

Baulicher Holzschutz und Qualitätssicherung - Ein Garant für erfolgreichen Holzbau







URNES STAVKIRKE

OPPFØRT 1150 - 1200

NORDPORTAL OG ANDRE DELER FRA ELDRE BYGNING

INNFØRT PÅ UNESCO'S LISTE OVER VERDENS KULTURMINNER 1980

URNES STAVE CHURCH

BUILT 1150 - 1200

NORTHERN PORTAL AND OTHER PARTS FROM OLDER BUILDING

ON UNESCO'S WORLD HERITAGE LIST 1980



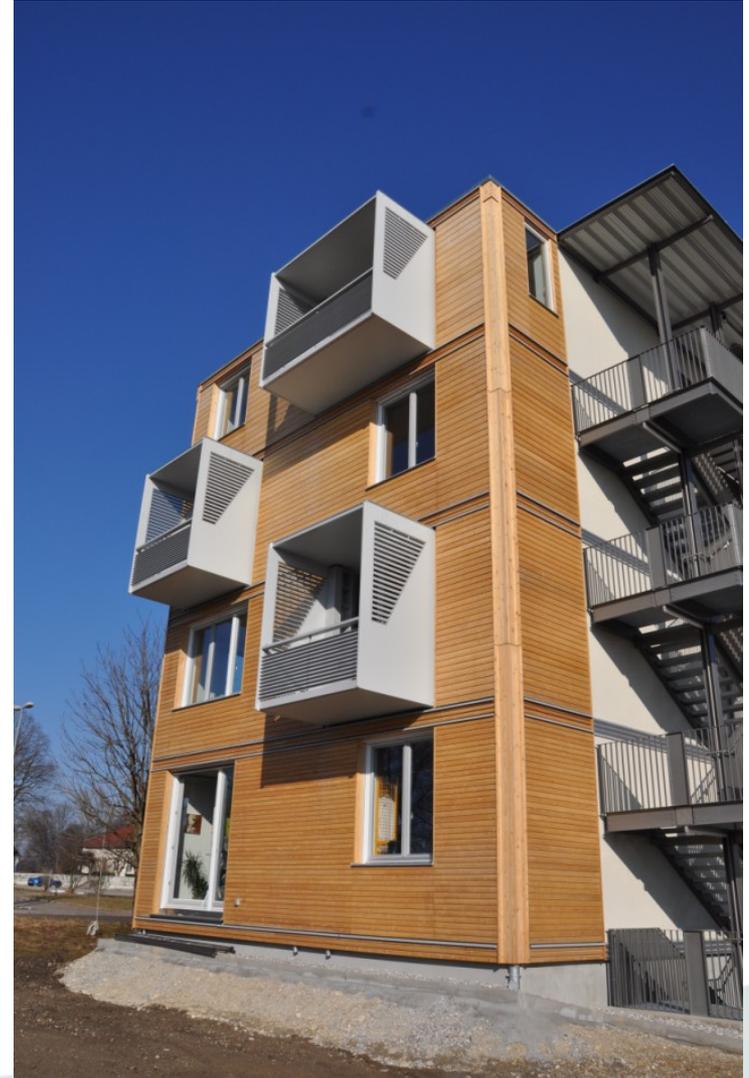




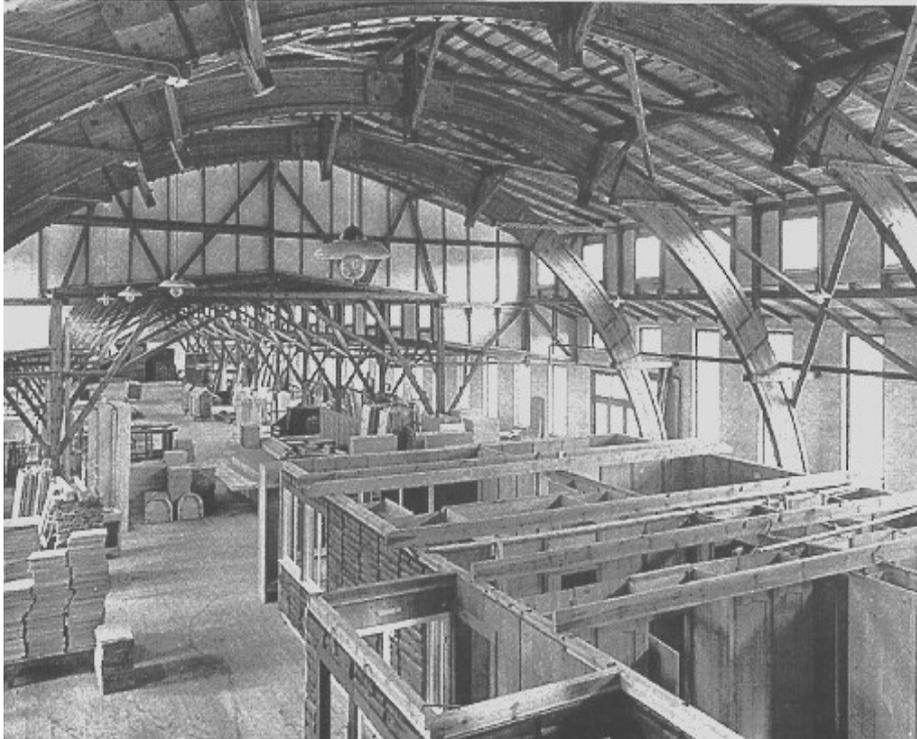








Technologien für den Holzfertigbau



**Fertighausbetrieb
(Hellerau) um 1920**



**Holzhausfertigung im Jahr
20xx**

Blockhaus



Kanadische Bauweise



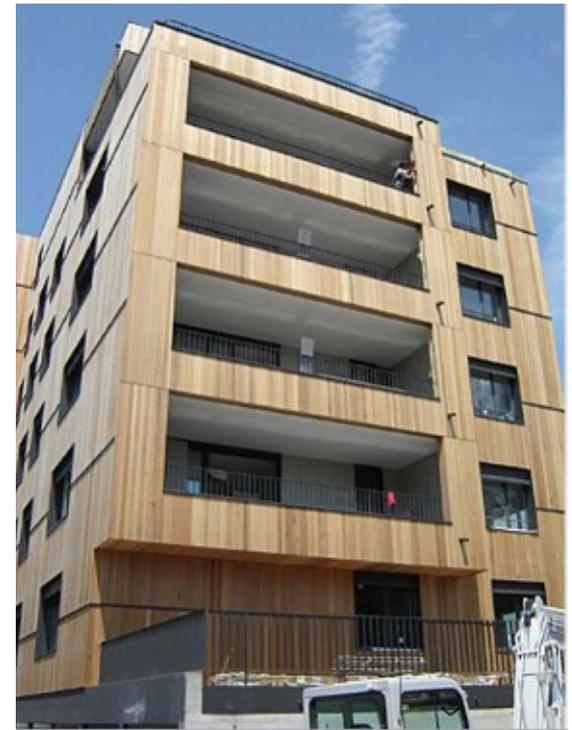
Skandinav. Bauweise



Mitteleurop. Bauweise



Mehrfamilienhausbau und mehrgeschossiger Wohnungsbau



6 geschossiges Mehrfamilienhaus "Holzhausen", in Steinhausen, Schweiz

www.scheitlin-syfrig.ch



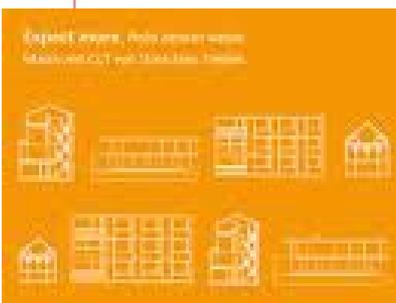
Marktsegment Bauen im Bestand

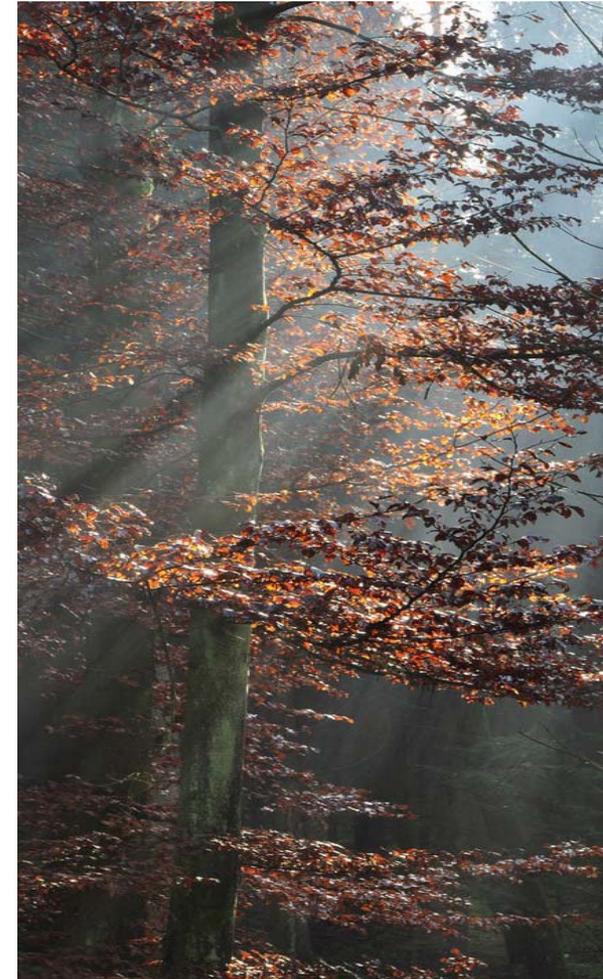
Beispiele Bauvorhaben mit großflächigen Fassadenelementen + **thermische Aktivierung der Gebäudehülle:**

Aktuelles Vorhaben: B&O Parkgelände GmbH in Bad Aibling:
L-förmiges Kasernengebäude aus den 30er Jahren soll für Zwecke des betrieblichen Wohnens modernisiert werden.



Aktivierung der Bestandswand durch Einsatz von Kapillarrohrmatten zwischen Bestandswand und Fassadenelement. Anschluss an den Rücklauf der Fußbodenheizung





Leimbinder aus anderen Holzarten wie Buche/Eiche/Esche



Beispielrechnung für dargestellte Außenwände:
(vereinfachte Darstellung incl. Luftübergangswiderständen)

		Außenwand		
		Haas-Fertigbau	Ziegelmauer	
k-Wert	Wärmedurchgangskoeffizient	0,18	0,18	W/m ² K
λ	Wärmeleitfähigkeit	0,05	0,17	W/m·K
s	Schichtdicke	0,28	0,90	m

Ergebnis:

Damit diese Ziegelmauer den gleichen k-Wert hat wie die nur 28 cm starke Fertighaus-Wand muss sie ca. 90 cm stark sein!

Je 1 lfm Wandlänge „verliert“ man dabei 0,62 m³ Holz bei einem Haus von ca. 8 x 10 m Außenabme...

...nieren Sie sich über die ... wie die Pelletsheizung im 2. Untergeschoss!

...er und einfach anzuwenden ...er wieder nachwachsend ist ...stoff aus heimischen Wäldern ...sensicherste Art des Heizens.

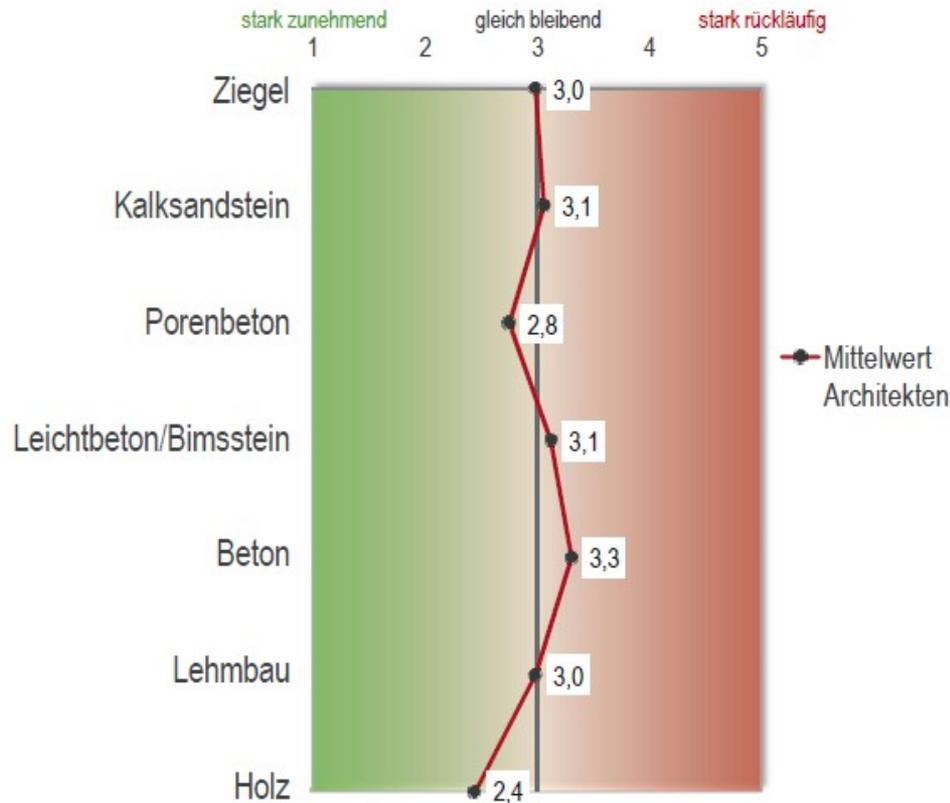
Je 1 lfm Wandlänge „verliert“ man dabei 0,62 m³ Holz bei einem Haus von ca. 8 x 10 m Außenabme ca. 20 m² bedeuten würde!





I. Häuser, Konstruktionen, Baustoffe: "Wandbaustoffe"

Welche Trends sehen Sie beim Einsatz der verschiedenen Wandbaustoffe?



Häusertypen/Wohnweisen

Wandbaustoffe
in Prozent
Mittelwert

Wärmedämmung

Dach

Fenster-türen

Sonnenschutz

Belichtung

Marktbarrieren: Marktsegment mehrgeschossiger Neubau in Holzbauweise

- 70% der Architekten/Bauplaner sind der Meinung, dass Bauherren und Investoren der Immobilien- und Wohnungswirtschaft noch zu wenig über die Leistungsfähigkeit der Holzbauweisen informiert sind
- Für Bauherren und Investoren steht die Schaffung von hier und jetzt genutztem Wohnraum im Vordergrund. Die möglichst langjährige, wettbewerbsfähige und somit nachhaltige Nutzung wird nicht ins Kalkül gezogen.
- Ausbau von Weiterbildungsangeboten in Sachen Holzbau für Architekten (z.B. M.Eng. Holzbau für Architekten)

Fazit: Marktsegment mehrgeschossiger Neubau in Holzbauweise

- Die Qualität eines Wohngebäudes hinsichtlich seiner möglichst langen Nutzungsdauer muss im Vordergrund von Neubauten stehen (niedriger Primärenergiebedarf, Barriere frei und nachhaltig)
- Stärkung des Images für qualitativ hochwertige Holzhäuser (auf Basis des RAL GZ 422)
- Gewinnung von Bauherren der Immobilien-/Wohnungswirtschaft und freie Bauherrengemeinschaften für weitere Modelprojekte in Sachen mehrgeschossiges Bauen in Holzbauweise

**Danke für die Aufmerksamkeit
!**