

Sensible Aspekte der Wirtschaftlichkeitsberechnung

Fachforum
Wirtschaftlichkeit energetischer
Gebäudesanierung
16. Juli 2014

Überblick

- Modell: Wirtschaftlichkeitsberechnung auf Excel-Basis
- Differenziert: wem nutzt es?
- Sensibel: unterschiedliche Ansätze verändern die Wirtschaftlichkeit

Wirtschaftlichkeitsberechnung

- Vorteilhaftigkeit einer Investition
- Rentabilität
- Amortisation
- günstiges Verhältnis Kosten/Leistung
- Wertsteigerung

Wem nutzt es?

- Selbstnutzer
- Vermieter
- Mieter

Selbstnutzer

- Investitionskosten
- Nutzungskosten p.a.
 - Abschreibung
 - Wartung/Instandhaltung
 - Zinsen
- Energieeinsparung

Vermieter

- Investitionskosten
- Nutzungskosten p.a.
 - Abschreibung
 - Wartung/Instandhaltung
 - Mietausfallwagnis
 - Zinsen
- höhere Miete

Mieter

- Höhere Miete
- Energieeinsparung

Unterschiedliche Ansätze

- Auswirkung auf Wirtschaftlichkeit
 - Zinsen
 - Nutzungsdauer
 - Energiekosten
 - Höhe der Umlage

Modellrechnungen

- Beispiel Reihenmittelhaus, 120 m² WFl., energetische Sanierung: Fenstertausch
 - Selbstnutzer
 - Vermieter
 - Mieter
 - Vergleich Vermieter / Mieter
- [WBerenergetSan.xls](#)

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**