

The logo for techem, featuring the word "techem" in a bold, black, sans-serif font. A red underline is positioned beneath the letters "e" and "m", extending slightly beyond them on both sides.

Techem Energy Contracting

System Contracting Wärme



Techem Energy Contracting

Profil:

- Gegründet: 1991
- Umsatz zum 31.03.2010: 196 Mio.
- Mitarbeiter: > 140
- Standorte: 8
- Energiemanagementsystem nach DIN EN 16001
- Wir versorgen über 1.300 Kunden aus 3.700 Anlagen mit Wärme, Kälte, Strömungsenergie und Licht.
- In über 8.000 Gebäuden erbringen wir Dienstleistungen rund um das professionelle Energiemanagement.



Techem Energie Contracting

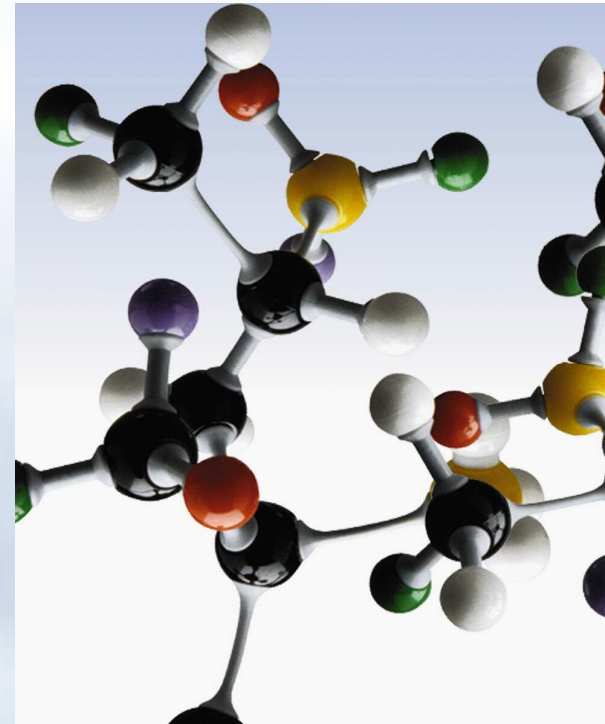
Unser Anspruch

Wir verschaffen unseren Kunden Wirtschaftlichkeitsvorteile entlang der energetischen Versorgungskette und leisten gleichzeitig einen signifikanten Beitrag zu umweltpolitischen Zielen.



System Contracting Wärme

System Contracting ist eine Energiedienstleistung zur Nutzenergielieferung von Wärme, Kälte, Strömungsenergie oder Licht für alle Arten von Immobilien, mit den Leistungsschwerpunkten Errichtung, Finanzierung und Betrieb von technischen Anlagen, lösungsorientiert, auf die wirtschaftlichen Zielsetzungen des Kunden abgestimmt.



System Contracting Wärme

Vorteile

- Sicherung eigener Liquidität, keine Kapitalbindung
- Laufende Kosten sind budgetierbar
- Investitionsstaus werden aufgelöst
- Kein Aufwand für Reparaturkosten während der Laufzeit
- Verlagerung des wirtschaftlichen Risikos
- Moderne ganzheitliche Energie- und Technikkonzepte
- Entlastung bei der Bewirtschaftung, kein Aufwand für die Betriebsführung
- Erhöhung der Betriebs- und Versorgungssicherheit
- Umweltentlastung durch effizienten Energieeinsatz

System Contracting Wärme

Leistungsschwerpunkte

Planungsphase

- Ist-Analyse
- Konzeption
- Planung

Umsetzungsphase

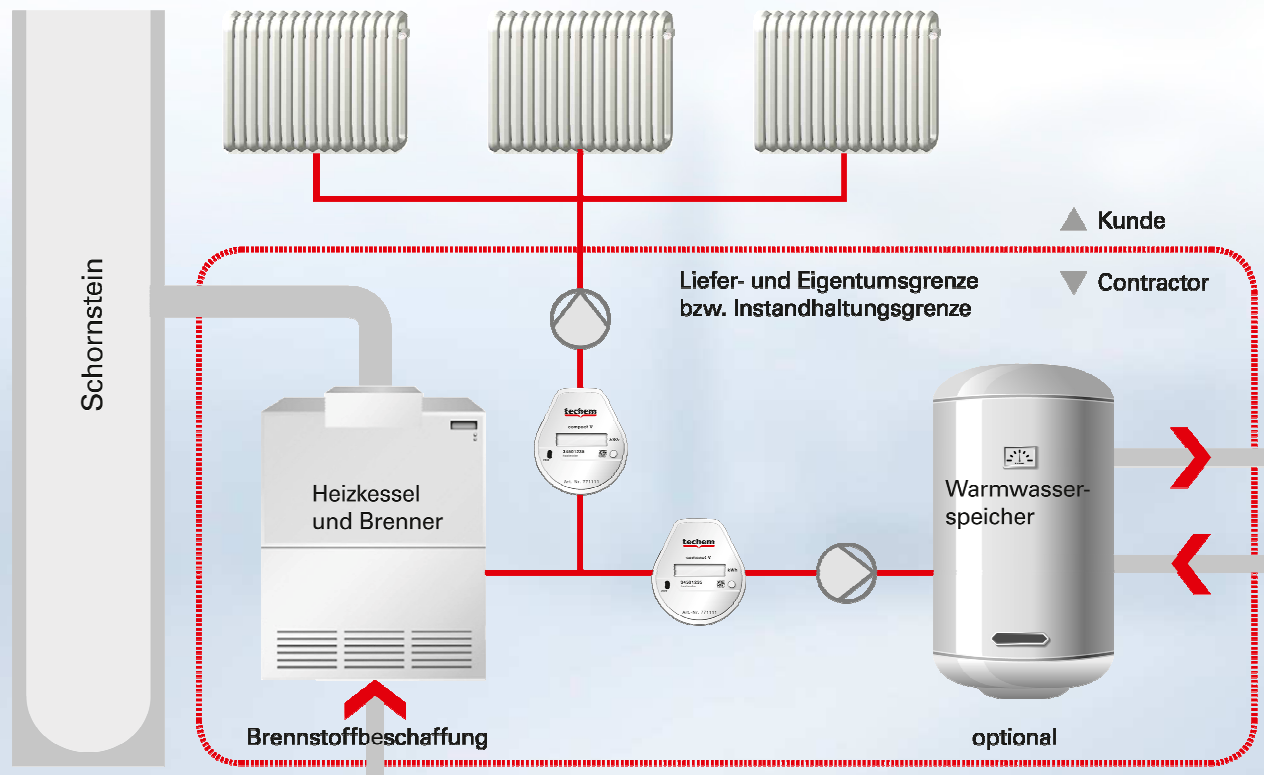
- Genehmigung
- Errichtung / Anlagenbau
- Finanzierung

Betriebsphase

- Brennstoffbeschaffung
- Bedienung & Kontrolle
- Wartung & Instandsetzung
- Notdienst & Reparatur
- Energieabrechnung

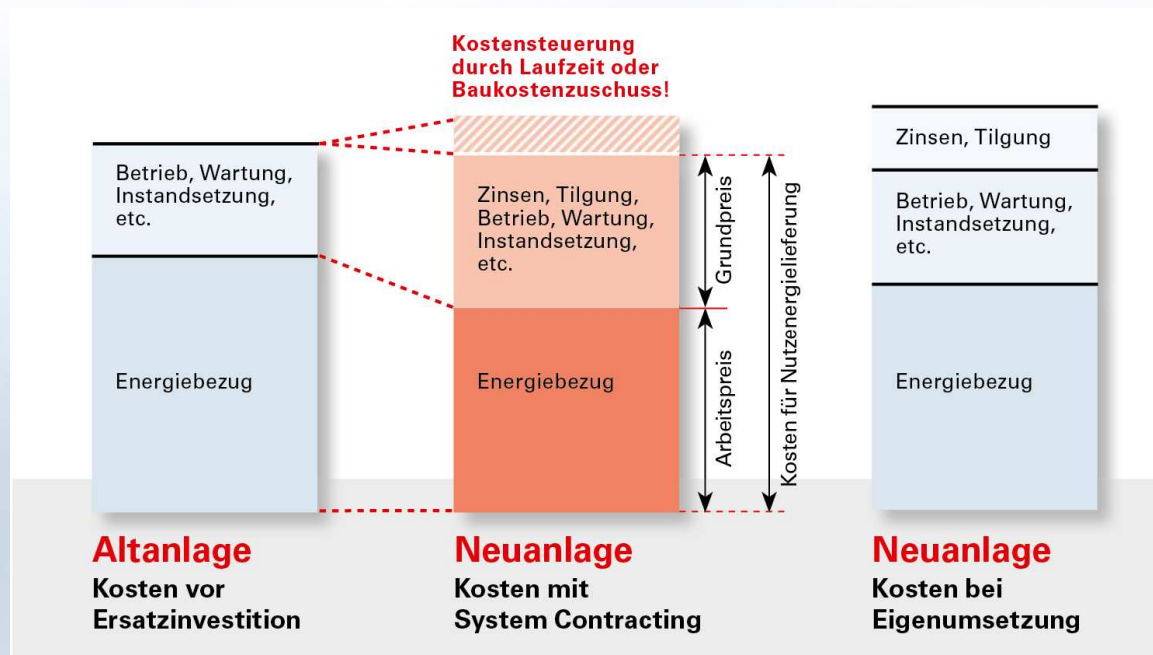
System Contracting Wärme

Liefer-, Eigentums- und Instandhaltungsgrenze



System Contracting Wärme

Vorausschauend investieren



Grundpreis:

- Kapitalgebundene Kosten für Bereitstellung der Wärmeerzeugungsanlage
- Betriebsgebundene Kosten, z.B. für Wartung, Instandsetzung, Schornsteinfegergebühren und Verwaltung
- Kosten für Wärmemengenzähler (WZ)

Arbeitspreis:

- Kosten für eine Einheit verbrauchter Nutzenergie Wärme, gemessen am Wärmemengenzähler

System Contracting Wärme – Beispiel

Bestandsaufnahme Ist-Zustand

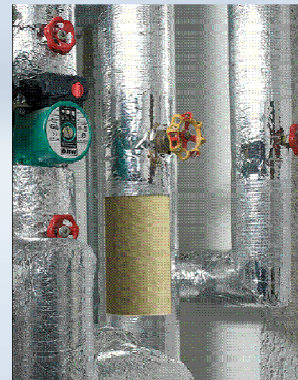
- 20 NE, 1.700 m²
- 175 kW Leistung
- Jahresnutzungsgrad 77%
- Alter > 20 Jahre



System Contracting Wärme – Beispiel

Konzeption Neuanlage

- 120 kW Leistung (Brennwert)
- Jahresnutzungsgrad 94% = Einsparung rund 17%
- Hocheffizienz Heizungspumpe
- Isolierung Verteiler nach EnEV 2009
- Einzug Abgasrohr



System Contracting Wärme – Beispiel

Sanierungsablauf

- **Ausarbeitung Sanierungskonzept**

Rund 2 Wochen

- **WEG Versammlung**

Annahme / Nichtannahme

Einspruchsfrist WEG Beschluss

4 Wochen

- **Vertragsabschluss**

Rund 8 Wochen bis Fertigstellung

System Contracting Wärme – Beispiel

Betriebsphase

- Entlastung bei der Bewirtschaftung, kein Aufwand für die Betriebsführung
- Brennstoffbeschaffung
- Notdienst, Reparatur und Instandhaltung

Vorteile

- Moderne ganzheitliche Energie- und Technikkonzepte
- Umweltentlastung durch effizienten Energieeinsatz
- Laufende Kosten sind budgetierbar

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit,

**für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne im
Anschluss zur Verfügung.**

Ihr Draht zu uns:

Ihr Ansprechpartner:

▪ **Christoph Schaal**

089 / 3581193-74 oder
0172 / 6982600

▪ **Persönlich**

Techem Energy Contracting GmbH
Messerschmittstraße 7
80993 München

▪ **Online**

www.techem.de/contracting

