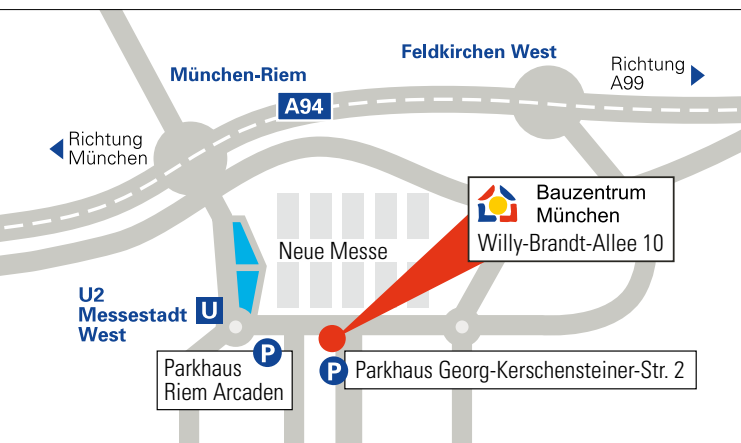


So finden Sie uns

U-Bahn: U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

S-Bahn/Bus: S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

Auto: A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen West.
Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum.
Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2.
Das Parken ist gebührenpflichtig.



Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66 - 0, Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
www.muenchen.de/bauzentrum

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr
(nicht an Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine
Einrichtung der Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand Oktober 2012
Satz und Layout: Reisserdesign, München
Druck: Alfred Aumaier GmbH, Unterhaching
Gedruckt auf Papier, das mit dem Blauen Engel (100 % Recyclingpapier)
ausgezeichnet ist.



 Bauzentrum
München



Landeshauptstadt
München



27.11.2012

Eintritt frei!

**Die Wohnungs-Eigentümer-
Gemeinschaft (WEG):**
Mit guten Vereinbarungen
gut entscheiden



Bauzentrum
München

Dienstag, 27. November 2012

Die Wohnungseigentümer-Gemeinschaft (WEG):

Mit guten Vereinbarungen gut entscheiden

Erhebliche Vermögenswerte von Eigentümerinnen und Eigentümern werden im gemeinschaftlichen Eigentum verwaltet. Die Strukturen des WEG-Rechts werden in ihrer Komplexität jedoch oft unterschätzt. Die fachkundige Verwaltung und die korrekte Funktions- und Arbeitsweise von Wohnungseigentümer-Gemeinschaften ist daher für die Vermögensentwicklung der Investorinnen und Investoren von erheblicher Bedeutung. Immerhin etwa 5,4 Millionen selbstgenutzte bzw. vermietete Wohneinheiten gibt es im Freistaat Bayern, davon ein Großteil im Raum München.

Oft werden – zumindest aus der Sicht der Eigentümerinnen und Eigentümer – entscheidende Detailfragen im Standard-Verwaltervertrag nicht oder nur unzureichend beantwortet. Aber auch fundierte Kenntnisse bezüglich der Wahl der richtigen Abstimmungsprinzipien bei der Beschlussfassung und der Aufgaben und Pflichten des Verwaltungsbeirats sind von großer Bedeutung. Gleiches gilt auch für den Personenkreis, welcher zur Teilnahme an der Eigentümer-Versammlung berechtigt ist. Generell ist es für langfristige Planungen auch vorteilhaft, wenn in der WEG ein angenehmes Klima herrscht.

Das Bauzentrum München dankt Josef Eduard Huber für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

Programm

- 08:45 Begrüßungskaffee
-
- 09:00 Begrüßung
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
-
- 09:10 **Der Verwalter-Vertrag – Sinnvolle Änderungen an Standard-Verträgen**
Josef Huber, Diplom-Betriebswirt (ebsi),
Huber & Reichel Beratungen GbR
-
- 09:40 **Die Bedeutung des Beirats – Beispiele aus der Praxis**
Hasan Coskun, Dipl.-Ing. (FH), Ingenieurbüro für rationelle Instandsetzung
-
- 10:00 **Die Regeln der Beschlussfassung:**
– Kopf-, Wert- und Objektprinzip
– Wer darf abstimmen? - zugelassene Teilnehmerinnen und Teilnehmer
Josef Tanzer, Hausgrund GmbH
Haus- und Grundstücksverwaltung
-
- 10:30 **Sonne bis Sturm in der Eigentümer-Gemeinschaft**
– Gutes Klima für gute Entscheidungen
– Ist Mediation ein Weg?
Klaus Richter, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater und Wirtschaftsmediator (BstBK),
WP/StB- Ombudsmann
-
- 11:00 – 11:10 Abschlussdiskussion

Eintritt frei! Um Anmeldung wird gebeten!

bauzentrum.rgu@muenchen.de, Fax: (089) 54 63 66 - 25
Wir freuen uns über Ihre Anmeldung. Bei großem Andrang haben nur vorab angemeldete Personen Anspruch auf eine Teilnahme an dieser Veranstaltung! Wenn Sie auf Ihre Anmeldung keine gegenteilige Nachricht von uns erhalten, sind Sie als Teilnehmer/-in registriert.