

Was suchen und finden Familien im Ballungsraum München

- oder auch nicht!?

Erfahrungen wohnungssuchender Familien:

Frau Erb - ist mit ihrer Familie auf der Suche

Frau Schulz - berät Suchende und die, die etwas gefunden haben

Warum wollen Familien in der Stadt wohnen?

Leben im gewachsenen sozialen Umfeld

Nähe zur eigenen Familie, oder zur Wahlfamilie,
zu Freunden, zu Schulkameraden, zur Kindergruppe....



Warum wollen Familien in der Stadt wohnen?

Nähe zum Arbeitsplatz

dadurch

mehr Familienzeit statt Fahrtzeit

mit dem Rad zur Arbeit fahren, öffentlicher Nahverkehr

ein Auto ist nicht zwingend notwendig

Selbständigkeit für Kinder und Jugendliche -
sind nicht auf Taxi Mamma angewiesen,
zeitliche Entlastung der Eltern

Warum wollen Familien in der Stadt wohnen?

Wunsch nach urbanem Umfeld

Kultur, Anregungen, Kreativität

Schulen, Kindergärten, Krippen

Gesundheitsversorgung - Fachärzte, Kliniken, Kinderärzte

Warum ist es so schwierig, in München zu wohnen?



Halbjahresbericht 2011 des Münchner Gutachterausschusses:

Ungebremste Nachfrage, leergefegter Markt

Warum ist es so schwierig, in München zu wohnen?

zu geringes Angebot

zu hohe Preise

Preis - Leistungsverhältnis stimmt nicht mehr

Angebote und Methoden werden unanständig

Warum ist es so schwierig, in München zu wohnen?

Verdienstniveau entspricht nicht den Miet- und Kaufpreisen von Immobilien

zu wenig städtischer Wohnungsbau

zu wenig bezahlbarer Baugrund in der Stadt -
Stadt und Staat sollten Vorkaufsrechte nutzen und günstig für den Wohnungsbau weitergeben

zu wenig Förderung von privaten Initiativen - z.B. Wohngruppen, Genossenschaften

Förderung durch München Modell ist unrealistisch - Einkommengrenze für die Immobilienpreise zu niedrig angesetzt

Warum ist es so schwierig, in München zu wohnen?

zu viel Raum für Spekulationen

Investoren bevorzugen Gewerbebauten

Leerstand kann steuerlich geltend gemacht werden

Umnutzung von leerstehenden Gewerbe- und Bürobauten in

Wohnnutzung:

wird von Seiten der Stadt nicht gefordert und gefördert

Baugenehmigungen für Umbauten, Verdichtung im städtischen Bestand sind aufwändig und langwierig - z.B. Dachgeschossausbau

Angst vor der Finanzkrise erhöht die Preise weiter