

Spezifika von Baukonflikten

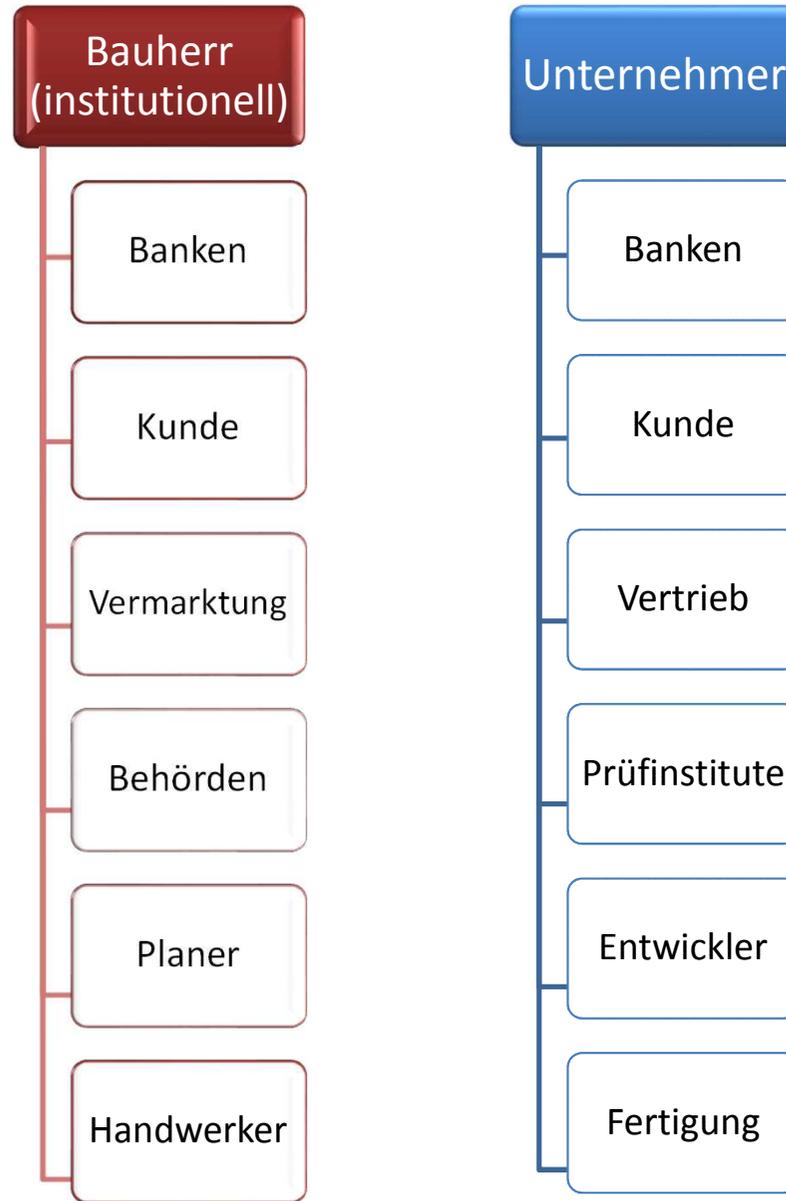
Fachgespräch

Bau + Konflikt = Lösung

Inhalt.

- **Was ist anders?**
- **Qualität – Kosten - Termine**
- **einige Spezifika**
- **Wie geht es besser?**

Struktur.



Unterschied.

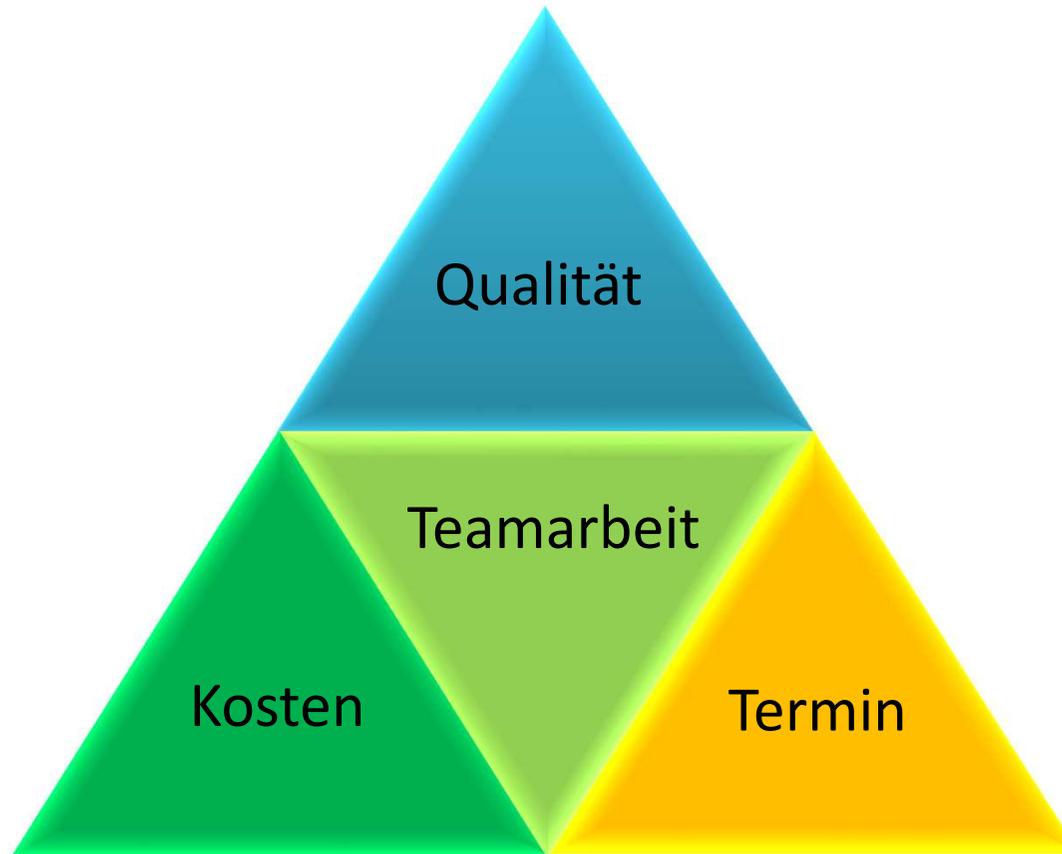
Bauherr

- Einzelstück,
Werkerfolg
- Team immer anders

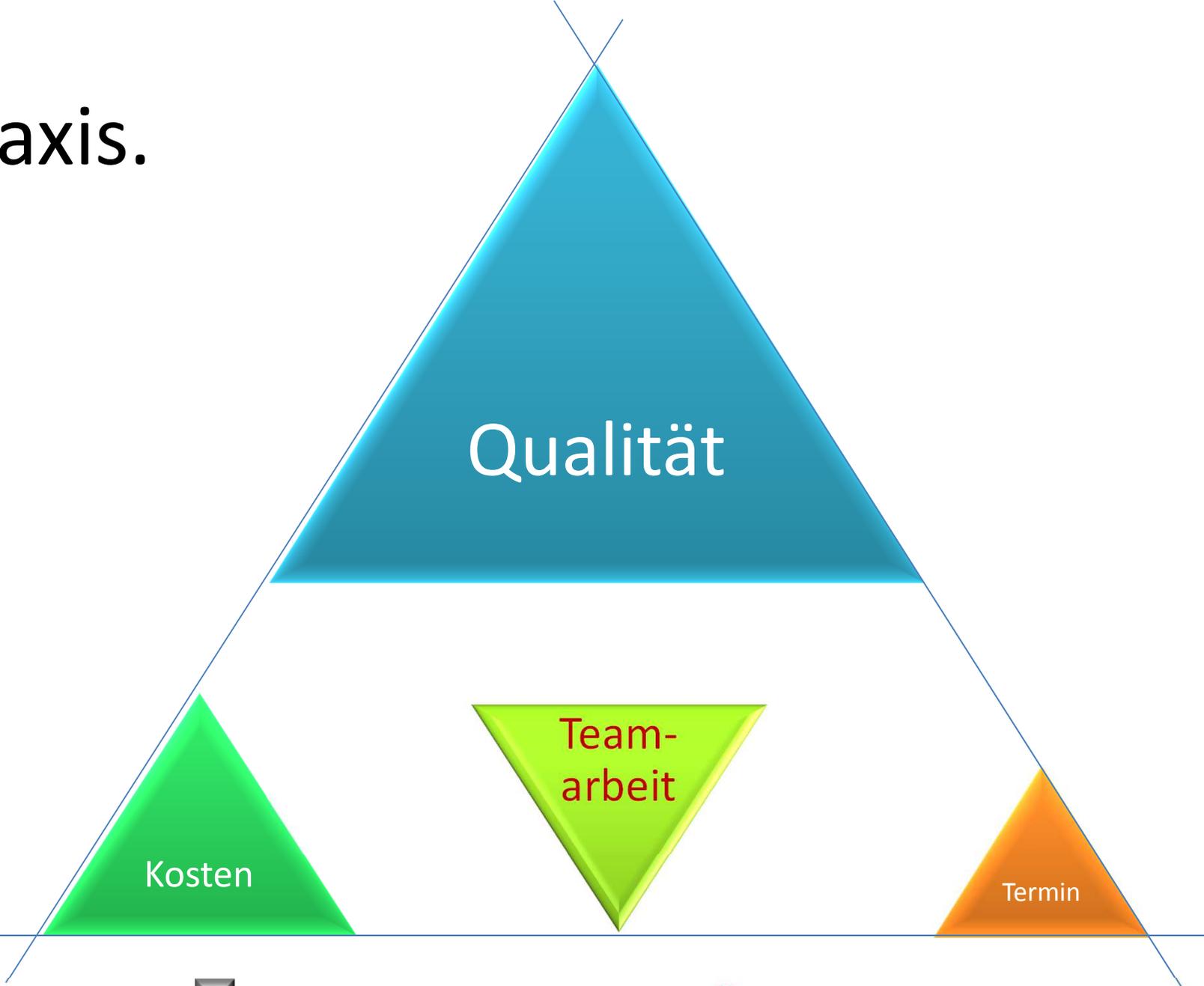
Unternehmer

- Nach Entwicklung,
Serienfertigung
- Stammbesellschaft

Ideal.



Praxis.



Spezifika.

Teambildung:

- Meist keine Zeit, erscheint nicht im Terminplan;
- Team wächst mit Baufortschritt;

Team.



„Together great things happen“

Team.

Teambildung:

- Meist keine Zeit, erscheint nicht im Terminplan;
- Team wächst mit Baufortschritt;

Machtverhältnisse beeinflussen Teamgedanken;

Kultur.

Teambildung:

- Meist keine Zeit, erscheint nicht im Terminplan;
- Team wächst mit Baufortschritt;

Machtverhältnisse beeinflussen Teamgedanken;

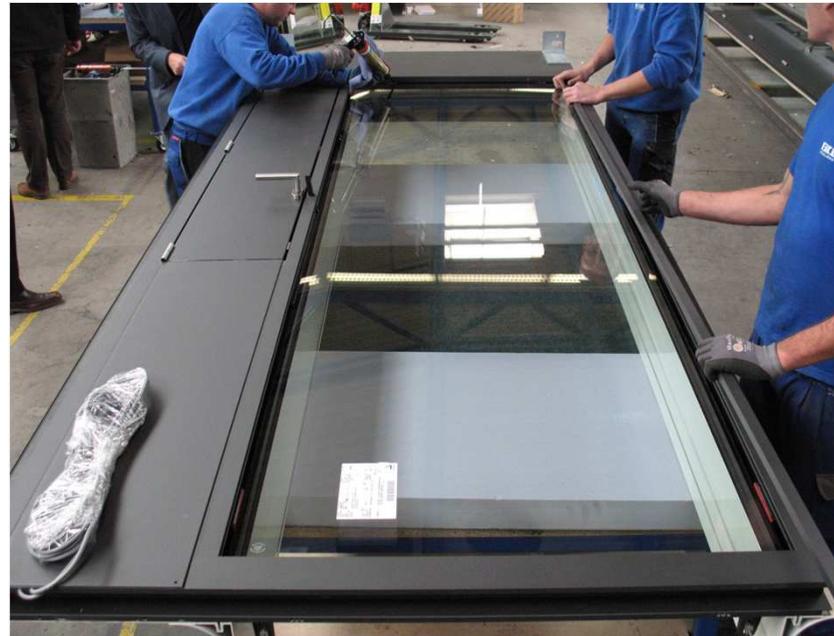
Unterschiedlicher Bildungsgrad, regionale sowie kulturelle Herkunft macht gemeinsame Sprache schwer;

Sprache.

Sprache am Bau, Umgangston

Bauherr, 7 spezielle Planer und 15 Handwerksberufe
sprechen nur auf Sachebene;

Persönlichkeiten.



Selbstbewusste, erfolgreiche, selbstständige Unternehmer arbeiten in einem gemeinsamen neuen ‚Unternehmen‘;

Kompetenzen.

Sprache am Bau, Umgangston

Bauherr, 7 spezielle Planer und 15 Handwerksberufe
sprechen nur auf Sachebene;

Selbstbewusste, erfolgreiche, selbstständige Unternehmer
arbeiten in einem gemeinsamen neuen ‚Unternehmen‘;

Konfliktparteien sind selten Entscheidungsträger;

Begeisterung.



Verantwortung braucht Begeisterung,
Leidenschaft!

Kommunikation.

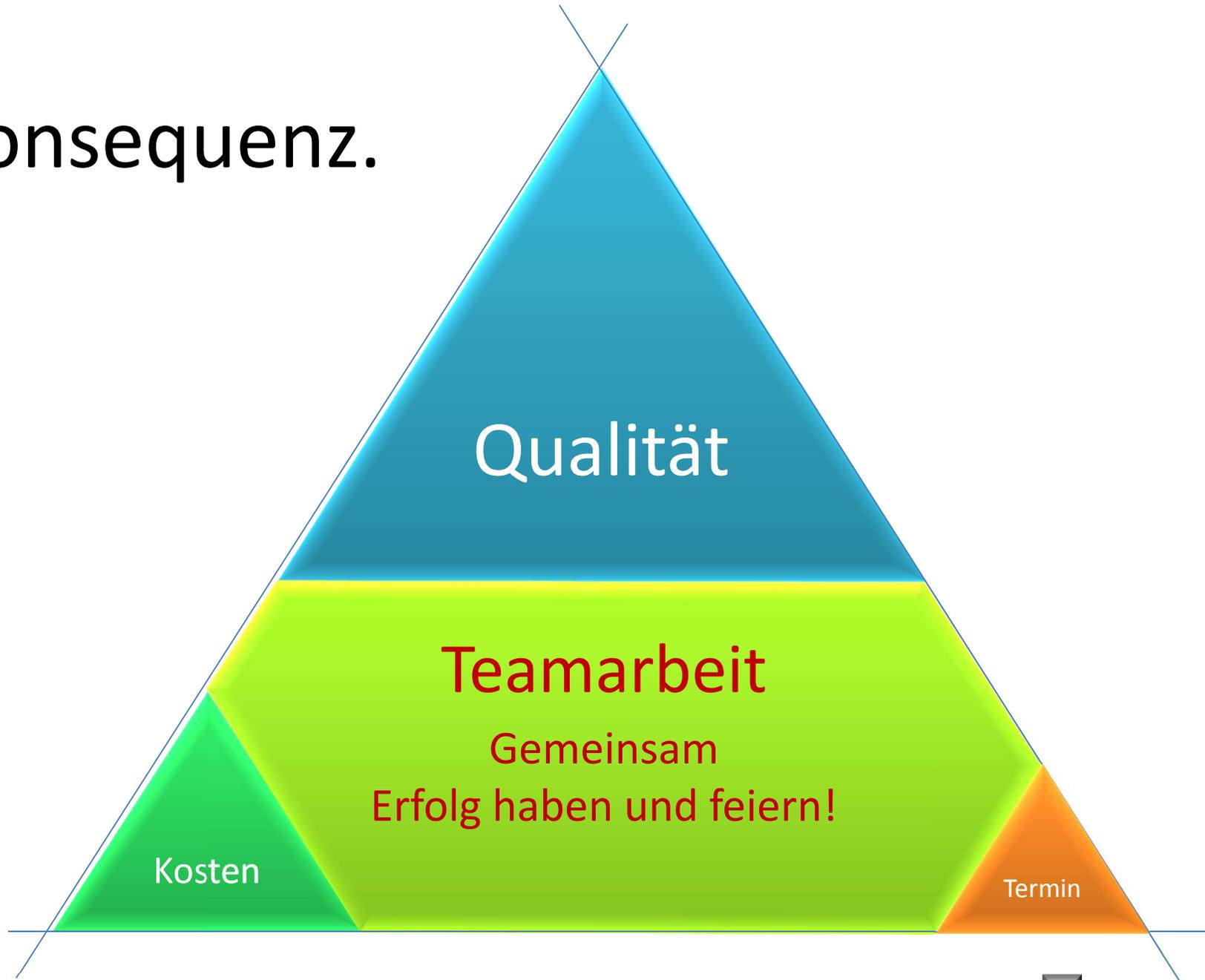
Aus der Gesamtidee leitet jeder seine eigenen Ziele ab und behält sie für sich

Ideen.



Jeder wählt seinen eigenen Weg zum Ziel

Konsequenz.



Lichtblick.

