

Münchner Klimaherbst 2011 / 10.10.2011 **Bauzentrum München**

Familiengerecht und generationenübergreifend bauen

**GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH,
Heimeranstr. 31, 80339 München / Stephan Holitzka**

Familiengerecht und generationenübergreifend bauen

Die GWG München:

- 1918 gegründet
- 100 % tige Tochtergesellschaft der LH München
- GWG Konzern bewirtschaftet zum 31.12.2010:
 - 25.720 Wohnungen
 - 740 Gewerbe
 - 12.970 Garagen / Stellplätze

Familiengerecht und generationenübergreifend bauen

- 143 Neubaumietwohnungen 2010 fertig gestellt
- Neubau von 222 Mietwohnungen in 2010 begonnen
- aus 114 Wohnungen werden nach der Modernisierung 78 Mietwohnungen mit Neubaustandart (Beginn 2010)
- Neubau von 31 Mietwohnungen durch Aufstockung und Nachverdichtung (2010)

Familiengerecht und generationenübergreifend bauen

- durchschnittliche mtl. Grundmiete von € 6,03/m²
(31.12.2010 eigene u. Pachtwohnungen/ 20.545)
- Spanne von monatlich € 2,30/m² bis € 13,00/m²
(31.12.2010 eigene u. Pachtwohnungen/ 20.545)
- Fluktuation von 6,9 % in 2010
(eigene u. Pachtwohnungen/ 20.545)
- Abbruch von 321 Wohnungen in 2010, anschl. Neubau

Familiengerecht und generationenübergreifend bauen

Praxissituationen:

- i.d.R. Müllraum im Gebäude, dadurch kleinere Wohnungen im EG möglich
- Neubau immer mit Aufzug und barrierefrei (max. 2 cm Schwellen)
- Waschmaschinenanschlüsse in den Wohnungen
- Kinderwagen- und Fahrradraum im EG

Familiengerecht und generationenübergreifend bauen

- Bei Neubau Kinderspielplätze für Altersgruppen von 0 – 6 Jahre und von 6 – 12 Jahre getrennt
- Aufenthaltsplätze für Erwachsene im Außenbereich

Familiengerecht und generationenübergreifend bauen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

Heimeranstr. 31, 80339 München

Stephan Holitzka / Teamleiter Hausbewirtschaftung, Zentralaufgaben

Kontakt: Tel.: 089/55114284, E-Mail: stephan.holitzka@gwg-muenchen.de