

Familiengerechte Wohnungen: Aus dem Leeren schöpfen?

Vorstellung

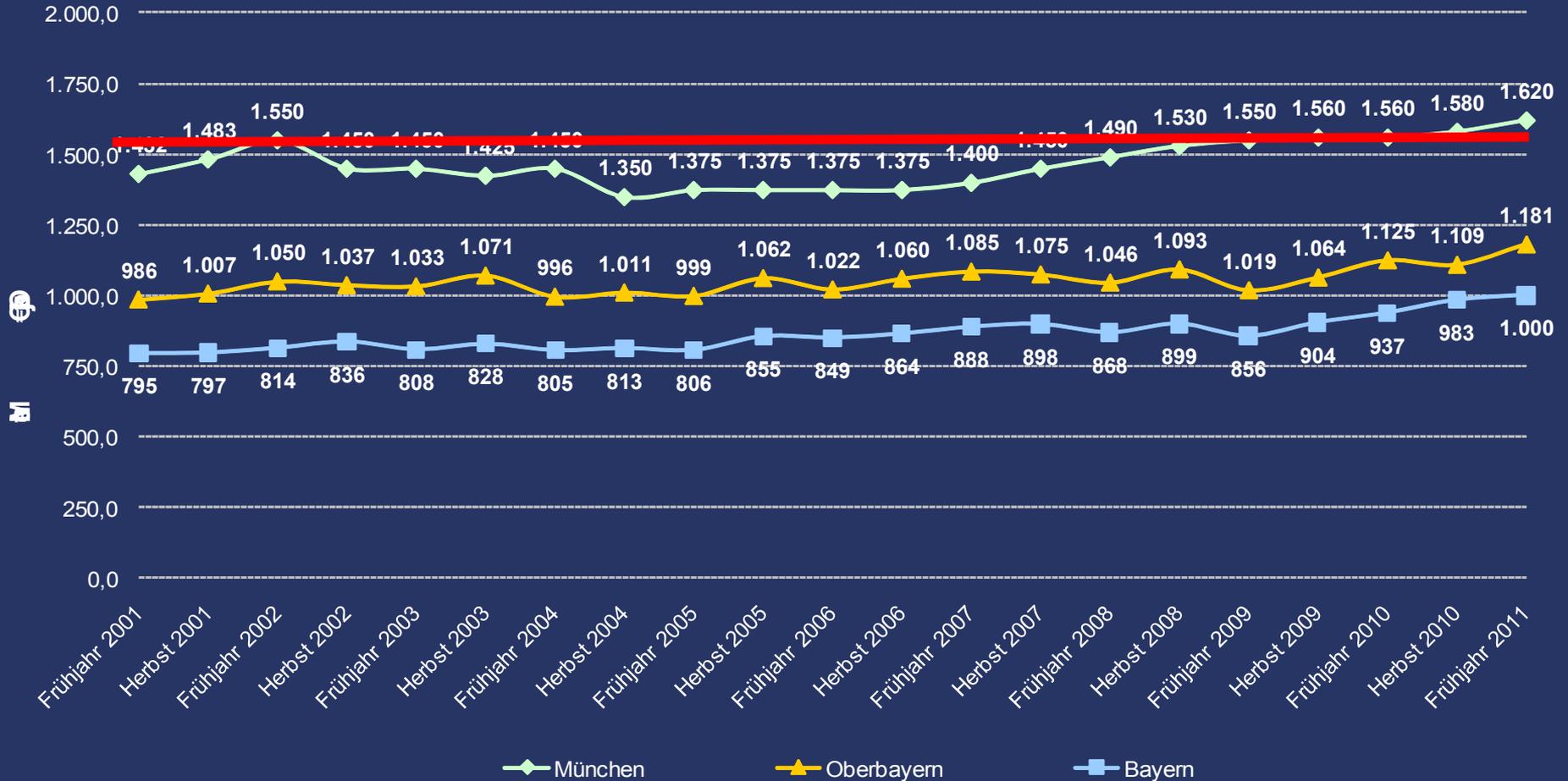
- Günther Gütling
- Geschäftsführender Vorstand IVD Süd e.V.
- Eigenes Makler- und Sachverständigenbüro

Familiengerechte Wohnungen: Aus dem Leeren schöpfen?

Was sind familiengerechte Wohnungen?

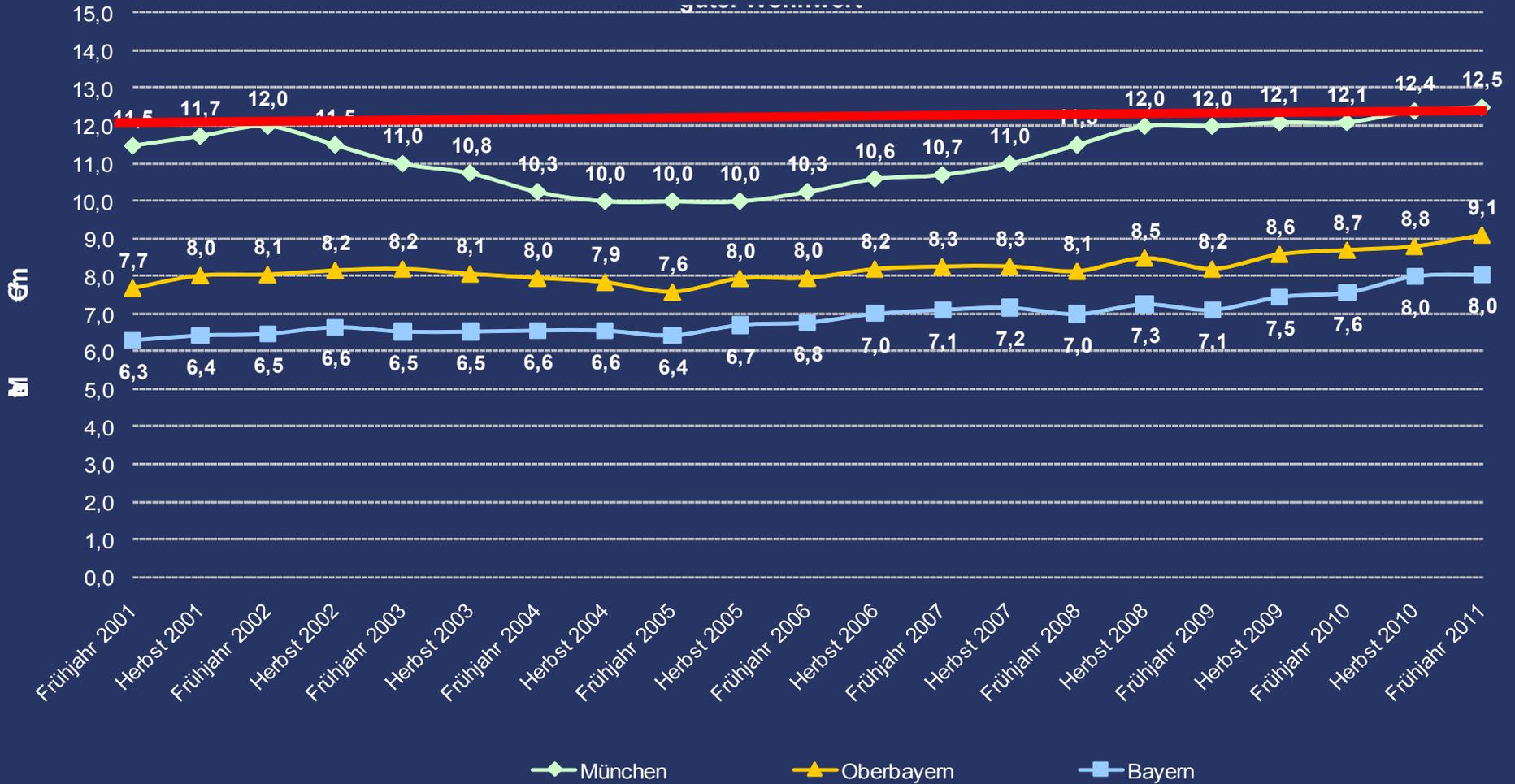
- 4-5 Zimmer
- Bezahlbar 1200.- Euro pro Monat Miete oder
350 – 400.000 Euro Kauf

Reihenmittelhäuser zur Miete / Bestand im Vergleich guter Wohnwert



Wohnungen / Bestand im Vergleich

guter Wohnwert





Vergleich einzelner Objekttypen in München und Umlandgemeinden (absolute Zahlen)

Kreisstädte ²	Einwohnerzahl	Eigentumswohnungen/Bestand	Einfamilienhäuser	Doppelhaushälften
München	1.353.186	3.100	780	680
Freising	45.161	2.500	650	460
Dachau	42.597	2.330	500	410
Fürstenfeldbruck	34.136	2.300	480	440
Erding	35.514	1.900	473	400
Starnberg	23.149	3.100	885	650
Ebersberg	11.410	2.350	470	388
Mittelwert	31.995	2.413	576	458

© IVD-Institut

1.2 Vergleich München und Umlandgemeinden

Vergleich einzelner Objekttypen in München und Umlandgemeinden (Index) ³				
Kreisstädte ²	Einwohnerzahl	Eigentumswohnungen/Bestand	Einfamilienhäuser	Doppelhaushälften
München	100	100	100	100
Freising	3	81	80	68
Dachau	3	75	62	60
Fürstenfeldbruck	3	74	59	65
Erding	3	61	58	59
Starnberg	2	100	109	96
Ebersberg	1	76	58	57
Mittelwert ⁴	3	78	71	68

© IVD-Institut

Weiterführende Literatur

- Marktbericht „Wohnimmobilien Kaufobjekte“
- Marktbericht „Wohnimmobilien Mietobjekte“
- Preisspiegel Bayern Wohnimmobilien
- Umlandbericht – Marktbericht für den Großraum München

Weitere Infos: www.ivd-sued.net

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilien-
marktforschung und
Berufsbildung mbH
Gabelsbergerstr. 36
80333 München
info@ivd-sued.net
www.ivd-institut.de
Tel.: 089 / 29 08 20 - 20
Fax: 089 / 22 66 23



Marktbericht Wohnimmobilien - Kaufobjekte

Juni 2010 / € 65,00


IVD Institut GmbH

