexperten und
Softwareentwickler

Mission

Wir sehen uns als Lösungsanbieter für Produkte für
dezentrale Energiesysteme anbieten zu können.

- Beratung
- Projektumsetzung (inkl. Messstellenbetrieb)
- Softwareprovider

Kunden & Partner



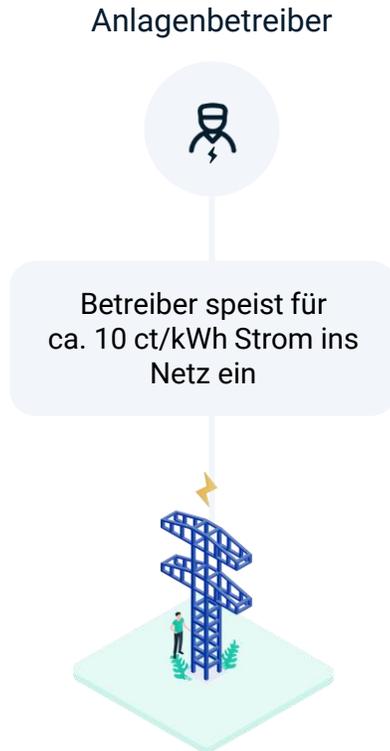
Herausforderung Mieterstrom

—
01

Was ist eine dezentrale Energieversorgung?

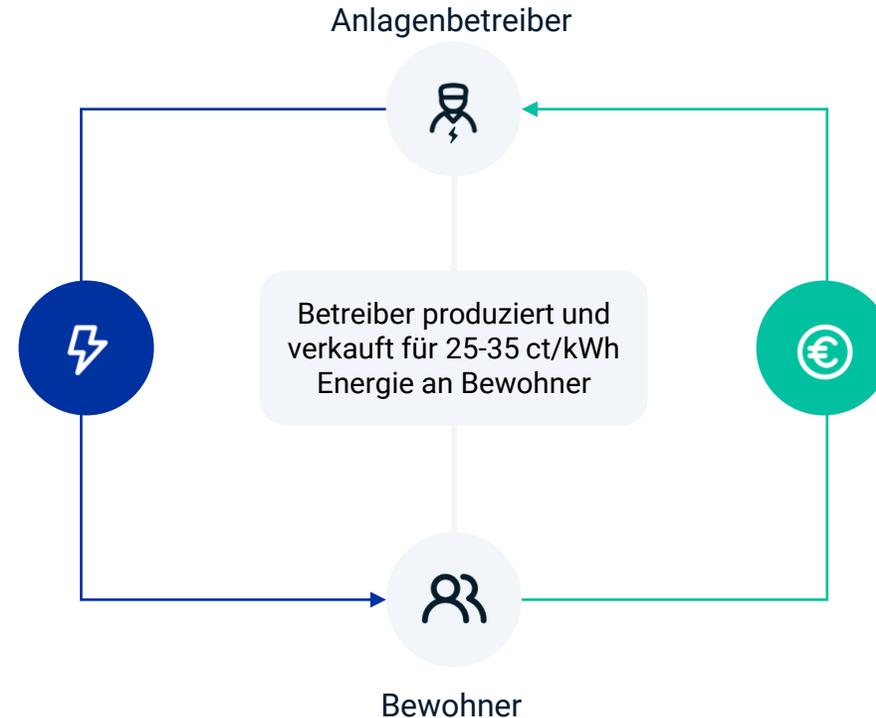
Früher: Dezentrale Energie- ERZEUGUNG

Lokale Energieerzeugung im Gebäude (Einspeisung)

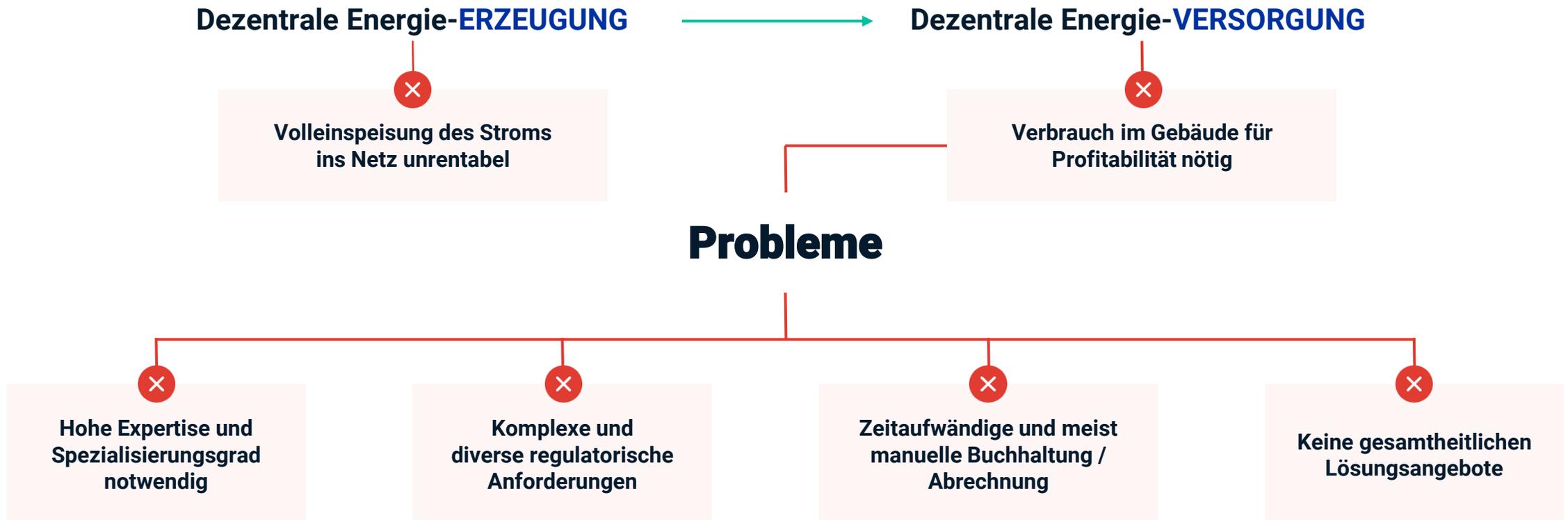


Heute: Dezentrale Energie- VERSORGUNG

Lokale Energieerzeugung und deren Verbrauch im Gebäude
(Mieterstrom)



Problem: Große Hürden bei der dezentralen Stromversorgung des Mehrparteienhauses



Gesamtheitliche Projektumsetzung

—
02

Wo unterstützt metergrid?

Die 3 Säulen bei der Umsetzung von Mieterstromprojekten

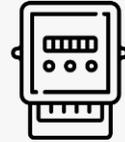
Solateur & Elektriker



Projektierung

- Planung und Konzeption der PV-Anlage und des dezentralen Energiekonzeptes

Unterstützung von metergrid



Projekt-Onboarding

- Messkonzeptabstimmung und Messtechnik
- Wirtschaftlichkeit & Verträge
- Unterstützung bei regulatorischen Themen



Datenauslese und Betreibersoftware

- Fernauslesbarkeit der Daten
- Software-Onboarding

Projekt-Onboarding

Messkonzept- abstimmung, Zähltechnik und Fernauslesbarkeit



- Messkonzeptabstimmung mit Verteilnetzbetreiber & Elektriker
- Versand der Verbrauchszähler
- Unterstützung bei der Zählerschrankkonfiguration
- Gewährleistung der Fernauslesbarkeit

Wirtschaftlichkeit & Verträge



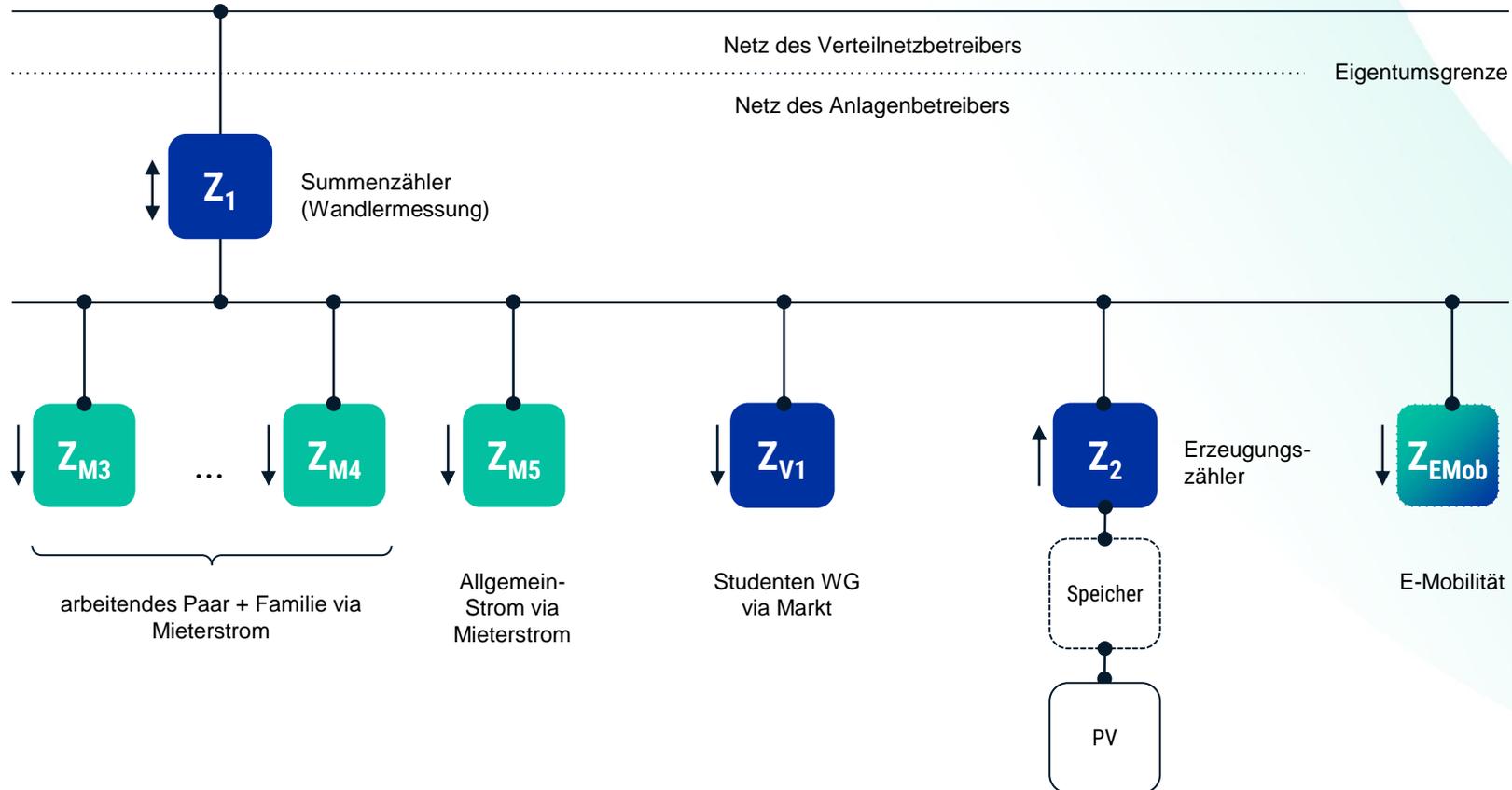
- Bereitstellung von Vertriebsdokumenten (Flyer, Abfragen, etc.)
- Mieterstrommusterverträge
- Tarif- & Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Unterstützung bei der Reststromvertragsauswahl

Regulatorische Anforderungen



- Abarbeitung einer regulatorischen Checkliste
- Operative Unterstützung bei deren Erfüllung
- u.a. Stromsteuerbefreiung / Anzeige als kleiner Versorger bei HZA
- u.a. Beantragung Mieterstromzuschlag

Summenzähler-Messkonzept (MK D3)



- Regulierte Messstellen
- Nicht-Regulierte Messstellen

Vorteile des Summenzählermodells

1

Technisch

- kann nach den **technischen Anschlussbedingungen** des **Netzbetreibers** errichtet werden (TAB)
- Es werden **eichrechtskonforme moderne Messeinrichtung** verbaut, welche **fernausgelesen** werden können

2

Wirtschaftlich

- **Höhere Direktverbrauchsquote** durch bilanziell-/physikalische Aufteilung
- **Keine umfangreichen Umbauarbeiten** oder **teure Zusatzgeräte** benötigt.

3

Risikoreduktion

- Durch **Zwei-Tarif-System** ist der **Netzstrom Durchlaufposten** der immer **1:1** an die Kunden zum Einkaufspreis **weitergegeben werden kann**

Best Practise Beispiel



Auslese- Dongles angeschlossen
an optischer Schnittstelle

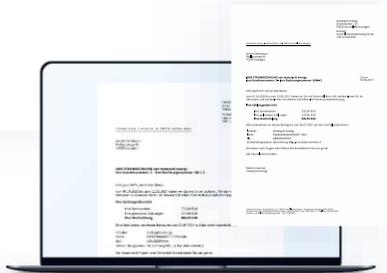
Verwaltung im Betreiberportal

—
03

metergrid Funktionen im Detail (1/2)

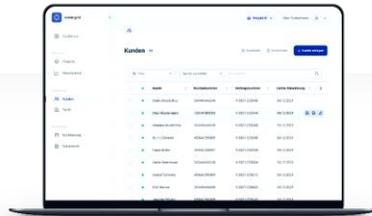
Abrechnung

- Monatliche Abschlagszahlungen mit individuellen Abschlagsplänen pro Mieter
- Automatisierte EnWG-konforme Jahresrechnungserstellung pro Projekt
- Stichtagsgenau Abrechnung bei Mieterwechsel



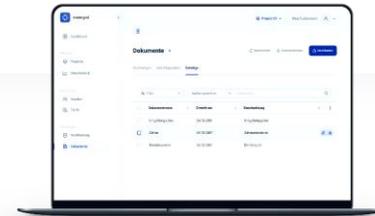
CRM-Funktionalität

- Individuelle Kundenverwaltung je Objekt
- Anlage von neuen Mietern
- Statusänderung zu Inaktiv bei Mietwechsel
- Übersicht je Kunde, über Tarif, offenen Rechnungen und Abschlagsplan
- Verbrauch und Zählerstand je Mieter durch digitale Zählerauslesung



Elektronisches Dokumentmanagement

- Verwaltung der Abschlagspläne, Rechnungen, SEPA-Mandate, etc. möglich



Reporting

- Dashboard pro Kundenanlage
- Übersicht über den Direktverbrauchs und den Strommix
- Individueller Zählerstand je Mieter



metergrid Funktionen im Detail (2/2)

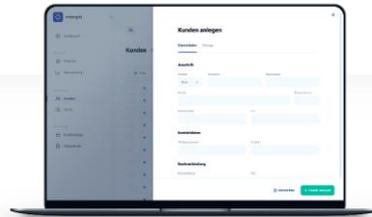
Meldepflichten

- Exportfunktion für energie-wirtschaftliche Meldungen bei vorhandener Datenlage



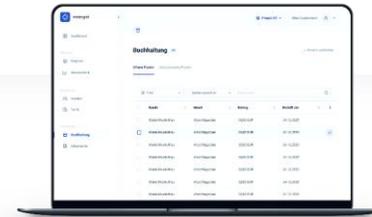
Berechtigungskonzept

- Verwaltung der Berechtigungen je User
- Berechtigungskonzept basierend auf Gruppen, ermöglicht die standardisierte Vergabe von Berechtigungs-paketen.



Forderungsmanagement

- Übersicht aller offener Posten und Schließung bei erfolgter Zahlung
- Forderungsmanagement, inkl. Bankeinzug via Lastschrift und standardisierten gesetzeskon-former Mahnprozess



Kundenservice

- Direkter Zugang zu unserem Team, ermöglicht einen schnellen und unkomplizierten Support.
- Bei komplizierten Problemen involvieren wir direkt unser Entwicklerteam
- Wir fordern zudem pro-aktiv Kundenfeedback ein, welches in den folgenden Software-Releases mit integriert werden kann



Dashboard

Übersicht

Projekte

Messtechnik

Belieferung

Kunden

Tarife

Umlagen

Verwaltung

Buchhaltung

Dokumente

Kunden 5

10 Einträge pro Seite

Suchen

	Kunde	Kundennummer	Vertragsnummer	Letzte Abrechnung	
	Reinald Dehmel	1062	1033	Keine Abrechnung vorhanden	
	Katarzyna Pechel	1063	1034	Keine Abrechnung vorhanden	
	Bertram Zobel	1064	1035	Keine Abrechnung vorhanden	0 EUR
	Hans-Wilhelm Ackermann	1065	1036	Keine Abrechnung vorhanden	0 EUR
	Attila Köster	1066	1037	Keine Abrechnung vorhanden	0 EUR

Aktion wählen

- Kunden importieren
- SEPA Mandate importieren
- + Kunden anlegen

- Buchhaltung
- + SEPA Mandate erstellen
- Alle Kunden abrechnen

Seite 1 von 1

 [← Zurück zur Übersicht](#)

Kunden /

Abrechnen

5 von 5 Kunden abrechnen →

Reinald Dehmel

Katarzyna Pechel

Bertram Zobel

Hans-Wilhelm Ackermann

Attila Köster

**Es sind alle notwendigen Daten vorhanden.**

Reinald Dehmel kann abgerechnet werden.

1

Umlagen



+ Umlagenstrukturen sind vorhanden



Bitte überprüfen Sie sorgfältig ob Sie die notwendigen Umlagen angelegt haben.

2

Stromtarife

Dashboard

Übersicht

Projekte

Messtechnik

Belieferung

Kunden

Tarife

Umlagen

Verwaltung

Buchhaltung

Dokumente



Dokumente

Rechnungen **6** Abschlagspläne **5** SEPA Mandate **0** Tarifänderungsdokumente **0**

10

Einträge pro Seite

Suchen



Rechnungsnummer	Kunde	Ausgestellt am	Abgerechnet bis	Status	Betrag
demo-285	Reinald Dehmel	30. November 2022	1. November 2022	Ausgestellt	-162,82 EUR
demo-286	Katarzyna Pechel	30. November 2022	1. November 2022	Ausgestellt	17,65 EUR
demo-287	Bertram Zobel	30. November 2022	1. November 2022	Ausgestellt	204,43 EUR
demo-288	Hans-Wilhelm Ackermann	30. November 2022	1. November 2022	Ausgestellt	-90,60 EUR
demo-289	Attila Köster	30. November 2022	1. November 2022	Ausgestellt	-117,26 EUR
demo-279	Reinald Dehmel	24. November 2022		Storniert	-162,82 EUR

Dashboard

Übersicht

Projekte

Messtechnik

Belieferung

Kunden

Tarife

Umlagen

Verwaltung

Buchhaltung

Dokumente

metergrid
Anbieter GmbH
Olav-Mies-Strasse 86
97247 Lemgo
Zeljko.Mude@metergrid.de

Abnehmer GmbH | Olav-Mies-Strasse 86 - 97247 Lemgo

Reinold Dehmel
Janina-Schweitzer-Allee 28
87327 Altentreptow

Ihre Stromrechnung von Anbieter GmbH

Zählerplatz: Wohnung - 0
Rechnungsnummer: Stormiert demo-279
Kundennummer: 1062

Sehr geehrte/r Reinold Dehmel,
vom 01.11.2021 bis zum 01.11.2022 haben wir Sie mit Strom und senden Ihnen mit diesem Schreiben die Verbrauchsabrechnung.

Ihre Zahlungsübersicht

Ihre Stromkosten	604,18 EUR
Ihre geleisteten Zahlungen	767,00 EUR
Ihre Guthschrift	162,82 EUR

Ihre Guthschrift in Höhe von 162,82 EUR werden wir bis zum 01.11.2022 auf Ihr Konto überweisen.

Inhaber: Reinold Dehmel
IBAN: DE95380601865000500013
BIC: GENODE33HAN

Sie haben noch Fragen oder Wünsche? Kontaktieren Sie uns
Mit freundlichen Grüßen,

Anbieter GmbH

Anbieter GmbH | Olav-Mies-Strasse 86 | 97247 Lemgo
IBAN: DE95380601865000500013
BIC: GENODE33HAN

Ihre Stromrechnung von Anbieter GmbH im Detail

Zeitraum	Menge	Preis	Betrag
Grundpreis Mieterstrom Tarif 01.11.2021 - 01.11.2022	365 Tage	128,26 EUR/Jahr	128,26 EUR
Arbeitspreis Direktverbrauch 01.11.2021 - 01.11.2022	663,64 kWh	25,00 Cent/kWh	165,91 EUR
Arbeitspreis Reststrom 01.11.2021 - 01.11.2022	1033,36 kWh	30,00 Cent/kWh	310,01 EUR

Gesamtbetrag

Ihre Abschlagszahlungen 01.11.2021 - 01.11.2022	767,00 EUR
--	------------

Guthschrift

Ihre geleisteten Zahlungen 01.11.2021 - 01.11.2022	767,00 EUR
---	------------

Ihre geleisteten Zahlungen im Detail

Die hier aufgeführten und gezahlten Bruttobeträge wurden nicht mit der Mehrwertsteuer verrechnet. Sollten Sie bereits weitere Zahlungen geleistet haben, werden diese berücksichtigt.

Abschlagszahlung 01.11.2021	59,00 EUR	Abs
Abschlagszahlung 01.01.2022	59,00 EUR	Abs
Abschlagszahlung 01.03.2022	59,00 EUR	Abs
Abschlagszahlung 01.05.2022	59,00 EUR	Abs
Abschlagszahlung 01.07.2022	59,00 EUR	Abs
Abschlagszahlung 01.09.2022	59,00 EUR	Abs
Abschlagszahlung 01.11.2022	59,00 EUR	Abs

Anbieter GmbH | Olav-Mies-Strasse 86 | 97247 Lemgo
IBAN: DE95380601865000500013
BIC: GENODE33HAN

Folgende Steuern und Abgaben werden für Sie abgeführt:

Umlagenstruktur gültig von 1. Januar 2021 bis 1. Januar 2022		
EEG-Umlage	6,5000 ct/kWh * 283,61 kWh	18,43 EUR
Stromsteuer	2,0500 ct/kWh * 172,70 kWh	3,54 EUR
Konzeptionsabgabe	1,5900 ct/kWh * 172,70 kWh	2,75 EUR
KWK-Umlage	0,2540 ct/kWh * 172,70 kWh	0,44 EUR
§ 19 StromNEV-Umlage	0,4320 ct/kWh * 172,70 kWh	0,75 EUR
Offshore-Netzumlage	0,3950 ct/kWh * 172,70 kWh	0,68 EUR
Umlage für abschaltbare Lasten	0,0090 ct/kWh * 172,70 kWh	0,02 EUR
Netzentgelte	7,6500 ct/kWh * 172,70 kWh	13,21 EUR
Umlagenstruktur gültig von 1. Januar 2022		
EEG-Umlage	3,7230 ct/kWh * 1413,39 kWh	52,62 EUR
Stromsteuer	2,0500 ct/kWh * 860,66 kWh	17,64 EUR
Konzeptionsabgabe	1,5900 ct/kWh * 860,66 kWh	13,68 EUR
KWK-Umlage	0,3780 ct/kWh * 860,66 kWh	3,25 EUR
§ 19 StromNEV-Umlage	0,4370 ct/kWh * 860,66 kWh	3,76 EUR
Offshore-Netzumlage	0,4190 ct/kWh * 860,66 kWh	3,61 EUR
Umlage für abschaltbare Lasten	0,0030 ct/kWh * 860,66 kWh	0,03 EUR
Netzentgelte	7,7800 ct/kWh * 860,66 kWh	66,96 EUR

Ihr Stromverbrauch im Detail

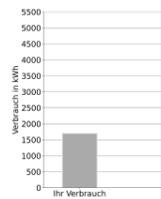
Ihr Verbrauch vom 01.11.2021 bis 01.11.2022: 1697,0 kWh
Ihr Verbrauch im Vorjahr: 1781,9 kWh

Anbieter GmbH | Olav-Mies-Strasse 86 | 97247 Lemgo
IBAN: DE95380601865000500013
BIC: GENODE33HAN
E-Mail: Zeljko.Mude@metergrid.de

Zählernummer	Zeitraum	Zählerstand	Faktor	Verbrauch
ubawdydvCaEBwqS	01.11.2021 - 01.11.2022	0,0 - 1697,0	1	1697,0 kWh
Gesamtverbrauch:				1697,0 kWh

Vergleichswerte:

Ihr Stromverbrauch im Vergleich zu Durchschnittswerten (Quelle: Bundesagentur für Energieeffizienz)



Quelle: Strompreisgipfel 2021/22 von co2online. Der Vergleichswert ist ein geschätzter Verbrauchswert, der auf Basis der Verbrauchsdaten der Vergleichsgruppen berechnet wurde.

Stromkennzeichnung

Diese Grafiken informieren Sie über die Energiequellen im Vergleich zu den Durchschnittswerten in Deutschland.



Stromkennzeichnung gültig vom 01.11.2021 bis zum 01.11.2022. Reststrom wurde über den/die Tarif(e) 'Strom' (Reststrom) abgerechnet. Die Angabe ist gemäß § 42 Abs. 2 des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) zu verstehen.

Wesentliche Vertragsbestimmungen

- Projektlokation: Kleimbweg 046
- Vertragsnummer: 1053
- Kundennummer: 1062
- Vertragslaufzeit: 12 Monate
- Kündigungsfrist: 3 Monate zur
- Nächstmöglicher Kündigungstermin
- Marktlokations-ID: QcNqASN
- Messlokations-ID: KuonCAVAT
- Zuständiger Messstellenbetreiber

Anbieter GmbH | Olav-Mies-Strasse 86 | 97247 Lemgo
IBAN: DE95380601865000500013
BIC: GENODE33HAN

Nützliches Wissen:

- In dieser Rechnung ist gemäß § 19 (1) UStG keine Umsatzsteuer enthalten.
- Der Verbraucherservice der Bundesnetzagentur stellt Ihnen Informationen über das geltende Recht, Ihre Rechte als Haushaltskunde und über Streitbelegungsverfahren für die Bereiche Elektrizität und Gas zur Verfügung und ist unter folgenden Kontaktdaten erreichbar: Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post, Eisenbahnen Verbraucherservice, Postfach 9001, 53105 Bonn, Telefon: 030 22480-500, Fax: 030 22480-323, E-Mail: verbraucher-service-energie@bnetza.de
- Zur Belegung von Streitigkeiten zwischen Unternehmen und Verbrauchern nach § 11 a ErWG kann ein Schlichtungsverfahren bei der Schlichtungsstelle ENERGIE beantragt werden. Voraussetzung dafür ist, dass der Kundenservice unseres Unternehmens kontaktiert wurde und innerhalb von 4 Wochen keine beidseitige zufriedenstellende Klärung gefunden wurde. Unser Unternehmen ist zur Teilnahme am Schlichtungsverfahren der Schlichtungsstelle Energie verpflichtet. Kontaktdaten: Schlichtungsstelle Energie e.V., Friedrichstr. 133, 10117 Berlin, Telefon: 030 2757240-0, Fax: 030 3757240-9, E-Mail: info@schlichtungsstelle-energie.de, Internet: schlichtungsstelle-energie.de
- Informationen zu Anbietern von wirksamen Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung und Energieeinsparung sowie Ihren Angeboten finden Sie auf einer bei der Bundesstelle für Energieeffizienz (BEE) öffentlich geführten Anbieterliste unter www.blee-online.de.

Anbieter GmbH | Olav-Mies-Strasse 86 | 97247 Lemgo
IBAN: DE95380601865000500013
BIC: GENODE33HAN
E-Mail: Zeljko.Mude@metergrid.de

Referenzprojekte

—
04

Zusammenarbeit Herrn Szillat aus Erfde

Hintergrund

- Immobilieneigentümer eines MFH aus Erfde mit 9 Parteien
- Neubau; aus nachhaltigen Gründen und KfW 40+ für eine PV-Anlage entschieden
- im Internet auf das Thema Mieterstrom gestoßen

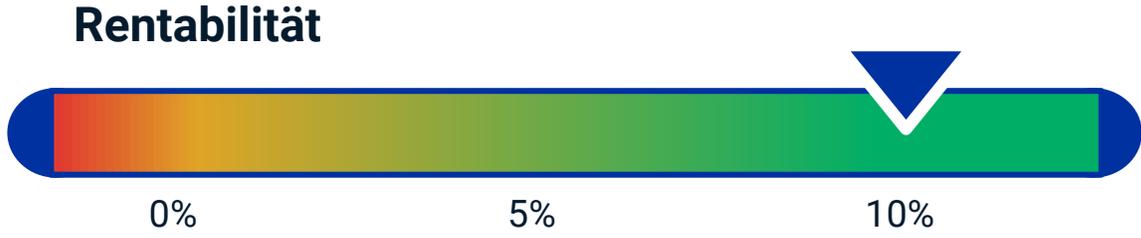
Anforderung

- Kompetenzpartner in diesem Feld für sein Projekt gesucht und Lösung für die Abrechnungen
- Wirtschaftlichkeit für ihn eine Grundvoraussetzung

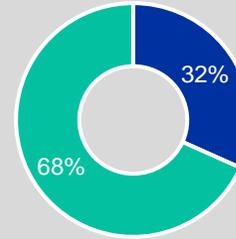
Ergebnis der Zusammenarbeit

- ganzheitliche Unterstützung während des gesamten Projektes
- 11,70% Prozent Rendite und eine Amortisation der PV-Anlage nach 9 Jahren
- verkauft seinen selbst erzeugten Strom für 28 Cent/kWh an die Mieter, die davon profitieren



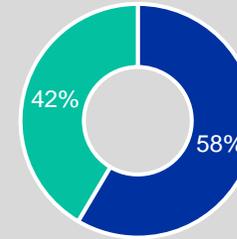


Amortisation der PV Anlage nach 9 Jahren



Strommix

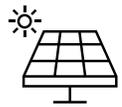
- PV-Strom
- Reststrom



Direktverbrauch

- Direktverbrauch
- Einspeisung

Vorteil: Alle laufenden Kosten für **Messtellenbetrieb & Software** werden durch die Einnahmen aus dem **Mieterstrom Grundpreis** gedeckt



Größe PV-Anlage

20 kWp

Gesamtpreis

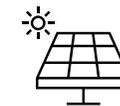
33'000 EUR



Reststromtarif (netto)

Grundpreis **241.32 EUR**

Arbeitspreis **34.77 ct/kWh**



Mieterstromtarif (netto)

Grundpreis **120.00 EUR**

Arbeitspreis PV **27.82 ct/kWh**

Arbeitspreis Netz **34.77 ct/kWh**



Teilnehmer

12

Mieterstrom einfach gemacht

—
05

Mieterstrom ist einfach, kostengünstig und rechtssicher umsetzbar

1

Mieterstrom ist durch unsere **enge Begleitung** während der **Projektumsetzung einfach** und **rechtskonform** umsetzbar.

2

Die **Mieterstrom-Verwaltung** ist in unserem **intuitiven Betreiberportal** mit **geringem Aufwand** und **rechtskonform** durch z.B. **automatisierte Dokumentenerstellung** möglich (Stromrechnung, Tarifänderungsdokumente, etc.)

3

Mieterstrom ist durch uns mit einem **abgestimmten und TAB-konformen Messkonzept kosteneffizient** umsetzbar. Durch ein **Zwei-Tarif-System** wird das **Kalkulationsrisiko** beim **Netzstromeinkauf** ausgeschlossen

Vielen Dank



Pascal Stephan

Sales- und Projekt-Manager

 pascal.stephan@metergrid.de

 +49 162 343 8017

